MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
- špeciálny stavebný úrad -

Číslo : SÚ 30742/1821/2026/Kor

Levoča, dňa 10.11.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

Dňa 26. 08. 2026 podalo **Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zmenou stavby pred dokončením pre stavbu **„Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“** umiestnenú na pozemkoch parcela číslo KN-C 6659/1, KN-C 7228/15, KN-C 6672/3, KN-C 6672/2, KN-C 6678/11, KN-C 6678/10, KN-C 6678/12, KN-C 6678/13, KN-C 6678/14, KN-C 6678/15, KN-C 6678/16, KN-C 6678/17, KN-C 6678/23, KN-C 6678/22, KN-E 6674/3 (KN-C 6678/1), KN-C 6678/19, KN-C 6678/2, KN-C 7186/18, KN-E 6678/7 (KN-C 6677/1), KN-C 6677/5, KN-C 6677/8, KN-C 6677/7, KN-C 6677/4, KN-E 6677/3 (KN-C 6677/1), KN-E 6679/2 (KN-C 6677/1), KN-E 6678/3 (KN-C 6678/1), KN-E 3-6684/1 (C KN 9979/2), KN E 6685/1 (KN C 6685/4), C KN 9985, C KN 9982, C KN 9777/1 v katastrálnom území Levoča. Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Levoča, stavebný úrad pod číslom SÚ 26099/990/2023/Kor zo dňa 21.08.2023 a jeho zmena pod číslom SÚ 26507/1131/2025/Kor zo dňa 19.08.2025.

Stavebné objekty:
SO 01 – Cykloturistický chodník
SO 02 – Premostenie

Mesto Levoča ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a mesto ako správny orgán, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 pôvodného stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby pred jej dokončením **„Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“** na pozemkoch parcela č. **KN-C 6659/1, 7228/15, 6672/3, 6672/2, 6678/11, 6678/10, 6678/12, 6678/13, 6678/14, 6678/15, 6678/16, 6678/17, 6678/23, 6678/22 6678/1 (KN-E 6674/3), 6678/19, 6678/2, 7186/18, 6677/1 (KN-E 6678/7), 6677/5, 6677/8, 6677/7, 6677/4 6677/1 (KN-E 6677/3, KN-E 6679/2), 6678/1 (KN-E 6678/3), 9979/2 (KN-E 3-6684/1) 6685/4**

TEL.: 053/ 419 0507
e-mail: monika.korsnakova@levoca.sk
IČO: 00329321
DIČ: 2020717754
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s.
číslo účtu: IBAN SK451 111 000 000 101 934 5046

(KN-E 6685/1), 9985, 9982, 9985/2, 9985/3, 9985/4, 9986, 9777/3, 6659/36, KN-E 7186/1 v katastrálnom území Levoča v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 68 pôvodného stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka : **Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321.**

Popis zmien: SO 01 – Cykloturistický chodník
V priebehu realizácie stavby „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, stavebný objekt SO 01 – Cykloturistický chodník, došlo oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní k nasledovným zmenám, ktoré sú zakreslené a popísané v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej spoločnosťou Projektovanie dopravných stavieb s. r. o., zodpovedný projektant Ing. Štefan Žák, september 2026:

