

# Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

## Z Á P I S N I C A

### č. 29

**z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,  
konaného dňa 28. mája 2026**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:** podľa pozvánky

**Zapisovateľ:** Ing. Lubomíra Čujová

## **1. Otvorenie a program zasadnutia**

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 29. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznášanú schopnosť poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- program bol doplnený o informáciu o zániku mandátu poslanca MZ, o nastúpení náhradníka a zložení sľubu poslanca MZ
- program máte pred sebou
- poprosím odsúhlasiť program.

### **MUDr. Jana Suraková (poslankyňa MZ)**

- nevidím interpelácie.

### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- bod interpelácie je v riadnom MZ
- toto MZ je nad rámec plánu práce
- poďme zložiť informáciu o zániku mandátu, aby mohol MUDr. Pavol Ščurka legitímne hlasovať
- 22.5. zanikol mandát Mgr. Ladislavovi Ogurčákovi
- vzdal sa poslaneckého mandátu
- v zmysle zákona nastupuje na jeho miesto náhradník, ktorým je MUDr. Ščurka
- bude mu doručené osvedčenie o zvolení
- poprosím MUDr. Ščurku, aby zložil sľub poslanca MZ.

MUDr. Pavol Ščurka skladá sľub.

### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- pokračujeme odsúhlasením programu.

### **UZNESENIE č. 1**

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

**Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl 4**

**MZ schvaľuje** program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- návrhová komisia bude pracovať v zložení Mgr. Nikolaj Kučka, PaedDr. Ľubomír Repaský, MUDr. Jana Suráková.

### **UZNESENIE č. 2**

K bodu: **Návrhová komisia**

**Hl. za 11      proti 0      zdr 2      nehl 3**

**MZ schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Ľubomír Repaský, MUDr. Jana Suráková, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- Mgr. Michal Kašper tu nie je, dáme Mgr. Jaroslava Kramarčíka
- overovatelia zápisnice - Mgr. Jaroslav Kramarčík, JUDr. Ľubomír Murín.

### **UZNESENIE č. 3**

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

**Hl. za 12      proti 0      zdr 2      nehl 2**

**MZ schvaľuje** overovateľov zápisnice MZ: Mgr. Jaroslav Kramarčík, JUDr. Ľubomír Murín.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- zapisovateľka Ing. Ľubomíra Čujová
- ospravedlnení sú JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga, Ján Lorke.

## **2. Informácia o zániku mandátu poslanca mestského zastupiteľstva a nastúpení náhradníka, zloženie sľubu poslanca mestského zastupiteľstva**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil.

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- MZ berie na vedomie zánik mandátu pre Mgr. Ladislava Ogurčáka.

#### UZNESENIE č. 4

K bodu: **Informácia o zániku mandátu poslanca mestského zastupiteľstva a nastúpení náhradníka. Zloženie sľubu poslanca mestského zastupiteľstva**

Hl. za 14      proti 0      zdr 1      nehl 1

**MZ berie na vedomie**, že s účinnosťou od 22. 05. 2026 zanikol podľa ustanovenia § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mandát poslanca Mgr. Ladislava Ogurčáka.

T: 31. 05. 2026

Z: Ing. Lisoňová  
Mgr. Kučka

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- MZ berie na vedomie nastúpenie náhradníka MUDr. Pavla Ščurku na post poslanca MZ v Levoči v zmysle zákona.

#### UZNESENIE č. 5

K bodu: **Informácia o zániku mandátu poslanca mestského zastupiteľstva a nastúpení náhradníka. Zloženie sľubu poslanca mestského zastupiteľstva**

Hl. za 14      proti 0      zdr 1      nehl 1

**MZ berie na vedomie**, nastúpenie náhradníka MUDr. Pavla Ščurku na post poslanca Mestského zastupiteľstva v Levoči. V zmysle ustanovenia § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je poslanec povinný zložiť sľub na prvom zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktorého sa zúčastní.

T: 31. 05. 2026

Z: Ing. Lisoňová  
Mgr. Kučka

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- MZ berie na vedomie, že MUDr. Pavol Ščurka zložil zákonom predpísaný sľub
- nastupuje ako náhradník vo volebnom obvode číslo dva.

#### UZNESENIE č. 6

K bodu: **Informácia o zániku mandátu poslanca mestského zastupiteľstva a nastúpení náhradníka. Zloženie sľubu poslanca mestského zastupiteľstva**

Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 1

**MZ berie na vedomie**, že poslanec Mestského zastupiteľstva v Levoči MUDr. Pavol Ščurka, ktorý nastupuje ako náhradník vo volebnom obvode č. 2, zložil zákonom predpísaný sľub.

T: 31. 05. 2026

Z: Ing. Lisoňová  
Mgr. Kučka

### 3. Projekt zameraný na rekonštrukciu Košickej brány

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil.

#### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ďalším bodom je projekt zameraný na rekonštrukciu Košickej brány
- materiál máte pred sebou
- dosť sa už o tomto projekte hovorilo
- pripravujeme ho v spolupráci s Ministerstvom informatizácie a regionálneho rozvoja ako zastrešovateľom Nórskeho finančného grantu a grantu Európskeho hospodárskeho priestoru
- jedná sa o viac ročný projekt
- uzávierka je 5.10.2026
- výzva bola vyhlásená 5.5.2026
- harmonogram je v materiáloch
- posudzovanie žiadosti by malo byť od novembra 2026 do jarných mesiacov 2027
- rozhodovanie o udelení grantov v 4.2027
- termín na dokončenie projektu je 4.2031
- celkové oprávnené náklady grantu sú 5 miliónov eur
- 75 % je na investičné aktivity a 25 % neinvestičné aktivity
- nikto sa nehlási
- hlasujeme o zámere.

#### UZNESENIE č. 7

K bodu: Projekt zameraný na rekonštrukciu Košickej brány

Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 1

**MZ schvaľuje** zámer realizácie projektu rekonštrukcie Košickej brány a jeho predloženie v rámci výzvy CLD01 – Udržateľná obnova a revitalizácia kultúrneho dedičstva, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v rámci programu **Miestny rozvoj založený na kultúre – Granty EHP a Nórska** vrátane zabezpečenia súvisiacich procesov verejného obstarávania.

T: 29.05.2026

Z: Mgr. Babicová  
Ing. Petrášová  
Ing. Javorská  
Mgr. Kučka

### 4. Projekt zameraný na obnovu radnice v Levoči 2. etapa

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil.

#### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- zámer na realizáciu projektu obnovy radnice druhá etapa

- prostredníctvom Ministerstva informatizácie a regionálneho rozvoja v rámci programu Miestny rozvoj založený na kultúre, granty Európskeho hospodárskeho priestoru a Nórska
- časový harmonogram je totožný s predchádzajúcim projektom
- celková čiastka projektu je 3 milióny eur
- 75 % je na investičné aktivity a 25 % neinvestičné aktivity.

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- keď bolo rokovanie komisie nórskeho fondu európskeho spoločenstva hovorilo sa o Košickej bráne
- je to projekt na ktorom sa pracovalo už predtým?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- práve z rokovania vyplynulo, že môžeme podať dve žiadosti
- koľko bude odsúhlasených už nezáleží na nás.

**PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)**

- chcem ešte ku Košickej bráne
- tá časť po pravej strane keď vychádzame z mesta nie je vo vlastníctve mesta
- aj toto sa rieši?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- v rámci tohto projektu sa bude vysporiadavať aj tá pravá časť smerom ku minoritom a Kupeckej bašte
- je v horšom statickom stave
- súčasťou je aj rekonštrukcia hradobného opevnenia
- hlasujeme.

**UZNESENIE č. 8**

K bodu: **Projekt zameraný na obnovu radnice v Levoči – 2. etapa**

**Hl. za 14      proti 0      zdr 0      nehl 2**

**MZ schvaľuje** zámer realizácie projektu obnovy radnice v Levoči – 2. etapa a jeho predloženie v rámci výzvy **CLD01 – Udržateľná obnova a revitalizácia kultúrneho dedičstva**, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v rámci programu **Miestny rozvoj založený na kultúre – Granty EHP a Nórska** vrátane zabezpečenia súvisiacich procesov verejného obstarávania.

T: 29.05.2026

Z: Mgr. Babicová  
Ing. Petrášová  
Ing. Javorská  
Mgr. Kučka

## 5. Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r.o. za rok 2025

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Žec - bližšie vysvetlil.

