

## ZMLUVA O NÁJME A PREVÁDZKOVANÍ NABÍJACÍCH STANÍC A NÁJME NEHNUTELNOSTÍ

č. **xx**

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 v spojení s § 721 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Prenajímateľ:

Názov : Mesto Levoča  
Sídlo : Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča  
Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta  
IČO : 00329321  
DIČ : 2020717754  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a. s., Levoča  
IBAN : SK45 1111 0000 0010 1934 5046  
Kontaktná osoba : Mgr. Martin Drahomirecký  
Telefón : 0911 622 444  
e-mail : mesto@levoca.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

#### 1.2 Nájomca a Prevádzkovateľ:

Názov : ZSE Energetické služby, s.r.o.  
Sídlo : Čulenova 6, 811 09 Bratislava  
IČO : 52 820 203  
DIČ : 2121163154  
IČ DPH : SK2121163154  
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.  
IBAN : SK28 1100 0000 0029 4826 5918  
Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Kovalík, konateľ spoločnosti  
Mgr. Juraj Krajcár, konateľ spoločnosti  
Rawand Faraj, konateľ spoločnosti  
Zapísaná v : Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 142010/B  
Zástupca oprávnený konateľ : a) vo veciach technických : Ing. Michal Németh  
b) vo veciach realizácie : Bc. Ľuboš Straka  
Telefón/fax : +421 908 478 345  
e-mail : [lubos.straka@zsees.sk](mailto:lubos.straka@zsees.sk)

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

### Článok I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Táto zmluva je výsledkom procesu obchodnej verejnej súťaže, ktorú vykonal Prenajímateľ v súlade s ustanoveniami Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 1.2 Prenajímateľ zrealizoval projekt s názvom "Výstavba elektronabíjajúcich staníc v meste Levoča" v zmysle Výzvy na prekladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre subjekty územnej samosprávy a nimi zriadené organizácie vyhlásenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky ako vykonávateľa v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, kód výzvy: 03104-26-V06 (ďalej len „Výzva“).
- 1.3 Výsledkom realizácie projektu sú vybudované elektronabíjacie stanice pre elektrické vozidlá v celkovej počte 5 kusov, z toho tri (3) kusy dvojkonektorových AC staníc s výkonom 2x22 kW a dva (2) kusy dvojkonektorových AC staníc s výkonom 2x11 kW vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa (ďalej len „Nabíjacie stanice“).
- 1.4 Projekt bol realizovaný v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, reg. číslo Zmluvy: 100/2025-2060-4236-00031 (ďalej len „Zmluva o PPM“) a spolufinancovaný z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti SR (Plán obnovy). Prenajímateľ je povinný dodržať podmienky udržateľnosti projektu a zabezpečiť prevádzku Nabíjajúcich staníc pre verejnosť v zmysle ustanovení Zmluvy o PPM a Výzvy.

- 1.5 Účelom tejto Zmluvy je zverenie Predmetu nájmu, špecifikovaného v Článku II., ods. 2.1 do nájmu a prevádzky Prevádzkovateľovi tak, aby Prevádzkovateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečoval ich plynulý chod, dodávku elektrickej energie a služby nabíjania pre verejnosť, pričom príjmom Prevádzkovateľa budú poplatky vybrané od koncových užívateľov (zákazníkov) za nabíjanie.