1. **Výmena nevyhovujúceho podložia za konštrukčné vrstvy z lomového kameňa** v úseku km 0,880 – 0,980 z dôvodu výskytu podmáčaných miest, výverov vody a nedostatočnej stability podložia. Výmena bola vykonaná v celkovej hrúbke 800 mm, a to vrstvou lomového kameňa frakcie 0/300 mm v hrúbke 600 mm a frakcie 0/63 mm v hrúbke 200 mm, so šírkou základne 5,00 m. Na zabezpečenie odvedenia stojacej a vyvierajúcej vody boli doplnené tri odvodňovacie rebrá v celkovej dĺžke 40 m a rozmere 1,00 × 1,00 m.
2. **Stabilizácia podložia hydraulickým spojivom systémom Road Mix** v hrúbke 400 mm a šírke základne 4,00 m v úsekoch km 0,000 – 0,240, km 0,280 – 0,880 a km 0,980 – 1,080. Úprava bola vykonaná z dôvodu nedosiahnutia požadovaných parametrov únosnosti podložia zistených kontrolnými skúškami.
3. **Úprava a rozšírenie rozsahu konštrukcie s vrstvou CBGM** vo viacerých miestach cykloturistického chodníka, v ktorých je potrebné zachovať možnosť príležitostného prejazdu vozidiel na priľahlé pozemky. Rozsah tejto konštrukcie bol rozšírený oproti pôvodnému projektu podľa skutočne zistených podmienok a potrieb prístupu a obsluhy priľahlých pozemkov.
4. **Zmena polohy oceľového priepustu DN 300 s betónovými čelami** podľa skutočne zistených odtokových pomerov v území vrátane úpravy rozsahu súvisiacich prác. Účel a základná funkcia priepustu na odvádzanie povrchových vôd zostali zachované.
5. **Úprava vedenia trasy cykloturistického chodníka** v dotknutých miestach podľa skutočných priestorových podmienok:
    - na začiatku riešeného úseku bolo upravené vedenie chodníka na zabezpečenie plynulého a funkčného napojenia na jestvujúcu stavbu;
    - v priestore pred mostným objektom č. 3225-002 (M4276) bolo upravené vedenie trasy na zabezpečenie plynulého napojenia na jestvujúci mostný objekt a nadväzujúcu časť trasy;
    - za uvedeným mostným objektom v smere staničenia bolo z dôvodu obmedzeného priestoru medzi existujúcim stĺpom a zvodidlom, ktorého šírka je približne 1,20 m, upravené vedenie chodníka na ľavú stranu existujúceho stĺpa. Chodník je v tomto úseku vedený ako obojsmerný v šírke 3,00 m, pričom priestor po pravej strane stĺpa zostáva ako zelený pás. V nadväznosti na úpravu trasy bolo doplnené ochranné zábradlie a upravené trvalé dopravné značenie. V súvislosti so zmenou trasovania došlo aj k zahrnutiu ďalších parciel do riešeného územia stavby podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia.

6. **Doplnenie bezpečnostných a protieróznych opatrení**, konkrétne:
   - pozinkovaného ochranného zábradlia výšky 1,00 m na čelo priepustu v km 0,859;
   - jutovej tkaniny na svah nad dláždenou priekopou na stabilizáciu povrchu a obmedzenie erózie;
   - oceľovej pásoviny na jestvujúcom mostnom objekte č. 3225-002 (M4276) a na jestvujúcich zvodidlách na zvýšenie ochrany cyklistov a zamedzenie ich nárazu do zvislých prvkov zvodidiel.
7. **Doplnenie trvalého dopravného značenia,** a to značky „Zákaz vjazdu motorových vozidiel" v mieste mostného objektu na trase cykloturistického chodníka a značky „Pozor, cyklisti" na ceste III/3225 v mieste križovania s miestnou cestou, kde sa končí riešený úsek cykloturistického chodníka a trasa pokračuje v rámci IV. etapy.

Okrem uvedených zmien bola upravená aj skladba konštrukčných vrstiev asfaltových spevnených plôch chodníka podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia, a to nasledovne:

- **V bežných úsekoch chodníka:**
  AC 11 O, CA 50/70, II, STN EN 13108-1;hr. 50 mm;
  SPOJOVACÍ POSTREK ASFALTOVÝ 0,5 kg/m²; STN EN 14023 PS,A
  AC 16 L, CA 50/70, II, STN EN 13108-1 hr.: 70 mm;
  SPOJOVACÍ POSTREK ASFALTOVÝ 0,5 STN EN 14023 PS,A kg/m²;
  UM ŠD; 0/31,5 Gc;150 mm; STN 736126
  UM ŠD; 0/63 Gc;150 mm; STN 736126
  Úprava podložia – viď vzorové rezy

- **V miestach predpokladaného prejazdu vozidiel:**
  AC 11 O, CA 50/70, II, STN EN 13108-1;hr. 50 mm;
  SPOJOVACÍ POSTREK ASFALTOVÝ 0,5 kg/m²; STN EN 14023 PS,A
  AC 16 L, CA 50/70, II, STN EN 13108-1 hr. 70 mm;
  SPOJOVACÍ POSTREK ASFALTOVÝ 0,5 STN EN 14023 PS,A kg/m²;
  CBGM C8/10 22, STN 73 6124-1; hr. 150 mm
  UM ŠD; 0/31,5 Gc;150 mm; STN 736126
  UM ŠD; 0/63 Gc;150 mm; STN 736126
  Úprava podložia – viď vzorové rezy

Celková dĺžka skutočne zrealizovaného cykloturistického chodníka je podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia 1 130,95 m, z toho prvá časť 1 109,82 m a druhá časť 21,13 m. Uvedené zmeny sú zachytené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby vrátane výkresovej dokumentácie č. 101 až 103. Zmenami sa nemení základný účel a charakter stavebného objektu SO 01 – Cykloturistický chodník.