### Ing. Branislav Žec (Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.)

- predkladám správu o činnosti a hospodárení spoločnosti Lesy mesta Levoča spol. s r.o. za rok 2025
- hospodárska obchodná činnosť spoločnosti – spravovanie, obhospodarovanie a zveľaďovanie zvereného lesného majetku na úžitok mesta a jeho obyvateľov
- naša spoločnosť obhospodarovala v roku 2025 pozemky vo vlastníctve Mesta Levoča v celkovej výmere 6 360 hektárov
- lesné pozemky tvorili 6 264 hektárov
- dosiahli sme kladný hospodársky výsledok
- detailný výrobný a ekonomický rozbor všetkých vykonaných činností ťažba dreva, pestovná činnosť a ostatné výrobné a nevýrobné činnosti je uvedený a analyzovaný v správe o činnosti spoločnosti Lesy mesta Levoča spol. s r.o. za rok 2025, ktorá bola predložená na 103. zasadnutí Valného zhromaždenia spoločnosti Lesy mesta Levoča spol. s r.o.
- celkový plán ťažby dreva na rok 2025 bol určený na 16 000 m<sup>3</sup> a svojím rozsahom zodpovedal ťažbám dreva z predchádzajúcich rokov
- vykonaná ťažba dreva bola v lesnom celku Levoča 12 668 m<sup>3</sup> a lesnom celku Levočská Dolina 4 010 m<sup>3</sup>
- úmyselná ťažba tvorila 14 507 m<sup>3</sup>, náhodná ťažba 2 171 m<sup>3</sup>
- pomer ihličnatej ťažby k listnatej bol 82 % k 18 %
- na pestovnú činnosť bolo vyčerpaných 397 640 eur hlavne z vlastných zdrojov spoločnosti, ale aj z finančných prostriedkov Pôdohospodárskej platobnej agentúry na projekt na pestovnú činnosť
- prevoz a odvoz dreva bol vykonávaný odberateľmi dreva alebo zmluvnými súkromnými dopravcami
- okrem príjmu z predaja dreva mala spoločnosť v roku 2025 tržby z poľovníctva za poplatkový odstrel a predaj diviny, tržby z predaja lesných sadeníc a ostatných produktov, tržby za služby predovšetkým práce kolesového traktora
- spoločnosť zamestnávala 14 stálych zamestnancov, 11 technicko-hospodárskych zamestnancov a 3 robotníkov
- v pracovnom pomere na dobu určitú bol zamestnaný jeden technicko-hospodársky zamestnanec a 5 robotníčok na zabezpečenie činnosti prác v škôlkarskom stredisku Pisarčina
- takmer celý objem lesnej výroby bol vykonávaný živnostníkmi alebo samostatne hospodáriacimi roľníkmi podnikajúcimi v oblasti lesného hospodárstva
- priemerná mesačná mzda činila 1 786 eur
- je to o 15,43 % viac ako v roku 2024
- v lesnej výrobe a s ňou súvisiacich činnostiach nebol evidovaný žiaden pracovný úraz
- začiatkom roku 2025 uzatvorila naša spoločnosť s PPA zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na obstaranie dvoch kusov prevádzkových vozidiel v celkovej výške oprávnených výdavkov 78 702 eur
- finančné prostriedky v uvedenej výške boli v roku 2025 spoločnosti vyplatené a tvorili 50 % z celkových oprávnených výdavkov ku ktorým sa PPA ako ich poskytovateľ zaviazala

- na základe predloženej jednotnej žiadosti pre rok 2025 bola spoločnosti formou priamej platby na plochu vyplatená za obhospodarovanie 25,50 hektárov horských lúk dotácia
- spoločnosť dlhodobo vykazuje stabilné kladné výsledky hospodárenia.

**Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)**

- vysádzate viac listnáčov alebo ihličnanov alebo je to mix?

**Ing. Branislav Žec (Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.)**

- pomer listnatých je vyšší ako ihličnatých
- prirodzené zmladenie je prevažne ihličnaté
- snažíme sa zlepšiť druhovú skladbu v prospech listnatých drevín
- sadí sa väčšinou buk, aj javor
- sadíme ihličnaté dreviny v pomere ako predpisuje program starostlivosti o les.

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- nedala by sa sprístupniť cesta na Vinnú ku pamätníku a neďaleko je rozhľadňa Marčulína
- raz dvakrát do roka z Levoče by malo záujem viac ľudí navštíviť tento pamätník buď pri oslavách alebo pri nejakej inej príležitosti
- cesta je vhodná len pre terénne vozidlá
- potrebovali by sme cestu upraviť, aby sa dalo ísť mini autobusom alebo Aviou.

**Ing. Branislav Žec (Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.)**

- s lesnými cestami je to komplikovanejšie
- spoločnosť má vlastné, ktoré vybuodovala, niektoré cesty sú v prenájme od bývalého užívateľa vojenských lesov a majetkov, niektoré sú dané do správy od Mesta Levoča
- na cesty by sa mali vytvárať združené prostriedky všetkých užívateľov aj urbáriátov, ktoré tam pôsobia
- naša spoločnosť do cesty investovala a minulého roku vykonávala opravy drteným asfaltom v rámci svojich možností, ktoré jej umožňuje rozpočet.

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- blíži sa hubárska sezóna
- niektoré miesta, kde boli huby sú vyrúbané
- máme také lokality, kde rastú huby a ešte máte odporúčania pre ľudí čo sa týka medvedej populácie?

**Ing. Branislav Žec (Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.)**

- v súčasnosti sú lokality bežne prístupné obyvateľom Levoče
- snažíme sa vychádzať v ústrety v prípade zberu húb alebo lesných plodov
- treba rešpektovať určité pravidlá – nestávať s vozidlami v lesných porastoch a na lesných komunikáciách
- komplikuje to prevádzku z hľadiska odvozu dreva a pod.
- medvedia populácia je občas videná v lesoch
- treba dávať zvýšenú pozornosť
- snažíme sa včas informovať pokiaľ sa niečo také vyskytne.

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- bol evidovaný nejaký stret?

**Ing. Branislav Žec (Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.)**

- v poslednom období nie.

**Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)**

- reagujem na pani Kravecovú
- mať čoraz viac ciest a áut nie je krokom dopredu a na prospech lesa.

**MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- chcela by som sa opýtať ako to je s diviačou zverou za posledný rok
- vďaka prasaciemu moru vyhynula diviačia zver, ako to vyzerá?

**Ing. Branislav Žec (Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.)**

- africký mor ošípaných je celoslovenský problém
- zasiahol aj naše lokality
- populácia sa postupne obnovuje
- je to v štádiu nábehu do novej.

**MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)**

- lesné studničky nám pomaly vysychajú, sú pravidelne niekým čistené?

**Ing. Branislav Žec (Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.)**

- stav vody nie je veľmi uspokojujúci
- lesné studničky sa snažíme obnovovať, dávať na vedomie verejnosti a označovať
- máme ich poškodzované.

**MUDr. Pavol Ščurka (poslanec MZ)**

- nevyskytla sa líščia besnota?

**Ing. Branislav Žec (Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.)**

- nie.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- MZ berie na vedomie správu o činnosti Lesov mesta Levoča, spol. s r.o. za rok 2025.

**UZNESENIE č. 9**

K bodu: **Správa o činnosti spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r.o. za rok 2025**

**Hl. za 14    proti 0    zdr 1    nehl 1**

**MZ berie na vedomie Správu o činnosti spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r.o. za rok 2025.**

T: 28.05.2026

Z: Ing. Tancár

## 6. Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p. za rok 2025

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Mgr. Círbus - bližšie vysvetlil.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ďalšou správou je ročná správa Sociálneho podniku s.r.o., r.s.p. Levoča za rok 2025.

### Mgr. Tomáš Círbus (riaditeľ Sociálneho podniku s.r.o., r.s.p. Levoča)

- v roku 2025 spoločnosť zamestnávala 15 zamestnancov, z toho zdravotne znevýhodnených bolo 8
- medzi našich najväčších obchodných partnerov v roku 2025 patrilo Mesto Levoča, obec Olšavica, Vion, a.s., Zlaté Moravce, GPÚ, s.r.o., Levoča, B.D.B., s.r.o., Bratislava, K200, s.r.o., Levoča, M.T.O., s.r.o., Košice
- z celkových tržieb bolo 43,01 % zákaziek pre Mesto Levoča
- podiel tržieb na jedného zamestnanca predstavujú čiastku 37 480,52 eur
- spoločnosť vykázala za účtovné obdobie v roku 2025 hospodársky výsledok pred zdanením, zisk vo výške 37 347,46 eur
- položky zvyšujúce hospodársky výsledok, je to zo zákona, boli 672,79 eur a daňový hospodársky výsledok bol 38 020,25 eur
- úľava na dani podľa paragrafu 30 pre registrované sociálne podniky bola vo výške 7 984,25 eur
- celkový zisk firmy za rok 2025 bol 38 020,25 eur
- podrobnejšie to je v správe o hospodárení.

### Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- sú prostriedky na oplotenie škôlky elokovaného pracoviska na Levočských Lúkach
- som v rade škôlky a bola som aj vo výberovej komisii na riaditeľku škôlky
- najväčší problém im robí to, že im ničia objekt, pretože to nie je oplotené
- deťom tam chýba trošku dvora na hranie a na vykonávanie športových aktivít
- vraj sa tam vyesdáva, deti tam robia neporiadok a obmedzujú činnosť detí z materskej školy v okolí škôlky
- je možné tam osadiť kamery?

### Mgr. Tomáš Círbus (riaditeľ Sociálneho podniku s.r.o., r.s.p. Levoča)

- realizovať sa tam dá všetko, aj plot, či kamerový systém
- všetko závisí od finančných zdrojov.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je to skôr otázka na školstvo.

### Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- ak budú finančné prostriedky môžu byť realizátor?

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- samozrejme
- sociálny podnik je na to zriadený, aby vykonával hlavne činnosti pre samotné mesto
- sociálne podniky v rámci Slovenska majú ešte hospodársku a ekonomickú výhodu oproti iným podnikateľským subjektom, že majú na všetky svoje činnosti 5 % DPH

- považujem to za krivenie hospodárskej súťaže
- berieme na vedomie správu o činnosti.

## **UZNESENIE č. 10**

K bodu: **Ročná správa spoločnosti Sociálny podnik s.r.o., r.s.p. Levoča za rok 2025**

**Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ berie na vedomie** Ročnú správu spoločnosti Sociálny podnik s.r.o., r.s.p. Levoča za rok 2025.

T: 28.05.2026

Z: Mgr. Círbus

## **7. Správa o hospodárení Nemocnice AGEL Levoča a.s. za rok 2025**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil

### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- ďalším bodom je správa o hospodárení Nemocnice AGEL Levoča a. s. za rok 2025
- pán riaditeľ má kontrolu z ministerstva na stavbu psychiatrického pavilónu
- poprosil ma, aby som správu predniesol
- oproti iným rokom za rok 2025 nemocnica dosiahla záporný hospodársky výsledok vo výške 530 215 eur
- mzdový automat, ktorý je nastavený u zdravotníckeho personálu je rýchlejší ako sú v skutočnosti platby od zdravotných poisťovní
- vzniká v zdravotníckych zariadeniach disproporcja
- mzdový automat je odsúhlasený
- tých 530 215 eur bude zúčtovaných v rámci hospodárskeho výsledku nemocnice ako nerozdelený zisk z minulých rokov
- zajtra to bude na Dozornej rade
- investičná činnosť v nemocnici prebieha
- všetko by malo byť dokončené v priebehu roku 2027 a v roku 2028
- keď nebudem na niečo vedieť odpovedať posuniem to pánovi riaditeľovi alebo pani námestníčke.

### **Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)**

- kto má nejaké pripomienky, nápady, pošlite mi ich na moju mailovú adresu, aby som to vedel prezentovať zajtra na Dozornej rade
- nevadí, že je tam strata
- vidno, že v nemocnici sa robí
- všetko čo je naplánované, ak sa podarí dostavať a pustiť do prevádzky, tak to bude pre nás všetkých, nielen obyvateľov okresu Levoča, ale myslím pre celé východné Slovensko, možno aj pre celé Slovensko.

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- k fotke čo je na správe o činnosti nemocnice
- viac by sa hodila nová fotka.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- tento pohľad je najkomplexnejší na celý areál nemocnice, ale mal by sa posunúť smerom doľava
- tam vzniká nová časť nemocnice.

**MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)**

- chcela by som upozorniť na stranu dva
- v súlade so zákonom o kategorizácii ústavnej zdravotnej starostlivosti a vyhláškou, ktorá je platná, tak levočská nemocnica bola zaradená na základe vyhodnotenia ministerstvom zdravotníctva do prvej kategórie
- požiadali sme o vyššiu úroveň, ktorú má napríklad Spišská Nová Ves, Poprad, sú dvojkové nemocnice
- programov je tam veľa
- anestéziológia druhá úroveň, na budúci rok budeme mať doliečovacie oddelenie, ortopedický program druhá úroveň, traumatologický program druhá úroveň, brušná chirurgia druhá úroveň, nevasculárne intervencie druhá úroveň, interná medicína druhá úroveň, kardiovaskulárny program druhá úroveň, pneumológia, fyziológia čiže pľúca druhá úroveň, endokrinológia, diabetológia, metabolické poruchy druhá úroveň, psychiatrický program druhá úroveň, nemocničná pediatria druhá úroveň, pediatrika gastroenterológia, hepatológia a poruchy výživ druhá úroveň
- z nemocnice sa snažíme vybudovať veľmi silné regionálne centrum
- ak by sme zostali na jednotkovej úrovni bola by to len následná zdravotná starostlivosť
- chceme zachovať, aby sme mali možnosť riešiť aj akútne stavy
- dostupnosť bude pre občanov v rámci liečby na úrovni okresných nemocníc Spišská Nová Ves, Poprad
- na to čo si myslíme, že máme sme požiadali a o 30 mesiacov bude vyhodnotenie
- závisí koľko dokážeme všetci zabrať a dokážeme spraviť tie výkony, ktoré sú predpísané pre dané odbory
- počet bude rozhodujúci, či to ministerstvo schváli alebo nie
- od toho sa budú odvíjať aj platby.

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- čo sa deje v nemocnici ste spomínali
- oplotenie zo Štúrovej ulice sa rozpadáva.

**MUDr. Pavol Ščurka (poslanec MZ)**

- môj názor na nemocnicu poznáte, moje postoje sa nezmenili
- chirurgia, traumatológia je na prvej úrovni, druhá je požiadaná
- nerobíme onkologické ochorenia
- Spišská Nová Ves má tretiu úroveň, to je nedosiadateľné
- zarába sa na veciach, ktoré sú aktuálne atraktívne z podnikateľského pohľadu.

**MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)**

- mám radosť, že je zachovaná detská pohotovosť v meste Levoča pre náš región
- je to dôležitý aspekt v nemocnici

- moja otázka bude možno zniet' aj na Mgr. Babeja
- dlhodobo počítate so zachovaním detskej pohotovosti mesta Levoča?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- zajtra máte tému na Dozornú radu
- MZ berie na vedomie správu.

**UZNESENIE č. 11**

K bodu: **Správa o hospodárení spoločnosti Nemocnica AGEL Levoča a. s. za rok 2025**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 1**

**MZ berie na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Nemocnica AGEL Levoča a. s. za rok 2025.**

T: 28.05.2026

Z: Ing. Lešundák

## **8. Nakladanie s majetkom mesta**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Mgr. Drahomirecký - bližšie vysvetlil

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- za majetkové oddelenie máme štyri body
- predaj pozemku pre pána Štefana Polláka
- predaj mal schválený ešte v roku 2020, nedošlo k uzavretiu kúpnej zmluvy
- má záujem o kúpu jedného z tých pozemkov, o ktoré mal záujem pred časom
- perspektívne má záujem nadobudnúť do vlastníctva aj zvyšné dva pozemky
- znalecký posudok stanovil všeobecnú hodnotu pozemku na sumu 3,58 eur/m<sup>2</sup>, so zreteľom na to, že pozemok sa nachádza v intraviláne v zastavanom území obce Torysky
- táto cena sa nám zdá neprimerane nízka
- navrhuje využiť ustanovenia zásad
- použiť sadzbu, ktorá je určená pre poľnohospodárske pozemky, a to 10 eur/m<sup>2</sup>
- menovaný s navrhovanou kúpnu cenou súhlasí
- navrhujeme v uznesení 1a), 1b), schváliť tento predaj.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- hlasujeme.

**UZNESENIE č. 12**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 14      proti 0      zdr 2      nehl 0**

**MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Torysky, v obci Torysky: parc. č. KN-E 14/1 – zast. pl. a nád., s výmerou 1 031 m<sup>2</sup>; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 925 k. ú. Torysky; podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona**

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- výhodnosť prevodu majetku pre Mesto so zreteľom na hospodárnosť a efektívnosť (nehospodárnosť držať a prevádzkovať majetok Mesta v súčasnosti a ani v budúcnosti), t. j. náklady Mesta na udržiavanie nevyužívaného majetku, v snahe zamedziť jeho znehodnoteniu, sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok predat’;
- prevod nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu tejto nehnuteľnosti, ak nájom s týmto nájomcom trval minimálne 10 rokov.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 20.04.2026 Ing. Marek Krajňák, PhD., Levoča je všeobecná hodnota pozemku 3,58 eur/m<sup>2</sup>, teda celkom 3 690,98 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle Mesta: [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk).

Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 13**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 14      proti 0      zdr 2      nehl 0**

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Torysky, v obci Torysky: **parc. č. KN-E 14/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 031 m<sup>2</sup>**; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 925 k. ú. Torysky; pre žiadateľa: **Štefan Pollák**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, **trvale bytom ■■■■■■, 053 71 Torysky, SR, v celosti (1/1)**, za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- výhodnosť prevodu majetku pre Mesto so zreteľom na hospodárnosť a efektívnosť (nehospodárnosť držať a prevádzkovať majetok Mesta v súčasnosti a ani v budúcnosti), t. j. náklady Mesta na udržiavanie nevyužívaného majetku, v snahe zamedziť jeho znehodnoteniu, sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok predat’;
- prevod nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu tejto nehnuteľnosti, ak nájom s týmto nájomcom trval minimálne 10 rokov.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 20.04.2026 Ing. Marek Krajňák, PhD., Levoča je všeobecná hodnota pozemku 3,58 eur/m<sup>2</sup>, teda celkom 3 690,98 eur.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- vysvetlím body c) a d)
- súvisí to s pánom Pollákom
- on tieto tri pozemky užíva ako nájomca
- schválili ste predaj jedného pozemku
- navrhovali by sme uzavrieť dodatok č. 1

- upravil by sa predmet nájmu a osoba nájomcu
- jeden pozemok by vypadol
- v uznesení d) by sme zrušili uznesenie z roku 2020.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- hlasujeme.

**UZNESENIE č. 14**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 1      nehl 0**

**MZ schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 31502/08/SMM/170**, uzavretej dňa 09.12.2008 medzi Mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako prenajímateľom a Štefanom Pollákom, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Zuzanou Pollákovou, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■ ako nájomcami, v zmysle ktorého:

- sa subjekt nájomcu upraví na: Štefan Pollák, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom: ■■■■■■, **053 71 Torysky, SR**,
  - sa predmet nájmu: pozemok **parc. č. KN-C 668/1 – orná pôda, s výmerou 2 181 m<sup>2</sup>**, nahradí pozemkami:
    - **parc. č. KN-E 15 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 053 m<sup>2</sup>**;
    - **parc. č. KN-E 17/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 58 m<sup>2</sup>**;
 nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Torysky, t. č. zapísanými v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 925 k. ú. Torysky;
  - sa výška ročného nájomného: **72,39 eur**, nahradí ročným nájomným vo výške **36,66 eur**.
- Ostatné podstatné náležitosti zmluvy (účel nájmu, sadzba nájomného) sa nemenia.

Dodatok nadobudne účinnosť dňom, kedy rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Torysky: parc. č. KN-E 14/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 031 m<sup>2</sup>, do katastra nehnuteľností v prospech nájomcu, nadobudne právoplatnosť.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 15**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 1      nehl 0**

**MZ schvaľuje zrušenie uznesenia č. 11 z 15. zasadnutia MZ konaného dňa 20.02.2020**, ktorým bol 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený predaj pozemkov v katastrálnom území Torysky:

- **parc. č. KN-E 14/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 031 m<sup>2</sup>**;
  - **parc. č. KN-E 15 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 053 m<sup>2</sup>**;
  - **parc. č. KN-E 17/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 58 m<sup>2</sup>**;
- pre Štefana Polláka a Mgr. Zuzanu Pollákovú, Levoča.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- ide o žiadosť pani Denisy Plachetkovej
- požiadala o odkúpenie pozemkov v lokalite Levočské Lúky
- ide o pozemky pod dvoma garážami
- je ich vlastníčkou
- minulý rok to bolo na prerokovaní v MZ
- MZ prevod neschválilo
- k vysvetleniu stanoviska majetkovej komisie
- mojou chybou pri predkladaní majetkovej komisii došlo k nedorozumeniu
- tento predaj sa týka iba pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
- na tento prípad sa nedá aplikovať obchodná verejná súťaž
- v oboch prípadoch ide o predaj pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve pani Plachetkovej.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- bude sa schvaľovať len predaj pozemku pod samotnou garážou?

**Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)**

- áno, dva pozemky, dve garáže.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- hlasujeme.

**UZNESENIE č. 16**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky:**

- **parc. č. KN-C 3794/30 – trv. tr. porast, s výmerou 32 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 17/2022, vyhotoveného dňa 03.03.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-E 3791/1 – trv. tr. porast, s výmerou 531 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- **parc. č. KN-C 3794/31 – trv. tr. porast, s výmerou 8 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 18/2022, vyhotoveného dňa 16.03.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-E 3791/1 – trv. tr. porast, s výmerou 531 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;

pre kupujúcu: **Denisa Plachetková, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR**, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že

- **pozemok parc. č. KN-C 3794/30** je zastavaný stavbou garáže bez s. č. nezapísanou v katastri nehnuteľností, ktorej vlastníčkou je kupujúca;
- **pozemok parc. č. KN-C 3794/31** je zastavaný zadnou časťou stavby garáže s. č. 1867, zapísanou v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3665 k. ú. Levoča na kupujúcu v celosti.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 17

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ ruší** uznesenie č. 11 z 32. zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 27.04.2022, ktorým bol schválený predaj **pozemku parc. č. KN-C 3794/30**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 17/2022, vyhotoveného dňa 03.03.2022, Ľudovítom Muránskym, Levoča, z pozemku parc. č. KN-E 3791/1 pre kupujúcu: **Denisu Plachetkovú**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- musí sa zrušiť to predchádzajúce uznesenie z apríla 2022.

## UZNESENIE č. 18

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ ruší** uznesenie č. 12 z 32. zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 27.04.2022, ktorým bol schválený predaj **pozemku parc. č. KN-C 3794/31**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 18/2022, vyhotoveného dňa 16.03.2022, Ľudovítom Muránskym, Levoča, z pozemku parc. č. KN-E 3791/1 pre **Matúša Čonku**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 053 11 Smižany, SR v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- išlo o realizáciu projektu výstavba elektronabíjacích staníc v meste Levoča
- Mesto Levoča sa zaviazalo hneď po dobudovaní elektronabíjacích staníc vybrať v súťaži aj prevádzkovateľa
- vyhlásenie súťaže schvaľovala MZ v mesiaci apríl 2026
- bol doručený jeden návrh zmluvy
- majetková komisia návrh vyhodnotila a skonštatovala, že ak účastník súťaže opraví chybu v písaní, v návrhu zmluvy a upraví výšku odplaty za nabíjanie minimálne na 0,02 eur/kW, tak splnil kritéria obchodnej verejnej súťaže
- majetková komisia odporučila MZ schváliť uzavretie zmluvy o nájme a prevádzkovaní nabíjacích staníc a najmä nehnuteľnosti so spoločnosťou ZSE Energetické služby, s.r.o.
- doručili sme opravený návrh zmluvy
- navrhujeme schváliť uzavretie tejto zmluvy podľa prílohy č. 1, ktorá tvorila prílohu k materiálom.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

