

# MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 18188/1362/2026/Kor

V Levoči dňa 31.03.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Dňa 31.03.2025 podala obec Nemešany, Nemešany č. 62, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329401 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, Nemešany – prírodné a rozvodné potrubie“, na pozemkoch parcely registra „C“ k.ú. Nemešany: 229/39, 1545/2, 1547/1, 1032, 229/5, 1546/1, 526/5, 1524, 1526, 530, 529, 526/6, 522/7, 118, 175/1, 953, 936/49, 936/52, 936/1 a parcely registra „C“ k.ú. Klčov: 314/1 (E KN 652, 653, 654, 655, 656, 567, 658, 659, 660, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689) 314/4, 314/5 (E KN 691/1), 196/1 podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali Ing. M. Ivančíč, Mgr. M. Smerek, Ing. I. Mojžiš, V. Medvecký, zodpovedný projektant Ing. Marek Ivanič – autorizovaný stavebný inžinier 6341\*A2. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

#### Stavebné objekty:

- SO - 01 Vodovod - prírodné potrubie
- SO - 02 Vodovod – rozvodné potrubie
- SO – 03 Splašková kanalizácia
- SO – 04 NN prípojka k redukčnej a dezinfekčnej šachte

#### Prevádzkové súbory

- PS-01 Redukčná a dezinfekčná šachta – technologická časť
- PS-02 Redukčná a dezinfekčná šachta – elektro časť

Mesto Levoča, ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokovalo, v spojení s § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

### územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, Nemešany – prírodné a rozvodné potrubie“ na pozemkoch C KN parc. č. 229/39, 1545/2, 1547/1, 1032, 229/5, 1546/1, 526/5,

1524, 1526, 530, 529, 526/6, 522/7, 596/17, 936/50, 936/49, 936/52, 936/1 k.ú. Nemešany a na pozemkoch C KN parc. č. 314/1 (E KN 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 689), 314/4, 314/5 (E KN 691/1), 196/1 k.ú. Klčov

pre stavebníka: **Obec Nemešany, Nemešany č. 62, 053 02 Spišský Hrhov,  
IČO: 00329401.**

#### **Stavebné objekty:**

SO - 01 Vodovod - prírodné potrubie  
SO - 02 Vodovod – rozvodné potrubie  
SO – 03 Splašková kanalizácia  
SO – 04 NN prípojka k redukčnej a dezinfekčnej šachte

#### Prevádzkové súbory

PS-01 Redukčná a dezinfekčná šachta – technologická časť  
PS-02 Redukčná a dezinfekčná šachta – elektro časť

### **I. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:**

Územie pre výstavbu sa nachádza v k.ú. Nemešany. Obec Nemešany má čiastočne vybudovaný rozvod vody, v majetku obce, ktorý v súčasnosti nie je funkčný z dôvodu, že obec nemá vlastný zdroj pitnej vody, Obec Spišský Hrhov, Klčov a Nemešany plánujú vybudovať spoločnú vodovodnú sieť napojenú na existujúci vodojem v meste Levoča. Predpokladom pre rozvoj vodovodnej siete v obci Nemešany je vybudovanie ďalších úsekov vodovodu, ktoré majú spracované samostatné PD. Obec postupne dobudováva rozvodnú vodovodnú sieť pre lokality, kde dochádza k rozvoju výstavby. Pre bezproblémové zásobovanie vodou je potrebné napojenie na stabilný zdroj pitnej vody kapacitne postačujúci pre súčasný aj výhľadový stav. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., má v lokalite Levoča a okolie vybudovanú svoju vodovodnú sieť vrátane vodných zdrojov a vodojemov, ktoré majú kapacitnú rezervu na zásobovanie ďalších lokalít. V rámci tejto PD je riešené dobudovanie prírodného potrubia s redukčnou šachtou, v ktorej bude meranie a dodatočná dezinfekcia vody pre obec Nemešany. Ďalej dobudovanie rozvodného potrubia v častiach obce, kde vodovod vybudovaný ani vyprojektovaný nie je. V súbehu s vodovodom je navrhnutá aj splašková kanalizácia s napojením na vybudovanú časť kanalizácie. Splašková kanalizácia je navrhnutá na prepojenie obcí Klčov a Nemešany. Potrubia budú vedené prevažne v uličných pásoch a vo voľnom teréne, v asfaltových a štrkových cestách. Na trase nedôjde ku križovaniu s vodným tokom ani cestou vyššej triedy. Vodovodné potrubie bude na začiatku obce prechádzať cez redukčnú, dezinfekčnú šachtu, kde bude zabezpečené meranie, úprava tlaku a dodatočná dezinfekcia. Obec má v súčasnosti vybudovanú časť prírodného potrubia medzi obcami Klčov a Nemešany, ktoré bude využité a prepojené na navrhované potrubie v obci Klčov. Splaškové vody z obcí Klčov a Nemešany budú privádzané na spoločnú ČOV v obci Nemešany. Pre ČOV je spracovaná samostatná PD. Pre napojenie na ČOV je potrebné dobudovanie prepojovacieho potrubia medzi obcami a ďalšie potrubia v rámci uličných pásov.

### **STAVEBNOTECHNICKÝ NÁVRH**

Stavebnotechnický návrh je rozdelený na 2 časti. Prvá časť je výstavba vodovodu s pridruženými objektmi. Pozostáva z prírodného potrubia, redukčnej dezinfekčnej šachty a rozvodných potrubí v obci. Druhá časť je výstavba splaškovej kanalizácie gravitačnej s napojením na existujúce potrubia. Stavba je rozdelená na samostatné stavebné objekty, ktoré je možné realizovať oddelene, prevádzkovanie stavby je ale možné len ako celku. Navrhovaná stavba bude funkčne nadväzovať na predošlé etapy, samostatné projekty v obciach Levoča, Spišský Hrhov a Klčov.

**II. POPIS:****SO - 01 VODOVOD - PRÍVODNÉ POTRUBIE**

Prívodné potrubie vetva 1 HDPE D110x6,6 PE 100, SDR17, PN10 dl. 14 m

Trasa potrubia

Trasa potrubia začína v existujúcej asfaltovej ceste. Časť existujúceho potrubia vetvy A bude zrušená a nahradená novým úsekom s napojením na redukčnú a dezinfekčnú šachtu. Za bodom napojenia bude osadený sekčný uzáver, šachta bude osadená v nespevnenej ploche medzi cestou a potok. Šachta bude osadená min. 4,5 m od brehovej čiary. Potrubie bude za šachtou prepojené v nespevnenej ploche na existujúce potrubie.

Navrhované potrubie

Navrhované je polyetylénové potrubie pre pitnú vodu HDPE D110x6,6, PE 100, SDR 17, PN 10 celkovej dĺžky 14 m. Keďže potrubie je navrhnuté z HDPE rúr, budú sa tieto spájať elektrotvarovkami (resp. na tupo), okrem miest, ktoré bude potrebné uložiť do chráničky. V týchto miestach budú PE potrubia zvárané len na tupo. Zváranie rúr sa bude prevádzať mimo ryhu. Po zvarení rúr a vytuhnutí zvarov bude PE potrubie ukladané do ryhy. Rúry musia byť uložené v celej dĺžke na urovnané podložie ryhy s pieskovým lôžkom. K uloženému potrubiu bude páskou prichytený vyhľadávací vodič 6 mm<sup>2</sup>. Vodič bude vyvedený v jednotlivých uzáverových poklopoch. Vodovod bude ukladaný v lomových bodoch na betónové bloky. Všetky prírubové spoje v ryhe budú realizované nekorodujúcimi spojovacími materiálmi a nátermi proti korózii.

Uloženie potrubia

Potrubie bude uložené v nespevnenej ploche a miestnej asfaltovej a štrkovej ceste. Navrhované potrubie HDPE D110x6,6 bude uložené do ryhy s príložitým pažením, na pieskové lôžko hr. 100 mm. Obsypané bude do výšky 300 mm nad potrubie pieskom a zvyšok ryhy bude zasypaný výkopkom v nespevnenej ploche, alebo štrkodrvou fr. 0-63 mm v miestnej asfaltovej ceste. Obsyp a zásyp ryhy bude hutnený po vrstvách 200 mm. Šírka ryhy pre jedno potrubie je uvažovaná na 1,1 m. Meranie miery zhutnenia v komunikácii vykonávať podľa hĺbky ryhy, postupne po 0,5m, t.j. každá druhá vrstva zásypu, pokiaľ sa bude na kontrolu hutnenia používať ľahká dynamická doska s meraním dynamického modulu deformácie. Nad potrubím bude uložená výstražná fólia a vyhľadávací vodič. Krytie potrubia je navrhnuté 1,5 m a viac, podľa terénnych možností.

Asfaltový kryt miestnej komunikácie bude pred výstavbou zarezaný a odstránený. Po výstavbe bude urobené opätovné zarezanie s presahom 250 mm a kryt vozovky bude obnovený v skladbe:

Asfaltový betón obrusný	ACL 16 hr. 50 mm (STN EN 13 108-1)
Živičný postrek spojovací	PS 0,5-0,7kg/m <sup>2</sup> (STN 73 6129)
Asfaltový betón ložný	ACL 16 hr. 50 mm (STN EN 13 108-1)
Živičný postrek infiltračný	PI 0,5-0,7kg/m <sup>2</sup> (STN 73 6129)
Štrkopiesok spevnený cementom	ŠSC hr. 100 mm (STN 73 6126)
Celkom živičné vrstvy vozovky	hr. 200 mm

Redukčná a dezinfekčná šachta

Na vstupe potrubia do obce je navrhnutá redukčná šachta pre zníženie tlaku. Zároveň v nej bude meraný zvyškový chlór vo vode a podľa potreby dávkované dezinfekčné činidlo - chlórnan sodný. Osadená bude v nespevnenej ploche vedľa asfaltovej cesty. Šachta bude pozostávať z nadzemnej a podzemnej časti. V mieste šachty je voľný terén medzi cestou a potokom. V blízkosti je stĺp NN. V závere prác bude terén upravený do nivelity okolitého terénu.

**SO - 02 VODOVOD – ROZVODNÉ POTRUBIE**

Rozvodné potrubie v obci je vo veľkej miere vybudované, resp. naprojektované. V rámci tejto

PD budú realizované vodovodné potrubia prevažne v uliciach novej IBV, v súbehu s navrhovanou kanalizáciou. Celková dĺžka navrhovaných potrubí bude 1784 m

#### Celkový rozsah:

Vetva 2-1	HDPE D110x6,6, PE 100, SDR17, PN 10	dl.221 m
Vetva 7	HDPE D110x6,6, PE 100, SDR17, PN 10	dl.183 m
Vetva 7-2	HDPE D110x6,6, PE 100, SDR17, PN 10	dl.219 m
Vetva 7-3	HDPE D110x6,6, PE 100, SDR17, PN 10	dl.626 m
Vetva 7-3-1	HDPE D110x6,6, PE 100, SDR17, PN 10	dl.386 m
Vetva 7-3-2	HDPE D110x6,6, PE 100, SDR17, PN 10	dl.114 m
Vetva 7-3-3	HDPE D110x6,6, PE 100, SDR17, PN 10	dl.35 m

#### Trasa potrubia

Trasa vetvy 2-1 začína napojením na vodovod vetvu 2, za navrhovanou redukčnou, dezinfekčnou šachtou. Vedená je v asfaltovej ceste a budúcej prístupovej ceste budúcej IBV na parcele 1032. Ukončená bude hydrantom s funkciou vzdušníka. Vetva bude vedená v súbehu s kanalizačnou stokou B. Trasa vetvy 7 je preložkou existujúceho potrubia, ktoré je vedené po súkromných pozemkoch. Začínať bude v existujúcej asfaltovej ceste a ďalej bude pokračovať v štrkovej ceste, kde sa 2x zalomí a cez nespevnenú plochu sa napojí na existujúce potrubie v parcele CKN 526/5. Existujúca časť potrubia sa zruší. Vetva bude vedená v súbehu s kanalizačnou stokou E. Trasa vetvy 7-2 bude napojená na vybudovaný vodovod vetvu 7 v nespevnenej ploche. Ďalej bude vedená v asfaltovej ceste v priamom smere. Vetva bude vedená v súbehu s kanalizačnou stokou EA. Trasa vetvy 7-3 začína napojením na preložku vetvy 7 a bude vedená v štrkovej ceste budovanej IBV. Trasa sa 2x zalomí a ukončená bude pri miestnom vodnom toku hydrantom s funkciou kalníka. Na trase budú osadené ďalšie 2 hydranty s funkciou vzdušníka a 1 s funkciou kalníka. Vetva bude vedená v súbehu s kanalizačnou stokou EB, EB-1 a EB-3. Trasa vetvy 7-3-1 začína napojením na vetvu 7-3 a bude vedená v štrkovej ceste budovanej IBV. Trasa sa 4x zalomí a napojí sa zase na vetvu 7-3 a tým vytvorí okruh. Na trase bude osadený hydrantom s funkciou kalníka. Vetva bude vedená v súbehu s kanalizačnou stokou EB a EB-2. Trasa vetvy 7-3-2 začína napojením na vetvu 7-3 a bude vedená v štrkovej ceste budovanej IBV. Trasa sa 1x zalomí a ukončená bude hydrantom s funkciou vzdušníka. Vetva bude vedená v súbehu s kanalizačnou stokou EB. Trasa vetvy 7-3-3 začína napojením na vetvu 7-3 a bude vedená v štrkovej ceste budovanej IBV. Vetva bude vedená v súbehu s kanalizačnou stokou EB-4.

#### Navrhované potrubie

Navrhované je polyetylénové potrubie pre pitnú vodu HDPE D110x6,6, PE 100, SDR 17, PN 10 bude uložené do ryhy s prílohným pažením, na pieskové lôžko hr. 100 mm. Nad potrubím bude uložená výstražná fólia a vyhl'adávací vodič 6 mm<sup>2</sup>. Krytie potrubia je navrhnuté 1,5 m a viac, podľa terénnych možností. Vodovodné prípojky sú z polyetylénového potrubia HDPE D32x2,9, PE 100, SDR11, PN16. Keďže potrubie je navrhnuté z HDPE rúr, budú sa tieto spájať elektrotvarovkami (resp. na tupo), okrem miest, ktoré bude potrebné uložiť do chráničky.

#### Uloženie potrubia

Potrubie bude uložené v nespevnenej ploche, štrkovej ceste a v asfaltovej ceste. Navrhované potrubie HDPE D110x6,6 bude uložené do ryhy s prílohným pažením, na pieskové lôžko hr. 100 mm. Obsypané bude do výšky 300 mm nad potrubie pieskom a zvyšok ryhy bude zasypaný výkopkom v nespevnenej ploche, alebo štrkodrvou fr. 0-63 mm v miestnej asfaltovej ceste, štrkovej ceste a spevnených plochách. Obsyp a zásyp ryhy bude hutnený po vrstvách 200 mm. V úsekoch kde je navrhnutých viac potrubí (vodovod, kanalizácia) bude ryha rozšírená a potrubia budú súbežne uložené za dodržania minimálnych odstupných vzdialeností súbežných vedení v zmysle STN. V priebehu prác budú robené skúšky hutnenia na minimálne 92% PS v trase potrubia. Ak bude ryha robená samostatne bude mať šírku 1,1 m. V prípade súbehu bude ryha rozšírená. Nad potrubím bude uložená výstražná fólia a vyhl'adávací vodič. Krytie potrubia je navrhnuté 1,5 m a viac, podľa terénnych možností.

Štrková cesta bude po výstavbe obnovená a vyspravená štrkodrvou fr. 0-32 mm a zavalcovaná. Asfaltový kryt miestnej komunikácie bude pred výstavbou zarezaný a odstránený. Po výstavbe bude urobené opätovné zarezanie s presahom 250 mm a kryt vozovky bude obnovený v skladbe:

Asfaltový betón obrusný	ACL 16 hr. 50 mm (STN EN 13 108-1)
Živičný postrek spojovací	PS 0,5-0,7kg/m <sup>2</sup> (STN 73 6129)
Asfaltový betón ložný	ACL 16 hr. 50 mm (STN EN 13 108-1)
Živičný postrek infiltračný	PI 0,5-0,7kg/m <sup>2</sup> (STN 73 6129)
Štrkopiesok spevnený cementom	ŠSC hr. 100 mm (STN 73 6126)
Celkom živičné vrstvy vozovky	hr. 200 mm

#### Objekty na potrubí

Na trase potrubia budú podľa terénnych pomerov osadené hydranty kalníky a vzdušníky pre prevádzkové účely. Pre možnosť odstavenia častí potrubia budú osadené sekčné uzávery so zemnou súpravou. Uzávery budú liatinové DN 100. Na potrubie budú napojené pomocou prírub istených proti posunu. Uzáver bude vybavený zmenou súpravou, ktorá bude ukončená pod liatinovým poklopom.

