

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Nájom nehnuteľností
Dodatok k nájomnej zmluve
Vecné bremená
Zámena nehnuteľností
Vyradenie majetku z evidencie

Pre: Majetkovú komisiu – 22.04.2026

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 20.04.2026

Predaj nehnuteľností:

1. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča neďaleko rybníkov pri lokalite **Nový dvor**, a to pozemkov parc. č. KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m², KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m² a KN-E 3942 – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m² (celková výmera 75 399 m²). Podľa Územného plánu mesta Levoča v platnom znení sú tieto pozemky určené na poľnohospodárske účely.

Vzhľadom na to, že mesto tieto pozemky nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prístup k nim je obmedzený a značná časť pozemku parc. č. KN-C 3952/1 je zaťažená existenciou dvoch vzdušných VN elektrických vedení, navrhujeme tieto pozemky predat' v obchodnej verejnej súťaži (OVS) za podmienok, uvedených v prílohe č. 1. Predchádzajúcich 5 kôl OVS nebolo úspešných, keďže o kúpu týchto pozemkov nikto neprejavil záujem. Preto navrhujeme vyhlásiť 6. kolo OVS.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m², KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m² a KN-E 3942 – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 1 a 4376, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2026

- Príjem: podľa doručených návrhov

2. Dňa 25.11.2025 bola mestu doručená žiadosť **Ing. Petra Uhrinovského** o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta, a to časti pozemku parc. č. KN-C 1811/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m², nachádzajúceho sa na ulici Železničný riadok v Levoči. Účelom má byť majetkoprávne vysporiadanie pozemku, nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, pričom požadovaný pozemok má žiadateľ využívať na prístup k jeho nehnuteľnostiam.

Po preskúmaní žiadosti, súvisiacich podkladov a obhliadke na mieste je možné konštatovať, že pozemok parc. č. KN-C 1811/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m² je súčasťou miestnej komunikácie na ul. Železničný riadok a slúži na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve viacerých fyzických osôb na uliciach Železničný riadok, M. R. Štefánika a Gašpara Haina, teda nie len k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. V predmetnom pozemku je zároveň uložené potrubie verejnej kanalizácie, rozvody verejného osvetlenia a lampa verejného osvetlenia. Podľa Územného plánu mesta Levoča je tento priestor z hľadiska funkčnej regulácie zaradený do regulatívu Priestory ciest a ulíc a podľa Závaznej časti Územného plánu mesta Levoča ide o stavbu pre verejnoprospešné služby (sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení a stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov).

Zároveň v zmysle ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení predmetom prevodu nehnuteľného majetku mesta môže byť prebytočný majetok mesta. Za prebytočný majetok sa považuje majetok mesta určený na predaj alebo prenájom a ktorý už mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebude potrebovať. Takýto majetok nie je nefunkčný alebo nespôsobilý pre využitie, na ktoré bol určený.

Keďže pozemok parc. č. KN-C 1811/7 – zastavaná plocha a nádvorie je súčasťou miestnych komunikácií v meste Levoča, slúži na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve viacerých fyzických osôb, nachádzajú sa na ňom inžinierske siete, komunikácia na tomto pozemku je verejnoprospešnou stavbou a nejde o prebytočný nehnuteľný majetok mesta, keďže ho mesto potrebuje a aj v budúcnosti bude potrebovať na plnenie svojich úloh, **mesto neodporúča MZ schváliť zámer predaja časti pozemku parc. č. KN-C 1811/7 pre Ing. Petra Uhrinovského.**

Stanovisko mesta: Mesto **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predat'** nehnuteľnosť v k. ú. Levoča, a to časť pozemku parc. č. KN-C 1811/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m², evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Levoča, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu, pre kupujúceho: **Ing. Peter Uhrinovský**, rod. Uhrinovský, nar. 02.01.1964, trvale bytom Železničný riadok 25, Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40,00 eur / m², v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod pozemkov s malou výmerou a s nízkou hodnotou.

T: 31.12.2026

- Príjem: 1 200,00 eur

3. Dňa 20.01.2026 bola mestu doručená žiadosť **JUDr. Martina Bašistu** o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6916/58 - ostatná plocha s výmerou 96 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná plocha vo vlastníctve mesta Levoča na podklade geometrického plánu, vyhotoveného na náklady žiadateľa. Predmetný pozemok sa nachádza v Levoči, miestna časť Levočská Dolina v lokalite zmiešaného územia rekreačných chát a rodinných domov. Žiadateľ má záujem o jeho kúpu na účel parkovania motorových vozidiel, pretože z dôvodu značnej svahovitosti terénu v tejto lokalite nie je možné na parkovanie využiť inú časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, keďže predmetom prevodu má byť pozemok s nízkou hodnotou a malou výmerou, nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu **40 eur/m²**. Podľa priloženého znaleckého posudku znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetného pozemku na **40 eur/m²**.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

a) MZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/58 - ostatná plocha s výmerou 96 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná plocha s výmerou 11 962 m², evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Levoča na podklade Geometrického plánu č. 51/2025, vyhotoveného dňa 08.09.2025 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou;
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku;

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu rodinných domov a garáží: **40 eur/m²**. Podľa Znaleckého posudku č. 43/2026, vypracovaného dňa 16.03.2026 Ing. Petrom Turekom je všeobecná hodnota pozemku 40,00 eur/m², teda celkom 3 840,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2026

b) MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/58 - ostatná plocha s výmerou 96 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná plocha s výmerou 11 962 m², evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Levoča na podklade Geometrického plánu č. 51/2025, vyhotoveného dňa 08.09.2025 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou;
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku;

pre kupujúceho: **JUDr. Martin Bašista**, rod. Bašista, nar. 18.10.1973, trvale bytom Veľký Slavkov 1340, 059 91 Veľký Slavkov, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu **40 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu rodinných domov a garáží: **40 eur/m²**. Podľa Znaleckého posudku č. 43/2026, vypracovaného dňa 16.03.2026 Ing. Petrom Turekom je všeobecná hodnota pozemku 40,00 eur/m², teda celkom 3 840,00 eur.

T: 31.12.2026

- Príjem: 3 840,00 eur

4. Na základe zvýšeného záujmu verejnosti o kúpu pozemkov na výstavbu rekreačných chat má mesto zámer pripraviť na tento účel doteraz nevyužívané územie v lokalite **Fedorkin jarok**. Ide o rúbanisko medzi existujúcimi rekreačnými chatami, na ktorom je možné citlivo umiestniť niekoľko pozemkov na výstavbu rekreačných chat tak, aby nedošlo k narušeniu charakteru a harmónie súčasného prírodného prostredia chatovej osady Fedorkin jarok a v nej umiestnených stavieb.

Vzhľadom na to, že ide o plochu, ktorú v minulosti tvoril les a okolité lesné pozemky sú stále užívané spol. Lesy mesta Levoča, spol. s r. o., navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti lesného pozemku s výmerou 9 998 m² a v súlade s pripravovanou zmenou Územného plánu mesta Levoča pripraviť toto územie na výstavbu cca. 7 rekreačných chat, analogicky s postupom, ktorý mesto zvolilo pri realizácii výstavby IBV Krupný jarok (v súčasnosti ul. Štefana Zamkovského). T. j. prevod vlastníctva, po zmene územného plánu oddelenie pozemkov a následne ich predaj formou obchodnej verejnej súťaže záujemcom o výstavbu rekreačných chat.

Príjem z predaja predmetného pozemku navrhujeme účelovo viazať na rozvoj chatovej osady Fedorkin jarok, predovšetkým do opravy prístupovej komunikácie v dĺžke cca. 1,5 km.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

a) MZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6718/21 – lesný pozemok s výmerou 9 998 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-E 6718/2 – lesný pozemok s výmerou 276 360 m², evidovaného na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Levoča na podklade Geometrického plánu č. 54258421-11/2026, vyhotoveného dňa 09.04.2026 spol. Geoplus Levoča s. r. o., IČO: 54258421, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 17, ods. 4., písm. b) a Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti, podporujúci verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom Mesta alebo mnohým obyvateľom Mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľnosti, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel; a potrebu zabezpečiť nedostatkové služby v Meste;

Podľa Čl. 17, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení výmera prevádzaného lesného pozemku nesmie presiahnuť 10 000 m² a minimálna výška kúpnej ceny prevádzaného lesného pozemku bude určená znaleckým posudkom. Podľa Znaleckého posudku č. 7/2026, vypracovaného dňa 15.04.2026 Ing. Ľubomírom Halkom, znalcom v odbore lesné hospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty lesov je všeobecná hodnota pozemku 0,42 eur/m², teda celkom po zaokrúhlení 4 200,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2026

b) MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6718/21 – lesný pozemok s výmerou 9 998 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-E 6718/2 – lesný pozemok s výmerou 276 360 m², evidovaného na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Levoča na podklade Geometrického plánu č. 54258421-11/2026, vyhotoveného dňa 09.04.2026 spol. Geoplus Levoča s. r. o., IČO: 54258421, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 17, ods. 4., písm. b) a Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti, podporujúci verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom Mesta alebo mnohým obyvateľom Mesta (väčšej komunity), nie len jednotlivcom alebo skupinám osôb; teda prevod nehnuteľnosti, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel; a potrebu zabezpečiť nedostatkové služby v Meste; pre kupujúceho: **Lesy mesta Levoča spol. s r. o.**, Novoveská cesta 33/930, 054 01 Levoča, SR, IČO: 31693377, v celosti (1/1), za kúpnu cenu **10,00 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Podľa Čl. 17, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení výmera prevádzaného lesného pozemku nesmie presiahnuť 10 000 m² a minimálna výška kúpnej ceny prevádzaného lesného pozemku bude určená znaleckým posudkom. Podľa Znaleckého posudku č. 7/2026, vypracovaného dňa 15.04.2026 Ing. Ľubomírom Halkom, znalcom v odbore lesné hospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty lesov je všeobecná hodnota pozemku 0,42 eur/m², teda celkom po zaokrúhlení 4 200,00 eur.

T: 31.12.2026

- Príjem: 99 980,00 eur

Nájom nehnuteľností:

5. V záujme podpory ekologickej mobility, ochrany životného prostredia, rozvoja služieb a zvyšovania kvality života obyvateľov Levoče Mesto zrealizovalo projekt s názvom "**Výstavba elektronabíjajúcich staníc v meste Levoča**" v zmysle Výzvy na prekladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre subjekty územnej samosprávy a nimi zriadené organizácie vyhlásenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky ako vykonávateľ a v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, kód výzvy: 03I04-26-V06. Na základe tohto projektu bolo na území mesta postavených päť nabíjajúcich staníc (ďalej aj „NS“) s desiatimi nabíjacími bodmi (NB), a to dve NS so štyrmi NB na parkovisku pri Košickej bráne a po jednej NS s dvoma NB na sídliskách Pri prameni, Rozvoj a Západ. Nabíjacie stanice boli po ukončení prác zaevidované do majetku mesta.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme ponúknuť tento majetok vrátane potrebného počtu parkovacích miest záujemcom o prevádzkovanie nabíjajúcich staníc, a to formou obchodnej verejnej súťaže. Výška nájomného za parkovacie miesta je navrhnutá v súlade s Článkom 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča na **1,00 eur / m² / rok, t. j. 175,00 eur ročne**, keďže pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta. Výška nájomného za nabíjacie stanice je navrhnutá na **1,00 eur / ks / rok, t. j. 5,00 eur ročne** za všetky NS. Celkové nájomné bude teda **180,00 eur ročne**. Kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu bude výška podielu z hrubých tržieb z nabíjania, vyčíslená v percentách vrátane DPH, ktorú bude prevádzkovateľ NS poukazovať mestu ako vlastníčkovi NS a parkovacích miest pri NS.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje nájom nehnuteľností**, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, a to častí pozemkov parc. č. KN-C 2982, KN-C 1608/5, KN-C 1499 a KN-C 3056/39 s celkovou výmerou 175 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, a **nájom dlhodobého hmotného majetku** – 5 nabíjajúcich staníc s 10 nabíjacími bodmi vo vlastníctve Mesta Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže **na základe zmluvy o nájme a prevádzkovaní nabíjajúcich staníc a nájme nehnuteľností**, v súlade s ustanoveniami § 9aa, ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2.

T: 31.12.2026

- Príjem: podľa doručených návrhov

6. Listom zo dňa 07.04.2026 nás požiadala spoločnosť **LEVONET s r. o., Levoča**, o prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 1626/1 s výmerou 64 m² v lokalite autobusovej stanice v Levoči. Na susednom pozemku je umiestnená stavba „Objekt služieb“, vo vlastníctve žiadateľa pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Z dôvodu zamedzenia vykonávania telesných potrieb v blízkosti „Objektu služieb“ chce žiadateľ pozemok oddeliť od zvyšku pozemku vegetačným plotom alebo nízkym pletivom.

Mesto môže prenajať svoj majetok záujemcovi v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, bez obchodnej verejnej súťaže z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov, zámer prenajať majetok mesto zverejní na úradnej tabuli 15 dní pred schvaľovaním a hodnota nájomného neprevyšuje 7 500 eur za celé obdobie nájmu. Hodnota nájomného podľa ods. 4 Článku 20 Zásad sa určí ako úhrn plnení poskytovaných Mestu počas celej doby nájmu.

Minimálna výška nájomného podľa ods. 4 pís. d) Článku 22 je 1,00 eur/m²/rok, ak žiadateľ o nájom pozemkov preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta. Vzhľadom na druh prevádzky, lokalitu a účel, na ktorý má žiadateľ záujem o nájom predmetných pozemkov navrhujeme dohodnúť nájomné vo výške 5,90 eur/ m²/rok, t. j. 749,30 eur ročne (62,44 eur mesačne).

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 1626/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 127 m² v lokalite autobusovej stanice, k. ú. Levoča, na účel oddelenia pozemku vegetačným plotom a nízkym pletivom, pre spoločnosť **LEVONET s r. o. Levoča**, so sídlom Námestie Majstra Pavla 38, Levoča 054 01, IČO: 36 480 983, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 5,90 eur/m²/rok, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu podporí rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, vedeckých, vzdelávacích, športových, kultúrnych potrieb mesta alebo spoločenského života v meste.

- Príjem: 62,44 eur/mesiac

T: 31.12.2026

7. MZ v Levoči na svojom zasadnutí dňa 13.11.2025 Uznesením č. 18 schválilo nájom časti pozemku v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh pre **Patrika Polláka**, Kurimany a Uznesením č. 21 zo dňa 12.02.2026 jeho zmenu na spoločnosť **DSP LAKOVŇA s. r. o.**, Kurimany. Keďže zo strany záujemcu nedošlo k žiadnej iniciatíve smerujúcej k uzavretiu nájomnej zmluvy, navrhujeme uvedené uznesenia zrušiť.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **ruší** Uznesenie MZ v Levoči č. 18 zo dňa 13. 11. 2025 a Uznesenie č. 21 zo dňa 12. 02. 2026, ktorými bol schválený nájom pozemku v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča – Juh pre spoločnosť **DSP LAKOVŇA, s. r. o.**, Kurimany, IČO: 57 284 075.

T: ihneď

Dodatok k nájomnej zmluve:

8. Mestské zastupiteľstvo mesta Levoča schválilo dňa 12.02.2026 uznesením č. 12, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemku v katastrálnom území Levoča, parc. č. KN-C 4588/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m², nachádzajúceho sa v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča, pre nájomcu **Štefana Slaninu – B.C.N. KOVO**, miesto podnikania: Dlhé Stráže 127, 054 01, IČO: 54258421. Následne pán Štefan Slanina požiadal mesto Levoča o zmenu predmetu nájmu, a to z dôvodu potreby väčšej výmery pozemku pre plánovanú výstavbu prevádzkovej haly. Žiadosť sa týka prenájmu pozemku parc. č. KN-C 4588/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 122 m², ktorý sa taktiež nachádza v areáli Hnedej priemyselnej zóny.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 17625/2026/OM/398 zo dňa 26.03.2026, uzavretej s nájomcom **Štefanom Slaninom – B.C.N. KOVO**, miesto podnikania: Dlhé Stráže 127, 054 01, IČO: 54258421, predmetom ktorého je zmena predmetu nájmu z časti pozemku KN-C 4588/11 s výmerou 671 m² na časť pozemku parc. č. KN-C 4588/14 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 122 m². Ostatné časti zmluvy ostávajú bez zmeny.