## UZNESENIE č. 19

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností

Hl. za 15      proti 0      zdr 1      nehl 0

**MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o nájme a prevádzkovaní nabíjacích staníc a nájme nehnuteľností** medzi Mestom Levoča, IČO: 00329321 ako Prenajímateľom a spol. ZSE Energetické služby, s.r.o., so sídlom: Čulenova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 52 820 203 ako Nájomcom a Prevádzkovateľom podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o žiadosť pána Rosenského v lokalite Levočské Lúky
- má záujem do objektu zrealizovať elektrickú prípojku
- ide o projekt s názvom Rekonštrukcia skladu – garáže Levočské Lúky
- prípojka má byť vedená aj po pozemku vo vlastníctve mesta v dĺžke 70 metrov
- je potrebné, aby menovaný preukázal svoj právny vzťah k pozemku
- navrhujeme uzavrieť s pánom Rosenským zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na realizáciu tejto prípojky za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

## UZNESENIE č. 20

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená

Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“) a **Miroslavom Rosenským, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR** ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“) **za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

a) budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje v rámci stavby „**Rekonštrukcia skladu – garáže Levočské Lúky, K. ú. Levoča KNC 3777/66; SO-01 SKLAD**“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky:

- parc. č. KN-E 3777/1 - orná pôda, s výmerou 18 108 m<sup>2</sup>;
- parc. č. KN-E 3779 - orná pôda, s výmerou 1 214 m<sup>2</sup>;
- parc. č. KN-E 7142/2 - ostatná plocha, s výmerou 924 m<sup>2</sup>;
- parc. č. KN-C 3777/11 - záhrada, s výmerou 642 m<sup>2</sup>;

na vlastné náklady **ELEKTRICKÚ PRÍPOJKU** v zmysle situácie stavby: Názov a miesto stavby: „**Rekonštrukcia skladu – garáže Levočské Lúky, K. ú. Levoča KNC 3777/66; SO-01 SKLAD**“ vypracovanej spoločnosťou COMBA s. r. o., IČO: 53 685 741, so sídlom Špitálska 351/41, 054 01 Levoča, Ing. Štefanom Combom, autorizovaným stavebným inžinierom v novembri 2025;

b) po zrealizovaní **ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY** budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie **ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY** s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej

- len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručí mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky v Levoči:
- **parc. č. KN-E 3777/1 - orná pôda, s výmerou 18 108 m<sup>2</sup>;**
  - **parc. č. KN-E 3779 - orná pôda, s výmerou 1 214 m<sup>2</sup>;**
  - **parc. č. KN-E 7142/2 - ostatná plocha, s výmerou 924 m<sup>2</sup>;**
  - **parc. č. KN-C 3777/11 - záhrada, s výmerou 642 m<sup>2</sup>;**
- („**slúžiace pozemky**“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča: stavby s. č. 3183: sklad-garáž, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3777/66 a pozemku parc. č. KN-C 3777/66 - zast. pl. a nád., s výmerou 245 m<sup>2</sup>; ktorých vlastníkom je t. č. budúci oprávnený z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY** v zmysle situácie: Názov a miesto stavby: „**Rekonštrukcia skladu – garáže Levočské Lúky, K. ú. Levoča KNC 3777/66; SO-01 SKLAD**“ vypracovanej spoločnosťou COMBA s. r. o., IČO: 53 685 741, so sídlom Špitálska 351/41, 054 01 Levoča, Ing. Štefanom Combom, autorizovaným stavebným inžinierom v novembri 2025 (ďalej len „**situácia stavby**“);
  - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách **ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY**;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena; rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku; budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena túto odplatu **podľa situácie stavby**, v dohodnutej lehote počítanej odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena; skutočná celková výška odplaty bude určená po zrealizovaní **ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY** podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného v geometrickom pláne; na podklade tejto skutočnej celkovej výšky odplaty sa zrealizuje finančné vyrovnanie medzi mestom a budúcim oprávneným z vecného bremena;
- k) právo mesta i budúceho oprávneného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.  
T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírečky  
Mgr. Kučka

## 9. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 29. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

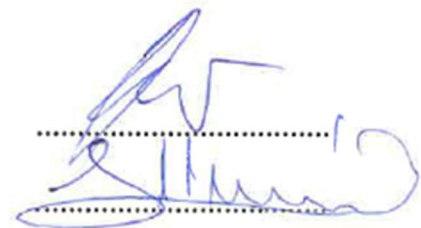
V Levoči 28.05.2026

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

Mgr. Jaroslav Kramarčík

JUDr. Ľubomír Murín



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta



Mgr. Nikolaj Kučka  
prednosta MsÚ