#### Vodovodné prípojky

Na trase potrubia budú v zmysle požiadaviek investora vybudované vodovodné prípojky k jednotlivým pozemkom. Navrhnuté sú z HDPE D32x2,9, PE 100, SDR11, PN16. Prípojky budú na hlavnú trasu napojené pomocou odbočkového sedla D110/32, za bodom napojenia bude osadený uzáver so zemnou súpravou a poklopom. Prípojky budú ukončené na hranici pozemku a zaslepené. V prípade, že v čase výstavby budú pripravené vodomerné šachty vlastníkov pozemkov, môžu byť prípojky priamo napojené na armatúry šachiet. Prípojky budú uvedené do prevádzky po skolaudovaní celého diela vodovodu.

#### Vodomerné šachty

Na hranici pozemkov nehnuteľností budú osadené vodomerné šachty. Šachty môžu byť plastové alebo betónové. Šachty nie sú súčasťou stavby a zabezpečia si ich vlastníci nehnuteľností. V šachte bude osadená vodomerná zostava so spätnou klapkou, filtrom uzávermi a vodomerom pre studenú vodu.

#### Napojenie na existujúci vodovod

Potrubie bude napojené na existujúci vodovod LT, OC, HDPE DN100 pomocou spojiek hrdlo-hrdlo, alebo vložím T-kusu. Za bodom napojenia bude osadený nový sekčný uzáver. Napojenie bude urobené v zmysle požiadaviek vlastníka, resp. prevádzkovateľa vodovodu.

### **SO – 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

Splašková kanalizácia v obci je čiastočne vybudovaná, resp. vyprojektovaná. V rámci PD budú dobudované zberače v uliciach, kde kanalizácia vybudovaná nie je vôbec. Jedná sa hlavne o lokality s rozvojom IBV, kde v súbehu bude budovaná kanalizácia ja vodovod. Rovnako je navrhnutý prepój kanalizácie z koncovej šachty z obce Klčov do kanalizácie v obci Nemešany. Navrhnuté sú gravitačné kanalizačné zberače s napojením na vybudované kanalizačné zberače. Zároveň budú vybudované prípojky k jednotlivým pozemkom. Dažďové vody nebudú ponímané do splaškovej kanalizácie aby nedochádzalo k zaťažovaniu ČOV.

#### Rozsah kanalizácie:

STOKA B	PVC DN 300, SN 10	dl. 234 m
STOKA E	PVC DN 300, SN 10	dl. 177 m
STOKA EA	PVC DN 300, SN 10	dl. 235 m
STOKA EB	PVC DN 300, SN 10	dl. 698 m
STOKA EB-1	PVC DN 300, SN 10	dl. 174 m
STOKA EB-2	PVC DN 300, SN 10	dl. 272 m
STOKA EB-3	PVC DN 300, SN 10	dl. 262 m
STOKA EB-4	PVC DN 300, SN 10	dl. 33 m

Stoka B je pokračovaním existujúcej stoky B ukončenej pri existujúcich domoch. V čase spracovania PD bola koncová šachta zakrytá asfaltom, preto je poloha hĺbka určená orientačne. Trasa bude vedená v asfaltovej ceste, a ceste budúcej IBV na parcele 1032. Stoka bude vedená v súbehu s vodovodom vetvou 2-1. Stoka E je preložkou existujúceho potrubia, ktoré je vedené po súkromných pozemkoch. Začínať bude v nespevnenej ploche na parcele CKN 526/5 v existujúcej šachte, kde sa odkloní smerom k štrkovej ceste. V tejto sa 2x zalomí napojí na existujúce potrubie v asfaltovej ceste. V tomto mieste bude na potrubí vybudovaná nová šachta. Existujúca časť potrubia sa zruší. Stoka bude vedená v súbehu s vetvou vodovodu 7. Trasa stoky EA bude napojená na vybudovanú kanalizáciu stoku E v nespevnenej ploche. Ďalej bude vedená v asfaltovej ceste v priamom smere. Stoka bude vedená v súbehu s vetvou vodovodu 7-2. Trasa stoky EB začína napojením na preložku stoky E v lomovej šachte a bude vedená v štrkovej ceste budovanej IBV. Zalomí sa a bude pokračovať cez voľnú parcelu. Na základe požiadavky vlastníka pozemku a objednávateľa projektovej dokumentácie sa v úseku medzi šachtami Š6 - Š7 navrhuje bezvýkopová technológia uloženia potrubia v oceleovej chráničke DN 500 s dĺžkou 37 m. V rámci realizácie uloženia potrubia na parcele č. 936/50 je potrebné zabezpečiť preložku elektromeru a predprípravu vodomernej šachty, ktoré sú vo vlastníctve majiteľa uvedenej parcely. Ďalej potrubie pokračuje smerom k štrkovej ceste novej IBV, v ktorej bude pokračovať smerom na západ. Zalomí sa a ďalej bude pokračovať vo voľnom teréne bývalého sadu kde bude ukončená napojením na kanalizáciu privedenú z obce Klčov v šachte Š3 (VETVA S1 VYPROJEKTOVANÁ V RÁMCI STAVBY: VODOVOD A KANALIZÁCIA OBCE KLČOV Z ROKU 1992). Stoka bude čiastočne vedená v súbehu s vetvou vodovodu 7-3 a 7-3-2. Stoka EB-1 bude napojená do lomovej šachty stoky EB v štrkovej ceste. Vedená bude v štrkovej ceste novej IBV. V súbehu bude vená vetva vodovodu 7-3. Stoka EB-2 bude napojená do lomovej šachty stoky EB v štrkovej ceste. Vedená bude v štrkovej ceste novej IBV. V súbehu bude vená vetva vodovodu 7-3-1. Stoka EB-3 bude napojená do sútokovej šachty stoky EB v križovatke štrkovej cesty. Vedená bude v štrkovej ceste novej IBV. V súbehu bude vená vetva vodovodu 7-3. Stoka EB-4 bude napojená do lomovej šachty stoky EB v štrkovej ceste. Stoka bude vedená v súbehu s vetvou vodovodu 7-3-3.

#### Materiál potrubia

Kanalizácia je v zmysle požiadaviek investora navrhnutá z PVC potrubia SN 10 plnostenného DN 300, prípojky k domom DN 200, resp. budú zredukované podľa reálne nájdených vyústení z domov, žumpy. Prípojky budú napojené do kanalizačného zberača cez odbočky DN 300/200. Na každej prípojke bude osadená revízná šachta s poklopom. Na trase potrubia budú osadené revízne betónové šachty so šachtovými prechodkami pre PVC potrubie. Navrhovaný materiál plnostenné PVC potrubie hrdlované s hladkou a plnou neštruktúrovanou stenou (vyrobené bez použitia plnív a recyklátu). Všetky rúry a tvarovky musia mať minimálnu tuhosť SN 10 (10 kN/m<sup>2</sup>) vyrábané v súlade s normou STN EN 1401-1.

#### Uloženie kanalizačného potrubia

PVC potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr. 100 mm a obsypané štrkodrvou fr 0-8 mm. Obsyp potrubia v hrúbke 300 mm sa nehtní. Potrubie bude uložené v asfaltovej komunikácii, kde bude ryha zasypaná štrkodrvou 0-63 mm s hutnením po vrstvách 200 mm. Osadenie potrubia vykonať v zmysle pokynov výrobcu. V nespevných plochách bude ryha zasypaná výkopkom s hutnením po vrstvách 200 mm. Konečná úprava miestnej komunikácie bude v zmysle priloženého výkresu. Asfaltový kryt bude pred výstavbou narezaný a odstránený. Pred obnovou živičného krytu bude urobené opätovné zarezanie s presahom 250 mm na obidve strany. Konečné úpravy komunikácie a príľahlých plôch vykonať v zmysle požiadaviek ich správcu.

Asfaltový kryt miestnej komunikácie bude pred výstavbou zarezaný a odstránený. Po výstavbe bude urobené opätovné zarezanie s presahom 250 mm a kryt vozovky bude obnovený v skladbe:

Asfaltový betón obrusný	ACL 16 hr. 50 mm (STN EN 13 108-1)
Živičný postrek spojovací	PS 0,5-0,7kg/m <sup>2</sup> (STN 73 6129)
Asfaltový betón ložný	ACL 16 hr. 50 mm (STN EN 13 108-1)
Živičný postrek infiltračný	PI 0,5-0,7kg/m <sup>2</sup> (STN 73 6129)
Štrkopiesok spevnený cementom	ŠSC hr. 100 mm (STN 73 6126)
Celkom živičné vrstvy vozovky	hr. 200 mm

#### Kanalizačné šachty

V zmysle požiadaviek investora budú na trase osadené revízne betónové kanalizačné šachty DN 1000. Šachta bude pozostávať zo šachtového dna skruží, prechodového kónusu a vyrovnávacích prstencov. Jednotlivé skruže budú utesené tesnením – dodávka skruží. Pre vstup a údržbu bude slúžiť liatinový poklop pre zaťaženie D 400. Na reguláciu výšky poklopu v ceste sú určené vyrovnávacie prstence. Šachty budú vyvedené na úroveň existujúceho terénu - asfaltovej cesty. V šachtových dňach budú osadené prechodky pre potrubie PVC DN 300. Na vstup do šachtiet budú slúžiť stupačky - poplastované, ktoré sú súčasťou dodávky skruží. V kónuse je od výroby vynechaná kapsa - stúpadlo. Šachty budú uložené na hutný pieskový podsyp. Šachty budú obsypané štrkodrvou. V trase ciest navrhujeme šachty umiestňovať v strede jazdného pruhu aby neboli zaťažované prejazdom áut.

#### Kanalizačné prípojky

Na trase budú vybudované kanalizačné prípojky. Navrhovaný materiál PVC DN 200 SN 10. V zmysle požiadaviek investora kanalizácie budú prípojky vybudované po hranicu pozemku, kde bude osadená revízna šachta. Prepojenie nehnuteľností, alebo žump si vybudujú vlastníci nehnuteľností. Napojené budú do kanalizačného zberača cez odbočky PVC DN300/200. Na týchto prípojkách budú osadené revízne šachty DN 400 s poklopom. Šachty budú osadené podľa priestorových možností a existujúcich vedení v zelenom páse medzi budovou a navrhovaným zberačom, resp. na okraji cesty. V prípade potreby budú za revíznou šachtou použité redukcie na príslušný rozmer potrubia. Do navrhovanej kanalizácie budú napojené len splaškové vody. Dažďové vody budú riešené individuálne. Presný počet, dĺžka a umiestnenie prípojok budú upresnené v ďalšom stupni dokumentácie.

#### Revízne šachty

Na hranici pozemkov budú osadené plastové kontrolné šachty DN 400. Šachta bude pozostávať zo šachtového dna pre potrubie DN200, predĺženia rúry DN 400 a prekrytá bude plastovým pochôdzny poklopom. Šachty môžu mať pevne určenú výšku, alebo teleskopicky nastaviteľnú výšku poklopu. Šachtové dňá sú s pevne stanovenými uhlami vtokov a formovanou kynetou. Dňá sú vstrekované z polypropylénu (PP), hladké predĺženia šachty DN 400 a plastové časti teleskopických poklopov sú z PVC.

#### **SO – 04 NN PRÍPOJKA K REDUKČNEJ A DEZINFEKČNEJ ŠACHTE**

Stavebný objekt rieši elektrickú prípojku NN k redukčnej a dezinfekčnej šachte vrátane merania odberu el. energie s napojením na NN rozvod el. energie v obci Nemešany. Podkladom pre vypracovanie projektu bola osobná obhliadka terénu s určením miesta napojenia a merania spotreby el. energie a zameranie situácie.

#### Základné údaje:

Rozvodná sústava: 3+PEN, 230/400V, AC 50Hz, TN-C  
 Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000 -4-41  
 Ochranné opatrenia podľa STN 33 2000-4-41, čl. 411 :  
 Energetická bilancia :  
 Inštalovaný príkon: 4 kW  
 Súčasný príkon: 2 kW  
 Istiti pre elektromerom: In=25 A

Uzemnenie elektromerového rozvádzača RE pripojiť na hlavnú uzemňovaciu prípojnicu HUP osadenú v redukčnej a dezinfekčnej šachte. Pripojenie RE na HUP bude vodičom CY10

zel./žltým. HUP a vodič CY10 rieši G.2 PS-02 Redukčná a dezinfekčná šachta - Elektro časť. Zemný odpor spoločnej uzemňovacej sústavy nesmie prekročiť hodnotu 5Q.

#### Technické riešenie prípojky

Elektrická prípojka je navrhnutá káblom AYKY 4x16 v dĺžke 6m (prívod zo vzdušného vedenia do prípojkového skrine SP), káblom CYKY-J 4x10 v dĺžke 6 m (prívod z prípojkového skrine SP do pilierového elektromerového rozvádzača RE). Kábel medzi SP a RE bude uložený v ryhe 350x800mm v pieskovom lôžku 2x100 mm, v chráničke FXKVR 63 a po celej dĺžke bude prekrytý výstražnou fóliou. Bod pripojenia el. prípojky je na najbližšom podpernom bode existujúcej vzdušnej sekundárnej siete, ktorým je betónový JB stĺp, v situácii označený ako PB-Jb, ktorý je situovaný pri ceste. Na tento podperný bod sa upevní prípojková skriňa SP s poistkami 40A. Z poistkovej skrine zo stĺpa PB kábel zide do zeme v chráničke a bude ukončený v pilierovom elektromerovom rozvádzači RE osadenom pri stene nadzemnej časti redukčnej a dezinfekčnej šachty. V rozvádzači RE je meranie spotreby elektrickej energie pre RDS. Káblová trasa je vyznačená na výkrese situácie.

### **PS-01 REDUKČNÁ A DEZINFEKČNÁ ŠACHTA – TECHNOLOGICKÁ ČASŤ**

Predmetom tohto prevádzkového súboru je vystrojenie redukčnej a dezinfekčnej šachty, na zabezpečenie zníženia prevádzkového tlaku v zásobnom potrubí pre obec Nemešany a dezinfekciu pitnej vody pre obec.

#### Navrhovaný stav

Technologické vybavenie v šachte je určené na zredukovanie tlakových pomerov v zásobnom potrubí z  $p_{vst\ max} = 0,77\text{MPa}$ , na  $p_{výst} = 360\text{kPa}$  a dezinfekcia pitnej vody na základe prietoku a obsahu zvyškového chlóru vo vode.

#### Návrh technologického vybavenia

Vstup do šachty je navrhnutý z PE elektrotvaroviek. Na vstupe, PE potrubia je navrhnutý navrtavací pás pre osadenie digitálneho manometra. Po zredukovaní z DN100 na DN80 je osadený ručný uzatvárací posúvač DN80 a filter na mechanické nečistoty z čistením sita. Meranie prietoku je navrhnuté horizontálnym vodomermom Meitwin DN80. Na vodomere bude osadený snímač impulzov. Pred a za vodomermom je potrebné dodržať ukladujúce úseky. Za vodomermom je potrubie T kusom rozdelené na dve redukčné vetvy. Na zredukovanie vstupného tlaku  $p_{max} = 0,77\text{MPa}$ , na hodnotu  $p_{výst} = 360\text{kPa}$  je navrhnutý redukčný ventil DN80, PN16, na oboch vetvách. Pred a za redukčným ventilom sú osadené ručné uzávery DN80. Výstup z redukčnej vetvy je istený poistným ventilom DN50. Na výstupe z armatúrnej časti šachty je v potrubí osadená spätná klapka DN80 a ručný uzáver DN80. Meranie tlaku na výstupe je navrhnuté digitálnym manometrom osadenom na potrubí pomocou navrtavacieho pásu.

#### Návrh dezinfekcie

Dezinfekcia pitnej vody musí zodpovedať STN 75 7111. V šachte je navrhnutý systém dezinfekcie, chlórnanom sodným, dávkovacím čerpadlom so samo odplyňovacou hlavou.

#### Meranie a regulácia

Meranie odberu bude horizontálnym vodomermom. Na vodomere bude osadený snímač impulzov, od ktorého bude ovládané solenoidové membránové dávkovacie čerpadlo chlórnanu sodného.

Veľkosť dávky bude tiež závislá na hodnote zvyškového chlóru. Týmto je zaistené, že nedôjde k nedostatočnému alebo prechlórovaniu vody. Nastavenie výstupného tlaku zredukovaného je možné skontrolovať priamo na manometroch.