A súčasne podľa ustanovenia § 82 pôvodného stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa, umiestnenej na pozemkoch parcelné čísla **KN-C 6659/62, 7228/15, 6678/25, 6678/26, 6678/28, 6678/30, 6677/9, 6677/14, 6677/11, 9985/3, 9986/2, 9985/2, KN – E 7186/1** v katastrálnom území Levoča, podľa GP č. 194/2026 zo dňa 25.09.2026, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOPLAN spol. s.r.o., L. Svobodu

4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 69 35 98, ktorý bol overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-319/26 dňa 07.10.2026 a podľa GP č. 201/2026 zo dňa 5.10.2026, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOPLAN spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 69 35 98, ktorý bol overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-335/26 dňa 19.10.2026

pre stavebníka: **Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO:00 329 321.**

A. Popis stavby, ktorá je predmetom kolaudačného konania

Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa
SO 01 – Cykloturistický chodník
SO 02 – Premostenie
Cykloturistický chodník riešil predĺženie, už zrealizovanej I. a II. etapy cykloturistického chodníka, ktorý končí na hrádzi vodnej nádrže v Levočskej doline. Návrh trasy cykloturistického chodníka bol v súlade s konceptom riešenia územného plánu mesta Levoča.

B. Účel užívania stavby

Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa je podľa § 43a ods. 3, písm. a) cyklochodník, most – inžinierska stavba

KÓD DRUHU STAVBY: č. 22 Inžinierska stavba

C. Podmienky užívania stavby

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. stavba bude využívaná výhradne na účely, pre ktoré bola vybudovaná a na účely určené týmto rozhodnutím,
2. vlastník stavby je povinný v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo k ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
3. vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelne revízie všetkých technických zariadení v zmysle platných STN EN,
4. pri prevádzkovaní stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia a plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
5. vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

D. Rozhodnutie o námietkach

v priebehu konania neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26. 08. 2026 podalo **Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zmenou stavby pred dokončením pre stavbu **„Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“** umiestnenú na pozemkoch parcela číslo KN - C 6659/62, 7228/15, 6678/25, 6678/26, 6678/28, 6678/30, 6677/9, 6677/14, 6677/11, 9985/3, 9986/2, 9985/2, KN – E 7186/1 v katastrálnom území Levoča. Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Levoča, stavebný úrad pod číslom SÚ 26099/990/2023/Kor zo dňa 21.08.2023 a jeho zemna pod číslom SÚ 26507/1131/2025/Kor zo dňa 19.08.2025.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli doložené tieto doklady
Stavebné povolenie pod číslom SÚ 26099/990/2023/Kor zo dňa 21.08.2023 a jeho zmena pod číslom SÚ 26507/1131/2025/Kor zo dňa 19.08.2025.
Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.
Manuál užívania a prevádzkový poriadok.
Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby 12/2026.
Geometrický plán 194/2026.
Geometrický plán 201/2026.
Určenia TDZ na cestu III/3225 Okresného úradu Poprad, OU-PP-OCDPK-2026/028935-002 zo dňa 15.10.2026.
Určenie TDZ na cykloturistickom chodníku Mesta Levoča, pod číslom IČ, ÚP a ŽP, SÚ 1962/288844/2026/Pá zo dňa 14.10.2026.
Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH pod číslom OU-LE-OSZP-2025/00379-002 zo dňa 24.02.2025.
Elaborát kvality stavby.
Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 194-1140PP/2026.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu stavebníka oznámil listom č. SÚ 26735/1821/2026/Kor zo dňa 27.08.2026 začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne určil termín ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad na základe podaného návrhu vykonal dňa 22. 09. 2026 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, kde bolo zistené, že na stavbe, ktorá je predmetom rozhodnutia neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby. Z uskutočneného ústneho pojednávania bol v zmysle § 81a stavebného zákona vypracovaný protokol. K zmene a užívaniu stavby neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky. K stavbe sa kladne vyjadril Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH vyjadrenie pod číslom OU-LE-OSZP-2026/001137-002 zo dňa 30.09.2026. Vzhľadom na skutočnosti, že trvalé užívanie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom, nebude mať negatívny vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie, neohrozuje práva ani záujmy iných, stavebný úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ od poplatku oslobodený.

Poučenie:
Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia podľa ustanovenia § 26 správneho poriadku a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým, na internetovej stránke Mesta Levoča.

MESTO LEVOČA SLOVENSKÁ REPUBLIKA

v.z.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 10.11.2026

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené z úradnej tabule dňa .....

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby