

ZMENA Rozpočtu č. 2 – 2026 – Výdavky kapitálového rozpočtu

NÁZOV INVESTIČNEJ AKCIE	Rozpočet	Úprava	Zmena č. 2	Rozpočet		Zmena č. 2		Poznámka
				VLASTNÉ ZDROJE	CUDZIE ZDROJE	VLASTNÉ ZDROJE	CUDZIE ZDROJE	
								Príprava projektovej dokumentácie
								PHZ s DPH
Projektová dokumentácia	85 000	+ 80 000	165 000	85 000		165 000		Rekonštrukcia Košickej brány a súvisiacich verejných priestranstiev /MIRRI SR – vyhlásenie výzvy Program Miestny rozvoj založený na kultúre, financovaný z Grantov EHP – Nórsky finančný mechanizmus. Program zameraný na obnovenie/ revitalizáciu kultúrneho dedičstva (UNESCO) a na zlepšenie prístupu k umeniu/kultúre./
Uzamykateľné stojiská na ZKO v Levoči – stavebný dozor	0	+ 10 000	10 000	0	0	10 000		
Revitalizácia amfiteátra v Levoči	2 030 964	+ 117 771,80	2 148 735,80	383 920	1 647 044	383 920	1 764 815,80	
Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnemu a kvalitnému vzdelávaniu na ZŠ G. Haina v Levoči – stavebné práce – spolufinancovanie mesta	42 349	+10 000	52 349	42 349		52 349		
Výstavba elektronabíjacích staníc	65 350	-	65 350	13 625	51 725	10 000	55 350	
Rekonštrukcia chodníka na severnej strane Košickej ulice	0	+29 612	29 612	0	0	29 612		
Obratisko MHD na sídlisku Západ v Levoči	0	+ 78 000	78 000	0	0	78 000		
Cyklochodník III.etapa - staveb. práce, dotácia			534 398,64				534 398,64	Rozdelenie podľa zmluvy o poskytnutí NFP
Cyklochodník III.etapa - staveb. práce, spolufinancovanie mesta			46 469,45			46 469,45		
Cyklochodník III. etapa – izolovanie VN vedenia			29 865			20 000		
Cyklochodník, III. Etapa – stavebný dozor			10 000			10 000		

ZMENA Rozpočtu č. 2 – 2026 – Výdavky bežného rozpočtu

	Rozpočet	Úprava	Zmena č. 2	Poznámka
Oprava cesty na Fedorkinom jarku	0	+ 105 000	105 000	-

8 000,00	Rekonštrukcia trafostanice TR2 v HPZ na meranie na NN strane	Rekonštrukcia potrebná z dôvodu vyššieho počtu nájomcov, napojených na trafostanicu
6 600,00	Podrobná ortofotosnímka m. č. Závada, Lev. Dolina a Lev. Lúky	Podrobné snímkovanie vybraných častí katastrálnych území na účely majetkoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov

Dôvodová správa:

Rekonštrukcia chodníka na severnej strane Košickej ulice

Predmetom stavby je rekonštrukcia severného chodníka v úseku od Košickej brány po križovanie s ulicou Ružová. Cieľom je obnova existujúceho asfaltového krytu, ktorý je v súčasnosti v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave s prejavmi porúch. Na povrchu chodníka sa vyskytujú pozdĺžne a priečne trhliny, výtlky, sieťové rozpady a deformácie. V niektorých úsekoch dochádza k porušeniu povrchovej vrstvy, úbytku materiálu a vzniku nerovností s negatívnym vplyvom na bezpečnosť a komfort pešej dopravy. Poruchy sú spôsobené najmä dlhodobým pôsobením klimatických vplyvov, starnutím asfaltového krytu a lokálnym oslabením podkladových vrstiev, v dôsledku čoho dochádza k postupnej degradácii konštrukcie chodníka. V rámci rekonštrukcie sa uvažuje s lokálnymi opravami podkladových vrstiev v miestach porúch a s celkovou obnovou asfaltového krytu. Súčasťou stavby sú aj úpravy zelených pásov a sadovnícke zásahy vrátane nevyhnutného výrubu dozrievajúcich a poškodených drevín a ich náhrady novou výsadbou.

Obratisko MHD na sídlisku Západ v Levoči

Účelom projektovej dokumentácie stavby „Obratisko MHD na sídlisku Západ II a vyznačenie parkovacích miest v mieste pôvodného obratiska“ je návrh nového dopravnokomunikačného riešenia územia so zriadením nového obratiska MHD a reorganizácie statickej dopravy v lokalite sídliska Západ II v meste Levoča. Projekt bol spracovaný z dôvodu nevyhovujúceho prevádzkového stavu pôvodného obratiska, ktorý nespĺňal požiadavky na bezpečný a plynulý pohyb vozidiel MHD ani na organizáciu statickej dopravy v dotknutom území. V pôvodnom usporiadaní dochádzalo k obmedzenej prejazdnosti, nedostatočným rozhládovým pomeroch a vzniku kolíznych situácií medzi autobusovou a osobnou dopravou, najmä pri manévrovaní autobusov v priestore obratiska. Navrhované riešenie vytvára nové funkčné obratisko MHD s optimalizovanými dopravnými parametrami, ktoré zabezpečuje bezpečné otáčanie a obsluhu autobusov, zlepšuje organizáciu dopravy v území a oddeľuje pohyb MHD od statickej dopravy. Súčasne rieši vytvorenie prehľadného a kapacitne vyhovujúceho systému parkovacích a odstavných plôch v nadväznosti na nové usporiadanie územia.

Revitalizácia amfiteátra v Levoči:

Dodatok č. 1 uzatvorený dňa 15.04.2026, účinný 18.04.2026.

V priebehu realizácie stavebných prác boli zistené najmä nasledujúce skutočnosti, ktoré mali dopad na cenu diela:

D.01.1 /SO 00/ – Búracie práce

- väčší rozsah búracích prác, odvoz a likvidácia stavebného odpadu:

Rozsah búracích prác bol navýšený z dôvodu zistenia skutočného konštrukčného stavu pôvodného hľadiska amfiteátra, ktorý sa odlišoval od predpokladaného. Odhalené konštrukcie si vyžiadali väčší rozsah búracích prác ako aj zabezpečenie odvozu a likvidácie väčšieho množstva odpadu. Zmluvné strany v čase uzatvorenia Zmluvy nemohli pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať uvedený stav a to vzhľadom na absenciu archívnej dokumentácie pôvodného amfiteátra a bez realizácie celoplošných nedeštruktívnych diagnostických metód pred samotným začatím stavebných prác.

SO 01 – Javisko a zázemie pre účinkujúcich

- navýšenie množstva a montáže keramikového obkladu – mrazuvzdornej keramickej mozaiky v hygienických miestnostiach

V projektovej dokumentácii je navrhnutá vnútorná úprava stien hygienických miestností keramikovým obkladom – mrazuvzdornou keramikovou mozaikou na výšku miestností. Táto zmena je nevyhnutná z dôvodu odstránenia zisteného nesúladu medzi projektovou dokumentáciou a rozpočtovou časťou zmluvy o dielo, v ktorej je uvedené nedostatočné množstvo materiálu a prác potrebných na realizáciu naprojektovaných úprav stien. Navýšenie množstva a rozsahu prác zabezpečí, že výsledné stavebné dielo bude zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou, technickými normami, hygienickými predpismi a kvalitatívnymi požiadavkami objednávateľa.

- debnenie nadzákladových múrov

Na základe overenia skutočných základových pomerov počas realizácie zemných prác vznikla potreba zhotovenia debnenia nadzákladových múrov, ktoré nebolo zahrnuté v rozpočte stavby. Táto potreba vyplýva z technologického postupu zakladania stavby v súlade s platnými technickými predpismi a normami. Navrhovaná výška základových pásov podľa projektovej dokumentácie presahuje úroveň upraveného terénu, z tohto dôvodu nebolo možné realizovať ich betónáž bez použitia debnenia. Použitie debnenia je nevyhnutné na zabezpečenie tvarovej presnosti, stability a požadovanej kvality betónovej konštrukcie.

- navýšenie množstva a montáže drenážneho potrubia

V rozpočtovej časti Zmluvy je uvedené nedostatočné množstvo štrkového obsypu drenážneho systému navrhovaného v projektovej dokumentácii stavby. Táto zmena je nevyhnutná z dôvodu odstránenia zisteného nesúladu medzi projektovou dokumentáciou a rozpočtovou časťou zmluvy o dielo. V projektovej dokumentácii stavby zároveň nebol navrhovaný drenážny systém na severnej strane objektu javiska. Na základe terénnej obhliadky a analýzy skutočných terénnych a hydrogeologických pomerov bolo zistené, že severná strana stavby sa nachádza v blízkosti svahu, z ktorého dochádza k súbežnému stekaniu povrchových i podpovrchových vôd. Absencia drenážneho systému na tejto strane objektu vedie k akumulácii vody v blízkosti severnej základovej steny, čím sa zvyšuje riziko podmáčania základového podlažia, degradácie stavebných materiálov a ohrozenia stability základovej konštrukcie. Pri intenzívnych zrážkach dochádza k výraznej koncentrácii vody, ktorá nie je odvádzaná navrhnutým drenážnym systémom v projektovej dokumentácii stavby. Rozšírenie drenážneho systému predstavuje kľúčové opatrenie na ochranu stavby pred nadmerným priesakom povrchových a podpovrchových vôd, ktoré by mohli spôsobiť podmáčanie základového podlažia. Toto podmáčanie by mohlo viesť k zníženiu nosnosti podlažia, vzniku vlhkostných porúch stavebných materiálov a ohrozeniu stability základových konštrukcií. Rozšírenie drenážneho systému zároveň prispeje k stabilizácii terénnych pomerov pozdĺž severnej strany objektu, čím sa minimalizuje riziko erózie a zosuvu zeme v dôsledku nadmerného zadržania vody a zabezpečí sa dlhodobá prevádzkyschopnosť a spoľahlivosť odvodňovacieho systému, čím sa predĺži životnosť stavby a znížia náklady na budúce údržbové práce a sanácie.

- zmena materiálu a farebného riešenia dverí

Na základe zistení v priebehu realizácie stavebných prác bol identifikovaný nesúlad medzi projektovou dokumentáciou stavby (DTD – špecifikácia jednokrídlových dverí s výplňou a povrchovou úpravou HPL laminát) a rozpočtovou časťou Zmluvy (výplň papierová voština, povrch fólia). Súčasne stavebný dozor konštatoval, že pôvodne navrhované materiálové riešenie nie je vhodné vzhľadom na prevádzkové podmienky objektu. Objekt javiska je nevykurovaný, bez stabilizovaného vnútorného prostredia, s predpokladaným kolísaním teploty a relatívnej vlhkosti vzduchu. V uvedených podmienkach dochádza k zvýšenému riziku degradácie materiálov na báze drevotriesky

a papierovej voštiny, najmä k ich tvarovej nestálosti, zníženiu mechanickej odolnosti a porušeniu povrchových vrstiev. Na základe vyššie uvedených skutočností objednávateľ, po prerokovaní so stavebným dozorm a zhotoviteľom, schválil zmenu materiálového riešenia interiérových jednokrídlových dverí na plastové dverné konštrukcie so zvýšenou odolnosťou voči vlhkosti a teplotným výkyvom vo farebnom odtieni sivá.

- zmena technického riešenia železobetónového prefabrikovaného schodiska navrhovaného okolo hlavného pódia

Zhotoviteľ stavebných prác oznámil stavebnému dozoru a objednávateľovi, že realizácia prefabrikovaných oblúkových schodiskových dielcov podľa pôvodnej projektovej dokumentácie nie je z technologického a výrobného hľadiska realizovateľná v požadovanej kvalite. Dôvodom sú najmä vysoká geometrická zložitosť oblúkových prvkov, požiadavky na presnosť tvaru a rozmerové tolerancie, technologické limity výroby prefabrikovaných železobetónových prvkov, nemožnosť zabezpečiť požadované krytie výstuže a kvalitu betónových povrchov pri danom tvare prvkov. Z uvedených dôvodov nie je možné garantovať splnenie požiadaviek na kvalitu, trvanlivosť, funkčnosť a bezpečnosť konštrukcie v rozsahu požadovanom projektovou dokumentáciou a zmluvnými podmienkami, vrátane plnenia záručných záväzkov. Zhotoviteľ zároveň predložil vyhlásenia výrobcov prefabrikovaných betónových výrobkov potvrdzujúce technologickú nevhodnosť navrhovaného riešenia. Na základe odborného posúdenia bolo ďalej konštatované, že umiestnenie schodiskových prvkov po celom obvode hlavného pódia nie je vhodné z prevádzkového hľadiska, a to najmä z dôvodu zníženia bezpečnosti pohybu účinkujúcich a osôb v priestore javiska, zhoršenia organizácie a riadenia prevádzky, zvýšenia rizika kolízií a úrazov pri manipulácii a presunoch. Na základe uvedeného objednávateľ a stavebný dozor rozhodli o vypustení schodiskových prvkov po celom obvode hlavného pódia a o zmene technického riešenia. Nové riešenie pozostáva z umiestnenia schodísk v dvoch vybraných polohách pri hlavnom pódii, pričom ich konštrukčné a materiálové riešenie bolo upravené tak, aby bola/bolo zabezpečená/zabezpečené realizovateľnosť, požadovaná kvalita, dlhodobá životnosť, splnenie záručných podmienok, bezpečná a spoľahlivá prevádzka.

- zmena technického riešenia skladby podlahy hlavného pódia

Zhotoviteľ stavebných prác oznámil stavebnému dozoru a objednávateľovi, že realizácia skladby podlahy hlavného pódia podľa pôvodnej projektovej dokumentácie nie je technicky vhodná. Uvedené bolo doložené vyhláseniami dodávateľov navrhovaných materiálov (rektifikačné terče, drevené dosky – termoborovica), ktoré poukazujú na ich obmedzenú vhodnosť pre exteriérové prostredie, dlhodobé pôsobenie poveternostných vplyvov, predpokladané prevádzkové zaťaženie. Z technologického a materiálového hľadiska existuje riziko predčasnej degradácie materiálov, zníženia funkčných vlastností, zvýšených nárokov na údržbu, negatívneho vplyvu na životnosť konštrukcie, nesplnenia požadovaných parametrov v rámci záručnej doby. Na základe uvedeného objednávateľ a stavebný dozor odsúhlasili zmenu technického riešenia skladby podlahy hlavného pódia podľa návrhu zhotoviteľa, ktorý zabezpečuje primeranú odolnosť, trvanlivosť a prevádzkovú spoľahlivosť.

SO 02 – Hľadisko

- zámena betónového žľabu pre vedenie kabeľáže

Zmena technického riešenia vedenia kabeľáže v betónovom žľabe s pozinkovou mrežou v sklone 0,5 % v osi hľadiska z dôvodu odstránenia technických a prevádzkových rizík (riziko poškodenia káblov v ohyboch, komplikovaná manipulácia s pozinkovými mrežami pri vkladaní káblov do žľabu pri podujatiach, hromadenie nečistôt a riziko zatekania vody do žľabu, možná deformácia žľabu vplyvom klimatických podmienok a pohybom betónových blokov hľadiska) a jeho nahradenie PVC chráničkou uloženou pod hľadiskom, ukončenou v šachte pri pódii. Navrhovaná zmena zahŕňa zámenu betónového žľabu s pozinkovanou mrežou za PVC chráničku DN 200, osadenie 2 šacht s vodotesným poklopom vhodným na polozenie dlažby zo štiepaných andezitových kociek, úpravu výmery spevnenej plochy zo štiepaných andezitových kociek z dôvodu odstránenia betónového žľabu vedeného spevnenou plochou, úpravu prefabrikovaných tráv PT3A a PT3B vo výrobnej dokumentácii - odstránenie výsekov na betónový žľab.

- zámena podlahového roštu

Na jednom zo stupňov hľadiska bol v projekte navrhnutý podlahový rošt okolo stromu s obvodom kmeňa do 40 cm (v zmysle dendrologického prieskumu bol tento strom na závaží projektanta na ponechanie resp. na výrub). Vzhľadom na skutočnosť, že pri búracích prácach súvisiacich s odstránením betónových platní pôvodného hľadiska došlo k narušeniu statiky stromu kumuláciou viacerých faktorov (hniloba kmeňa, narušenie koreňového systému a pôsobenie poveternostných vplyvov) objednávateľ a stavebný dozor odsúhlasili zámenu podlahového roštu za spevnenú plochu zo žulových odsekov. Náhradná výsadba bude zrealizovaná v priestore mimo objektu hľadiska s cieľom zachovania výhľadových pomerov na javisko.

- úprava zemnej pláne pod spevnenými plochami

Počas realizácie zemných prác na objekte bola v úrovni zemnej pláne pod navrhovanými spevnenými plochami preukázaná nevyhovujúca únosnosť zeminy. Zistené geotechnické podmienky, najmä zvýšená vlhkosť, premočenie a nízka únosnosť podlažia, nezodpovedajú požiadavkám na minimálnu únosnosť podľa príslušných technických noriem. Na zabezpečenie požadovaných mechanických vlastností podlažia bolo rozhodnuté o realizácii výmeny nevyhovujúcej zeminy za vhodný násypový materiál v minimálnej hrúbke 0,50 m. Nevyhovujúca zemina nebude zo staveniska odvážaná, ale bude využitá na vyrovnanie a úpravu terénnych nerovností v rámci riešeného územia. Navrhované opatrenie eliminuje riziko vzniku deformácií a nerovnomerného sadania spevnených plôch a predstavuje technicky odôvodnené riešenie, ktoré je z prevádzkového hľadiska nevyhnutné a z ekonomického hľadiska primerané charakteru stavby a miestnym geotechnickým podmienkam. Zmena je vyvolaná nepredvídanými geotechnickými podmienkami, ktoré nebolo možné preukázateľne identifikovať v čase spracovania projektovej dokumentácie ani pred zahájením výstavby.

SO 07 – Terénne úpravy, spevnené plochy a pešie komunikácie

- stabilizácia výškových úrovní mazaninou z prostého betónu

Po vykonaní búracích prác sa preukázalo, že podlažie na stavenisku bolo výrazne premočené a vykazovalo zníženú únosnosť, čo predstavovalo riziko z hľadiska bezpečného uloženia prefabrikovaných betónových radov a prefabrikovaných betónových schodísk hľadiska. Vzhľadom na hmotnosť jednotlivých prefabrikovaných betónových prvkov a požiadavky na ich presné a stabilné uloženie by ponechanie pôvodného stavu podlažia mohlo viesť k nerovnomernému sadaniu, vzniku deformácií a následnému zníženiu životnosti a funkčnosti konštrukcie hľadiska. Z uvedených dôvodov bolo nevyhnutné pristúpiť k stabilizácii výškových úrovní realizovaných v rámci SO 07 použitím mazaniny z prostého betónu. Navrhované riešenie zabezpečí stabilizáciu jednotlivých výškových úrovní, vytvorenie pevného, únosného a rovnomerného podkladu pre uloženie prefabrikovaných stupňov, elimináciu rizika budúceho posunu, deformácií alebo nerovnomerného sadania konštrukcie. Navrhované technické riešenie je z hľadiska realizácie technicky opodstatnené, z hľadiska prevádzky nevyhnutné a z ekonomického hľadiska primerané charakteru stavby a miestnym geotechnickým podmienkam. Zmena je vyvolaná nepredvídanými geotechnickými podmienkami zistenými po realizácii búracích prác, ktoré nebolo možné preukázateľne identifikovať v čase spracovania projektovej dokumentácie ani pred zahájením výstavby;

- úprava zemnej pláne pod spevnenými plochami

Počas realizácie stavebných prác na objekte SO 07 bola v úrovni zemnej pláne identifikovaná nevyhovujúca únosnosť podlažia, spôsobená nepriaznivými geotechnickými podmienkami, najmä zvýšenou vlhkosťou, premočením a celkovo nízkou únosnosťou zeminy. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné pristúpiť k výmene nevyhovujúcej zeminy za vhodný násypový materiál v minimálnej hrúbke 0,50 m, pričom tento musí byť zhutnený na požadované parametre v súlade s príslušnými technickými normami. Uvedeným opatrením sa zabezpečí požadovaná stabilita a dlhodobá funkčnosť spevnených plôch a peších komunikácií. Nevyhovujúca zemina nebude zo staveniska odvážaná, ale bude využitá na vyrovnanie a úpravu terénnych nerovností v rámci riešeného územia. Bez realizácie navrhovaných opatrení by nebolo možné zabezpečiť požadovanú stabilitu, únosnosť a dlhodobú funkčnosť konštrukcie spevnených plôch.

- stabilizácia schodísk mazaninou z prostého betónu

Podložie pod schodiskami SCH4, SVH9, SCH10 v dotknutom území bolo výrazne premočené a vykazovalo zníženú únosnosť, čo predstavovalo riziko z hľadiska bezpečného uloženia schodiskových dosiek. Tento stav nebolo možné objektívne identifikovať v čase spracovania PD a ide o nepredvídané skutočnosti zistené v priebehu výstavby. Vzhľadom na konštrukciu jednotlivých schodiskových dosiek a požiadavky na ich presné a stabilné uloženie by ponechanie pôvodného stavu podložia mohlo viesť k nerovnomernému sadaniu, vzniku deformácií a následnému zníženiu životnosti a funkčnosti konštrukcie schodísk.

IO 00 – Vodovodná a kanalizačná prípojka

- IO 01 – Vodovodná prípojka: naviac práce

Počas realizácie stavebných prác sa zrealizovali práce resp. doplnil materiál, ktorých/ktorého potreba bola vyvolaná v priebehu realizácie diela z dôvodu zistených odchýlok od predpokladov uvedených v projektovej dokumentácii.

- IO 02 – Kanalizačná prípojka: zmena ťažiteľnosti horniny vo výkope splaškovej kanalizácie

Počas realizácie zemných prác na výkope ryhy pre splaškovú kanalizáciu bolo zistené, že skutočná trieda ťažiteľnosti hornín sa nezhoduje s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii a v zmluvnom rozpočte. Projekt predpokladal výskyt horniny 3. triedy ťažiteľnosti v celom úseku ryhy. V priebehu realizácie sa však preukázalo, že hornina tejto triedy sa nachádza len na niektorých úsekoch trasy, a to len v obmedzenom percentuálnom rozsahu výkopu splaškovej kanalizácie. V prevažnej časti výkopu boli identifikované podstatne tvrdšie a ťažko rozpojiteľné horniny, najmä pieskovce, ktoré nebolo možné rozpojiť ani pri použití ťažšej výkopovej techniky. V povrchovej vrstve boli pieskovce čiastočne zvetrané, no vo väčších hĺbkach sa nachádzali kompaktné a veľmi tvrdé horniny so zvýšenou pevnosťou, ktoré výrazne komplikovali zemné práce a spomalili postup výstavby. Uvedený stav nebolo možné predvídať počas spracovania projektovej dokumentácie. Na presné určenie triedy ťažiteľnosti hornín by bol potrebný geotechnický a sondážny prieskum v plnom profile a v celej dĺžke ryhy kanalizácie, čo sa v projektovej fáze nevykonáva. Horninové prostredie sa pozdĺž trasy výkopu výrazne mení v krátkych intervaloch, pričom dochádza k striedaniu zvetraných vrstiev a veľmi tvrdých, kompaktných hornín. Jednotlivé typy hornín sa v ryhe vyskytujú v rôznom percentuálnom zastúpení, pričom tvrdé horniny lokálne prevládajú nad zvetranými horninami a vytvárajú nepravidelné a nepredvídateľné bloky v rôznych hĺbkach. Táto nehomogénosť geologických pomerov znemožňuje vopred jednoznačne určiť reálnu triedu ťažiteľnosti horniny bez vykonania kontinuálneho, podrobného geotechnického prieskumu v celej dĺžke plánovaného výkopu. Zmena triedy ťažiteľnosti horniny vznikla na základe zistenia skutočných a vopred nepredvídateľných geologických podmienok počas realizácie výkopových prác. Identifikované tvrdé horniny si vyžiadali nasadenie výkonnejšej mechanizácie a zvýšený rozsah technologicky náročných zemných prác, čo má priamy dopad na predĺženie harmonogramu výstavby a navýšenie zmluvnej ceny diela.