## **Článok II.**

### **PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom nájmu je dlhodobý hmotný majetok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, a to päť nabíjacích staníc (ďalej len „NS“) s desiatimi nabíjacími bodmi (ďalej len „NB“), vybudovaných prostredníctvom projektu s názvom "Výstavba elektronabíjacích staníc v meste Levoča" v zmysle Výzvy, a nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, a to časti pozemkov parc. č. KN-C 2982, KN-C 1608/5, KN-C 1499 a KN-C 3056/39 s celkovou výmerou 175 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, na účel prevádzkovania NS (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Prevádzkovateľovi Predmet nájmu do nájmu a prevádzky a záväzok Prevádzkovateľa Predmet nájmu prevziať a zabezpečovať jeho prevádzku, správu, údržbu a komerčné využitie pre verejnosť na nabíjanie elektromobilov. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať túto činnosť vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3. Prenajímateľ udeľuje Prevádzkovateľovi súhlas na to, aby s príslušným dodávateľom elektrickej energie a prevádzkovateľom distribučnej sústavy uzatvoril zmluvu o pripojení a zmluvu o dodávke elektrickej energie. Všetky poplatky a náklady spojené s dodávkou a spotrebou elektrickej energie na odberných miestach elektrickej energie znáša výlučne Prevádzkovateľ.
- 2.4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytovať služby nabíjania elektrických vozidiel tak, aby bola zabezpečená ich nepretržitá verejná prístupnosť v zmysle podmienok Zmluvy o PPM a Výzvy a nariadenia Rady (EÚ) 2023/1804. Nabíjacie stanice musia byť v prevádzke v nepretržitom režime, t. j. 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Prenajímateľ nebude Prevádzkovateľovi platiť žiadnu odplatu za vykonávanie činností, uvedených v Článku II., ods. 2.2. tejto Zmluvy. Odplatom Prevádzkovateľa za poskytovanie služieb je jeho výlučné právo vyberať poplatky od koncových užívateľov (verejnosti) za službu nabíjania elektromobilov na Predmete nájmu, a to podľa cenníka Prevádzkovateľa.

## **Článok III.**

### **ŠPECIFIKÁCIA SLUŽIEB A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA**

- 3.1 Komplexná správa a údržba: Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť plynulú a bezpečnú prevádzku Nabíjacích staníc, ich pravidelnú údržbu, diagnostiku, servis, opravu a odstraňovanie porúch, a to vo vlastnom mene a na vlastné náklady, zabezpečiť bezpečnú prevádzku podľa platných noriem a právnych predpisov, a poskytovať transparentný reporting využitia Predmetu nájmu Prenajímateľovi.
- 3.2 Nepretržitá dostupnosť: Prevádzkovateľ garantuje, že Predmet nájmu bude prístupný verejnosti nepretržite, t. j. 24 hodín denne vrátane monitoringu a zákazníckeho servisu, 7 dní v týždni a 365 dní v roku, s výnimkou nevyhnutného času potrebného na servisný zásah alebo v prípade zásahu vyššej moci.
- 3.3 Zákaznícka podpora (Hotline 24/7): Prevádzkovateľ je povinný zriadiť a prevádzkovať telefonickú linku zákazníckej podpory (hotline), ktorá bude pre koncových užívateľov (vodičov) dostupná nepretržite (24/7). Telefónne číslo na zákaznícku podporu musí Prevádzkovateľ viditeľne umiestniť na každej Nabíjacej stanici.
- 3.4 Spôsoby prístupu a platby za nabíjanie: V súlade s nariadením AFIR a podmienkami Zmluvy o PPM a Výzvy musí Prevádzkovateľ umožniť užívateľom: a) Ad-hoc nabíjanie: jednorazové nabíjanie bez nutnosti predchádzajúcej registrácie alebo uzatvorenia zmluvy s Prevádzkovateľom (napríklad načítaním QR kódu a platbou platobnou kartou cez zabezpečenú webovú bránu), b) Registrované nabíjanie: nabíjanie prostredníctvom RFID karty alebo mobilnej aplikácie Prevádzkovateľa, c) Roaming: nabíjanie pre zákazníkov iných poskytovateľov prostredníctvom roamingových platforiem (napr. Hubject, Gireve a pod.).
- 3.5 Dostupné informácie pre koncových užívateľov: Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že pre koncového užívateľa budú dostupné informácie o Nabíjacích staniaciach v rozsahu: prevádzkovom stave (v prevádzke/mimo prevádzky), o dostupnosti (obsadené/volné), o počte parkovacích miest pre osoby so zdravotným postihnutím, kontaktné údaje Prenajímateľa a Prevádzkovateľa, ID kódy Prevádzkovateľa, max. výkon Nabíjacej stanice a bodu, kompatibilita s typom vozidla, cena ad hoc, dodávka elektriny 100/ obnoviteľná (áno/nie).

- 3.6 Odstraňovanie porúch (SLA): Prevádzkovateľ zabezpečuje nepretržitý vzdialený monitoring Nabíjacích staníc (dohľadové centrum). V prípade výpadku alebo poruchy sa Prevádzkovateľ zaväzuje spravidla do 24 hodín od zistenia poruchy začať s jej riešením na diaľku. Ak nie je možné poruchu odstrániť na diaľku, Prevádzkovateľ zabezpečí fyzický výjazd servisného technika a odstránenie poruchy najneskôr do piatich (5) pracovných dní, ak tomu nebránia objektívne prekážky.
- 3.7 Reporting pre účely monitorovania výstupov projektu: Prevádzkovateľ je povinný bezplatne a na vyžiadanie poskytnúť Prenajímateľovi prevádzkové dáta a reporty v zmysle príloh Príručky pre prijímateľov k implementácii projektov financovaných z plánu obnovy a odolnosti SR. Tieto údaje Prenajímateľ použije na spracovanie monitorovania výstupov projektu a jeho užívania v zmysle podmienok Zmluvy o PPM a Výzvy.
- 3.8 Povinná publicita: Prevádzkovateľ nesmie prekryť, poškodiť ani odstrániť nálepky, logá a informačné tabule týkajúce sa informovania a publicity projektu financovaného z Plánu obnovy a odolnosti SR, ktoré budú umiestnené na Nabíjacích staniciach.

#### **Článok IV.**

##### **PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA**

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nabíjacie stanice Prevádzkovateľovi do nájmu a prevádzky na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 4.2 Prenajímateľ poskytne Prevádzkovateľovi všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie prepisu odberných miest elektrickej energie, prislúchajúcich k Predmetu nájmu na Prevádzkovateľa, najmä včasným podpisom príslušných žiadostí o zmenu odberateľa.
- 4.3 Prenajímateľ ako vlastník miestnych komunikácií zabezpečí trvalé vyhradenie parkovacích miest prislúchajúcich k Nabíjacím staniciam výlučne pre účely nabíjania elektrických vozidiel. Tieto miesta musia byť opatrené príslušným zvislým a vodorovným dopravným značením v súlade s platnou legislatívou. Prenajímateľ zároveň v rámci výkonu činnosti mestskej polície poskytne súčinnosť pri riešení neoprávneného parkovania vozidiel, ktoré sa na týchto miestach nenabíjajú.
- 4.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo priebežne kontrolovať fyzický a technický stav Predmetu nájmu, ako aj úroveň a kvalitu poskytovaných služieb. Prevádzkovateľ je povinný túto kontrolu Prenajímateľovi kedykoľvek umožniť.
- 4.5 Prenajímateľ zostáva počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy výlučným vlastníkom Predmetu nájmu. Prevádzkovateľ nie je oprávnený Predmet nájmu predať, darovať, založiť, dať do podnájmu tretej osobe ani inak zaťažiť právami tretích osôb.

#### **Článok V.**

##### **NÁJOMNÉ, ODPLATA ZA NABÍJANIE A CENNÍK SLUŽIEB PRE VEREJNOSŤ**

- 5.1 Výška nájomného za Predmet nájmu je stanovená v súlade s Článkom 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča stanovená na 1,00 eur / m<sup>2</sup> / rok, t. j. 175,00 eur ročne, keďže pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta. Výška nájomného za Nabíjacie stanice je stanovená na 1,00 eur / ks / rok, t. j. 5,00 eur ročne za všetky Nabíjacie stanice. Celkové nájomné je 180,00 eur ročne. Výška odplaty za nabíjanie, ktorú bude Prevádzkovateľ poukazovať Prenajímateľovi, je 0,02 EUR s DPH za kW. Vyhlasovateľ nie je ku dňu vyhlásenia OVS platcom DPH.
- 5.2 Všetky tržby, poplatky a platby od koncových užívateľov (prevádzkovateľov elektromobilov) za službu nabíjania na Predmete nájmu okrem odplaty za nabíjanie, uvedenej v Článku V., ods. 5.1 tejto Zmluvy sú v plnej výške výlučným príjmom Prevádzkovateľa. Z tohto príjmu Prevádzkovateľ hradí najmä spotrebovanú elektrickú energiu, distribučné poplatky, náklady na dátové pripojenie, transakčné poplatky z platobných brán, servis, opravu, prevádzku svojho dohľadového centra a iné súvisiace náklady.
- 5.3 Prevádzkovateľ určuje koncové ceny za službu nabíjania (ďalej len „Cenník“) vo vlastnej réžii. Prevádzkovateľ sa však zaväzuje, že sadzby za nabíjanie uplatňované na Nabíjacích staniciach v meste Levoča nesmú byť vyššie ako štandardné trhové sadzby uplatňované Prevádzkovateľom na jeho iných verejných nabíjacích staniciach s porovnateľným výkonom (AC stanice) na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť, aby bol Cenník a platobné podmienky transparentne dostupné pre užívateľov pred začatím nabíjania, a to buď prostredníctvom mobilnej aplikácie, na webovej stránke Prevádzkovateľa alebo pri Nabíjacej stanici prostredníctvom QR kódu.
- 5.5 Nájomné podľa Článku V., ods. 5.1 tejto zmluvy sa Prevádzkovateľ zaväzuje uhradiť na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 31.01. za príslušný kalendárny rok. Pomernú časť nájomného za rok 2026 sa Prevádzkovateľ zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi najneskôr do 31.07.2026.

- 5.6 Prevádzkovateľ je povinný vždy najneskôr do 15.01. nasledujúceho kalendárneho roka predložiť Prenajímateľovi doklady s prehľadom spotrebovaných kWh za predchádzajúci kalendárny rok, z ktorých sa odplata v súlade s Článkom V ods. 5.1 tejto Zmluvy vypočíta. Odplata za nabíjanie bude Prenajímateľovi poukázaná po vystavení záverečného reportu nabíjacích transakcií a spotreby elektrickej energie za ukončené zúčtovacie obdobie (kalendárny rok) a odsúhlasení oboch zmluvných strán. Nárok na vyplatenie odplaty za nabíjanie bude posudzované podľa výšky spotrebovaných kWh za ukončené zúčtovacie obdobie. Odplatu za nabíjanie podľa Článku V., ods. 5.1 tejto Zmluvy sa Prevádzkovateľ zaväzuje uhradiť na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní.

#### **Článok VI.**

#### **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A POISTENIE**

- 6.1 Všeobecná zodpovednosť: Prevádzkovateľ zodpovedá za škody spôsobené Prenajímateľovi alebo tretím osobám (vrátane užívateľov Predmetu nájmu), ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo z platných právnych predpisov pri prevádzkovaní Predmetu nájmu.
- 6.2 Výluky zo zodpovednosti: Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody alebo výpadky v poskytovaní služieb, ktoré boli spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (vyššia moc), prerušením distribúcie elektrickej energie zo strany prevádzkovateľa distribučnej sústavy, alebo konaním tretích osôb, najmä v prípade úmyselného poškodenia, krádeže alebo vandalizmu na Predmete nájmu. V prípade vandalizmu alebo havárie je Prevádzkovateľ povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa a zabezpečiť obhliadku a vyčíslenie nákladov na opravu.
- 6.3 Poistenie: Prevádzkovateľ vyhlasuje, že má ku dňu nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej podnikateľskej činnosti a zaväzuje sa toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je povinný ku dňu protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu Prevádzkovateľovi v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy, dať poistiť Predmet nájmu - elektronabíjacie stanice s desiatimi nabíjacími bodmi špecifikované v čl. I ods. 1.3 tejto Zmluvy pre elektrické vozidlá v celkovom počte 5 kusov, z toho tri (3) kusy dvojkonektorových AC staníc s výkonom 2x22 kW a dva (2) kusy dvojkonektorových AC staníc s výkonom 2x11 kW, najmä pred stratou, odcudzením (krádežou), vandalizmom, zničením alebo poškodením predmetu nájmu.

#### **Článok VII.**

#### **OSOBITÉ USTANOVENIA (PLÁN OBNOVY A ODOLNOSTI SR)**

- 7.1 Zmluvné strany výslovne berú na vedomie, že realizácia projektu s názvom "Výstavba elektronabíjacích staníc v meste Levoča" v zmysle Výzvy bola financovaná z prostriedkov Európskej únie v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR. Z tohto dôvodu sa na nakladanie s Nabíjacími stanicami a na ich prevádzku vzťahujú podmienky Zmluvy o PPM a Výzvy. Prevádzkovateľ sa zaväzuje svojim konaním alebo opomenutím neskrátiť, nezmariť ani neohroziť splnenie podmienok udržateľnosti projektu.
- 7.2 Prevádzkovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s prevádzkou Nabíjacích staníc kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ je povinný poskytnúť oprávneným osobám (najmä Ministerstvu hospodárstva SR, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, orgánom EÚ) všetku potrebnú súčinnosť, prístup k dokumentácii a k samotným Nabíjacím stanicám.
- 7.3 V prípade, ak konaním alebo nedbanlivosťou Prevádzkovateľa dôjde k porušeniu podmienok Plánu obnovy (napr. dlhodobá neprístupnosť Nabíjacej stanice pre verejnosť bez závažného dôvodu), v dôsledku čoho bude Prenajímateľovi uložená finančná korekcia, Prevádzkovateľ zodpovedá Prenajímateľovi za takto vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

#### **Článok VIII.**

#### **TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY**

- 8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie desiatich (10) rokov odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu Prevádzkovateľovi v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 8.2 Zmluvu je možné pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť len: a) písomnou dohodou Zmluvných strán, b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.3 Podstatné porušenie: Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- bezdôvodné prerušenie prevádzky Nabíjacích staníc pre verejnosť na dobu dlhšiu ako 14 po sebe nasledujúcich dní zo strany Prevádzkovateľa, a Prevádzkovateľ nezjedná nápravu ani na základe výzvy v dodatočnej Prenajímateľom mu poskytnutej lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní,

- ak Prevádzkovateľ poruší povinnosti vyplývajúce z Článku III tejto Zmluvy a nezjedná nápravu ani na základe výzvy v dodatočnej Prenajímateľom mu poskytnutej lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní,
- ak je Prevádzkovateľ v omeškaní s úhradou nájomného a odplaty v zmysle Článku V ods. 5.1 tejto Zmluvy a nezjedná nápravu ani na základe výzvy v dodatočnej Prenajímateľom mu poskytnutej lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní,
- ak Prevádzkovateľ poruší povinnosť vyplývajúcu z Článku V ods. 5.6 tejto Zmluvy a nezjedná nápravu ani na základe výzvy v dodatočnej Prenajímateľom mu poskytnutej lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní,
- ak Prevádzkovateľ poruší povinnosť vyplývajúcu z Článku VI ods. 6.3. a ods. 6.4 tejto Zmluvy a nezjedná nápravu ani na základe výzvy v dodatočnej Prenajímateľom mu poskytnutej lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní,
- ak Prevádzkovateľ neposkytne súčinnosť pri kontrole podľa Článku VII. tejto Zmluvy;
- ak Prevádzkovateľ užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou.

Právo Prenajímateľa na úroky z omeškania príp. nárok na náhradu spôsobenej škody tým nie sú dotknuté.

- 8.4 Po ukončení Zmluvy je Prevádzkovateľ povinný bezodkladne odovzdať Predmet Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu a poskytnúť súčinnosť pri spätnom prepise odberných miest elektrickej energie.

### **Článok IX.** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Prevádzkovateľ preberá na seba všetky prevádzkové a ekonomické riziká súvisiace s prevádzkou Nabíjacích staníc, vrátane rizika nepredvídaných nákladov alebo nižších príjmov z poskytovania služby.
- 9.2 Prevádzkovateľ je povinný poskytovať služby podľa tejto Zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a bezpečnostnými štandardmi. Prenajímateľ nie je zodpovedný za prevádzku ani za prípadné škody vzniknuté koncovým užívateľom.
- 9.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Prevádzkovateľ dve (2) vyhotovenia.
- 9.6 Povinné zverejnenie a účinnosť: Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Levoči dňa .....

Prenajímateľ:  
Mesto Levoča

V Bratislave, dňa 19.5.2026

Prevádzkovateľ:  
ZSE Energetické služby, s.r.o.

.....  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

.....  
Mgr. Martina Mjartanová  
vedúca úseku Business Development e-mobility

.....  
Mgr. Roland Besedič  
vedúci tímu rozvoja predajných kanálov a B2B  
predaja