

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Projekt zameraný na obnovu radnice v Levoči – 2. etapa

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 28.05.2026

Predkladá: Mgr. Anna Babicová, vedúca oddelenia CRaRM

Spracovateľ: Mgr. Anna Babicová, vedúca oddelenia CRaRM
Ing. Lenka Petrášová, vedúca oddelenia IČ, ÚPaŽP, SÚ
Ing. Viera Ungerová, oddelenie IČ, ÚPaŽP, SÚ
Ing. Barbora Javorská, verejné obstarávanie

Návrh predkladateľa na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer realizácie projektu obnovy radnice v Levoči – 2. etapa a jeho predloženie v rámci výzvy **CLD01 – Udržateľná obnova a revitalizácia kultúrneho dedičstva**, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v rámci programu **Miestny rozvoj založený na kultúre – Granty EHP a Nórska** vrátane zabezpečenia súvisiacich procesov verejného obstarávania.

Termín: 29.05.2026

Stanovisko komisie MZ:

Bude dopísané po prerokovaní v Komisii Finančnej a investícií mesta

Zodpovední: Mgr. Nikolaj Kučka
Mgr. Anna Babicová
Ing. Lenka Petrášová
Ing. Barbora Javorská

Na vedomie: primátor mesta
zástupca primátora mesta
hlavný kontrolór
právník mesta
prednosta MsÚ

V Levoči dňa: 22.05.2026

Dôvodová správa

Dňa 05.05.2026 bola vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie projektového grantu v rámci výzvy **CLD01 – Udržateľná obnova a revitalizácia kultúrneho dedičstva**, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v rámci programu **Miestny rozvoj založený na kultúre – Granty EHP a Nórska**.

Výzva CLD01 je zameraná na obnovu a nové využitie kultúrnych pamiatok pre komunitné a kultúrne účely prostredníctvom udržateľných a participatívnych riešení. Podporované budú projekty prepájajúce ochranu kultúrneho dedičstva s jeho aktívnym využívaním pre komunitné, kultúrne, vzdelávacie a rozvojové aktivity. Súčasťou podpory sú aj finančné prostriedky určené na sprievodné programové a komunitné aktivity, ktoré zabezpečia obsahové využitie obnovovaných priestorov a prispejú k ich dlhodobej prevádzkovej a finančnej udržateľnosti.

Mesto Levoča sa v rámci tejto výzvy plánuje uchádzať o finančné prostriedky na realizáciu projektu **obnovy radnice v Levoči – 2. etapa**, vrátane súvisiacich sprievodných programových a komunitných aktivít.

Harmonogram projektu

Termín na predloženie žiadostí o projekt	05.10.2026
Administratívna kontrola a kontrola oprávnenosti	10/2026
Posudzovanie žiadostí	11/2026 – 3/2027
Rozhodnutie o udelení grantov	04/2027
Podpis projektových zmlúv	04/2027
Termín na dokončenie projektov	04/2031

Predmet projektu – investičná časť

Radnica v Levoči patrí medzi najvýznamnejšie historické objekty mesta a predstavuje jednu z kľúčových renesančných profánnych stavieb na území Slovenskej republiky. Cieľom projektu je komplexná obnova a konzervácia jej architektonických, výtvarných a remeselných hodnôt pri rešpektovaní historického vývoja objektu, ako aj jeho následné funkčné a verejné využitie.

Projekt nadväzuje na výsledky architektonicko-historického výskumu a predpokladá obnovu objektu v rozsahu jeho renesančnej stavebnej etapy s rešpektovaním neskorších neorenesančných zásahov z konca 19. storočia. Zároveň kladie dôraz na zachovanie pamiatkovej podstaty objektu, zníženie jeho energetickej náročnosti a zvýšenie jeho verejnej prístupnosti, vrátane vytvorenia nových expozičných priestorov v podkroví a revitalizácie suterénnych priestorov.

Druhá etapa projektu sa zameriava najmä na priestory 2. a 3. nadzemného podlažia, ktoré v súčasnosti slúžia ako múzeum a sú využívané aj na reprezentačné a kultúrno-spoločenské podujatia. Projekt zachováva ich múzejnú funkciu a zároveň predpokladá jej rozšírenie o nové expozičné priestory v podkroví (4. nadzemné podlažie). Súčasťou riešenia je aj modernizácia technického vybavenia objektu a optimalizácia jeho energetického hospodárenia.

Projekt zároveň zahŕňa revitalizáciu východného suterénu, ktorý v súčasnosti slúži ako plynová kotolňa ústredného vykurovania. Po jej presune sa predpokladá rekonštrukcia tohto priestoru na mestskú pivnicu s funkciou vinárne ako verejne prístupného prevádzkového celku. Súčasťou

projektu sú aj stavebno-technické zásahy, najmä sanácia vlhkosti východnej časti objektu, rekonštrukcia hygienických zariadení na 2. nadzemnom podlaží, reštaurátorská obnova stropných konštrukcií, stavebné úpravy a vstavba do podkrovia, zníženie energetickej náročnosti objektu pri zachovaní jeho pamiatkových hodnôt, komplexná rekonštrukcia inžinierskych sietí a osvetlenia, nové napojenie na verejné rozvody plynu a kanalizácie a úprava spevnených plôch a vstupov do suterénnych priestorov.

Predmet projektu – mäkké aktivity

Súčasťou projektu budú sprievodné programové a komunitné aktivity zamerané na zabezpečenie dlhodobého, aktívneho a udržateľného využívania obnovených priestorov radnice v súlade s cieľmi výzvy CLD01.

Aktivity budú orientované na podporu kultúrneho a komunitného využitia objektu, jeho sprístupnenie verejnosti a posilnenie jeho funkcie ako priestoru pre kultúrne, vzdelávacie a spoločenské aktivity, pričom ich presná podoba bude upresnená v ďalších fázach prípravy projektu.

Štruktúra financovania projektu

Maximálna výška grantu	3 000 000 EUR
Maximálna miera grantu	Verejný sektor 100 %
Požiadavka na minimálne spolufinancovanie	Verejný sektor 0%
Maximálny podiel oprávnených výdavkov na infraštruktúru a vybavenie v projekte (infraštruktúrne výdavky), ktorý realizuje správca lokality UNESCO nachádzajúcej sa v mestskom prostredí a v znevýhodnenom regióne: Banská Štiavnica, Levoča, Spišské Podhradie, Bardejov a Ružomberok.	Najviac do výšky 75 % z celkových oprávnených výdavkov projektu.
Neinfraštruktúrne výdavky (mäkké aktivity)	25 % z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Spracovala:

Mgr. Anna Babicová

Ing. Lenka Petrášová

Ing. Viera Ungerová

Ing. Barbora Javorská