#### Dávkovanie NaClO

V chlórni bude zabudované membránové impulzné dávkovacie čerpadlo so samoodplyňovacou hlavou a releovým výstupom. Veľkosť zdvihu je potrebné nastaviť na základe potrebnej dávky. Možnosť regulácie je od 0 do 100%. Dezinfekcia pitnej vody bude

robená nepretržite, membránové čerpadlo riadené cez riadiaci systém v závislosti od od nameraného prietoku na vodomere v prívodnom potrubí, a hodnoty zvyškového chlóru v prívodnom potrubí. Dávkovanie NaClO je zaústené do zásobného potrubia, PE potrubím  $\varnothing$  6 mm. Napojenie je urobené navŕtavacím pásom pre HDPE potrubie DN100, s uzatváracím ventilom G1". Rozmer G1" je zredukovaný na G 1/2". Na G 1/2" je zabudovaná staviteľná injekčná armatúra s nastaviteľnou dĺžkou zaústenia 20 - 165 mm a uzatváracím ventilom z PVC materiálu.

## **PS-02 REDUKČNÁ A DEZINFEKČNÁ ŠACHTA – ELEKTRO ČASŤ**

Prevádzkový súbor rieši Elektro časť vrátane MaR a ASRTP v redukčnej a dezinfekčnej šachte.

### Základné údaje

Rozvodná sústava: 3+PE+N, 230/400V, AC 50Hz, TN-C-S  
2, 24V, DC

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000 -4-41

Ochranné opatrenia podľa STN 33 2000-4-41:2007, čl. 411 :

Rozvádzač RM - IP55/IP00

El. zariadenia v RDŠ min. IP21

Elektrické zariadenie osadené v objekte RDŠ je zaradené podľa vyhlášky MPSVaR

č. 508/2009 Z.z §4, príloha č.1 a vyhlášky MPSVaR č. 234/2014 Z.z do skupiny B.

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie: 3 podľa STN 34 1610

Energetická bilancia:

Inštalovaný príkon: 4 kW

Súčasný príkon: 2 kW

### Rozvádzač RM

Rozvádzač RM je typ nástenný skladajúci sa z jednej skrine typu WSM8080300 s rozmermi v.800 x š.800 x hl.300mm. Obsahuje prívod, prepäťové ochrany a vývody stavebnej a motorickej elektroinštalácie. V hornej časti je vyhradený priestor pre riadiaci systém a svorkovnice XAI, XDI, XDO, na ktoré sú pripojené snímače a el. zariadenia MaR. Rozvádzač sa osadí v nadzemnej časti RDŠ na stenu vo výške 1,2 m od podlahy.

### Elektroinštalácia

Prívod do rozvádzača RM bude káblom CYKY-J 4x10 z elektromerového rozvádzača RE osadeného pri bočnej stene RDŠ z vonkajšej strany. Elektromerový rozvádzač rieši SO-04 NN prípojka k redukčnej a dezinfekčnej šachte. Pre rozvod v RDŠ sa použijú káble typu CYKY a JYTY príslušných dimenzií. Na stenách sa káble upevnia v elektroinštaláčnych lištách, prívod medzi lištou a spotrebičom sa vloží do ohybnej pancierovej hadice. Pri súbehu resp. križovaní slaboprúdového rozvodu so silnoprúdovým dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a vyhl. č.59/1982 Zb. Káblové prestupy medzi jednotlivými stavebne oddelenými priestormi utesniť. Snímače MaR, ktorých súčasťou dodávky je špeciálny kábel, sa pripoja na rozvod v svorkovnicových skrinkách MX.

### Bleskozvod

Objekt RDŠ je podľa STN EN / IEC 62305-3 v úrovni ochrany LPL III so systémom ochrany pred bleskom v triede LPS III. Objekt má plochú strechu pokrytú plechom. Z troch strán je vyvýšená atika.

## **II. PODMIENKY PRE UMIESTNENIE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:**

1. Stavba bude umiestnená podľa výkresu umiestnenia stavby- Kópia katastrálnej mapy – časť 1, Kópia katastrálnej mapy – časť 2, ktorý vypracoval **Ing. Marek Ivanič, autorizovaný stavebný inžinier 6341\*A2**. Tento situačný výkres je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia.

2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie stavebného povolenia vypracovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s pripomienkami dotknutých orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia stavebného zákona, príslušných vyhlášok, bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov a platných STN.
5. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie riešiť tak, aby stavba stavebnotechnickým vybavením zodpovedala účelu a spôsobu užívania.
6. Súčasťou projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie bude aj projekt organizácie výstavby v textovej a grafickej podobe, objasňujúci usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, spôsob zabezpečenia ochrany susedných nehnuteľností a verejného priestranstva, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.
7. Stavebník dodrží rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča pod číslom Z-PUSR-044956/2025 z dňa 17.06.2025.

### **III. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:**

V dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- **Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s.**, pod č. 6612512554 zo dňa 07.11.2025. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.); Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: **1.** Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu; **2.** Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3; **3.** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, [jan.dubinak@telekom.sk](mailto:jan.dubinak@telekom.sk), +421 53 4493203; **4.** V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant; **5.** Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o

podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK; **6.** Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení; **7.** V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma; **8.** Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; **9.** V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie; **10.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení; **11.** Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky; **12.** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- **Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s.,** pod č. TD/NS/0409/2025/Ve zo dňa 12.06.2025. Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok. **1.** Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby); **2.** v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**; **3.** Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení; **4.** Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D; **5.** v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal maximálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

- Vyjadrenie **PVPS a.s.**, Podzemné vedenia alebo iné zariadenia v správe PVPS a.s. sa v mieste plánovanej výstavby vodovodu Levoča - Spišský Hrhov nenachádzajú.
- Vyjadrenie **OÚ Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-LE-OSZP-2025/000646-002 zo dňa 13.05.2025 v plnom rozsahu.
  1. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.;
  2. Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.;
  3. Výkopová zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby
  4. Skladovanie výkopovej zeminy mimo miesta vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch.;
  5. Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a znehodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov;
  6. Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.;
  7. Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Vyjadrenie **OÚ Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa** pod č. OU-LE-OSZP-2025/000654-002 zo dňa 10.06.2025 v plnom rozsahu.
  1. K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov;
  2. K územnému konaniu zabezpečiť súhlasí správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovanej stavby s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní;
  3. V prípade, že dôjde ku križovaniu stavby s vodnými tokmi, zabezpečiť k územnému konaniu súhlasné stanovisko správcu vodných tokov;
  4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie ) vypracovanú autorizovaným projektantom s príslušným oprávnením s doplnením technických.
- Stanovisko **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod** pod č. SVP 13647/2025/2 zo dňa 24.06.2025 v plnom rozsahu. Z hľadiska technicko –prevádzkových záujmov správcu vodných tokov: S predloženou žiadosťou pre účely územného rozhodnutia je možné súhlasiť za dodržania nasledujúcich podmienok:
  1. Pri súbehu stavby s uvedenými vodnými tokmi viesť trasu vo vzdialenosti od brehovej čiary vodného toku v zmysle STN 736822; (min. 6 m).
- Vyjadrenie **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, pod č. 7197/40103/2025 zo dňa 18.06.2025. NDS ako vlastník a správca diaľnice D1, po preštudovaní Vašej žiadosti súhlasí s predmetným zámerom Stavby za splnenia nasledovných podmienok:
  1. Osvetlenie z budúcej stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky diaľnice D1;
  2. Na stavbe nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1, ktoré by negatívne ovplyvnili plynulosť a bezpečnosť premávky;
  - 3.

V prípade zmeny stavby, resp. doplnenia stavby požadujeme vopred predložiť žiadosť na posúdenie NDS s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky; **4.** Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie budúcej stavby požadujeme predložiť NDS na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

- Vyjadrenie **OÚ Poprad, pozemkové oddelenie** pod č. OU-PP-PLO1-2025/023780-003 zo dňa 27.05.2025. **1.** Prípadné zábery poľnohospodárskej pôdy, ktoré by mohli vzniknúť umiestnením súvisiacich objektov (vodojem, prístupové cesty, oplotenie) je potrebné vopred usporiadať podľa § 17 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 220/2004 Z.z.. V prípade, že stavba podlieha aj stavebnému povoleniu, uvedené podmienky platia aj pre stavebné konanie.
- Stanovisko **Slovenského pozemkového fondu** pod číslom **SPFS96131/2024/740/006 SPFZ178169/20254** zo dňa **26.09.2024**. SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky: **1.** Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do začatia kolaudačného konania zriadené vecné bremeno v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia uloženia stavby; **2.** stavebník bezodkladne o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanoviska SPF; **3.** k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF.
- Vyjadrenie **OÚ Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** pod č. **OU-PP-OCDPK-2025/024551-002** zo dňa **26.05.2025**. S predloženým návrhom realizácie prírodného a rozvodného potrubia v k. ú. Nemešany, okres Levoča, bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III/3209 súhlasíme za dodržania podmienok cestného zákona: **1.** Križovanie potrubia s cestou III/3209 bude realizované pretláčaním popod cestu v hĺbke min. 1,2 m pod úrovňou nivelety vozovky s umiestnením v chráničke tak, aby jej dĺžka presahovala hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy, resp. päty násypu cesty (ak sa pri ceste nachádza chodník, tak až za chodníkom); **2.** Potrubie umiestniť tak, aby pri údržbe cestného telesa a pri osadzovaní dopravného značenia a iných dopravných zariadení nedochádzalo ku kolíziám s týmto vedením; **3.** Štartovacie a cieľové jamy budú situované mimo cestné telesá ciest III. triedy, t. j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy, resp. päty násypu cesty (ak sa pri ceste nachádza chodník, tak až za chodníkom). Ak z dôvodu stiesnených priestorových podmienok v danej lokalite nebude možné dodržať túto podmienku, pracovné jamy budú situované mimo spevnenú časť vozovky cesty so spätným zásypom zhutneným tak, aby nemohlo dôjsť k následným poklesom vozovky v dotyku s výkopom; **4.** Šírku rozkopávky minimalizovať na rozsah nevyhnutne potrebný na uloženie potrubia; **5.** Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III/3209; **6.** Povolenie na uloženie vedenia do telesa cesty podlieha samostatnému povološovaciemu konaniu (bod č. 7); **7.** Ak dôjde k nutnosti zásahu do cesty III/3209, jej pretláčania, príp. vzdušného kríženia je stavebník, alebo ním splnomocnená organizácia povinná najneskôr 20 pracovných dní pred vlastnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou III. triedy požiadať v mene stavebníka o udelenie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (ZUPK) pre uloženie vedení do ciest II. a III. triedy, prípadne vzdušné kríženie ciest (k žiadosti priložiť situáciu a rezy vo vzťahu k ceste vedenej trasy, súhlas vlastníka cesty ako aj projekt prípadnej čiastočnej uzávierky vrátane prenosného dopravného značenia, stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu, správny poplatok); **8.** Vylúčiť akýkoľvek zásah do cestného telesa svahu (priekopy) cesty II. a III. triedy bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu; **9.** Vylúčiť státie mechanizmov alebo skládku materiálov na ceste (čiastočná uzávierka) a aj v cestnej priekope

bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu. K udeleniu povolenia je potrebné požiadať OU-PP-OCDPK o čiastočnú uzávierku cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas doby realizácie prác na stavbe (samostatné povoľovacie konanie); **10.** Nedodržanie podmienok v bodoch 1 až 9, je postihnutelné podľa § 22a cestného zákona finančnou pokutou; **11.** O vyjadrenie k PD pre stavebné konanie je potrebné požiadať aj majetkového správcu cesty II. a III. triedy, ktorým je: Správa a údržba ciest PSK, oblasť Poprad, Kukučínova 20, 058 01 Poprad. Vlastník cesty je v zmysle § 59 stavebného zákona riadnym účastníkom konania; **12.** Príslušným cestným správnym orgánom vo vzťahu k miestnym alebo účelovým komunikáciám je Obec Nemešany.

- Závazné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča** pod.č. Z-PUSR-061584/2025 zo dňa 19.08.2025 v plnom rozsahu. Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na realizáciu stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, Nemešany – prírodné a rozvodné potrubie“ na pozemkoch v k.ú. Nemešany, podľa predloženej projektovej (zodp. projektant: Ing. Marek Ivanovič) s nasledujúcou podmienkou: **1.** Stavebník zabezpečí realizáciou pamiatkového - archeologického výskumu v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Prešov č. Z-PUSR-044956/2025 z dňa 17.06.2025. Archeologický výskum bude realizovaný v dostatočnom predstihu pred samotnou realizáciou stavby.
- Závazné stanovisko **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade** pod.č. RÚVZPP/OHŽPaZ/3179/6074/2025 zo dňa 03.06.2025 v plnom rozsahu. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade súhlasí s predmetným návrhom na územné konanie stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, Nemešany – prírodné a rozvodné potrubie“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov v znení zákona č. 361/2024 Z.z účinnom do 31.03.2025 zákona s podmienkou: **1.** Aby chemické látky na úpravu vody na pitnú vodu a použité materiály a výrobky určené na styk s pitnou vodou, ktoré slúžia na odber, úpravu, akumuláciu alebo distribúciu pitnej vody spĺňali požiadavky na zdravotnú bezpečnosť podľa § 18 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.

V priebehu konania uplatnila námietku **Alžbeta Černická, Nemešany 81, 053 02 Nemešany zastúpená Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., Nám. sv. Egídia 93, 058 01 Poprad.**

- **Námietka č. 1:** Účastníčka konania je výlučnou vlastníčkou pozemku parcely registra CKN č. 953, druh pozemku orná pôda vo výmere 3.577m<sup>2</sup> a pozemku parcely registra CKN č. 954, druh pozemku orná pôda vo výmere 2.217 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k.ú. Nemešany.

*Dôkaz: List vlastníctva č. 646*

*Uvedené pozemky sú podľa územného plánu obce Nemešany určené na výstavbu rodinných domov, pričom účastníčka konania má záujem na týchto pozemkoch realizovať výstavbu rodinných domov. Tento proces už začala podaním **ohlásenia drobnej stavby - betónového oplotenia** zo dňa 02.07.2025, na ktoré bol Stavebným úradom Nemešany overený projekt stavby na ohlásenie. **Predmetné oplotenie zasahuje do trasovania navrhovanej vodnej stavby.***

*Dôkaz: Ohlásenie drobnej stavby zo dňa 02.07.2025, Overovacia doložka ohlásenej stavby č. OCUNE- 2025/687 - ohlas.*

*Z technického hľadiska realizácia navrhovanej vodnej stavby na pozemku účastníčky konania predstavuje konštrukčný problém, keďže navrhovaná hĺbka vodnej stavby je približne 2,3 m, pričom základy betónového oplotenia sú navrhované do hĺbky približne 2,2 m. Zároveň, ochranné pásma vodnej stavby podľa § 19 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.*

z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „ZoVV“) neumožňujú vybudovanie navrhovanej vodnej stavby za podmienok uvedených v predkladanom návrhu na vydanie územného rozhodnutia, a to vzhľadom na betónové oplatenie, ktorého výstavba sa v blízkej dobe začne. Zo skutkového stavu vyplýva, že navrhovaná vodná stavba nebude spĺňať **minimálne ochranné pásma stanovené zákonom.**

Podľa § 19 ods. 1 ZoVV: „K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.“

Podľa § 19 ods. 2 ZoVV: „Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.“

Bez ohľadu na uvedené predkladaný návrh zasahuje do vlastníckeho práva účastníčky konania neprimeraným spôsobom, keďže navrhovanú vodnú stavbu je možné technicky realizovať aj alternatívnym riešením mimo jej pozemkov.

Obec Nemešany je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra C KN č. 936/52, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9 556 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Nemešany. Tento pozemok v súčasnosti slúži ako prístupová komunikácia pre lokalitu IBV „Do Rokyca“ a nachádza sa vo vzdialenosti približne 50 metrov od navrhovanej trasy vodnej stavby cez pozemok Účastníčky konania. Uvedená komunikácia nie je vybudovaná a prepája územie IBV „Do Rokyca“ s ulicou, na ktorej sa nachádza aj pozemok Účastníčky konania. Z uvedeného dôvodu je možné zabezpečiť plánovanú výstavbu vodnej stavby bez zásahu do vlastníckeho práva účastníčky konania.

Dôkaz: čiastočný list vlastníctva č. 1, Katastrálna mapa, Satelitná snímka

Predkladaný návrh, ktorým sa navrhuje umiestnenie vodnej stavby na pozemku účastníčky konania, predstavuje neprimeraný zásah do jej vlastníckeho práva. Takýto zásah nemožno považovať za nevyhnutný, keďže sledovaný účel možno dosiahnuť menej invazívnym spôsobom, a to vedením vodnej stavby cez pozemok parc. registra CKN č. 936/52, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce. Z uvedených dôvodov účastníčka konania nesúhlasí s navrhovaným umiestnením vodnej stavby na jej pozemku parc. registra CKN č. 953, druh pozemku orná pôda, vo výmere 3 577 m<sup>2</sup>.

Ďalej chceme poukázať, že v čase podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „SKV Levoča - Spišský Hrhov - Klčov - Nemešany, Nemešany - prírodné a rozvodné potrubie“ bol čiastočne účinný zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom rozhodovaní, ktorý nadobudol účinnosť 15. júna 2023.

Podľa § 43 zákona č. 200/2022 Z. z.: „Tento zákon nadobúda účinnosť 15. júna 2023 okrem § 1 až 7, § 9 ods. 1 písm. a) až o) a ods. 2, § 10 až 23, § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 25 až 34, § 36 až 39, § 40 ods. 1, 3 a 5 až 14, § 40a až 40c, § 41 bodov 3 až 7 a 9 a § 42, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2024, a § 9 ods. 1 písm. p), § 24 ods. 1 a 2, ods. 6 až 8, § 35, § 40 ods. 2 a 4 a § 41 bodov 1, 2, 8, 10 a 11, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2025.“

V § 5 písm. l) zákona č. 200/2022 Z. z., platného k 31.3.2023, je upravená legálna definícia zastavaného územia, ktorým je časť územia obce vymedzená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie pre existujúcu a navrhovanú zástavbu budovami, verejnými priestranstvami a inými stavbami.

Z vyššie uvedenej legálnej definície zastavaného územia a platného územného plánu

obce Nemešany vyplýva, že dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníčky konania sú v zastavanom území obce Nemešany, keďže v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je v tejto lokalite obce navrhovaná zástavba rodinnými domami.

Je nepredstaviteľné, aby akýmkoľvek iným výkladom § 5 písm. l) zákona č. 200/2022 Z. z., orgán štátnej správy dospel k opačnému záveru, keďže táto časť územia je jednak určená na výstavbu rodinných domov a zároveň už obsahuje realizovanú výstavbu rodinných domov a verejnoprospešných zariadení.

Na základe vyššie uvedených skutočností máme za to, že v danom prípade nie je možné aplikovať ustanovenie § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V prípade, ak by orgán štátnej správy napriek uvedeným skutočnostiam vydal územné rozhodnutie v predloženom rozsahu, takéto rozhodnutie bude účastníčkou konania považované za rozporné so zákazom zneužitia práva.

Právnym základom zákazu zneužitia práva je čl. 1. ods. 1 Ústavy SR v spojení s čl. 152 ods. 4 Ústavy SR, ktorý ukladá povinnosť všetkým štátnym orgánom vykladať a uplatňovať ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné predpisy v súlade s ústavou, to znamená s princípmi, ktoré sú garantované v čl. 1 ods. 1 Ústavy SR.

Najvyšší správny súd Českej republiky vo svojom rozsudku sp. zn. 9 Afs 97/2015 uvádza: „Jakkoliv není zákaz zneužití práva výslovně v tuzemských právních predpisech zakotven, jde o právní princip, který plní funkci „záchranné brzdy“ pro případ, že konkrétní pravidla by při svém ‚doslovném‘ uplatnění vedla k rozporu s materiální spravedlností, neboť jsou využívána v rozporu s podstatou daného práva (jeho smyslem a účelem). Obdobnými principy jsou napr. zákaz jednat v rozporu s dobrými mravy, ochrana dobré víry, ochrana poctivého obchodního styku, zákaz obcházení zákona.“

Právna teória definuje povahu aplikácie princípu zákazu zneužitia práva vo verejnom práve nasledovne: „Zákaz zneužití práva je právní institut, který zásadu materiální spravedlnosti nadrazuje nad zásadu právní jistoty. Neschopnost moci zákonodárné reagovat včas, účinne a primerene na v praxi vznikající problémy přivedla moc výkonnou a soudní k nutnosti posilovat roli právních principu a obecných zásad v rovine hmotného pozitivního práva a v rovine institucionální aplikace práva. Dochází tak k nahrazování mezer v právu rozhodovací praxi správních orgánů a soudu při aplikaci práva, to právě skrze institut zneužití práva. Zneužití práva je principem řešícím kolizi dvou jiných základních principu, kdy právní jistota ustoupí pojetí materiální spravedlnosti v očích rozhodujícího orgánu, je-li právo vykonáváno v rozporu se svým smyslem a účelem.“

Z vyššie uvedeného je zrejme, že ak by orgán statnej správy pri svojej rozhodovacej činnosti nezohľadnil ústavné právo účastníčky konania garantované čl. 20 Ústavy SR, ako aj platnú územnoplánovaciú dokumentáciu, podľa ktorej je predmetné územie určené nielen na plánovanú zástavbu budovami, ale v ktorom už k reálnej zástavbe aj došlo, a teda aj výklad, že nehnuteľnosti účastníčky konania sa nachádzajú v zastavanom území obce Nemešany, pričom zároveň existuje možnosť viesť navrhovanú vodnú stavbu po pozemku vo vlastníctve obce Nemešany (nachádzajúcom sa len cca 50 m od plánovanej výstavby), teda spôsobom, ktorý nezasahuje do vlastníckeho práva účastníčky, avšak napriek tomu by s poukazom na § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. bolo vydané územné rozhodnutie v predloženom rozsahu, takéto rozhodnutie budeme považovať za rozporné s princípom zákazu zneužitia práva, ktoré nepožíva súdnu ochranu.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti dodávame, že navrhovateľ nemá k dotknutému pozemku vo vlastníctve účastníčky konania žiadne vlastnícke ani iné právo, ktoré by ho oprávňovalo k umiestneniu navrhovanej vodnej stavby.

Podľa §38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon): „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití

*územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“*

*Z opatrnosti uvádzame, že podľa §2 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. vyvlastnenie pozemku účastníčky konania za účelom výstavby vodnej stavby nie je zákonne možné, keďže na jeho realizáciu neboli kumulatívne splnené všetky podmienky ustanovené v § 2 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení, a to predovšetkým z dôvodu, že účel vyvlastnenia je možné dosiahnuť iným spôsobom, a to vodnej na pozemku vzdialenom približne 50m od nehnuteľností účastníčky konania patriacom Obci Nemešany, ktorého jediným využitím je prístupová komunikácia.*

*Podľa §2 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. „Vyvlastnenie možno uskutočniť len a) v nevyhnutnej miere, b) vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, c) za primeranú náhradu a d) ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.“*

**Marek Gallovič, Nemešany 67, 053 02 Nemešany**

**- Námiетка č. 2:** *„Týmto žiadam o doplnenie kanalizačnej a vodovodnej prípojky z pozemku C KN p.č. 87/3, ktorého som vlastníkom na prístupovú cestu p.č. 939/9, ktorá je v územnom pláne navrhovaná ako miestna komunikácia pre výstavbu rodinných domov v lokalite Záhrady.“*

**Anton Mihalik, Nemešany 132, 053 02 Nemešany**

**- Námiетка č. 3:** *„Žiadam, aby kanalizačná /vodovodná prípojka bola vedená až po hranicu pozemku parc. č. 596/3 v k.ú. obce Nemešany, ktorá by viedla cez parc. č. 596/17 v k.ú. Nemešany, čo vyplýva z požiadaviek investora kanalizácie/vodovodu, že prípojky budú vybudované po hranicu pozemku vlastníka. Nakoľko napojenie cez cestu by znamenalo vyššie náklady pre vlastníkov parc. č. 596/3, 596/19, 596/15 v porovnaní s ostatnými občanmi. Taktiež zvýšené riziko porúch vedenia, opakované zásahy do miestnej komunikácie a nerovnaký prístup v porovnaní s ostatnými vlastníckmi pozemkov. Navrhujem preto, aby trasa kanalizácie/vodovodného potrubia viedla aj cez parc. č. 596/17 k hraniciam parc. č. 596/3, 596/19, 596/15 s vybudovaním a osadením revíznej šachty na hraniciach vyššie uvedených parciel.“*

**Rozhodnutie o podaných námietkach:** Stavebný úrad sa námietkou č. 1 účastníčky konania Alžbety Černickej, týkajúcou sa vedenia trasy kanalizačného potrubia cez pozemok parc. C KN č. 953 v k. ú. Nemešany, v priebehu územného konania zaoberal. Na základe uplatnenej námietky bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie prepracovaná a došlo k zmene trasy kanalizačného potrubia. Podľa upravenej projektovej dokumentácie sa navrhovaná vodná stavba pozemku parc. C KN č. 953 v k. ú. Nemešany nedotýka. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad konštatuje, že námietka účastníčky konania bola v priebehu konania zohľadnená úpravou projektovej dokumentácie a navrhovaná stavba už nezasahuje do jej vlastníckeho práva k uvedenému pozemku. Námiетка je preto bezpredmetná.

