

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

U Z N E S E N I E

č. 30

**z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 11. júna 2026**

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: **Návrhová komisia**

Hl. za 13 proti 0 zdr 2 nehl 2

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: MUDr. Pavol Ščurka, Miroslav Dunčko, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 13 proti 0 zdr 2 nehl 2

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: RNDr. Vladimír Adamkovič, Mgr. Vladimír Babej.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 28. a 29. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie v Nemocnici AGEL Levoča (predaj nehnuteľností a zriadenie vecných bremien)**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to **stavby s. č. 2280 – skladové priestory, stavby s. č. 3102 – kotolňa pre chirurgiu a pozemku parc. č. KN-C 1113 – zast. pl. a nádv. s výmerou 127 m², vedených na Liste vlastníctva č. 204 vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 v súlade s Článkom 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a podľa § 9, ods. 2, písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že tento prevod:**

- podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- podporuje rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste;
- výhodnosť prevodu majetku pre Mesto so zreteľom na hospodárnosť a efektívnosť (nehospodárnosť držať a prevádzkovať majetok Mesta v súčasnosti a ani v budúcnosti), t. j. náklady Mesta na udržiavanie nevyužívaného majetku, v snahe zamedziť jeho znehodnoteniu, sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok predat'
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa Znaleckého posudku č. 65/2026, vypracovaného Ing. Igorom Leskovským (EČZ: 912025) dňa 26.05.2026 je všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená takto:

- Stavba s. č. 2280: 33 920,13 eur
- Stavba s. č. 3102: 29 749,67 eur
- Pozemok KN-C 1113: 7 706,36 eur

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča zameniť predmetné nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie v Nemocnici AGEL Levoča (predaj nehnuteľností a zriadenie vecných bremien)**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to **stavby s. č. 2280 – skladové priestory, stavby s. č. 3102 – kotolňa pre chirurgiu a pozemku parc. č. KN-C 1113 – zast. pl. a nádv. s výmerou 127 m², vedených na Liste vlastníctva č. 204 vo vlastníctve Mesta Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 pre kupujúceho: **Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Levoča**, so sídlom Vysoká 1, Levoča, SR, IČO: 31999212, v celosti (1/1), v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade**

s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že tento prevod:

- podporuje verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- podporuje rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste;
- výhodnosť prevodu majetku pre Mesto so zreteľom na hospodárnosť a efektívnosť (nehospodárnosť držať a prevádzkovať majetok Mesta v súčasnosti a ani v budúcnosti), t. j. náklady Mesta na udržiavanie nevyužívaného majetku, v snahe zamedziť jeho znehodnoteniu, sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok predať
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;

za kúpnu cenu 22 495 eur (z toho Stavba s. č. 2280: 10 000,00 eur, Stavba s. č. 3102: 9 955,00 eur a Pozemok parc. č. KN-C 1113: 2 540,00 eur), zníženú oproti všeobecnej hodnote majetku, stanovenej znaleckým posudkom v súlade s Článkom 14, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, keďže tento prevod je vo verejnom záujme, teda účel, na ktorý sa majetok prevádza prinesie prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom, nielen jednotlivcom alebo skupinám osôb a tento prevod podporí rozvoj Mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb Mesta alebo spoločenského života v Meste.

Podľa Znaleckého posudku č. 65/2026, vypracovaného Ing. Igorom Leskovským (EČZ: 912025) dňa 26.05.2026 je všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená takto:

- Stavba s. č. 2280: 33 920,13 eur
- Stavba s. č. 3102: 29 749,67 eur
- Pozemok KN-C 1113: 7 706,36 eur

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie v Nemocnici AGEL Levoča (predaj nehnuteľností a zriadenie vecných bremien)**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 1116/7 – zast. pl. a nádv. s výmerou 75 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 1116/1 – zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 1 408 m², evidovaného na LV č. 204 vo vlastníctve mesta Levoča na podklade Geometrického plánu č. 27/2026, vyhotoveného dňa 21.05.2026 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, v súlade s Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou;
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku;

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu zdravotníckych,

sociálnych, cirkevných, vzdelávacích zariadení a športovísk s prihliadnutím na verejný záujem: **20 eur/m².**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie v Nemocnici AGEL Levoča (predaj nehnuteľností a zriadenie vecných bremien)**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 1116/7 – zast. pl. a nádv. s výmerou 75 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 1116/1 – zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 1 408 m², evidovaného na LV č. 204 vo vlastníctve mesta Levoča na podklade Geometrického plánu č. 27/2026, vyhotoveného dňa 21.05.2026 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, v súlade s Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou;
- prevod nehnuteľností so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku;

pre kupujúceho: **Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Levoča**, so sídlom Vysoká 1, Levoča, SR, IČO: 31999212, v celosti (1/1), za kúpnu cenu **20 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu zdravotníckych, sociálnych, cirkevných, vzdelávacích zariadení a športovísk s prihliadnutím na verejný záujem: **20 eur/m².**

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie v Nemocnici AGEL Levoča (predaj nehnuteľností a zriadenie vecných bremien)**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zriadenie vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v areáli Nemocnice AGEL Levoča a. s.:

- pozemku parc. č. KN-C 1090/1 – ostatná plocha, s výmerou 43 264 m²;
- pozemku parc. č. KN-C 1090/11 – ostatná plocha, s výmerou 1 821 m²;
- pozemku parc. č. KN-C 1090/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 370 m²;
- stavby s. č. 3105 – pôrodnica, postavená na pozemku parc. č. KN-C 1090/2;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča – t. č. vlastník: Mesto Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, SR, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Levoča, IČO: 31999212, so sídlom Vysoká ulica 355/1, 054 01 Levoča, SR (ďalej len „**Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Levoča**“) ako povinného z vecného bremena **trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb** cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v areáli Nemocnice AGEL Levoča a. s.: **parc. č. KN-C 1090/12 – ostatná plocha, s výmerou 11 722 m²** vo vlastníctve Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 525 k. ú. Levoča (**„slúžiaci pozemok“**) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 30/2026, vyhotoveného dňa 19.5.2026 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, na dobu neurčitú, **za odplatu vo výške 25 eur/m² záberu slúžiaceho pozemku**, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie v Nemocnici AGEL Levoča (predaj nehnuteľností a zriadenie vecných bremien)**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zriadenie vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, v areáli Nemocnice AGEL Levoča a. s.:

pozemku parc. č. KN-C 1090/12 – ostatná plocha, s výmerou 11 722 m²; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 525, k. ú. Levoča – t. č. vlastník: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Levoča, IČO: 31999212, so sídlom Vysoká ulica 355/1, 054 01 Levoča, SR (ďalej len „**Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Levoča**“), ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti

Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, SR (ďalej len „**Mesto Levoča**“) ako povinného z vecného bremena **trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb** cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v areáli Nemocnice AGEL Levoča a. s.: **parc. č. KN-C 1090/1 – ostatná plocha, s výmerou 43 264 m²** vo vlastníctve Mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča (**„slúžiaci pozemok“**) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 29/2026, vyhotoveného dňa 19.5.2026 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, na dobu neurčitú, **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu slúžiaceho pozemku**, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie v Nemocnici AGEL Levoča (predaj nehnuteľností a zriadenie vecných bremien)**

HL. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“) a budúcim oprávneným z vecného bremena: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Levoča, IČO 31999212, so sídlom Vysoká ulica č. 355/1, 054 01 Levoča (ďalej len „**Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Levoča**“), (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“) **za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

- a) budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje Nízkotlakové odberné plynové zariadenie pre plynofikáciu budovy Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Levoča v areáli nemocnice v Levoči, podľa priloženej projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru, vyhotovenej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Piatnicom - AMP Projekt, s.r.o., so sídlom Lieskovany č. 103,
- b) po zrealizovaní NTL odberného plynového zariadenia budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie NTL odberného plynového zariadenia s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručí mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 5 000 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, parc. č. KN-C 1330/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 390 m², zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Levoča, ďalej pozemok parc. č. KN-C 1090/1 - ostatná plocha s výmerou 43 264 m², pozemok parc. č. KN-C 1118 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 325 m², pozemok parc. č. KN-C 1116/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 408 m², zapísané na LV č. 204 vo vlastníctve Mesta Levoča (ďalej len „slúžiaci pozemok“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, stavby s. č. 3103 - chirurgický pavilón na pozemku parc. č. KN-C 1112 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 712 m², ktorej vlastníkom je toho času budúci oprávnený z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebného objektu a to **Nízkotlakové odberné plynové zariadenie** podľa projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru, vyhotovenej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Piatnicom-AMP Projekt, s.r.o. , so sídlom Lieskovany č. 103,
 - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;

j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;

k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Predaj nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča: parc. č. KN-C 6876/93 – orná pôda s výmerou 870 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6876/10 – orná pôda s výmerou 5 572 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča podľa Geometrického plánu č. 54258421-22/2026 zo dňa 26.05.2026, vyhotoveného spol. Geoplus Levoča, s. r. o., IČO: 54258421; podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 01.06.2026 Ing. Marek Krajňák, PhD., Levoča je všeobecná hodnota pozemku 38,32 eur/m², teda po zaokrúhlení celkom 33 300,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle Mesta: www.levoca.sk.

Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f), bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Predaj nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v katastrálnom území Levoča: parc. č. KN-C 6876/93 – orná pôda s výmerou 870 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6876/10 – orná pôda s výmerou 5 572 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča podľa Geometrického plánu č. 54258421-22/2026 zo dňa 26.05.2026, vyhotoveného spol. Geoplus Levoča, s. r. o., IČO: 54258421; pre žiadateľa: **JUDr. Ľubomíra Bašistová Virová**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom: ■■■■■■, Levoča, PSČ 054 01, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 01.06.2026 Ing. Marek Krajňák, PhD., Levoča je všeobecná hodnota pozemku 38,32 eur/m², teda po zaokrúhlení celkom 33 300,00 eur.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: Nájom nehnuteľností

Hl. za 5 proti 0 zdr 12 nehl 0 = neschválené

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemku parc. č. **KN-C 6659/61 – ostatná plocha a nádvorie s výmerou 1 250 m²** v k. ú. Levoča, oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6659/1 – ostatná plocha a nádvorie s výmerou 21 932 m² podľa Geometrického plánu č. 59/2026 zo dňa 04.05.2026, vyhotoveného Ing. Andreou Šterbákovou, IČO: 46 445 111, pre spoločnosť **DAKROS s.r.o.**, so sídlom: Puškinova 1713/1, Humenné, SR, IČO: 53 539 265, na účel vybudovania troch rekreačných objektov, tzv. glampinových domov, určených na krátkodobé ubytovanie pre záujemcov o pobyt v prírode, na dobu určitú 6 rokov, za nájomné vo výške 1,00 eur/m²/rok, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu podporí rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: Zverenie majetku do správy

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie majetku s účinnosťou od **01.07.2026** na dobu neurčitú: drobný dlhodobý hmotný majetok odpisovaný, účtovná trieda 02, účet 028:

- inv. č. 5/300/90_B - Mobiliár do exteriérovej učebne, v obstarávacej cene 7 085,70 eur;

- inv. č. 5/300/90_C - Didaktické pomôcky, v obstarávacej cene 6 119,26 eur;

do správy Základnej školy, Ulica Gašpara Haina 37, so sídlom: 054 01 Levoča, Ulica Gašpara Haina 37, IČO: 37785834.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom: Výzva FNPCR– 01– 2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa**

T: 30.06.2026

Z: Mgr. Kamenický
Ing. Petrášová
Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu **Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.

T: 30.06.2026

Z: Mgr. Kamenický
Ing. Petrášová
Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 51 308,79 €.

T: 30.06.2026

Z: Mgr. Kamenický
Ing. Petrášová
Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Levoča.

T: 30.06.2026

Z: Mgr. Kamenický
Ing. Petrášová
Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje vstup do procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zákazku „**Rekonštrukcia Košickej ulici v Levoči – I. etapa – stavebné práce**“.

T: 30.06.2026

Z: Mgr. Kamenický
Ing. Petrášová
Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje vstup do procesu verejného obstarávania na výber dodávateľa tovaru na zákazku „**Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa – analytický systém**“.

T: 30.06.2026

Z: Mgr. Kamenický

Ing. Petrášová

Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Fotovoltické zariadenie pre vlastnú spotrebu zimného štadióna v Levoči**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu v rámci pripravovanej výzvy zameranej na Zníženie energetickej náročnosti verejných budov na projekt „**Fotovoltické zariadenie pre vlastnú spotrebu zimného štadióna v Levoči**“.

T: 11.06.2026

Z: Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Fotovoltické zariadenie pre vlastnú spotrebu zimného štadióna v Levoči**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu „**Fotovoltické zariadenie pre vlastnú spotrebu zimného štadióna v Levoči**“ po schválení žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu, a to v súlade s podmienkami výzvy a zmluvy o poskytnutí podpory.

T: 11.06.2026

Z: Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Fotovoltické zariadenie pre vlastnú spotrebu zimného štadióna v Levoči**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 16 000 €.

T: 11.06.2026

Z: Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25**K bodu: Fotovoltické zariadenie pre vlastnú spotrebu zimného štadióna v Levoči****Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0**

MZ schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Levoča.

T: 11.06.2026

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 26****K bodu: Fotovoltické zariadenie pre vlastnú spotrebu zimného štadióna v Levoči****Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1**

MZ schvaľuje vstup do procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zákazku „Fotovoltické zariadenie pre vlastnú spotrebu zimného štadióna v Levoči“.

T: 11.06.2026

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 27****K bodu: Tarifa cestovného č.5/2026 – Mestská hromadná doprava Levoča****Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0**

MZ schvaľuje Tarifu cestovného č. 5/2026 (Zoznam kódov štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti 49.31.00 Mestská alebo prímestská osobná pozemná doprava) pre dopravcu Slovenská autobusová doprava Poprad, a.s., Wolkerova 466, 058 49 Poprad.

T: 11.06.2026

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 28****K bodu: Delegovanie zástupcov mesta do rád škôl****Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 0**

MZ schvaľuje delegovanie zástupcu mesta do rady školy podľa predloženého návrhu.

T: 11.06.2026

Z: Mgr. Tomalská Repaská
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 29****K bodu: Vyjadrenie sa k zmene v sieti školského zariadenia podľa § 64 ods. 4 písm. a) bod 3 č. 321/2025 Z. z.****Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 0**

MZ súhlasí s vykonaním zmeny v sieti škôl a školských zariadení Školského internátu pri Strednej odbornej škole pedagogickej, ktorá spočíva v zmene sídla z Námestia Majstra Pavla 22, Levoča na Bottová15, Levoča.

T: 11.06.2026

Z: Mgr. Tomalská Repaská
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 30

K bodu: **Návrh na schválenie obstarania hnutel'ného majetku „Vozidlo na zber a zvoz odpadu“**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje začatie procesu verejného obstarávania na obstaranie hnutel'ného majetku „Vozidlo na zber a zvoz odpadu“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. do výšky 265 680 € s DPH v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.

T: 11.06.2026

Z: Mgr. Mind'aš

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Návrh na schválenie obstarania hnutel'ného majetku „Vozidlo na zber a zvoz odpadu“**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje financovanie obstaraného hnutel'ného majetku „Vozidlo na zber a zvoz odpadu“ bude nasledovné:

- platba vopred – akontácia 5 % z obstarávacej ceny hnutel'ného majetku spolu s jednorazovou úhradou celej DPH: z kapitálového príspevku schváleného MZ dňa 30.4.2026 (uznesenie č. 28/24)
- leasingové splátky: z vlastných zdrojov organizácie
- počet mesačných splátok: 48.

T: 11.06.2026

Z: Mgr. Mind'aš

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026.

T: 11.06.2026

Z: Ing. Olekšáková

UZNESENIE č. 33

K bodu: **K informácií o vývoji využívania územia bývalého Vojenského obvodu Javorina v Levočských vrchoch**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ PhDr. Mgr. Jozefa Cvoligu: **MZ žiada primátora mesta Levoča**

1. **iniciovat' rokovanie s Ministerstvom obrany SR** za účelom získania podrobných informácií o:
 - o rozsahu plánovaného vojenského využitia územia,
 - o časovom harmonograme aktivít,
 - o predpokladaných obmedzeniach pre verejnosť a samosprávu,
2. **zabezpečiť spoluprácu s Prešovským samosprávnym krajom a dotknutými obcami**, s cieľom koordinovaného postupu pri ochrane záujmov územnej samosprávy,
3. **predložiť mestskému zastupiteľstvu informáciu o výsledkoch rokovaní s návrhom ďalšieho postupu.**

T: 11.06.2026

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 34

K bodu: **Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na celé funkčné obdobie pred voľbami do orgánov samosprávy obcí v roku 2026**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ JUDr. Pavla Papcuna:

V uznesení nahradiť formuláciu „na celé funkčné obdobie volebného obdobia rokov 2026 až 2030“ formuláciou „na celé funkčné obdobie nasledujúceho volebného obdobia“.

MZ schvaľuje uznesenie upravené v zmysle poslaneckého návrhu poslanca MZ JUDr. Pavla Papcuna:

MZ určuje pred voľbami do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 rozsah výkonu funkcie primátora mesta Levoča na celé funkčné obdobie nasledujúceho volebného obdobia vo výške 100 %, čo zodpovedá plnému rozsahu výkonu funkcie.

T: do 30. 06. 2026

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 35

K bodu: **Určenie počtu poslancov na celé volebné obdobie rokov 2026 až 2030. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich**

Hl. za 13 proti 3 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ Mgr. Vladimíra Babeja: MZ v Levoči určuje pred voľbami do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 podľa ustanovenia § 11 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov MZ na celé volebné obdobie na 17 poslancov.

1. volebný obvod – s počtom obyvateľov 6886 čomu zodpovedá 9 poslancov

2. s počtom 6855 obyvateľov zodpovedá 8 poslancov.

T: do 30. 06. 2026

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 36

K bodu: **Určenie počtu poslancov na celé volebné obdobie rokov 2026 až 2030. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich**

Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ JUDr. Pavla Papcuna:

V bode I. formuláciu „na celé volebné obdobie rokov 2026 až 2030“ nahradiť formuláciou „na celé nasledujúce volebné obdobie“.

V bode II. formuláciu „na volebné obdobie rokov 2026 až 2030“ nahradiť formuláciou „na nasledujúce volebné obdobie“.

MZ schvaľuje uznesenie upravené v zmysle poslaneckého návrhu poslanca MZ JUDr. Pavla Papcuna:

MZ určuje pred voľbami do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 podľa ustanovenia § 11 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov mestského zastupiteľstva na celé nasledujúce volebné obdobie – 17 (sedemnásť).

T: do 30. 06. 2026

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 37

K bodu: Určenie počtu poslancov na celé nasledujúce volebné obdobie.
Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich

Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ určuje pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 – voľby poslancov mestského zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie dva volebné obvody a počet poslancov v nich podľa ustanovenia § 166 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto:

1. volebný obvod - zahŕňa mestské časti, verejné priestranstvá a ulice Baštová, Gustáva Hermanna, Gymnaziálny priechod, Hradby, Kláštorská, Mäsiarska, Námestie Majstra Pavla, Nová, Ružová, Špitálska, Uholná, Vetrová, Žiacka, Fraňa Kráľa, Kežmarská cesta, Košická, Lesná, Lúčna, Mariánska hora, Ovocinárska, Prešovská, Sadová, Športovcov, Vodárenská, Za sedriou, Farma Hradisko, Námestie Štefana Kluberta, Okružná, Pod vinicou, Pri strelnici, Štúrova, Gašpara Haina, Milana Rastislava Štefánika, Sídliisko pri prameni, Staničná, Železničný riadok, Bottova, Dlhá, Kasárenská, Krátka, Kukučínova, Michala Hlaváčka, Mórica, Probstnerova cesta, Rozvoj, Vysoká, Viničná, Tatranská, Ulica za Bergerovcom, Kováčova vila, Levočské kúpele, Levočská Dolina, Nový dvor, Závada, Levoča s. č. 2024, Levoča s. č. 2026, Levoča s. č. 2045, Levoča s. č. 2001, Levoča s. č. 2016, Levoča s. č. 2047, Levoča s. č. 2085, Levoča s. č. 3396, Odorica – s počtom obyvateľov 6886, čomu zodpovedá 9 poslancov,

2. volebný obvod – zahŕňa mestské časti, verejné priestranstvá a ulice Gerlachovská, Kežmarská, Krivánska, Lomnická, Mengusovská, Novoveská cesta, Popradská cesta, Predmestie, Pri likérke, Pri podkove, Slavkovská, Ždiarska, Poľná, Potočná, Ruskinovská, Jána Francisciho, Nad tehelnou, Jozefa Czauczika, Viktora Greschika, Levočské Lúky, Ulica Štefana Zamkovského – s počtom obyvateľov 6855, čomu zodpovedá 8 poslancov.

T: do 30. 06. 2026

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

Spracovala: Ing. Ľubomíra Čujová

V Levoči dňa 11.06.2026

Návrhová komisia:

MUDr. Pavol Ščurka

Miroslav Dunčko

Mgr. Nikolaj Kučka



Primátor mesta podpísal celé znenie uznesenia dňa 16.6.2026

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Interpelácie poslancov MZ

- 1. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** vyčistiť od machu a natrieť lavičky – ošetriť náterom lavičky v severnom parku.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Mindáš

- 2. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** občania – obyvatelia Ružovej ulice upozorňujú na vyschnuté stromy v hradobnej priekope medzi Prachárňou a baštou pána Kisku na severnej časti.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Mindáš

- 3. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Vladimíra Babeja:** poškodená kanálová vpusť na vozovke ulica Železničný riadok pod bytovkou Obzor smerom na ulicu Pri strelnici. Pri jej obchádzaní nebezpečné situácie a riziko poškodenia pneumatík vozidla.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Mindáš

- 4. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** osadiť zábradlie pod Gymnaziálny kostol.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Mindáš



Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