T: 31.12.2026

- Príjem: 3 366,00 eur/rok

Vecné bremená:

9. Uznesením č. 22 zo 6. zasadnutia MZ konaného dňa 22.06.2023 schválilo MZ uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako **budúcim povinným z vecného bremena** a:

- **Dušanom Suchým**, rod. Suchý, nar. 05.09.1974, trvale bytom Dorfgraben 9, Rödelsee, Nemecko;
- **Radovanom Suchým**, rod. Suchý, nar. 29.05.1977, trvale bytom Wiesenbronner str. 11 A, Rödelsee, Nemecko;

ako **budúcimi oprávnenými z vecného bremena** za týchto **podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)**:

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú na vlastné náklady na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina **parc. č. KN-C 7196/8, parc. č. KN-C 7228/42, parc. č. KN-C 6854/8, parc. č. KN-C 7197/3** stavbu: **VODOVODNÁ PRÍPOJKA K CHATE s. č. 3499 LEVOČSKÁ DOLINA**, v súlade so situáciou zakreslenou v kópii katastrálnej mapy, vyhotovenou dňa 24.03.2023;
- b) vecné bremeno bude zriadené in rem – v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností:
 - záhradnej chaty s. č. 3499, pozemku parc. č. KN-C 7196/16 – zast. pl. a nád., s výmerou 36 m², na ktorom je táto chata postavená, pozemku parc. č. KN-C 7196/15 – ost. pl., s výmerou 288 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7832 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:
 - **Dušan Suchý**, rod. Suchý, nar. 05.09.1974, trvale bytom Dorfgraben 9, Rödelsee, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica;
 - **Radovan Suchý**, rod. Suchý, nar. 29.05.1977, trvale bytom Wiesenbronner str. 11 A, Rödelsee, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica;
 - pozemku parc. č. KN-C 7196/2 – záhrada, s výmerou 196 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2755 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:
 - **Dušan Suchý**, rod. Suchý, nar. 05.09.1974, r. č. 740905/9350, trvale bytom Dorfgraben 9, Rödelsee, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica;

- **Radovan Suchý**, rod. Suchý, nar. 29.05.1977, r. č. 770529/9393, trvale bytom Wiesenbronner str. 11 A, Rödelsee, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica;
 - c) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručia ho mestu v dohodnutej lehote;
 - d) záväzok budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena **zmluvnú pokutu** vo výške 300 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
 - e) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:
 - parc. č. KN-C 6854/8** – ostatná plocha, s výmerou 301 m²;
 - parc. č. KN-C 7196/8** – ostatná plocha, s výmerou 30 m²;
 - parc. č. KN-C 7197/3** – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 541 m²;
 - parc. č. KN-C 7228/42** – ostatná plocha, s výmerou 803 m².**(„slúžiace pozemky“);**
 - f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie stavby: VODOVODNÁ PRÍPOJKA K CHATE s. č. 3499 LEVOČSKÁ DOLINA** v súlade so situáciou zakreslenou v kópii katastrálnej mapy, vyhotovenou dňa 24.03.2023;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
 - g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
 - h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
 - i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku;
 - k) právo oboch zmluvných strán od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa, kedy k porušeniu došlo;
- v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V súlade s cit. uznesením MZ **bola dňa 04.07.2023 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**. Keďže stavba podliehala stavebnému konaniu, menovaní Dušan Suchý a Radovan Suchý ako stavebníci ňou preukázali svoj právny vzťah k pozemkom, ktoré mali byť stavebne dotknuté, čo je tiež citované ako podmienka č. 3 Rozhodnutia mesta Levoča, stavebného úradu č. SÚ 28564/1540/2023/Kor zo dňa 11.10.2023.

Menovaní predmetnú stavbu zrealizovali a doručili nám geometrický plány na zriadenie vecného bremeno (GP) na jej umiestnenie. Podľa GP je rozsah vecného bremena 67 m². Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je 1 005 eur.

Dňa 25.02.2026 požiadal Mgr. Dušan Suchý (otec menovaných), ktorého menovaní splnomocnili na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, o odpustenie odplatnosti vecného bremena. Žiadosť odôvodňuje tým, že „*dotknutý pozemok sa nachádza v lokalite porastu, vedľa potoka, nevhodný pre akúkoľvek stavebnú činnosť.*“ Pri osobnom rozhovore vyjadril absolútny nesúhlas so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena, hoci táto bola zmluvne dohodnutá v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú sám podpísal ako splnomocnenec menovaných.

V Čl. VII. predmetnej zmluvy je dohodnuté, že odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného v geometrickom pláne, sa menovaní zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne mestu. Pre uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebný podpis oboch t. č. budúcich oprávnených z vecného bremena – t. j. Dušana Suchého a Radovana Suchého. **Navrhujeme požadovať splnenie zmluvne dohodnutého záväzku menovaných zaplatiť spoločne a nerozdielne odplatu v dohodnutej výške.**

Výška odplaty bola schválená uznesením MZ z júna 2023. Schválenie bezodplatného vecného bremena by bolo v rozpore so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“), keďže podľa Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške*

minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

- ods. 4: „ Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za **jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu**. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje zriadenie vecného bremena** pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:

- **záhradnej chaty s. č. 3499** postavenej na pozemku parc. č. KN-C 7196/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m²; **pozemku parc. č. KN-C 7196/16** – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m²; **pozemku parc. č. KN-C 7196/15** – ost. pl., s výmerou 288 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7832 k. ú. Levoča, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú t. č.:
 - **Dušan Suchý**, rod. Suchý, nar. 05.09.1974, trvale bytom Dorfgraben 9, Rödelsee, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
 - **Radovan Suchý**, rod. Suchý, nar. 29.05.1977, trvale bytom Wiesenbronner str. 11 A, Rödelsee, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
- **pozemku parc. č. KN-C 7196/2** – záhrada, s výmerou 196 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2755 k. ú. Levoča, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú t. č.:
 - **Dušan Suchý**, rod. Suchý, nar. 05.09.1974, trvale bytom Dorfgraben 9, Rödelsee, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
 - **Radovan Suchý**, rod. Suchý, nar. 29.05.1977, trvale bytom Wiesenbronner str. 11 A, Rödelsee, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;

ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:

- **parc. č. KN-C 6858/29** - ost. pl., s výmerou 297 m²;
- **parc. č. KN-C 6854/8** - ost. pl., s výmerou 301 m²;
- **parc. č. KN-C 7228/42** - ost. pl., s výmerou 803 m²;
- **parc. č. KN-C 7196/8** - ost. pl., s výmerou 30 m²;

vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“) **umiestnenie stavby: „SO 01 Vodovodná prípojka“** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 76/2025, ktorý dňa 09.02.2026 vyhotovil Ľudovít Muránsky, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41;

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú, za odplatu vo výške **15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2026

- Príjem: 1 005 eur

10. V máji 2025 vydala obec Kurimany, stavebný úrad pre Mesto Levoča stavebné povolenie na stavbu „**Levoča – výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti**“. Keďže v tejto lokalite sa nenachádza žiadne elektroenergetické zariadenie PDS, ktoré by umožňovalo napojenie týchto bytových domov, je potrebné vybudovať rozšírenie NN siete. Osadia sa tiež pilierové rozpojovacie a istiace skrine, z ktorých budú bytové domy napájané – zemným káblom. Ide o stavebný objekt: **SO 501 NN Káblové vedenie**. Investorm a budúcim vlastníkom tohto stavebného objektu bude Východoslovenská distribučná, a. s., Košice (ďalej len „VSD“). Požaduje zriadiť vecné bremeno na umiestnenie tohto stavebného objektu. Navrhujeme uzavrieť **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**. V zmysle návrhu zmluvy, ktorý nám doručila VSD, navrhujú zriadiť vecné bremeno bezodplatne. V stavebnom konaní následne dôjde vo vzťahu k tomuto stavebnému objektu k prevedeniu práv a povinností stavebníka na VSD.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „ S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške

minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

- ods. 3: „Vecné bremeno na majetku Mesta možno zriadiť ako bezodplatné len na základe osobitných právnych predpisov, **iných zmluvných vzťahov s Mestom** alebo vo verejnom záujme v prípade, ak je vecné bremeno zriaďované v súvislosti so stavbou, ktorej investorom je Mesto;

- ods. 4: „Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku Mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je **vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju Mesta**, môže Mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za **jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu**. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „**Levoča – výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti**“ uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“) a Východoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36599361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „**budúca oprávnená z vecného bremena**“) za týchto podstatných obsahových podmienok **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)**:

a) budúca oprávnená z vecného bremena v rámci stavby „**Levoča – výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti**“ umiestni na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča:

- parc. č. **KN-C 2888/1** - zast. pl.a nádv., s výmerou 112 105 m²;

- parc. č. **KN-C 2888/490** - zast. pl.a nádv., s výmerou 7 777 m²;

- parc. č. **KN-C 8725** - zast. pl.a nádv., s výmerou 873 m²;

elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy a jeho príslušenstvo - **stavebný objekt: SO 501 NN Káblové vedenie** v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť PL inžiniering s. r. o., so sídlom: Osloboditeľov 913/10, Spišská Belá 059 01, IČO: 47 951 435, Ing. Patrik Hrušovský, zodp. projektant: Ing. Ľubomír Pisarcík, autorizovaný stavebný inžinier; so situáciou stavby č. v. C02 z 03/2025;

b) po zrealizovaní stavebného objektu budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva – stavebného objektu: SO 501 NN Káblové vedenie s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručí mestu v dohodnutej lehote;

c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;

d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Ulice Viktora Greschika:

- parc. č. **KN-C 2888/1** - zast. pl.a nádv., s výmerou 112 105 m²;

- parc. č. **KN-C 2888/490** - zast. pl.a nádv., s výmerou 7 777 m²;

- parc. č. **KN-C 8725** - zast. pl.a nádv., s výmerou 873 m²;

zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

(„**slúžiace pozemky**“);

e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in personam v prospech spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a. s. , IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice;

f) obsah vecného bremena bude:

- trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva: **stavebného objektu: SO 501 NN Káblové vedenie** v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť PL inžiniering s. r. o., so sídlom: Osloboditeľov 913/10, Spišská Belá 059 01, IČO: 47 951 435, Ing. Patrik Hrušovský, zodp. projektant: Ing. Ľubomír Pisarcík, autorizovaný stavebný inžinier; so situáciou stavby č. v. C02 z 03/2025;

- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii a modernizácii elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva: **stavebného objektu: SO 501 NN Káblové vedenie**;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;

- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;
- k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;
- v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2026

- Príjem: 0 eur;

11. V júli 2014 uzavreli mesto Levoča ako budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť ALEA INVEST, s. r. o. ako budúci oprávnený z vecného bremena **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v zmysle ktorej sa spoločnosť ALEA INVEST, s. r. o. zaviazala na slúžiacich pozemkoch vo vlastníctve mesta zrealizovať **stavebný objekt: VN prípojku** v súlade s projektovou dokumentáciou (ďalej len „Projekt“). Dohodnutá výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola: 10 eur/m² (Uznesenie MZ č. 8 zo dňa 26.06.2014).

Spoločnosť ALEA INVEST, s. r. o. previedla vlastníctvo k Projektu spoločnosti TESCO STORES SR, a. s. (ďalej len „TESCO“), ktorá ho následne v r. 2024 previedla na spoločnosť MG DEVELOPMENT ZETA, a. s., ktorá je t. č. vlastníkom Projektu.

Spoločnosť TESCO nás požiadala o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie stavebného objektu: **VN prípojka**, v zmysle doručeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena (GP), v prospech spoločnosti MG DEVELOPMENT ZETA, a. s. s tým, že spoločnosť TESCO uhradí všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, teda i odplatu za zriadenie vecného bremena. Podľa GP je rozsah vecného bremena 135 m².

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

MZ schvaľuje zriadenie vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča:

- stavby s. č. 3580 - OC Levoča objekt pre OaS – TESCO, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2650,
- trafostanice postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2651/14,
- pozemkov:
 - parc. č. KN-C 2643/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 182 m²,
 - parc. č. KN-C 2643/2 - ostatná plocha, s výmerou 48 m²,
 - parc. č. KN-C 2644/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 2 780 m²,
 - parc. č. KN-C 2644/2 - ostatná plocha, s výmerou 10 m²,
 - parc. č. KN-C 2645 - zast. pl. a nádv., s výmerou 17 m²,
 - parc. č. KN-C 2647/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 424 m²,
 - parc. č. KN-C 2647/2 - ostatná plocha, s výmerou 14 m²,
 - parc. č. KN-C 2647/3 - ostatná plocha, s výmerou 14 m²,
 - parc. č. KN-C 2648/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 224 m²,
 - parc. č. KN-C 2648/2 - ostatná plocha, s výmerou 49 m²,
 - parc. č. KN-C 2650 - zast. pl. a nádv., s výmerou 2 904 m²,
 - parc. č. KN-C 2651/3 - zast. pl. a nádv., s výmerou 22 m²,
 - parc. č. KN-C 2651/7 - ostatná plocha, s výmerou 1 231 m²,
 - parc. č. KN-C 2651/14 - zast. pl. a nádv., s výmerou 5 m²,
 - parc. č. KN-C 2651/15 - zast. pl. a nádv., s výmerou 166 m²,
 - parc. č. KN-C 2652 - zast. pl. a nádv., s výmerou 894 m²,
 - parc. č. KN-C 2664/10 - zast. pl. a nádv., s výmerou 436 m²,
 - parc. č. KN-C 2664/11 - zast. pl. a nádv., s výmerou 92 m²,
 - parc. č. KN-C 2664/18 - ostatná plocha, s výmerou 14 m²,
 - parc. č. KN-C 2664/19 - ostatná plocha, s výmerou 22 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5591 k. ú. Levoča – t. č. vlastník: spoločnosť **MG DEVELOPMENT ZETA a. s.**, IČO: 53 122 607, so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča:
 - parc. č. KN-C 1074/15 - zast. pl. a nádv., s výmerou 561 m²;
 - parc. č. KN-C 1074/17 - zast. pl. a nádv., s výmerou 440 m²;
 - parc. č. KN-C 2352/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 2008 m²;

- parc. č. KN-C 2352/10 - zast. pl. a nádv., s výmerou 374 m²;
 - parc. č. KN-C 2358/3 - zast. pl. a nádv., s výmerou 755 m²;
- vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („služiace pozemky“) **umiestnenie VN prípojky** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36762067-0303/2025, ktorý dňa 11. 9.2025 vyhotovila spoločnosť: TerraSat, s. r. o., IČO: 36 762 067, so sídlom: Záhradná 22/10, Trenčín 911 05, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 1.10.2025 pod č. G1-312/25; jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie;
- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na služiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez služiace pozemky;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena,
- na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 10 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, ktorú zaplatí mestu Levoča spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., IČO: 31 321 828, so sídlom: Cesta na Senec 2, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 04 - investor VN prípojky, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2026

- Príjem: 1 350 eur

12. Uznesením č. 38 z 3. zasadnutia MZ konaného dňa 23.02.2023 schválilo MZ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a:

- **JUDr. Karolom Kučerom**, rod. Kučera, nar. 20.06.1953 a **Annou Kučerovou**, rod. Heimschildová, nar. 23.08.1955, obaja trvale bytom Levočská Dolina 1046/21, 054 01 Levoča;
- **Mgr. Magdalénu Piňákovou**, rod. Liptáková, nar. 25.02.1948, trvale bytom Francisciho 1621/5, 054 01 Levoča;
- **Bc. Mgr. Luciou Piňákovou**, rod. Piňáková, nar. 25.03.1982, trvale bytom Lomnická 849/9, 040 01 Košice;
- **MUDr. Zuzana Piňáková, PhD., MPH** rod. Piňáková, nar. 21.12.1972, trvale bytom Francisciho 1621/5, 054 01 Levoča;
- **Renátou Marko**, rod. Antalová, nar. 20.02.1975, trvale bytom Levočská Dolina 1664, 054 01 Levoča;

ako **budúcimi oprávnenými z vecného bremena** za týchto **podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)**:

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú v rámci stavby „**PRÍPOJKA VODY PRE 3 REKREAČNÉ OBJEKTY NA PARC. č. 6837/4, 6837/5, 6837/6 – LEVOČSKÁ DOLINA**“ na vlastné náklady na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina **parc. č. KN-C 6837/14, parc. č. KN-C 6854/8, parc. č. KN-C 6858/29, parc. č. KN-C 7197/2, parc. č. KN-C 7228/42** stavebný objekt: **SO – VODOVODNÁ PRÍPOJKA**, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby (arch. č. 10.11.2021.2.W-01), ktoré vypracoval Ing. Milan GAVALLEC, autorizovaný stavebný inžinier, s miestom podnikania Kuzmányho 19, 040 01 Košice;
- b) vecné bremeno bude zriadené in rem – v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností:
 - rodinného domu s. č. 1046, pozemku parc. č. KN-C 6837/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 51 m², na ktorom je tento dom postavený a pozemku parc. č. KN-C 6837/4 – záhrada, s výmerou 342 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2570 k. ú. Levoča – t. č. bezpodieloví spoluvlastníci: **JUDr. Karol Kučera**, rod. Kučera, nar. 20.06.1953 a **Anna Kučerová**, rod. Heimschildová, nar. 23.08.1955, obaja trvale bytom Levočská Dolina 1046/21, 054 01 Levoča;
 - záhradného domčeka s. č. 2114, pozemku parc. č. KN-C 6837/10 – zast. pl. a nádv., s výmerou 39 m², na ktorom je tento domček postavený a pozemku parc. č. KN-C 6837/5 – záhrada, s výmerou 360 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2571 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:
 - **Mgr. Magdaléna Piňáková**, rod. Liptáková, nar. 25.02.1948, trvale bytom Francisciho 1621/5, 054 01 Levoča, s veľkosťou spoluvl. podielu 2/3-iny;
 - **Bc. Mgr. Lucia Piňáková**, rod. Piňáková, nar. 25.03.1982, trvale bytom Lomnická 849/9, 040 01 Košice, s veľkosťou spoluvl. podielu 1/6-ina;
 - **MUDr. Zuzana Piňáková, PhD., MPH** rod. Piňáková, nar. 21.12.1972, trvale bytom Francisciho 1621/5, 054 01 Levoča, s veľkosťou spoluvl. podielu 1/6-ina;
 - rekreačnej chaty s. č. 1664, pozemku parc. č. KN-C 6837/11 – zast. pl. a nádv., s výmerou 44 m², na ktorom je táto chata postavená a pozemku parc. č. KN-C 6837/6 – záhrada, s výmerou 310 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2572 k. ú. Levoča – t. č. vlastníčka: **Renáta Marko**, rod. Antalová, nar. 20.02.1975, trvale bytom Levočská Dolina 1664, 054 01 Levoča;

- c) po zrealizovaní stavebného objektu budú oprávnení z vecného bremena zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručia ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena **zmluvnú pokutu** vo výške 300 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- e) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:
parc. č. KN-C 6837/14 – ostatná plocha, s výmerou 98 m²;
parc. č. KN-C 6854/8 – ostatná plocha, s výmerou 301 m²;
parc. č. KN-C 6858/29 – ostatná plocha, s výmerou 297 m²;
parc. č. KN-C 7197/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 203 m²;
parc. č. KN-C 7228/42 – ostatná plocha, s výmerou 803 m².
(„slúžiace pozemky“);
- f) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie stavebného objektu SO – VODOVODNÁ PRÍPOJKA** v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby (arch. č. 10.11.2021.2.W-01), ktoré vypracoval v novembri 2021 Ing. Milan GAVALLEC, autorizovaný stavebný inžinier, s miestom podnikania Kuzmányho 19, 040 01 Košice;
- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo oboch zmluvných strán od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa, kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

V súlade s cit. uznesením MZ **bola dňa 06.04.2023 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**. Keďže stavba podliehala stavebnému konaniu, menovaní ako stavebníci ňou preukázali svoj právny vzťah k pozemkom, ktoré mali byť stavebne dotknuté.

Menovaní predmetnú stavbu zrealizovali a doručili nám geometrický plán na zriadenie vecného bremena (GP) na jej umiestnenie. Podľa GP je rozsah vecného bremena 74 m². **V zmysle zmluvne dojednanej výšky odplaty: 15 eur/m² záberu, predstavuje odplata 606 eur. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaviazali zaplatiť ju spoločne a nerozdielne mestu.**

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

MZ **schvaľuje zriadenie vecného bremena** pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:

- **rodinného domu s. č. 1046** postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6837/9, pozemku parc. č. KN-C 6837/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 51 m² a pozemku parc. č. KN-C 6837/4 – záhrada, s výmerou 342 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2570 k. ú. Levoča – t. č. bezpodieloví spoluvlastníci: **JUDr. Karol Kučera**, rod. Kučera, nar. 20.06.1953 a **Anna Kučerová**, rod. Heimschildová, nar. 23.08.1955, obaja trvale bytom Levočská Dolina 1046/21, 054 01 Levoča;
- **záhradného domčeka s. č. 2114** postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6837/10, pozemku parc. č. KN-C 6837/10 – zast. pl. a nádv., s výmerou 39 m² a pozemku parc. č. KN-C 6837/5 – záhrada, s výmerou 360 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2571 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:
 - **Mgr. Magdaléna Piňáková**, rod. Liptáková, nar. 25.02.1948, trvale bytom Francisciho 1621/5, 054 01 Levoča, s veľkosťou spoluvl. podielu 2/3-iny;
 - **Mgr. Lucia Piňáková**, rod. Piňáková, nar. 25.03.1982, trvale bytom Lomnická 849/9, 040 01 Košice, s veľkosťou spoluvl. podielu 1/6-ina;

- **MUDr. Zuzana Piňáková, PhD., MPH** rod. Piňáková, nar. 21.12.1972, trvale bytom Francisciho 1621/5, 054 01 Levoča, s veľkosťou spoluvl. podielu 1/6-ina;
- **rekreačnej chaty s. č. 1664** postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6837/11, pozemku parc. č. KN-C 6837/11 – zast. pl. a nádv., s výmerou 44 m², pozemku parc. č. KN-C 6837/6 – záhrada, s výmerou 310 m² a pozemku parc. č. KN-C 6837/13 – záhrada, s výmerou 46 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2572 k. ú. Levoča – t. č. vlastníčka: **Renáta Marko**, rod. Antalová, nar. 20.02.1975, trvale bytom Levočská Dolina 1664, 054 01 Levoča;

ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:

- **parc. č. KN-C 6854/8** – ostatná plocha, s výmerou 301 m²;
- **parc. č. KN-C 6858/29** – ostatná plocha, s výmerou 297 m²;
- **parc. č. KN-C 7197/2** – zast. pl. a nádv., s výmerou 203 m²;
- **parc. č. KN-C 7197/3** – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 541 m²;
- **parc. č. KN-C 7228/42** – ostatná plocha, s výmerou 803 m²;

vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („služiace pozemky“) **umiestnenie stavebného objektu: „SO 01 Vodovodná prípojka“ zrealizovaného v rámci stavby „Prípojka vody pre 3 rekreačné objekty na parc. č. 6837/4, 6837/5, 6837/6 – Levočská Dolina“** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33981302-53/2025, ktorý dňa 11.08.2025 vyhotovil Ján Burik - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 053 71 Nižné Repaše 39;

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na služiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez služiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2026

- Príjem: 606 eur

Zámena nehnuteľností:

13. Dňa 02.09.2026 bola mestu doručená žiadosť p. **Márie Dobrovičovej** o zámenu pozemku parc. č. KN-C 6863, ostatná plocha s výmerou 3 579 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Levočská Dolina, evidovaný na LV č. 1675 v k. ú. Levoča, vo vlastníctve žiadateľky v celosti. Účelom podania jej žiadosti o zámenu pozemku je skutočnosť, že pozemok je zarastený náletovými drevinami, je neprístupný a je súčasťou lesného porastu vo vlastníctve Mesta. Pozemok sa nedá samostatne účelne užívať a ako vlastníčka pozemku je povinná každoročne platiť vysokú daň z nehnuteľnosti. Vo svojej žiadosti navrhla, aby je mesto poskytlo na zámenu časť pozemku parc. č. KN-E 1991, orná pôda v k. ú. Levoča, v tej istej výmere a bez finančného vyrovnania.

Na základe výzvy Mesta doložila k žiadosti znalecký posudok č. 13/2026, zo dňa 09.02.2026, vypracovaný znalcom Ing. Alžbetou Pitorákovou .

V znaleckom posudku bola ocenená jej nehnuteľnosť- pozemok parc. č. KN-C 6863 ostatná plocha, bez lesného porastu, na sumu **25 700,00 Eur**.

Pozemok – **parc. č. KN-E 1991**, orná pôda s výmerou 25 557 m² je evidovaný na LV č. 4376 v k. ú. Levoča vo vlastníctve mesta Levoča. Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta a podľa platného územného plánu je určený na poľnohospodárske využitie. V súlade s ust. čl. 17 ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča je minimálna kúpna cena poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v extraviláne, schválenej územným plánom Mesta na poľnohospodárske účely, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda a trvalý trávny porast, minimálne **0,21 eur/m²**, čo činí pri prevádzanej výmere 3 579 m² hodnotu pozemku vo výške **751,59 Eur**.

Žiadateľka teda žiada mesto zameniť pozemok parc. č. KN-C 6863, ostatná plocha s výmerou 3 579 m² v jej vlastníctve, za časť pozemku v rovnakej výmere 3 579 m² odčlenenej od pozemku parc. č. KN-E 1991 neprihliadajúc na hodnotu jej pozemku a bez finančného vyrovnania.

Lesy mesta Levoča, spol. s.r.o., sa vo svojom stanovisku zo dňa 09.10.2025 vyjadrili, že pozemok parc. č. KN-C 6863, ostatná plocha s výmerou 3 579 m² by mohol byť po prevedení do vlastníctva mesta v užívaní ich spoločnosti, nakoľko je pokrytý lesným porastom nadväzujúcim na lesný pozemok, ktorý v súčasnosti užívajú ako lesný hospodársky celok.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer zameniť časť pozemku o výmere 3 579 m², **odčlenený geometrickým plánom od pozemku-parc. č. KN-E 1991**, orná pôda s výmerou 25 557 m², evidovaný na LV č. 4376 v k.ú. Levoča, vo vlastníctve mesta Levoča, za pozemok-parc. č. KN-C 6863, ostatná plocha s výmerou 3 579 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Levočská Dolina, evidovaný na LV č. 1675 v k.ú. Levoča, vo vlastníctve žiadateľky Márie Dobrovičovej, rod. Olekšákovej, nar. 01.05.1961, trvale bytom ul. Okružná č. 25, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), bez finančného vyrovnania, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. 14, ods. 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľností podporujúci verejný záujem, t.j. záujem, ktorý prináša prospech (majetkový, alebo iný) všetkým obyvateľom Mesta, alebo mnohým obyvateľom Mesta, nie len jednotlivcom, alebo skupinám osôb; teda prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

T: 31.12.2026

- Príjem: 0,00 eur

Vyradenie majetku z evidencie:

14. Vyraďovacia a likvidačná komisia vykonala v mesiaci apríl 2026 kontrolu majetku, navrhnutého na vyradenie dielčimi inventarizačnými komisiami. Vyraďovacia a likvidačná komisia zistila o uvedenom majetku skutočnosti, uvedené v prílohách č. 1 - 10. Vyraďovacia komisia považuje uvedený majetok za neupotrebitelný z dôvodov, ktoré sú uvedené v jednotlivých tabuľkách.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

- Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. **1** spolu v obstarávacej cene 3 132,69 eur.
- Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ Levoča, Francisciho 11, 054 01 Levoča podľa prílohy č. **2**, spolu v obstarávacej cene 20 016,41 eur.
- Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ Levoča, Gašpara Haina 37, 054 01 Levoča podľa prílohy č. **3**, spolu v obstarávacej cene 52 780,77 eur.
- Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe MŠ Levoča, Ul. J. Francisciho 8, 054 01 Levoča podľa prílohy č. **4**, spolu v obstarávacej cene 4 823,36 eur.
- Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Centra voľného času OLYMP, Francisciho 635/10, 054 01 Levoča podľa prílohy č. **5**, spolu v obstarávacej cene 7 689,85 eur.
- Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ Levoča, Nám. Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča podľa prílohy č. **6**, spolu v obstarávacej cene 29 284,10 eur.
- Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe MŠ Levoča, Ul. Gustáva Hermanna 9, 054 01 Levoča podľa prílohy č. **7**, spolu v obstarávacej cene 2 019,58 eur.
- Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Základnej umeleckej školy Levoča, Nám. Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča podľa prílohy č. **8**, spolu v obstarávacej cene 6 879,53 eur.
- Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Mestského kultúrneho strediska mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča podľa prílohy č. **9**, spolu v obstarávacej cene 1 159,85 eur.
- Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Technických služieb mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča podľa prílohy č. **10**, spolu v obstarávacej cene 30 570,18 eur.

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 13.04.2026