- IO 02 – Kanalizačná prípojka: zmena bodu napojenia, zmena trasy kanalizačnej prípojky

Počas realizácie stavebných prác bolo zistené, že jestvujúca verejná kanalizačná sieť, do ktorej mala byť navrhovaná kanalizačná prípojka zaústená, sa v skutočnosti nenachádza v polohách uvažovaných v schválenej projektovej dokumentácii stavby, čo zmluvné strany v čase uzatvorenia Zmluvy nemohli pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať. Z uvedeného dôvodu bolo nevyhnutné pristúpiť k revízii projektovej dokumentácie, ktorá rieši zmenu bodu napojenia kanalizačnej prípojky na jestvujúcu kanalizačnú sieť, ako aj zmenu jej trasovania v úseku od revíznej šachty RŠ1 po nový bod napojenia. Skutočnosť, že jestvujúca kanalizačná sieť sa nachádza na pozemkoch situovaných za Krížnym potokom, si vyžiadala náročnejšie technické riešenie, keďže je nevyhnutné realizovať premostenie vodného toku a zároveň pristúpiť k zmene stavby pred jej dokončením v zmysle platnej legislatívy. Technické riešenie a projektovaný návrh trasy kanalizačnej prípojky boli spracované na základe stanoviska správcu verejnej kanalizácie v meste Levoča, ktorý pred začatím projekčných prác zakreslil priebeh kanalizačnej siete a určil bod napojenia. Počas realizácie stavby však prizvaní zástupcovia správcu kanalizácie pri vytýčení jestvujúcej siete zistili jej odlišné trasovanie, než aké bolo uvedené v pôvodnom stanovisku. Na základe uvedených skutočností došlo aj k zmene polohy revíznej šachty RŠ1 mimo telesa miestnej komunikácie, čo si vyžiadalo aj zmenu trasy kanalizačnej prípojky medzi šachtami RŠ1 a RŠ2 v rámci pozemkov stavby. Zmena bodu napojenia má priamy vplyv na navýšenie zmluvnej ceny diela.

- IO 03 – Dažďová kanalizácia: naviac a menej práce

Na základe zistení v priebehu realizácie stavebných prác bola identifikovaná nezhoda medzi projektovou dokumentáciou stavby (plastové kanalizačné šachty spadiskové RŠSD2,3, plastové, DN 400) a rozpočtovou časťou Zmluvy o dielo (montáž betónovej kanalizačnej šachty DN 600 – 1000/300 vrátane súvisiacich položiek). Navrhovaná zmena zahŕňa zmenu materiálovej špecifikácie kanalizačných šacht v rozpočtovej časti Zmluvy vrátane súvisiacich položiek. Uvedený nesúlad bol zdokumentovaný zhotoviteľom a následne overený stavebným dozorom objednávateľa. Počas realizácie stavebných prác sa zrealizovali práce resp. doplnil materiál, ktorých/ktorého potreba bola vyvolaná v priebehu realizácie diela z dôvodu zistených odchýlok od predpokladov uvedených v projektovej dokumentácii.

<i>Pôvodná zmluvná cena v zmysle Zmluvy bez DPH</i>	<i>1 491 071,25 EUR</i>
<i>Cena zmeny v zmysle Dodatku č. 1 (práce naviac) bez DPH</i>	<i>183 105,60 EUR</i>
<i>Cena zmeny v zmysle Dodatku č. 1 (práce menej) bez DPH</i>	<i>24 413,95 EUR</i>
<i>Celková cena diela v znení Dodatku č. 1 k Zmluve bez DPH</i>	<i>1 649 762,90 EUR</i>
<i>DPH</i>	<i>379 445,46 EUR</i>
<i>Celková cena diela v znení Dodatku č. 1 k Zmluve vrátane DPH</i>	<i>2 029 208,36 EUR</i>

Zmluvná cena (1 834 017,64) + Dodatok č. 1 (195 190,72)

ZMLUVNÁ CENA + Dodatok 1	OPRÁVNENÉ VÝDAVKY	EFRR 80 %	ŠTÁTNY ROZPOČET 12%	VLASTNÉ ZDROJE	
2 029 208,36	1 918 278,04	1 764 815,80		264 392,56	
	1 770 123,90	1 416 099,12	212 414,87	141 609,91	8 %
	148 154,14	118 523,31	17 778,49	11 852,33	8 %
				63 893,74	Neoprávnené výdavky – SO 09 /Obnova existujúcej komunikácie/
				47 036,58	Práce naviac (195 190,72-148 154,14)

Zároveň sa na stavbe preukázali ďalšie skutočnosti, ktoré budú mať dopad na cenu diela a bude potrebné pristúpiť k uzatvoreniu Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo:

SO 01 – Javisko a zázemie pre účinkujúcich

- vnútorné povrchové úpravy stien

V zmysle projektovej dokumentácie boli v hygienických miestnostiach navrhnuté vnútorné obklady stien z keramickej mrazuvzdornej mozaiky v plnom rozsahu na celú výšku miestností. Na základe rozhodnutia stavebného dozoru a objednávateľa počas realizácie stavby bude keramický obklad realizovaný do výšky 2 400 mm. Uvedená zmena bola prijatá z dôvodu kolízie s rozvodmi elektroinštalácie a vzduchotechniky vedenými v podstropnej časti. V komunikačných priestoroch (chodby) miestnosť č. 0.01 bol podľa projektovej dokumentácie navrhnutý zrkadlový obklad na celú výšku miestností. Z dôvodu technologických a manipulačných obmedzení pri doprave a montáži zrkadlových plôch bude zrkadlový obklad realizovaný do výšky 2 700 mm. V miestnostiach šatní č. 0.02 a 0.05 dôjde k úprave rozsahu zrkadlových plôch, pričom zrkadlá budú osadené len na jednej polovici južnej steny. Dôvodom je existencia elektroinštalčných prvkov (zásuviek a vývodov) na druhej polovici steny. Nezrealizované zrkadlové plochy budú premiestnené do miestností šatní č. 0.08 a 0.11.

- strecha nad severnou časťou 1.PP

Nosná konštrukcia strechy nad severnou časťou 1. PP je navrhnutá v zmysle projektovej dokumentácie ako železobetónová stropná doska hrúbky 200 mm, na ktorej mala byť realizovaná spádová vrstva z perlitbetónu a hydroizolačná vrstva. Následne malo byť zhotovené súvrstvie intenzívnej zelenej strechy podľa systémového riešenia vybraného dodávateľa. V priebehu realizácie stavebných prác boli na základe odporúčaní zhotoviteľa a v súlade so systémovým riešením do rozpočtovej časti Zmluvy o dielo doplnené sadenice trvaliek pre zelenú strechu. Zároveň bol doplnený aj materiál potrebný pre realizáciu a správne fungovanie systému zelenej strechy, vrátane úprav vegetačnej vrstvy a jej lokálneho dorovnanie. Realizácia bola prispôbená požiadavkám dodávateľa systémového riešenia s cieľom zabezpečiť optimálne zakorenenie rastlín, stabilitu súvrstvia a dlhodobú funkčnosť vegetačnej strechy z hľadiska retenčnej schopnosti a ochrany hydroizolačného systému.

- vnútorný vodovod

Vodovod v objekte je vedený z navrhovaného zdroja (vodovodná prípojka). Podľa projektovej dokumentácie malo byť vodovodné potrubie inštalované v podlahe, v stene alebo v predstene. Vzhľadom na skutočnosť, že objekt nie je vykurovaný, a z hľadiska prevádzkových podmienok by uloženie potrubia v podlahe nebolo vhodné z dôvodu rizika zamrznutia, bolo na návrh stavebného dozoru realizované vedenie potrubia v podstropnej časti objektu a následne v stene, resp. v predstene. Uvedené riešenie predstavuje odchýlku od projektovej dokumentácie, ktorá bola navrhnutá s cieľom zabezpečiť prevádzkovú spoľahlivosť a ochranu vodovodného systému proti zamrznutiu.

Všetky potrubné rozvody sú tepelne izolované trubkovou izoláciou a zároveň sú opatrené elektrickým vyhrievacím odporovým káblom na zabezpečenie ochrany proti zamrznutiu a bezporuchovej prevádzky systému.

- vybetónovanie sprchových vaničiek v hygienických miestnostiach

V hygienických miestnostiach č. 0.03 a 0.06 boli zrealizované betónové sprchové vaničky z dôvodu zabezpečenia plynulého odtoku vody smerom k odvodňovaciemu žľabu. Vaničky boli následne povrchovo upravené mozaikovým obkladom. Uvedené riešenie predstavuje odchýlku od projektovej dokumentácie, ktorá bola realizovaná s cieľom zabezpečiť vhodné spádovanie, funkčnosť odvodnenia a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti hygienických priestorov, pričom nemá vplyv na rozpočtové náklady stavby.

- zámena plastového parapetu za keramický obklad

V projektovej dokumentácii stavby bol v miestnostiach č. 0.02 a 0.05 navrhovaný plastový parapet pri zasklenej stene. Z prevádzkových dôvodov a z hľadiska životnosti bol tento prvok nahradený keramickým obkladom. Uvedené riešenie predstavuje odchýlku od projektovej dokumentácie, pričom k zmene došlo najmä z dôvodu, že objekt je nevykurovaný, čo má zásadný vplyv na teplotné a vlhkosťné namáhanie konštrukčných prvkov. V dôsledku toho by plastový parapet vykazoval zníženú životnosť, vyššiu náchylnosť na deformácie a degradáciu materiálu. Zvolený keramický obklad zabezpečuje vyššiu odolnosť voči teplotným výkyvom a vlhkosti, jednoduchšiu údržbu, dlhšiu životnosť a celkovo vyššiu prevádzkovú spoľahlivosť riešenia.

- doplnenie spevnenej plochy zo severnej strany objektu

V projektovej dokumentácii stavby nebolo na severnej strane objektu uvažované so spevnenou plochou medzi objektom a jestvujúcim svahom. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o trvalo vlhké územie a dochádzalo by k stekaniu vody z príľahlého svahu, pričom by sa terén stal nestabilným a bahnitým, bolo na základe požiadavky stavebného dozoru a so súhlasom objednávateľa navrhnuté a zrealizované doplnenie spevnenej plochy. Spevnená plocha je zrealizovaná z kamennej dlažby s obrubou z palisád, ktoré zároveň slúžia na stabilizáciu a oporu svahu. Príľahlý svah je spevnený použitím jutovej siete (jutou). Uvedené riešenie predstavuje odchýlku od projektovej dokumentácie, ktorá bola realizovaná z dôvodu zabezpečenia stabilizácie terénu, zlepšenia odvodnenia územia, zvýšenia prevádzkovej bezpečnosti pohybu v okolí objektu a zabránenia degradácii terénu.

- zámena povrchovej úpravy premietacej steny

V projektovej dokumentácii je navrhnutá povrchová úprava železobetónovej steny javiska, určenej napríklad na premietanie filmov, ako tenkovrstvová silikónová omietka bielej farby so zrnitosťou 1 mm. Z prevádzkových dôvodov stavebný dozor a objednávateľ odsúhlasili zmenu povrchovej úpravy tejto premietacej steny na hladkú omietku bielej farby bez zrnitosti, ktorá je vhodnejšia na premietanie obrazu a zabezpečuje kvalitnejší vizuálny výsledok. Uvedená zmena nemá vplyv na celkové rozpočtové náklady stavby.

SO 02 – Hľadisko

- navýšenie výmery spevnenej plochy zo štiepaných andezitových kociek

Projektová dokumentácia uvažuje s realizáciou spevnenej plochy zo štiepaných andezitových kociek v priestore medzi objektom SO 01 – Javisko a prvým radom hľadiska. Predmetná konštrukcia však nebola zahrnutá do rozpočtovej časti ZoD. Doplnením položky do výkazu výmer dochádza k odstráneniu vecného nesúladu medzi projektovou a rozpočtovou dokumentáciou, pričom ide o položku nevyhnutnú pre funkčné a prevádzkové dokončenie diela.

- zrealizovanie betónovej spevnenej plochy okolo javiska

Vzhľadom na skutočnosť, že boli v rámci realizácie stavby vypustené oblúkové schodiskové prefabrikáty (dielce) okolo hlavného pódia, bolo potrebné riešiť vzniknutý výškový rozdiel medzi spevnenou plochou zo štiepaných andezitových kociek a tepelnoizolačnou vrstvou zo styroduru iným technologickým spôsobom. Výškový rozdiel je zrealizovaný pomocou betónovej spevnenej plochy s metličkovou úpravou povrchu, ktorá zabezpečuje plynulé napojenie jednotlivých konštrukčných vrstiev, rovnomerné rozloženie zaťaženia a stabilné prevedenie detailu v dotyku spevnených plôch a tepelnej izolácie. Zároveň toto riešenie zlepšuje prevádzkovú odolnosť, znižuje riziko

degradácie okrajových častí a zabezpečuje bezpečné užívanie spevnených plôch v okolí objektu. Uvedené riešenie predstavuje odchýlku od projektovej dokumentácie, ktorá vznikla z dôvodu optimalizácie stavebného riešenia a prispôsobenia skutočným podmienkam na stavbe po vypustení prefabrikovaných schodiskových prvkov (dielcov).

- zosúladenie zastrešenia ocelevej pergoly

Rozpočtová časť zmluvy uvažuje so zastrešením ocelevej pergoly v plnom rozsahu pomocou plného polykarbonátu, zatiaľ čo projektová dokumentácia definuje zastrešenie iba v jej stredovej časti. Na základe požiadavky objednávateľa a s prihliadnutím na prevádzkové a funkčné využitie objektu bolo rozhodnuté realizovať zastrešenie v plnom rozsahu pergoly, v súlade s rozpočtovým riešením.

- impregnácia drevených prvkov ochranným náterom

Projektová dokumentácia predpisuje ochranu drevených prvkov pergoly impregnáciou proti biologickému napadnutiu, ktorá však nie je zahrnutá v rozpočtovej časti Zmluvy o dielo. Doplnením tejto položky sa zabezpečí ochrana drevených konštrukčných prvkov proti hnilobe, drevokaznému hmyzu a poveternostným vplyvom, čím sa preukázateľne predĺži ich životnosť a znížia budúce náklady na údržbu.

SO 07 – Terénne úpravy, spevnené plochy a pešie komunikácie

- optimalizácia trasovania peších komunikácií a vypustenie rámp, pororoštov a lávky

Na základe geodetického vytyčenia stavby, vyhodnotenia skutočných výškových pomerov územia a stanoviska stavebného dozoru, podporeného stanoviskom Technickej inšpekcie bol zistený nesúlad pôvodného projektového riešenia s požiadavkami Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (v oblasti prístupnosti stavieb pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), ako aj s princípmi bezpečného užívania stavby a hospodárneho a efektívneho vynakladania verejných prostriedkov. Pôvodne navrhované rampy a vybrané schodiská nespĺňali požiadavky na bezpečnostné prvky, najmä zábradlia a madlá, pričom ich realizácia by si vyžadovala dodatočné konštrukčné zásahy s neúmernym zvýšením nákladov. Zároveň neboli tieto prvky v súlade so skutočnými výškovými pomermi riešeného územia. Nedostatkom pôvodného zmluvného rozpočtu bolo aj neúplné zahrnutie materiálového zabezpečenia pre realizáciu spevnených plôch, konkrétne andezitových a žulových dlažbových kociek. Na základe uvedených skutočností bolo pristúpené k úprave a optimalizácii trasovania peších komunikácií s cieľom dosiahnuť bezbariérové, bezpečné a ekonomicky efektívne riešenie. V rámci tejto úpravy došlo k vypusteniu časti oblúkových trás a súvisiacich stavebných objektov, a to rámp RA1 až RA6, vyrovnávacej rampy nad kolonádou vrátane paralelného schodiska, schodísk SCH5, SCH6, SCH7, SCH8, SCH11, SCH12, SCH13, lávky pre peších a pororoštov PR1 až PR3 navrhovaných okolo drevín, ktoré museli byť v mesiaci marec 2025 odstránené z dôvodu ich nevyhovujúceho stavu. Navrhované riešenie zachováva pôvodný funkčný koncept projektu, najmä prepojenie oddychovo-rekreačných zón, pričom zároveň zabezpečuje súlad s platnou legislatívou a technickými požiadavkami. Z prevádzkového hľadiska bola doplnená nová pešia komunikácia so schodiskom medzi jedným z hlavných vstupov do areálu amfiteátra a kolonádou, čím sa vytvorilo logické a bezpečné prepojenie komunikačných trás. Predmetná zmena predstavuje nevyhnutnú technickú úpravu vyplývajúcu zo skutočných podmienok územia a požiadaviek na bezpečné a bezbariérové užívanie stavby. Zároveň nemení charakter ani účel pôvodného diela a je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti vynakladania verejných prostriedkov, ako aj s požiadavkami na dlhodobú funkčnosť a prevádzkovú udržateľnosť stavby.

- doplnenie exteriérových oceľových zábradlí

Na základe stanoviska stavebného dozoru, podporeného odborným stanoviskom Technickej inšpekcie bol identifikovaný nesúlad pôvodného projektového riešenia s požiadavkami vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, najmä v oblasti zabezpečenia prístupnosti stavieb pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a bezpečnosti ich užívania.

Zároveň bolo zistené, že projektová dokumentácia neobsahovala úplnú špecifikáciu všetkých požadovaných exteriérových zábradlí a tieto prvky neboli v plnom rozsahu zahrnuté ani v rozpočtovej časti Zmluvy o dielo. Za účelom odstránenia uvedených nedostatkov a zabezpečenia súladu stavby s platnými právnymi predpismi je nevyhnutné doplniť exteriérové oceľové zábradlia pozdĺž dotknutých schodísk, zachovaných rámp a na opornom múre OM4. Realizáciou predmetnej úpravy dôjde k zosúladeniu projektového riešenia so skutočnými požiadavkami na bezpečné a bezbariérové užívanie stavby, ako aj k odstráneniu nedostatkov v projektovej a rozpočtovej dokumentácii.

- doplnenie informačných tabúľ

Na základe požiadavky objednávateľa sa dopĺňajú informačné tabule s prevádzkovým poriadkom a pokynmi pre užívateľov v oddychovo-rekreačných zónach (detské ihrisko, workoutové prvky, spievajúci kameň). Cieľom je zvýšenie informovanosti používateľov, bezpečnosti prevádzky a ochrany zariadení.

- doplnenie jutoviny na svahy a stabilizácia svahu

Vzhľadom na geotechnické pomery územia a potrebu zabezpečenia stability svahov budú svahy spevnené použitím jutovej siete (jutoviny). Cieľom tohto opatrenia je zníženie erózie, stabilizácia povrchovej vrstvy a zlepšenie celkovej odolnosti svahu voči poveternostným vplyvom. Zároveň budú vodárenské a kanalizačné šachty zabezpečené betónovými prefabrikátmi na prekonanie výškových nerovností a zaistenie ich stabilného uloženia v svahovitom teréne. Uvedené riešenie predstavuje odchýlku od projektovej dokumentácie, ktorá bola realizovaná na základe požiadavky stavebného dozoru a so súhlasom objednávateľa, s cieľom zvýšiť stabilitu svahu a zabezpečiť ochranu šácht umiestnených vo svahu pred účinkami erózie a sadania terénu.

IO 05 – Odberné elektrické zariadenie

- doplnenie voľne stojacich rozvádzačov

V priebehu prípravy realizácie a koordinácie jednotlivých stavebných objektov bolo zistené, že projektová dokumentácia nerieši spôsob ukončenia NN káblových vedení určených pre objekty, ktoré sa v rámci stavby nebudú realizovať (SO 03 a SO 05), resp. neobsahuje špecifikáciu koncových rozvádzačov pre tieto vedenia. Zároveň pri objekte SO 06 – Infostánok nie je v projektovej dokumentácii ani v rozpočtovej časti definované miesto prepojenia prívodného a vývodového kábla (AYKY-J 4x25 a N2XH-J 4x10), čo je nevyhnutné pre funkčné a bezpečné sprevádzkovanie elektroinštalácie. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje doplnenie troch (3) ks voľne stojacich rozvádzačov NN, ktoré zabezpečia riadne, bezpečné a normové ukončenie predmetných káblových vedení. Rozvádzače budú umiestnené pri objektoch SO 03 (nerealizuje sa), SO 05 (nerealizuje sa) a SO 06 (Infostánok) a budú slúžiť ako koncové, resp. prepojovacie body elektroinštalácie. Doplnením uvedených rozvádzačov sa zabezpečí funkčnosť, bezpečnosť a súlad elektroinštalácie s platnými technickými normami.

IO 07 – SLP+CCTV

- doplnenie a úprava umiestnenia dátových rozvádzačov CCTV systému

V rámci projektovej dokumentácie bol pôvodne navrhnutý kamerový (CCTV) systém s centralizovaným ukončením všetkých kamerových trás v objekte SO 01 – Javisko a zázemie pre účinkujúcich, kde mal byť umiestnený dátový rozvádzač so záznamovým zariadením a záložným napájaním. Po preverení návrhu v rámci realizačnej prípravy bolo zistené, že navrhnutá topológia vedenia pomocou FTP káblov prekračuje technologicky prípustnú maximálnu dĺžku segmentov (cca 100 m), čo by viedlo k nefunkčnosti alebo nestabilite prenosu signálu, najmä pri kamerách situovaných v najvyšších častiach objektu. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje úprava topológie CCTV systému spočívajúca v presmerovaní časti kamerových bodov do objektu SO 06 – Infostánok, čím sa zabezpečí dodržanie technologických limitov prenosovej vzdialenosti a plná funkčnosť systému.

Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnemu a kvalitnému vzdelávaniu na ZŠ G. Haina v Levoči – stavebné práce – spolufinancovanie mesta

Počas realizácie stavebných prác sa preukázali skutočnosti, ktoré budú mať dopad na cenu diela a bude potrebné pristúpiť k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo

- doplnenie a výmena drenážneho systému ihriska

Projektová dokumentácia pôvodne predpokladala zachovanie existujúceho drenážneho potrubia ako funkčnej časti systému odvodnenia športoviska. Navrhované práce boli zamerané najmä na obnovu drenážnej vrstvy, úpravu výškového a smerového vedenia potrubí podľa skutočného stavu, výmenu geotextílie a realizáciu nového obsypu drenáží z vhodného filtračného kameniva, s cieľom zlepšiť infiltračné a odvodňovacie parametre systému. Počas realizácie stavebných prác a po odkrytí existujúcich konštrukcií sa však preukázalo, že pôvodné drenážne potrubie je v nevyhovujúcom technickom stave. Bolo zistené jeho mechanické poškodenie (zalomenie), lokálne deformácie a zanesenie sedimentmi, čo spôsobovalo nedostatočnú prietoknosť a nefunkčnosť systému. Uvedený stav sa prejavoval akumuláciou zrážkových vôd na povrchu športoviska a nedostatočným odvodnením podkladových vrstiev. Vzhľadom na rozsah zistených porúch nebolo možné zabezpečiť požadovanú funkčnosť systému iba pôvodne predpokladanou obnovou drenážnych vrstiev a lokálnymi opravami existujúceho potrubia. Z technického hľadiska bolo nevyhnutné pristúpiť ku kompletnej výmene existujúceho drenážneho potrubia a zároveň k doplneniu drenážneho systému v priestore sektora pre vrh guľou z dôvodu nepriepustného ílovitého podložia. Súčasťou realizácie bolo aj osadenie revízných šácht umožňujúcich kontrolu, čistenie a budúcu údržbu systému. Uvedené zmeny boli nevyhnutné na zabezpečenie riadnej funkčnosti odvodnenia športoviska, ochrany konštrukčných vrstiev a splnenia požiadaviek na bezpečné a riadne užívanie stavby.

- realizácia prác a doplnenie materiálov na základe porealizačného zamerania stavby

V priebehu realizácie diela bola identifikovaná potreba vykonania ďalších stavebných prác a doplnenia materiálov, vyvolaná zistenými odchýlkami skutočného stavu od predpokladov uvedených v projektovej dokumentácii. Tieto skutočnosti boli spresnené na základe porealizačného zamerania stavby a bolo ich potrebné zohľadniť v rozsahu realizovaných prác.