K námietke č. 2 stavebný úrad uvádza, že trasovanie vodovodných a kanalizačných prípojok k jednotlivým pozemkom predstavuje technické riešenie stavby, ktoré je predmetom projektovej dokumentácie a návrhu stavebníka. Stavebný úrad v územnom konaní neurčuje konkrétne trasovanie prípojok k jednotlivým nehnuteľnostiam, ale posudzuje umiestnenie stavby ako celku a jej napojenie na verejné inžinierske siete. Stavebný úrad zároveň uvádza, že účastníkom konania navrhovaná trasa prípojky by viedla cez pozemok v súkromnom vlastníctve, pričom ku konaniu nebol doložený súhlas vlastníka dotknutého pozemku ani iné právo k pozemku, ktoré by umožňovalo umiestnenie prípojky. Z uvedených dôvodov stavebný úrad námietke č. 2 nevyhovet.

K námietke č. 3 stavebný úrad uvádza, že požiadavka na vedenie prípojok až po hranice jednotlivých pozemkov, umiestnenie revízných šácht a konkrétne technické riešenie prípojok nie je predmetom územného konania, ale predmetom projektovej dokumentácie a následných stupňov povoľovania stavby. Stavebný úrad v územnom konaní posudzuje umiestnenie líniovej stavby a jej napojenie na technickú infraštruktúru, nie konkrétne riešenie prípojok pre jednotlivých vlastníkov pozemkov. Stavebný úrad zároveň uvádza, že parcela uvedená v námietke 596/17 je vo vlastníctve stavebníka a jej riešenie bolo zohľadnené v projektovej dokumentácii. Námietke nevyhovelo.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.03.2025 podala obec Nemešany, Nemešany č. 62, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329401 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, Nemešany – prírodné a rozvodné potrubie“, na pozemkoch parcely registra „C“ k.ú. Nemešany: parc. č. 229/39, 1545/2, 1547/1, 1032, 229/5, 1546/1, 526/5, 1524, 1526, 530, 529, 526/6, 522/7, 596/17, 936/50, 936/49, 936/52, 936/1 k.ú. Nemešany a na pozemkoch parcely registra „C“ k.ú. Klčov: parc. č. 314/1 (E KN 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 689), 314/4, 314/5 (E KN 691/1), 196/1 k.ú. Klčov podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali Ing. M. Ivančíč, Mgr. M. Smerek, Ing. I. Mojžiš, V. Medvecký, zodpovedný projektant Ing. Marek Ivanič – autorizovaný stavebný inžinier 6341\*A2. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Mesto Levoča ako príslušný stavebný úrad oznámilo začatie územného konania o umiestnení stavby oznámením č. SÚ 26278/1362/2025/Kor zo dňa 12.08.2025 a jeho doplnením č. SÚ 26393/1362/2025/Kor zo dňa 15.08.2025. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou. Na prerokovanie návrhu stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.09.2025. Účastníci konania boli v oznámení upozornení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Zároveň boli dotknuté orgány poučené, že ak v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko alebo nepožiadajú o jej predĺženie, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 36 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Dňa 10.09.2025 bola stavebnému úradu doručená námietka č. 1 od účastníčky konania Alžbety Černickej, Nemešany 81, 053 02 Nemešany, zastúpenej Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., a námietka č. 2 od účastníka konania Mareka Galloviča, Nemešany 67, 053 02 Nemešany.

Na ústnom pojednávaní dňa 12.09.2025 stavebný úrad zistil, že stavebník nedoložil súhlas vlastníka pozemku parc. C KN č. 118 v k. ú. Nemešany, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce. Ďalej bolo zistené, že trasa kanalizačného potrubia zasahuje okrajom do parcely C KN č. 953 v k. ú. Nemešany, na ktorej bolo obcou Nemešany vydané oznámenie k ohláseniu

drobnej stavby – oplotenia, pričom základy oplotenia kolidujú s navrhovanou trasou kanalizačného potrubia. Dňa 12.09.2025 uplatnil účastník konania Anton Mihalik, Nemešany 132, 053 02 Nemešany pripomienku (námietku č. 3).

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad územné konanie prerušil rozhodnutím č. SÚ 171/1326/2025/Kor zo dňa 29.12.2025 do doby predloženia prepracovanej projektovej dokumentácie. Stavebník predložil prepracovanú projektovú dokumentáciu dňa 22.01.2026. Následne stavebný úrad oznámil pokračovanie územného konania listom č. SÚ 2391/1362/2026/Kor zo dňa 04.02.2026, v ktorom upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o zmene časti projektovej dokumentácie a zároveň im umožnil vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť ich doplnenie. Na ústnom pojednávaní konanom dňa 27.02.2026 neboli účastníkmi konania uplatnené žiadne ďalšie námietky ani pripomienky k umiestneniu stavby.

S uplatnenými námietkami č. 1 až 3, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia, sa stavebný úrad zaoberal a vysporiadal sa s nimi nasledovne:

**K námietke č.1:** Stavebný úrad sa námietkou účastníčky konania Alžbety Černickej, týkajúcou sa vedenia trasy kanalizačného potrubia cez pozemok parc. C KN č. 953 v k. ú. Nemešany, v priebehu územného konania zaoberal. Na základe uplatnenej námietky bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie prepracovaná a došlo k zmene trasy kanalizačného potrubia. Podľa upravenej projektovej dokumentácie sa navrhovaná vodná stavba pozemku parc. C KN č. 953 v k. ú. Nemešany nedotýka. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad konštatuje, že námietka účastníčky konania bola v priebehu konania zohľadnená úpravou projektovej dokumentácie a navrhovaná stavba už nezasahuje do jej vlastníckeho práva k uvedenému pozemku. Námietka je preto bezpredmetná.

**K námietke č.2:** Stavebný úrad uvádza, že trasovanie vodovodných a kanalizačných prípojok k jednotlivým pozemkom predstavuje technické riešenie stavby, ktoré je predmetom projektovej dokumentácie a návrhu stavebníka. Stavebný úrad v územnom konaní neurčuje konkrétne trasovanie prípojok k jednotlivým nehnuteľnostiam, ale posudzuje umiestnenie stavby ako celku a jej napojenie na verejné inžinierske siete. Stavebný úrad zároveň uvádza, že účastníkom konania navrhovaná trasa prípojky by viedla cez pozemok v súkromnom vlastníctve, pričom ku konaniu nebol doložený súhlas vlastníka dotknutého pozemku ani iné právo k pozemku, ktoré by umožňovalo umiestnenie prípojky. Z uvedených dôvodov stavebný úrad námietke č. 2 nevyhovel.

**K námietke č. 3:** Stavebný úrad uvádza, že požiadavka na vedenie prípojok až po hranice jednotlivých pozemkov, umiestnenie revízných šácht a konkrétne technické riešenie prípojok nie je predmetom územného konania, ale predmetom projektovej dokumentácie a následných stupňov povoľovania stavby. Stavebný úrad v územnom konaní posudzuje umiestnenie líniovej stavby a jej napojenie na technickú infraštruktúru, nie konkrétne riešenie prípojok pre jednotlivých vlastníkov pozemkov. Stavebný úrad zároveň uvádza, že parcela KN C č. 596/17 uvedená v námietke je vo vlastníctve stavebníka a jej riešenie bolo zohľadnené v projektovej dokumentácii. Z uvedených dôvodov stavebný úrad námietke č. 3 nevyhovel.

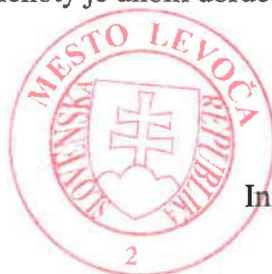
Návrh bol posúdený podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s verejnými záujmami. V súlade s § 16 ods. 5 vyhlášky č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu sa mimo stavebného pozemku trvalo umiestňujú najmä inžinierske siete a pozemné komunikácie. Navrhovaná stavba je stavbou technickej infraštruktúry a jej umiestnenie mimo stavebných pozemkov je z tohto hľadiska prípustné. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky

skoordinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia. K pozemkom mimo zastavaného územia obce je navrhovateľ ako stavebník verejnoprospešnej stavby nositeľom iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktoré vyplýva z osobitného predpisu, a to zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od poplatkov oslobodené štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie, ak tento zákon neustanovuje inak.

**Poučenie o odvolaní:** Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča a na jeho webovom sídle a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

**01.04.2026**

Vyvesené na úradnej tabuli dňa .....

Pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby

Zvesené z úradnej tabule dňa .....

Pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby