

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A

č. 27

**z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 12. februára 2026**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 27. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznávanie schopnosti poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- program máte zverejnený
- neprišiel žiaden návrh na doplnenie programu
- návrhová komisia: Mgr. Nikolaj Kučka, MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA, JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
- overovatelia zápisnice: JUDr. Ľubomír Murín, Miroslav Dunčko
- zapisovateľka: Ing. Ľubomíra Čujová
- ospravedlnený: Bc. Ľubomír Komara
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 4

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA, JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: JUDr. Ľubomír Murín, Miroslav Dunčko.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- 26. zasadnutie MZ sa konalo 11.12.2025
- bolo prijatých 57 uznesení
- všetky boli splnené.

UZNESENIE č. 4

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 26. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomírecký - bližšie vysvetlil.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- pripravili sme materiál plus dodatok k materiálu, ktorý ste včera dostali mailom
- prvé dva návrhy smerujú k vyhláseniu obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľného majetku
- dom na Kláštorskej ulici
- návrh na vyhlásenie 11. kola súťaže bez určenia minimálnej výšky kúpnej ceny

- v bode dva ide o predaj pozemkov v lokalite Nový Dvor
- návrh na vyhlásenie 5. kola súťaže s minimálnou výškou kúpnej ceny 40 eur/m².

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 2 nehl 1

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- v súvislosti s tými medializovanými informáciami v televízii ohľadom privádzača na Spišskú Novú Ves k Harichovciam
- o aké pozemky sa jedná, nie je to niekde po blízku
- predáme to teraz za 40 eur/m² a potom to niekto predá Diaľničnej spoločnosti za 60 eur/m².

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- pozemky sa nachádzajú mimo trasy privádzača
- privádzač už je stavebne povolený a majetkoprávne vysporiadaný.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 3 nehl 0

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m², KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m² a KN-E 3942 – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 1 a 4376, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- MZ v novembri minulého roka schválilo predaj nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže
- išlo o pozemky v lokalite Kapustnice
- v určenej lehote bol doručený jeden návrh kúpnej zmluvy od Františka Bartka
- majetková komisia na svojom zasadnutí vyhodnotila tento návrh a skonštatovala, že splnil podmienky súťaže
- odporúča mestu predaj uvedených nehnuteľností pre pána Františka Bartka za kúpnu cenu vo výške 24 650 eur
- v uznesení bude iba, že MZ prijíma návrh kúpnej zmluvy
- je to formálna vec.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ prijíma návrh kúpnej zmluvy p. Františka Bartka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ul. ■■■■■■, SR ako pre mesto Levoča najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-E 4854** - orná pôda s výmerou 237 m², pozemku parc. č. **KN-E 4855** - orná pôda s výmerou 193 m², evidované na LV č. 4376 a pozemku parc. č. **KN-C 4855/2** - orná pôda s výmerou 63 m², evidovaný na LV č. 1, pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči Uznesením č. 5 z 25. zasadnutia MZ, konaného dňa 13.11.2025 a ktoré boli vyhlasovateľom uverejnené zákonom predpísaným spôsobom.

T: 31.05.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- pán Miroslav Rosenský je vlastníkom stavby skladu garáže v lokalite Levočské Lúky
- ide o stavbu v jeho vlastníctve
- má zámer túto stavbu zrekonštruovať na pracovňu a vytvoriť si k nej prístup z miestnej komunikácie
- navrhujeme schváliť predaj pozemku pre pána Miroslava Rosenského za kúpnu cenu 20 eur/m².

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 8

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj pozemku v k. ú. Levoča, a to:

parc. č. KN-E 3777/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 119 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu rodinných domov a garáží v lokalite Levočské Lúky: **20 eur/m²**.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.05.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v k. ú. Levoča, a to:

parc. č. KN-E 3777/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 119 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

pre Miroslava Rosenského, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, SR, v celosti (1/1), **za kúpnu cenu 20 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu: **20 eur/m²**.

T: 31.05.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- navrhujeme vyhlásiť tretie kolo obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta
- na pozemku sa v minulosti nachádzala skládka zmesového komunálneho odpadu
- medzičasom bola zrekultivovaná
- v súčasnosti je tento areál neužívaný
- MZ opakovane schválilo vyhlásenie obchodných verejných súťaží, nikto sa do súťaží neprihlásil
- navrhujeme vyhlásiť tretie kolo súťaže s rovnakými podmienkami ako v predchádzajúcich kolách.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 14 proti 0 zdr 1 nehl 3

MZ schvaľuje nájom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 5438/2** – ostatná plocha s výmerou 45 314 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9aa, ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 3.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomířský
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- nasledujúce tri body predstavím naraz
- ide o nájom pozemkov v Hnedej priemyselnej zóne
- Ing. Peter Antal – činnosť zameraná na servis a opravy auto elektroniky, má záujem vybudovať skladové priestory a prevádzku so sídlom firmy
- pán Štefan Slanina – ide o zvaračskú a montážnu dielnu, sklad, sociálne zázemie a kanceláriu
- spoločnosť HalyStuk s.r.o. – sklad materiálu, priestor na parkovanie vozového parku stavebnej firmy a administratívne zázemie
- snažíme sa tieto menšie spoločnosti umiestňovať do tých častí Hnedej priemyselnej zóny, ktoré sú na tento účel vyhovujúce
- celkovo by malo v týchto malých prevádzkach vzniknúť tridsať novovytvorených pracovných miest.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- som rada, že v Hnedej priemyselnej zóne sa budú vytvárať pracovné miesta
- dlhodobo sa nám tam nedarí
- na budúcom MZ by som privítala informáciu ako pokračuje tá vec okolo Helske
- budovy stoja, snažili sme sa do nich niekoho nájsť?
- ako je informovaná verejnosť o prenájme pozemkov v Hnedej priemyselnej zóne?
- ako plánujete dohodnúť vysporiadanie pozemkov pod stavbami, keď sa súkromné stavby nájomcov zrealizujú?

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

- na halu M4 sme umiestnili obrovskú reklamu, pozemky na prenájom, ktorú vidno aj z diaľnice
- predpokladám, že na základe tejto reklamy sa niektorí ozvali
- nepýtali sme sa ich na to
- chodia sa pýtať všeobecne na možnosti nájmu alebo odkúpenia pozemkov na svoju činnosť v Levoči
- ak to ich činnosti vyhovuje a areál to pripúšťa tak ich smerujeme do Hnedej priemyselnej zóny
- neporozumel som ako plánujeme vysporiadať vlastníctvo pod stavbami?

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- vzniknú tam stavby pevne spojené so zemou, alebo plánujete dočasné stavby
- pozemok bude náš a vlastník stavby bude niekto iný
- ako to bude ošetrované do budúcnosti
- ideme prípadom hodným osobitného zreteľa, pretože budú vytvárať pracovné miesta
- v nájomnej zmluve bude záväzok na vytvorenie deklarovaného počtu pracovných miest?

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

- 90 % z nich by chcelo pozemky odkúpiť
- z hľadiska zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku to nie je možné až do novembra 2033
- vtedy končí 20 ročná udržiateľnosť projektu
- kúpna cena bude musieť byť stanovená znaleckým posudkom v čase predaja
- zmluvy nájmu sú na dobu neurčitú
- po roku 2033 buď bude trvať nájomný vzťah, alebo bude Mesto Levoča pozemky postupne jednotlivým záujemcom predávať.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- v nájomnej zmluve to nebude upravené?

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

- nie.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- záväzok na vytvorenie pracovných miest bude?

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

- zistím to
- štandardne to nedávame do zmlúv.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- máme všetci záujem na tom, aby vznikali pracovné miesta, len ako to garantovať.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- nemohli už by pracovať v týchto halách čo sú vytvorené a platili by nájom mestu?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- Mesto Levoča má v Hnedej priemyselnej zóne len jednu vlastnú budovu M4 a tu užíva spoločnosť Levotec s.r.o.
- pracuje tam asi 22 ľudí
- ostatné haly sú súkromné stavby aj vrátane Helske.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 11

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom časti pozemku v katastrálnom území Levoča, v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh parc. č. KN-C 2262/17 s výmerou 1 447 m² podľa Geometrického plánu č. 2/2026 zo dňa 21.01.2026, vypracovaného geodetom Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, pre spoločnosť - **AP AUTOPOINT s.r.o.** so sídlom Za sédriou 38, Levoča 054 01, IČO: 55 098 096, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3,00 eur/m²/rok v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o zámer, podporujúci verejný záujem a zároveň výhodný pre Mesto so zreteľom na hospodárnosť a efektívnosť nakladania s majetkom mesta.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom časti pozemku v katastrálnom území Levoča, v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh parc. č. KN-C 4588/11 s výmerou 671 m² podľa náčrtu zo dňa 8.12.2025, vypracovaného spol. Geoplus Levoča, s. r. o., IČO: 54258421, **pre Štefana Slaninu - B.C.N. KOVO**, miesto podnikania 054 01 Dlhé Stráže 127, IČO: 51361523, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3,00 eur/m²/rok v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o zámer, podporujúci verejný záujem a zároveň výhodný pre Mesto so zreteľom na hospodárnosť a efektívnosť nakladania s majetkom mesta.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom časti pozemku v katastrálnom území Levoča, v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh parc. č. KN-C 4588/142 s výmerou 1 304 m², podľa Geometrického plánu č. 1/2026 zo dňa 21.01.2026, vypracovaného geodetom Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, pre spoločnosť **HalyStuk s.r.o.**, so sídlom

Móricová 12, Levoča 054 01, IČO: 51 261 294, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3,00 eur/m²/rok v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o zámer, podporujúci verejný záujem a zároveň výhodný pre Mesto so zreteľom na hospodárnosť a efektívnosť nakladania s majetkom mesta.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- Mesto Levoča má záujem rekonštruovať most na ulici Predmestie
- stavba má byť zrealizovaná aj na časti pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku
- pre účely vydania rozhodnutia o stavebnom zámere je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku
- SVP požaduje uzatvorenie zmiešanej zmluvy, nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o zriadení vecného bremena
- navrhujeme MZ schváliť uzavretie tejto špecifickej zmluvy
- nájomné bude dohodnuté na 173 eur/ročne na dobu určitú do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a zároveň schváliť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu vo výške podľa interných smerníc SVP platných a účinných v čase podpisu zmluvy.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- kedy sa plánuje začať s rekonštrukciou mosta?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- marec, ak všetko pôjde dobre.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- stavebné povolenie budeme mať dovedy?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- áno.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- aj byty sa stavajú, tak všetky autá tam chodia, či cez Potočnú.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- cez Potočnú chodia.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- cez Potočnú pri Kurtoch sme zvýšili zaťaženosť mosta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- po rekonštrukcii mosta pri Kurtoch sa všetka nákladná doprava presmeruje cez 1/18 Kežmarskú cestu doľava okolo Ruskinovskej ulice
- obmedzí sa doprava cez ulicu Predmestie.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- otázka bola na most Predmestie?

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- áno Predmestie.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- ten, ktorý by sa mal začať v marci je Potočná pri tenisových kurtoch

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- keď sa bude robiť druhý most nedalo by sa požiadať o vyčistenie koryta?

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- môžete povedať cenovky tých mostov, aby si obyvateľstvo uvedomilo, čo to znamená rekonštruovať most.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ten menší pri tenisových kurtoch 280 000 eur a ten druhý cez 400 000 eur
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia mosta na ul. Predmestie cez Levočský potok, Levoča“, stavebným objektom: „SO 201-00 Rekonštrukcia mosta na ul. Predmestie cez Levočský potok“ **uzavretie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“) medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Odštepny závod: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever ako prenajímateľom a zároveň budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „SVP“) a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom a zároveň budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „mesto“):

- **na prenájom** časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Predmestie – **parc. č. KN-C 2373/1** – vodná plocha, s výmerou 21 762 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2090 k. ú. Levoča“ podľa grafickej situácie s názvom „Rekonštrukcia mosta na ul. Predmestie cez Levočský potok, Levoča z júla 2025 vypracovanej spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a. s. Bratislava, zodp. projektant: Ing. Martin Šuťák – autorizovaný stavebný inžinier; na účel realizácie stavby: „**Rekonštrukcia mosta na ul. Predmestie cez Levočský potok, Levoča**“, v rozsahu stavebného objektu „**SO 201-00 Rekonštrukcia mosta na ul. Predmestie cez Levočský potok**“ následného užívania predmetu nájmu a stavby, za nájomné vo výške **173 eur/rok**, na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, najdlhšie do 31.12.2029;
- **vo veci budúceho zriadenia vecného bremena** za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

- a) po zrealizovaní stavby: „**Rekonštrukcia mosta na ul. Predmestie cez Levočský potok, Levoča**“ zabezpečí mesto na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a požiada SVP o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena;
- b) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Predmestie: **parc. č. KN-C 2373/1 („zaťažená nehnuteľnosť“)**;
- c) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie **stavebného objektu „SO 201-00 Rekonštrukcia mosta na ul. Predmestie cez Levočský potok, Levoča“** zrealizovaného v rámci stavby „**Rekonštrukcia mosta na ul. Predmestie cez Levočský potok, Levoča**“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a. s. Bratislava, zodp. projektant Ing. Martin Šuťák – autorizovaný stavebný inžinier, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu;
 - trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez zaťaženie nehnuteľnosť;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena;
- d) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- e) záväzok SVP uzavrieť s mestom Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom čo mesto doručí SVP žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena;
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- g) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške podľa interných smerníc SVP platných a účinných v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena;
- h) vecné bremeno bude zriadené „in personam“ v prospech mesta ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- spoločnosť TESCO STORES SR, a. s. zrealizovala stavebný objekt prekládka NN vzdušného vedenia
- prekládka je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve mesta
- koncom minulého roka investor požiadal Mesto Levoča o zriadenie vecného bremena na základe doručeného geometrického plánu
- vecné bremeno bude zriadené v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. a náklady na preložku, teda aj odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí investor
- navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena za odplatu vo výške 15 eur/m².

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou OC Levoča – objekt pre obchod a služby – TESCO“ **zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s.,**

IČO: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Popradská cesta v Levoči:
 - **parc. č. KN-C 2664/1** - zast. pl. a nádv., s výmerou 4 715 m² ;
 - **parc. č. KN-C 2667** - zast. pl. a nádv., s výmerou 2 264 m² ;
- vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“) **umiestnenie stavebného objektu SO 05.04 PREKLÁDKA NN VZDUŠNÉHO VEDENIA** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36762067-0103/2025, ktorý dňa 11.9.2025 vyhotovila spoločnosť TerraSat, s. r. o., IČO: 36 762 067, so sídlom Záhradná 22/10, Trenčín 911 05, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 01.10.2025 pod č. G1-311/25; jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, a modernizácie;
- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiace pozemky;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení,

na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, ktorú zaplatí mestu Levoča spoločnosť **TESCO STORES SR, a. s., IČO: 31 321 828, so sídlom Cesta na Senec 2, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 04 – investor stavebného objektu SO-05.04 PREKLÁDKA NN VZDUŠNÉHO VEDENIA**, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- pán Miroslav Rosenský je vlastníkom stavby - sklad, garáž v lokalite Levočské Lúky
- má záujem zrealizovať rekonštrukciu tejto stavby a kanalizačnú prípojku
- požiadal o zriadenie vecného bremena
- navrhujeme za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- teším sa týmto zásadám, ku ktorým prišli aj obyvatelia na Levočských Lúkach, že všetko treba dať do poriadku
- dúfam, že budú vzorom pre ostatných, ktorí to nemajú vysporiadané.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“) a **Miroslavom Rosenským, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, SR** ako budúcim oprávneným z vecného bremena

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

a) budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje v rámci stavby „Rekonštrukcia skladu-garáže Levočské Lúky, K. ú. Levoča KNC 3777/66; SO – 01 SKLAD“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky:

- parc. č. KN-E 3777/3 - zast. pl. a nádv., s výmerou 923 m² ;
- parc. č. KN-E 3777/1 - orná pôda, s výmerou 18 108 m² ;

na vlastné náklady KANALIZAČNÚ PRÍPOJKU v zmysle situácie stavby: Názov a miesto stavby: „Rekonštrukcia skladu – garáže Levočské Lúky, K. ú. Levoča KNC 3777/66; SO-01 SKLAD“ vypracovanej spoločnosťou COMBA s. r. o., IČO: 53 685 741, so sídlom Špitálska 351/41, 054 01 Levoča, Ing. Štefanom Combom, autorizovaným stavebným inžinierom v novembri 2025;

b) po zrealizovaní kanalizačnej prípojky budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie kanalizačnej prípojky s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručí mestu v dohodnutej lehote;

c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;

d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky v Levoči:

- parc. č. KN-E 3777/3 - zast. pl. a nádv., s výmerou 923 m² ;
- parc. č. KN-E 3777/1 - orná pôda, s výmerou 18 108 m² ;

(„slúžiace pozemky“);

e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča: stavby s. č. 3183: sklad-garáž postavená na pozemku parc. č. KN-C 3777/66 a pozemku parc. č. KN-C 3777/66 – zast. pl. a nádv., s výmerou 245 m²; ktorých vlastníkom je t. č. budúci oprávnený z vecného bremena;

f) obsah vecného bremena bude:

- trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie kanalizačnej prípojky** v zmysle situácie: Názov a miesto stavby: „Rekonštrukcia skladu – garáže Levočské Lúky, K. ú. Levoča KNC 3777/66; SO-01 SKLAD“ vypracovanej spoločnosťou COMBA s. r. o., IČO: 53 685 741, so sídlom Špitálska 351/41, 054 01 Levoča, Ing. Štefanom Combom, autorizovaným stavebným inžinierom v novembri 2025;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej prípojky;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;

h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;

i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;

j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;

k) právo mesta i budúceho oprávneného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- žiadosť pána Miroslava Rosenského opäť
- ide o malú maštal' a zároveň garáž, dielňu v Levočských Lúkach
- má zámer prestavať túto stavbu a zrealizovať k nej NN prípojku

- má byť realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta
- požiadal o zriadenie vecného bremena za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom bode
- navrhujeme ju schváliť ako odpltnú.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- je tento zámer v súlade s územným plánom?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno, s tou pripravovanou zmenou.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- s terajším územným plánom?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- nie.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- nemali by sme schvaľovať niečo, čo je v rozpore s platným územným plánom
- dve MZ dozadu mi pán primátor vytýkal, že som dala nejaký súhlas práve, tam na susedný existujúci objekt na nejaké napojenie na vodu, kanál
- dodnes nerozumiem, čo zle som urobila
- navrhujete teraz identické a v rozpore s územným plánom.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- týmto uznesením nepovoľujete stavbu, len vytvárame podmienky.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- stavebné konanie nemôže prebehnúť úspešne bez zmeny územného plánu.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je to tak.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- najprv je zmena územného plánu, potom môže byť majetkoprávne
- pani Kravcová toto nie je vysporiadanie formou odkúpenia, je to zaťažovanie ťarchami majetku mesta
- potom má ísť povoloovací proces na stavbu
- je tu zlé poradie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 10 proti 2 zdr 5 nehl 1

MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“) a Miroslavom Rosenským, rod. ■■■■■■,

nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, SR ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje v rámci stavby **„Prestavba maštale na garáž so skladmi Levočské Lúky, K. ú. Levoča KNC 3777/57; SO – 01 Garáž“** na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky:
- **parc. č. KN-E 3777/1 - orná pôda, s výmerou 18 108 m²;**
 - **parc. č. KN-E 7142/2 - ostatná plocha, s výmerou 924 m²;**
- na vlastné náklady NN **prípojku** v zmysle situácie stavby: **Názov a miesto stavby: „Prestavba maštale na garáž so skladmi Levočské Lúky, K. ú. Levoča KNC 3777/57, SO-01 Garáž“** vypracovanej spoločnosťou COMBA s. r. o., IČO: 53 685 741, so sídlom Špitálska 351/41, 054 01 Levoča, Ing. Štefanom Combom, autorizovaným stavebným inžinierom v auguste 2024;
- b) po zrealizovaní NN prípojky budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie NN prípojky s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručí mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky v Levoči:
- **parc. č. KN-E 3777/1 – orná pôda, s výmerou 18 108 m² ;**
 - **parc. č. KN-E 7142/2 – ost. pl., s výmerou 924 m²;**
- („slúžiace pozemky“);**
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča:
- stavby s. č. 3174: malá maštal', postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/57 a pozemku parc. č. KN-C 3777/57 - zast. pl. a nádv., s výmerou 154 m²;
 - stavby s. č. 3177: garáž-dielne, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/60 a pozemku parc. č. KN-C 3777/60 - zast. pl. a nádv., s výmerou 231 m²;
- ktorých vlastníkom je t. č. budúci oprávnený z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie NN prípojky** v zmysle situácie: **Názov a miesto stavby: „Prestavba maštale na garáž so skladmi Levočské Lúky, K. ú. Levoča KNC 3777/57; SO-01 Garáž“** vypracovanej spoločnosťou COMBA s. r. o., IČO: 53 685 741, so sídlom Špitálska 351/41, 054 01 Levoča, Ing. Štefanom Combom, autorizovaným stavebným inžinierom v auguste 2024;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN prípojky;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúceho oprávneného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- pani Renáta Ruslanová je vlastníčkou objektu snopkárne v lokalite Levočské Lúky
- ma záujem napojiť túto stavbu na jestvujúcu kanalizáciu nachádzajúcu vo vlastníctve mesta
- kanalizačná prípojka má dĺžku približne 180 metrov
- je potrebné zriadiť vecné bremeno za odplatu.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- je to v súlade s platným územným plánom?

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- snopkáreň je existujúca stavba so súpisným číslom.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- účel je v súlade s územným plánom?

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- áno, postupne vyzývame všetkých na rekolaudáciu tých stavieb.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“) a Renátou Ruslanovou, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, SR ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky: **parc. č. KN-E 3777/1 - orná pôda, s výmerou 18 108 m²** na vlastné náklady **KANALIZAČNÚ PRÍPOJKU** v zmysle situácie stavby: Názov a miesto stavby: **„Kanalizačná prípojka Levočské Lúky, K. ú. Levoča KNC 3777/4; SO -01 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA“** vypracovanej spoločnosťou COMBA s. r. o., IČO: 53 685 741, so sídlom Špitálska 351/41, 054 01 Levoča, Ing. Štefanom Combom, autorizovaným stavebným inžinierom v januári 2026;
- b) po zrealizovaní kanalizačnej prípojky budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie kanalizačnej prípojky s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručí mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky v Levoči: **parc. č. KN-E 3777/1 - orná pôda, s výmerou 18 108 m²** („**slúžiaci pozemok**“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča: stavby s. č. 3182: snopkáreň

postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/21 a pozemku parc. č. KN-C 3777/21 – zast. pl. a nádv., s výmerou 610 m² ; ktorých vlastníčkou je t. č. budúca oprávnená z vecného bremena;

f) obsah vecného bremena bude:

- trpieť na slúžiacom pozemku **umiestnenie kanalizačnej prípojky** v zmysle situácie: Názov a miesto stavby: „**Kanalizačná prípojka Levočské Lúky, K. ú. Levoča KNC 3777/4; SO-01 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA**“ vypracovanej spoločnosťou COMBA s. r. o., IČO: 53 685 741, so sídlom Špitálska 351/41, 054 01 Levoča, Ing. Štefanom Combom, autorizovaným stavebným inžinierom v januári 2026;
- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej prípojky;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;

h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;

i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;

j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;

k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- nasledujúce dva body môžeme vysvetliť spoločne
- ide o rovnakú vec
- zámer mesta realizovať stavbu odkanalizovanie mestskej časti Závada realizáciou splaškovej kanalizácie
- zaťažený má byť jeden pozemok v podielovom spoluvlastníctve mesta a ďalších fyzických osôb
- geometrickým plánom bol vytvorený diel číslo jedna s výmerou 21 m², na ktorom má byť umiestnená kanalizačná prípojka
- za týmto účelom bol vypracovaný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre Ing. Jána Bartoša a manželov Dobrovičovcov
- navrhujeme zriadiť zmluvu o zriadení vecného bremena, povinný bude Ing. Ján Bartoš, odplata vo výške 52,50 eur
- v nasledujúcom bode ide o návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena s manželmi Dobrovičovcami
- dohodli sme sa na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- včera v zubnej ambulancii ma navštívil Ing. Bartoš s otázkou prečo som zastavila kanalizáciu na Závade
- začala som pátrať a volala som na PSK, aký je problém
- za Mesto Levoča Podtatranská vodárenská spoločnosť nepodala žiadosť na projektovú dokumentáciu
- všetky žiadosti, ktoré boli podané sú aj schválené

- chcela by som vedieť dôvod prečo Mesto Levoča nepodalo žiadosť na projektovú dokumentáciu ohľadom kanalizácie na Závade
- neviem prečo ma navštívil ten pán?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- Ing. Bartoša som tu stretol pýtal sa ma na finančné vysporiadanie, ktoré tu máte na MZ a pýtal sa prečo už nie je kanalizácia vybudovaná na Závade
- mestská časť Závada je posledná mestská časť, ktorá nemá vybudovanú kanalizáciu
- neviem prečo si vás vyhliadol.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- že Vy ste ho poslali za mnou.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- viete každý sa môže vyhovoriť
- viete koľko ľudí chodí za mnou, že niekto ich poslal napr. ohľadom bytov, že ja mám na starosti byty
- máme projekt na odkanalizovanie Závady, bol podaný a neprešiel cez Radu partnerstva v novembri 2025
- vynaložili sme finančné prostriedky na projekt odkanalizovanie Závady
- projekt nám neprešiel
- obyvatelia Závady sa na to pýtajú
- neviem prečo Ing. Bartoš šiel za Vami.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- nie som členkou Rady partnerstva.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- kto je členom Rady partnerstva za mesto?

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- pán zástupca.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- projekt máme nachystaný a čakáme.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- čo bolo povedané na Rade partnerstva, prečo projekt neprešiel?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- neprešlo to cez Kooperačné rady.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- neviem o tom, že by to neprešlo
- projektová dokumentácia je hotová len na ČOV-ku alebo aj na kanalizáciu?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- na všetko.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- máme aj stavebné povolenie?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- nie.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- problém bude v tom, že projekt nie je pripravený
- nemôžete čakať, že vám Rada partnerstva schváli projekt, ktorý nie je pripravený na realizáciu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- mali sme nepripravený projekt tvrdíte?

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- myslím si.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- zistím to a na budúcom MZ si to rozoberieme
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

HL. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Levoča a povinného z vecného bremena Ing. Jána Bartoša, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, ako povinného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku parc. č. KN-C 252/5 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 52 m², evidovaný na LV č. 6 v k. ú. Závada. podľa geometrického plánu č. 021/2025, zo dňa 18.03.2025, vyhotovený geodetom Ing. Marcelom Zentkom, úradne overený pod G1-87/25, dňa 02.04.2025, Ing. Marcelou Hricovou označený ako **diel č. 1 s výmerou 21 m²:**

- umiestnenie stavby „Odkanalizovanie mestskej časti Závada“, SO 01-Splašková kanalizácia, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 021/2025,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena, ním povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena podľa zmluvy, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 52,50 eur, v súlade so znaleckým posudkom číslo 139/2025, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Turekom, dňa 03.10.2025;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
T: 31.05.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Levoča a povinných z vecného bremena Štefana Dobroviča, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Alžbety Dobrovičovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja bytom ■■■■■■, spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena trpieť na časti pozemku parc. č. KN-C 252/5 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 52 m², evidovaný na LV č. 6 v k. ú. Závada. podľa geometrického plánu č. 021/2025, zo dňa 18.03.2025, vyhotovený geodetom Ing. Marcelom Zentkom, úradne overený pod G1-87/25, dňa 02.04.2025, Ing. Marcelou Hricovou označený ako **diel č. 1 s výmerou 21 m²**:

- umiestnenie stavby „Odkanalizovanie mestskej časti Závada“, SO 01-Splašková kanalizácia, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 021/2025,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena, ním povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena podľa zmluvy, na dobu neurčitú; v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

T: 31.05.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- v novembri 2025 MZ schválilo nájom pozemku v Hnedej priemyselnej zóne pre pána Patrika Polláka
- pán Patrik Pollák požiadal mesto z dôvodu zmeny právnej formy podnikania zo živnosti na s.r.o. o zmenu pôvodného nájomcu na spoločnosť DSP LAKOVŇA s. r. o.
- ostatné časti ostávajú nezmenené.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 21

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zmenu Uznesenia č. 18 zo dňa 13.11.2025 v časti nájomca: „pre spoločnosť - DSP LAKOVŇA s. r. o., so sídlom 45 Kurimany 054 01, IČO: 57 284 075“. Ostatné časti Uznesenia ostávajú bezo zmeny.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- navrhujeme zveriť novonadobudnuté ihrisko Pod vinicou Technickým službám mesta Levoča.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie majetku s účinnosťou od **01.03.2026** na dobu neurčitú:

dlhodobý hmotný majetok odpisovaný, účtovná trieda 02, účet 021:

- inv. č. 2/826/60 – Detské ihrisko – Pod vinicou, v obstarávacej cene 102 402,62 eur; rok obstarania 2025;

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.

T: 30.04.2026

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- k dodatku
- Mesto Levoča realizuje rekonštrukciu amfiteátra na Kežmarskej ceste
- súčasťou tejto rekonštrukcie je aj prístupová komunikácia a kanalizačná prípojka na príľahlom pozemku
- je potrebné majetkoprávne vysporiadať tri pozemky
- každému spoluvlastníkovi pozemkov bol zaslaný návrh na odkúpenie jeho podielu vo výške 20 eur/m²
- k dohode na tejto sume nedošlo
- bol dohodnutý kompromisný variant 45 eur/m²
- činí to celkovú kúpnu cenu vo výške 3 915 eur
- navrhujeme schváliť odkúpenie týchto pozemkov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje kúpu spoluvlastníckych podielov k pozemkom, nachádzajúcim sa v lokalite Kežmarská cesta, a to:

- **parc. č. KN-C 3198** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m², evidovaný na LV č. 172, od predávajúcich: Evy Turekovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, SR, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 5/6 a Štefana Pekarčíka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, SR, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/6,

- **parc. č. KN-C 3197/2** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 003/2026, vyhotoveným geodetom Ing. Marcelom Zentkom dňa 14.01.2026, overeným dňa 23.01.2026 pod G1-14/26, Okresným úradom Levoča, od pozemku parc. č. KN-C 3197 - zastavaná plocha s výmerou 59 m², evidovaný na LV č. 8382, od predávajúcich: Heleny Pekarčíkovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, SR, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½, Evy Turekovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, SR, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ¼ a Štefana Pekarčíka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, SR s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ¼,

- **parc. č. KN-C 3191/2** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 003/2026, vyhotoveným geodetom Ing. Marcelom Zentkom dňa 14.01.2026, overeným dňa 23.01.2026 pod G1-14/26, Okresným úradom Levoča od pozemku parc. č. KN-C 3191 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 741 m², evidovaný na LV č. 172, od predávajúcich: Evy Turekovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, SR s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 5/6 a Štefana Pekarčíka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, SR, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/6, pre kupujúceho: **Mesto Levoča**, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4, Levoča, SR, **IČO 00329321**, za kúpnu **cenu 45,00 eur / m²** z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú súčasťou Kežmarskej cesty a stavby amfiteátra v Levoči.

T: 31.05.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

4. Zmena rozpočtu č. 1

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- predkladám návrh zmeny rozpočtu č. 1
- bežné príjmy navyšujeme
- na správe znižujeme výdavky na tovary a služby vo výške 15 000 eur a presúvame ich na projekt na vybudovanie nového centra zážitkového turizmu v Levoči na Námestí č. 47
- navýšenie bežných výdavkov sa týka projektu Modernizácia severozápadnej radiály vo výške 50 930 eur
- zníženie príspevku pre Technické služby mesta Levoča presunom z bežných na kapitálové vo výške 5 000 eur pri nakladaní s odpadom a pri výdavkoch na šport a telovýchovu 1 000 eur
- navýšenie výdavkov na projekt na ihrisko ZŠ Gašpara Haina o 38 370 eur
- v kapitálových príjmoch je navýšenie na kapitálové granty
- navýšenie kapitálových výdavkov na projekt severozápadnej radiály vo výške 38 083 eur, z toho 20 698 eur na archeologický výskum
- výdavok je krytý nevyčerpaným úverom z roku 2024.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- vecne nie som proti
- procesne vidím problém v úprave rozpočtu

- mali by sa dodržať pravidlá ústavného zákona o dlhovej brzde
- týmto dodržané nebudú
- poprosila by som hlavnú kontrolórku o uistenie, že sa neporušia pravidlá ústavného zákona o dlhovej brzde a rozpočtové pravidlá.

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- nenavýšujeme schodok rozpočtu.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- navyšujeme výdavky
- nesmieme navýšiť celkové výdavky a nesmieme prijať úver.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- úver neprijímame.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ale výdavky navyšujeme
- chcem len počuť, že je to v poriadku
- ak sa schváli úprava rozpočtu, zbytočne sme schvaľovali rozpočet do 21.11.2025
- jedna odpoveď zrozumiteľná od vedúceho, je to v poriadku?

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- áno.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- zákon o ústavnej zodpovednosti hovorí jasne, že keď sa prijme rozpočet do 21.11.2025, tak stanovisko Ministerstva financií bolo také, že sa nemusí aplikovať zákon o rozpočtovej zodpovednosti
- berme to ako názor Ministerstva financií, ktoré to odbilo iba tlačovou správou
- v novembri na MZ bolo povedané, že dvojročné obdobie fungovanie vlády boli dlhové prázdniny
- Rada pre rozpočtovú zodpovednosť tvrdí, že keď prijmete rozpočet do 21.11.2025 na rok 2026 a zostavíte si ho štandardne, tak účinnosť uznesení a rozpočtu je 1.1.2026 a zákon o rozpočtovej zodpovednosti sa naňho vzťahuje
- ako bolo správne povedané JUDr. Lýdiou Budziňákovou, MBA nemohli by sme robiť úpravy rozpočtu hlavne navyšovanie výdavkov voči predchádzajúcemu rozpočtu, zapájanie finančných operácií – úverov a fondov
- dopyty samospráv sú obrovské
- disponujem a preposlal som aj Mgr. Ľubošovi Kamenickému otázky a odpovede zo strany generálnych sekcií Ministerstva financií, podpísal sa tam pán doktor Čirák
- bola otázka z Magistrátu hl. mesta Bratislavy, že či je možné robiť zmeny rozpočtov v roku 2026, keď sme prijali rozpočet do 21.11.2025
- odpoveď bola, áno môžete
- druhý list sme odosieli my v rámci finančnej sekcie SK8 obdobne disponujeme podpisom s vyjadrením generálneho riaditeľa sekcie verejnej správy pánom doktorom Čirákom, ktorý tvrdí, že úpravy rozpočtov môžete robiť
- je pripravená novela zákona o rozpočtovej zodpovednosti
- zákon tvrdo dopadá a exaktne popisuje čo sa stane v prípade, že neplní svoje povinnosti samospráva
- štát z toho vykorčuľoval veľmi dobre a musí plniť maastrichtské kritéria voči eurozóne

- úlohou štátu je predložiť vyrovnaný rozpočet na rok 2027 do Národnej rady, ale zákon nehovorí o tom či ho má prijať
- desí ma čo bude od 1.1.2027, lebo z môjho pohľadu je rozpočet nezostaviteľný kvôli tomu, že nemôžem zapájať úvery do finančných operácií a nemôžem kryť výdavky hlavne pri projektoch EÚ
- týka sa to každej jednej samosprávy
- je to zložitá situácia
- podľa názoru Ministerstva financií, ale obávam sa spätne toho či robíme správne
- samosprávy rozpočty zostavili na základe iba tlačovej správy
- desí ma rok 2027, buď sa zrekonštruje vláda, budú nové voľby a tým pádom budú dvojročné prázdniny alebo sa znovelizuje zákon
- musí sa prijať novela ústavného zákona v Národnej rade s účinnosťou od 1.9.2026
- ak sa dovtedy toto neudeje, budeme musieť aplikovať tento ústavný zákon na rozpočet pre mesto na rok 2027.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- chcem nadviazať na odpoveď z ministerstva čo povedal PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
- odpoveď nie je jednoznačná, aké úpravy rozpočtu
- je to otázne.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga to zhrnul výstižne
- jednoznačná odpoveď na otázku čo položila JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA nemá ani štát
- z dostupných informácií sme to vyhodnotili tak, že túto zmenu je možné urobiť v takom rozsahu ako je pripravená.

Ing. Dagmar Olešáková (hlavná kontrolórka mesta)

- bola som na stretnutí, kde bolo stanovisko Rady pre rozpočtovú zodpovednosť aj ku schvaľovaniu rozpočtu na rok 2026 negatívne
- náš orgán, ktorý riadi a na ktorý sa obraciame je Ministerstvo financií
- otázky a odpovede Ministerstva financií boli vopred distribuované aj nášmu mestu
- vedeli sme už pri zostavovaní rozpočtu na rok 2026 ako sa máme správať pri zmenách rozpočtu v roku 2026
- vychádzame so stanoviska Ministerstva financií
- je to orgán zodpovedný za metodiku a uplatňovanie zákona o rozpočtovej zodpovednosti.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- keď zoberieme výklad zákona, stanovisko Ministerstva financií, tak môžeme robiť úpravy rozpočtov
- ja v Košickom samosprávnom kraji ho budem robiť
- keď bude spätné vyhodnotenie môže byť problém
- Rada pre rozpočtovú zodpovednosť trvá na tom svojom stanovisku.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- vláda by mala predstúpiť pred parlament a požiadať o vyslovenie dôvery
- všetkým by sa nám uľavilo
- netvrdím, že sa nedajú robiť zmeny rozpočtu, ale mali by sa robiť v súlade s pravidlami dlhovej brzdy

- nie je tam explicitne povedané, či môžeme robiť úpravy rozpočtu, ktorými zvyšujeme výdavky rozpočtu oproti predchádzajúcemu roku.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- pri schvaľovaní rozpočtu je, že nemôže prekročiť výdavky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 1**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 1 – rozpočtové opatrenie č. 1/a, 1/b, 1/c, 1/d mesta Levoča na rok 2026 podľa predloženého návrhu.

T: ihneď

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 1**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu účelu využitia dlhodobého úveru z roku 2025 nasledovne:

Názov	schválená suma	zmena č.1	upravená suma
Projektová dokumentácia	85 000		85 000
rek.a moder. MK s prítomnosťou MRK - práce dozor	28 211		28 211
rek.a moder. MK s prítomnosťou MRK	8 504		8 504
rek. severozápadnej radiály - staveb. práce	55 213	1 381	56 594
rek. severozápadnej radiály - staveb. dozor	2 755	-1 145	1 610
cyklochodník III.etapa- staveb. práce	76 334		76 334
cyklochodník III.etapa - staveb. dozor	10 000		10 000
UZAMYKATEĽNÉ STOJISKÁ NA ZKO V LEVOČI	142 261		142 261
DOM MEŠTIANSKY, NÁMESTIE MAJSTRA PAVLA Č. 47 V LEVOČI, ÚZPF Č. 2936/1 – Turistické informačné centrum, Galéria	35 000		35 000
DOM MEŠTIANSKY, NMP Č. 47 V LEVOČI, ÚZPF Č. 2936/1 - Nové centrum zážitkového turizmu v Levoči	8 510		8 510
Revitalizácia amfiteátra v Levoči	383 920		383 920
Revitalizácia amfiteátra v Levoči- stavebný dozor	16 200		16 200
Revitalizácia amfiteátra v Levoči- autorský dozor	13 000		13 000
Výstavba elektronabíjacích staníc	13 625		13 625
ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU PARKANOVÉHO MÚRU (BAŠTA -DOM 649/11) NA VÝCHODNEJ STRANE MESTSKÉHO OPEVNENIA	19 714		19 714
Výstavba BD - tech. Infraštruktúra ŠFRB	96 500		96 500
Výstavba BD - tech. infraštruktúra	154 585		154 585
Výstavba bytových domov - inžinierska činnosť	4 797		4 797

Výstavba bytových domov - staveb. dozor	35 000		35 000
Štúrová ulica - oporný múr	20 000		20 000
Rek. Košickej ulice – I. ETAPA, Úsek B -Stavebné práce	49 984		49 984
Rek. Košickej ulice – I. ETAPA, Úsek B -Stavebný dozor	15 000		15 000
Rek. Košickej ulice – I. ETAPA, Úsek B -Analytický systém Levoča	4 844		4 844
REVITALIZÁCIA OBJEKTU SOCIÁLNO-HYGIENICKÝCH ZARIADENÍ A VYTVORENIE ZÁZEMIA PRE PÚTNIKOV NA MARIÁNSKEJ HORE	47 503		47 503
ZLEPŠENIE ROVNÉHO PRÍSTUPU K INKLUZÍVNEMU A KVALITNÉMU VZDELÁVANIU NA ZŠ G. HAINA V LEVOČI - Stavebné práce	42 349		42 349
ZLEPŠENIE ROVNÉHO PRÍSTUPU K INKLUZÍVNEMU A KVALITNÉMU VZDELÁVANIU NA ZŠ G. HAINA V LEVOČI – Stavebný dozor	4 950		4 950
ZLEPŠENIE ROVNÉHO PRÍSTUPU K INKLUZÍVNEMU A KVALITNÉMU VZDELÁVANIU NA ZŠ G. HAINA V LEVOČI – Didaktické pomôcky, vybavenie učebne	1 517		1 517
Kapitál. výdavky celkom	1 375 276	236	1 375 512

T: ihneď

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 1**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje použitie dlhodobého úveru z roku 2024 vo výške 20 698 eur na archeologický výskum rekonštrukcie severozápadnej radiály.

T: ihneď

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

5. Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Petrášová - bližšie vysvetlila.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pripravili sme si tri podnety, ktoré nám boli doručené so žiadosťou o zmenu územného plánu
- jeden podnet je v lokalite Závada, jeden v lokalite Kežmarskej cesty
- jedna žiadosť je od spoločnosti TATRALIGNA a.s., ktorá žiada zmenu územného plánu z priemyselných areálov na bývanie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 27

K bodu: **Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu mesta Levoča /ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča/**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje podľa §30 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení do 31.03.2024 v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov obstaranie Zmien a doplnkov č.21 Územného plánu mesta Levoča v rozsahu zapracovania podnetu:

Spoločnosti TATRALIGNA a.s., Námestie sv. Egídia 78, Poprad týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN C 2162, 2163, 2164, 2165, 2166/1, 2166/6, 2166/7, 2166/8, 2166/9, 2166/10, 2166/13, 2166/14, 2166/15, 2166/16, 2166/17, 2166/18, 2166/19, 2166/21, 2166/22, 2167, 2168, 2169, 2180/1, 2181/2, 2201, 2202, 8444, 8445 katastrálne územie Levoča, priemyselných areálov na bývanie v rodinných a bytových domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

T: 13.02.2026

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: **Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu mesta Levoča /ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča/**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje podľa §30 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení do 31.03.2024 v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov obstaranie Zmien a doplnkov č.21 Územného plánu mesta Levoča v rozsahu zapracovania podnetu:

Ing. Sivie Bujňákovvej, ■■■■■■ týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN E 2512/1, 2512/2, 2513 katastrálne územie Závada, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na individuálnu rekreáciu, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča

T: 13.02.2026

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: **Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu mesta Levoča /ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča/**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje podľa §30 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení do 31.03.2024 v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov obstaranie Zmien a doplnkov č.21 Územného plánu mesta Levoča v rozsahu zapracovania podnetu:

Slavomíra Kuľu, ■■■■■■ týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN C 8036/25 katastrálne územie Levoča, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

T: 13.02.2026

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

6. Memorandum o partnerstve a spolupráci – Nadácia PSK pre podporu rodiny pri riešení krízových situácií

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Tomalská Repaská - bližšie vysvetlila

Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- predkladáme návrh na podpísanie memoranda o partnerstve a spolupráci
- memorandum upravuje všeobecný rámec spolupráce v oblasti riešenia krízových situácií v Prešovskom samosprávnom kraji
- účelom je vytvoriť rámec dlhodobej spolupráce medzi účastníkmi
- zriadený Nadačný fond PSK pre podporu rodiny bude pomáhať občanom a rodinám pri prekonávaní a odstraňovaní následkov prírodných pohrôm či nepredvídateľných udalostí
- PSK a jednotlivé miestne samosprávy prispejú do fondu sumou 0,10 Eur na občana za každý kalendárny rok na základe údajov Štatistického úradu SR
- maximálna výška vyplateného príspevku pre občana s trvalým pobytom v danej obci, meste bude v sume zákonom stanovenej minimálnej mzdy v národnom hospodárstve za príslušný kalendárny rok.
- minimálna výška vyplateného príspevku bude v sume 50 Eur.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- mesto Levoča je predposledné mesto, ktoré nemalo podpísané memorandum
- som rada, že Mesto Levoča vstupuje do spolupráce s Nadáciou PSK.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- memorandum zabezpečí čiastku v prípade mimoriadnych udalostí
- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 30

K bodu: Memorandum o partnerstve a spolupráci

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ súhlasí s podpísaním Memoranda o partnerstve a spolupráci - Nadácia PSK pre podporu rodiny pri riešení krízových situácií.

T: 12.02.2026

Z: Mgr. Tomalská Repaská
Mgr. Kučka

7. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2026

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Tomalská Repaská - bližšie vysvetlila

Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- komisia navrhuje prerozdelenie dotácie z rozpočtu mesta
- FK 15 250 eur, HK Spiš Indians 12 000 eur, FbK Quickball Levoča 7 250 eur, Klub sebaobrany 5 750 eur, Cyklo Spiš 4 250 eur.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- požiadali viacerí?

Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- nad sumu 3 000 eur ide do MZ.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- hádzanárov nevidím?

Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- nepožiadali vôbec.

MUDr. Jana Suraková (poslankyňa MZ)

- chcela by som sa poďakovať všetkým predsedom športových klubov
- podávam poslanecký návrh, aby všetky kluby, ktoré prijímajú dotáciu z rozpočtu mesta mali zriadený transparentný účet
- verejne dostupné by boli všetky príjmy a výdaje súvisiace s činnosťou klubu
- v podmienkach zmluvy o poskytnutí dotácií mali uvedené, že prijímateľ má zriadený transparentný účet
- dôvodom je zabezpečiť dôveru občanov, zvýšiť zodpovednosť vedenia športových klubov a zlepšenie kontroly verejných prostriedkov k efektívnemu užívaniu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- predseda športovej komisie nechceš sa ozvať?

Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

- je poslanecký návrh, nie je o čom.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- minulý týždeň sme mali odpočet
- každý športový klub musel odprezentovať svoju činnosť za minulý rok
- chcem sa poďakovať klubom, ktoré prišli a splnili si túto povinnosť a zároveň aj tým, ktorí si prišli pozrieť tento odpočet
- chcel by som vyzvať tých, čo majú pochybnosti, aby si prišli pozrieť čo športové kluby za tieto peniaze robia
- možno by sa rozptýlili nejaké pochybnosti a našli sa cesty k ďalším peniazom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- sú nejaké pochybnosti?

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- myslím, že týmito prezentáciami sa pochybnosti vyvracajú.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- to by mal predseda športovej komisie povedať.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- transparentný účet tomu môže napomôcť
- je to zložitejšia problematika
- nemôže ísť všetko kvôli GDPR cez transparentný účet napr. odmeny, platy a podobne.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- nie som si istý či tak ako je poslanecký návrh naformulovaný, je vykonateľný
- nevieme klubom prikázať, aby si zriaďovali transparentné účty
- návrhová komisia by sa možno mala tým zaoberať.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- dalo by sa to obmedziť, aby peniaze z mestského rozpočtu išli cez transparentný účet
- lepšie naformulovanie poslaneckého návrhu.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- je to vec úpravy textu o poskytnutí dotácie.

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- každý rok na konci obdobia jednotlivé športové kluby predkladajú zoznam dokladov alebo dokladmi k zúčtovaniu finančných prostriedkov, ktoré použili pre svoju činnosť
- každý rok mám istú časť klubov podrobenú podrobnejšej kontrole
- naše finančné prostriedky sú preukazované a kontrolované zo strany mesta.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- je povinnosťou zúčtovať finančné prostriedky, ktoré sú poskytnuté rôznym subjektom.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- tabuľka je pekne rozpísaná
- to sú všetky kluby, ktoré žiadali?

Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- áno
- v tabuľke, ktorú som poslala je rozpísaný každý jeden klub, ktorý žiadal aj menej ako 1 000 eur.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- pani hlavná kontrolórka povedala, že máme dostatočnú kontrolu nad mestskými peniazmi
- na čo komplikovať život
- patrí ku skupine, ktorá výrazným spôsobom podporuje športovcov, paraolympionikov aj olympionikov
- treba klubom uľahčovať prácu
- nie som si istá či tento poslanecký návrh je proaktívny pre podporu športu v meste Levoča.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- bola som oslovená rodičmi.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2026**

Hl. za 7 proti 1 zdr 8 nehl 2 = neschválené

MZ neschvaľuje poslancový návrh poslankyne MZ MUDr. Jany Surákovéj: športové kluby v meste Levoča, ktoré prijímajú dotácie z rozpočtu mesta mali zriadený transparentný účet, na ktorom budú verejne dostupné všetky príjmy a výdavky súvisiace s činnosťou klubu.

T: 12.02.2026

Z: Mgr. Tomalská Repaská
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2026**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 3/2019) – kapitola 08.1.0. – ostatné transfery pre šport a telovýchovu v zmysle § 14 ods. 1 písmeno A - podpora športovej činnosti VZN mesta Levoča č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2019:

Pč.	Názov športového klubu	Schval. dotácia
1.	FK 05 Levoča	15 250,00 €
2.	HK Spiš Indians	12 000,00 €
3.	FbK Quickball Levoča	7 250,00 €
4.	Klub sebaobrany Wing Tsung	5 750,00 €
5.	Cyklo Spiš	4 250,00 €

T: 12.02.2026

Z: Mgr. Tomalská Repaská
Mgr. Kučka

8. Doplnok č. 54 k organizačnému poriadku Mestského úradu v Levoči

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ďalším bodom je doplnok k organizačnému poriadku
- upravuje sa premiestnenie zamestnancov Mestského úradu v Levoči
- jedno miesto z kancelárie primátora mesta na oddelenie finančné
- jedno miesto ostáva na kancelárii primátora mesta s názvom odpadové hospodárstvo

- počet zamestnancov ostáva totožný len sa presúvajú na iné pozície v rámci úradu.

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Informácia o vydaní doplnku č. 54 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinnéj od 01. 03. 2026 (doplnok č. 54 k organizačnému poriadku).
T: 28. 02. 2026

Z: Mgr. Lisoňová
Mgr. Kučka

9. Správa o činnosti Mestskej polície v Levoči za rok 2025

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Mgr. Jendričák – bližšie vysvetlil.

Mgr. Robert Jendričák (náčelník MsP v Levoči)

- predkladám správu o činnosti mestskej polície za rok 2025
- činnosť zabezpečovalo osem príslušníkov vrátane náčelníka
- najväčší rozsah pôsobnosti bol realizovaný v oblasti odhaľovania, objasňovania a prejednávania priestupkov
- evidovala 1 051 prípadov porušenia právnych predpisov
- viac ako 85 % z celkového počtu riešených priestupkov bolo na úseku dopravy
- najvýraznejšou zmenou bola zmena v parkovacej politike
- navýšil sa nám výber parkovného o takmer 20 %
- na chránenom pracovisku kamerového systému pracovalo päť zamestnancov
- pribudli nám v roku 2025 statické kamery na novovybudovanom detskom ihrisku na sídlisku Pod vinicou
- kamerový systém v súčasnosti pozostáva z 37 kamier
- v roku 2025 pokračoval projekt MOaPS v nezmenenom počte 12 členov
- úzko spolupracovali s hliadkami mestskej polície, boli nápomocní pri zabezpečovaní verejného poriadku, počas kultúrnych, spoločenských, športových podujatí a investičných akcií mesta
- projekt končí 31.7.2026
- podrobná správa vám bola doručená so všetkými štatistickými údajmi.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- máme informácie o pokračovaní MOaPS
- hlavne v tých samosprávach, kde nemajú zriadenú mestskú políciu výpadok bude enormný
- mám informáciu z ministerstiev, že ten národný projekt nebude môcť pokračovať
- priznám sa, že na začiatku som sa tiež na ten projekt pozeral cez prsty
- projekt bol veľkým prínosom zo sociálneho hľadiska
- chcel by som poďakovať príslušníkom mestskej polície za prácu
- chcem sa opýtať k materiálnemu zabezpečeniu

- mal sa zakúpiť nejaký automobil.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- množstvo primátorov a starostov nebolo nadšených z projektu na začiatku, ale po čase hodnotia, že je to pozitívum
- včítane Levoče
- prostredníctvom Únie miest a ZMOS-u budeme apelovať na úrad splnomocnenca vlády, aby nejakým spôsobom by to mohlo pokračovať ďalej
- vozidlo už je na polepe
- bolo to jedno z posledných vozidiel, ktoré sa dalo kúpiť v tej výbave Suzuki Vitara
- vozidlo Fabia Combi, ktoré majú teraz sa odzbrojí od polepu a svetelného znamenia a bude slúžiť ako referentské vozidlo
- mestskej polícii ostane Škoda Yeti a Suzuki Vitara
- Škoda Yeti má svoje kilometre a budeme musieť vyspraviť karosériu.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- plánovaný počet pracovníkov mestskej polície je deväť, reálny stav je osem
- prečo jedno miesto nemáme obsadené?

Mgr. Robert Jendričák (náčelník MsP v Levoči)

- mali sme tak štyri roky dozadu
- náčelník plus osem príslušníkov
- nemenilo sa to a preto tam je plánovaný počet deväť.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- zmenilo sa niečo oproti minulému roku v kriminalite mládežníckych gangov?

Mgr. Robert Jendričák (náčelník MsP v Levoči)

- oproti minulému roku sme nezaznamenali extrémny nárast týchto priestupkov
- počty priestupkov narástli minimálne.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- nie som si istá, či je to správne spomínať a či to riešenie spadá na vás
- nedávno zomrel jeden z ľudí bez domova vonku
- kontaktovala ma okolo Vianoc moja bývala študentka z Londýna, ktorá stretla ľudí bez domova
- hľadala telefónne číslo, aby vedela kam ich má poslať, aby sa mohli osprchovať
- žiadne nenašla, tak mi volala kam má volať
- zistila, že také miesto nie je
- snažia sa ich zbaviť v nemocnici
- nedá sa zriadiť jedno miesto, kde by sa vedeli osprchovať a vyspať
- možno aj ľudia, ktorí by chceli dobrovoľnícky pracovať by vedeli niečím materiálnym prispieť.

Mgr. Robert Jendričák (náčelník MsP v Levoči)

- máme miestnosť na Kláštorskej ulici, zo zadnej strany Domova opatrovateľskej služby
- za posledné roky sme to využili asi tri-štyrikrát
- mali sme tam umiestnenú matku s deťmi
- boli mínusové teploty, bolo to krajné núdzové riešenie
- obracajú sa na nás, máme kľúče, vieme ich umiestniť a skontrolovať

- sú tam k dispozícii sociálne zariadenia
- mám vedomosť, že ľuďom, ktorí sa pohybujú po uliciach, bola poskytnutá možnosť umiestnenia v zariadení
- sami to odmietli.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- vôbec som nevedela, že existuje taká miestnosť
- je to využívané, kto sa tým zapodieva?

Mgr. Robert Jendričák (náčelník MsP v Levoči)

- mali sme tri, štyri prípady.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- máme to riešené
- je to zo zadného traktu Kláštorskej ulice domu 50,51
- je tam všetko.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- nebola som informovaná ďakujem.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- pracujem v Košiciach
- mesto Košice má 3 600 ľudí bez domova
- je to obrovský problém
- stretávam ľudí, ktorí nie sú bezdomovci
- majú kde bývať, celý príjem dajú na bývanie a nemajú čo jesť.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- keď sa uspokojíme s tým, že napriek tomu, že majú k dispozícii miestnosť a oni aj tak prespávajú vonku
- myslíte, že je to dobré konečné riešenie?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dáte im možnosť ísť na tú Kláštorskú, ale keď oni sami nechcú ísť
- aký máte donucovací prostriedok ich tam zamknúť proti ich vôli
- to tiež nie je v súlade so zákonom.

PaedDr. Eubomír Repaský (poslanec MZ)

- otázka na náčelníka
- ako budete zvládať kontrolný mechanizmus
- pamätám sa, že Vám môžu výpomoc robiť aj dôchodcovia
- nemáte ešte asi konkrétnejšie výsledky?

Mgr. Robert Jendričák (náčelník MsP v Levoči)

- karty sa začali predávať od 1.2.2026
- necháme priestor pár týždňov, aby si ľudia mali možnosť zakúpiť rezidentské, abonentské karty
- v najbližšej dobe by som bol rád keby sa nám podarilo zohnať nejakých dôchodcov, dohodárov na tú kontrolu

- prejednávanie by ostalo na mestskej polícii
- dúfam, že takto by to mohlo fungovať a aj to fungovať bude.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- je dôležité, aby občania zaregistrovali, že kontrolný mechanizmus je veľmi potrebný
- pri kine tá Uholná ulica
- autá tam stoja pravidelne.

Mgr. Robert Jendričák (náčelník MsP v Levoči)

- minulého roku sa tam osadilo dopravné značenie zákaz zastavenia
- rieši sa to denne.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- nechcem byť ja odborník, že nejaké papuče im dávať, aby sa ponaučili.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- v súvislosti s kúpou parkovacej karty cez aplikáciu ParkDots
- všetkých Levočanov upozorňujem, aby nezabudli dať v aplikácii číslo súpisné, popisné a potom tam pýta aj číslo bytu a dať tam jednotku, lebo aplikácia ich nepustí ďalej
- pri rodinnom dome tiež číslo bytu jedna.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- aj čas si treba naťukať pri krátkodobom parkovaní
- berieme na vedomie Správu o činnosti MsP.

UZNESENIE č. 34

K bodu: **Správa o činnosti Mestskej polície v Levoči za rok 2025**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie Správu o činnosti MsP za rok 2025.

T: 12.02.2026

Z: Mgr. Jendričák

10. Správa o výsledkoch kontrol za II. polrok 2025

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Olekšáková - bližšie vysvetlila

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- predkladám správu o výsledku kontrol za druhý polrok 2025
- kontrolovala som stav a vývoj pohľadávok Mesta Levoča, efektívnosť terénnej sociálnej práce, komplexné náklady vynaložené na nakladanie s komunálnymi odpadmi, kontrola použitia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta formou dotácie a kontrolu prevodov nehnuteľného majetku

- konkrétnou analytickou kontrolou bola kontrola stavu a vývoja pohľadávok Mesta Levoča za rok 2024 a kontrola efektívnosti terénnej sociálnej práce v lokalite Levoča v nadväznosti na národný projekt
- kontrolovala som dotáciu pre Spišské múzeum, pre Červený kríž, KŠK Levoča Pod' makať, Tenisový klub, Hádzanársky klub Levoča
- boli vykonané odporúčania na základe, ktorých jednotlivé subjekty majú pokračovať ďalej vo svojej činnosti.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- na strane 23 je kontrola nakladania s odpadmi
- poplatok 52 eur, ktorý máme nie je vyšší ako celkové náklady 60,31 eur
- neporušujeme zákon.

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- máme dva zákony, z ktorých vychádzame pri stanovení výšky
- zákon o miestnych daniach a poplatku, ktorý hovorí, že sadzba nemá byť vyššia ako skutočné výdavky a zároveň zákon o odpadoch, ktorý hovorí, že výška, ktorú vyberáme od občanov by mala pokrývať výdavky na činnosť nakladania s odpadmi
- kontrolovalo som správnosť výpočtu
- číslo je reálne
- značnú časť tejto položky tvoria odpisy majetku
- ak by sme sadzbu ráтали bez odpisov bola by nižšia, práve na výške tých 52 eur
- poplatok máme vyrátaný dobre a postupujeme podľa pravidiel, ktoré nám hovorí zákon.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ďakujem za správu
- dozvedela som sa veci, o ktorých bežne na MZ nehovoríme
- rastie nám množstvo netriedeného komunálneho odpadu
- máme nízku mieru triedenia okolo 42 %
- okolité obce majú aj 70 %
- máme vysoké nedoplatky na komunálnom odpade.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- berieme na vedomie.

UZNESENIE č. 35

K bodu: **Správa o výsledkoch kontrol za II. polrok 2025**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrol za II. polrok 2025.

T: 12.02.2026

Z: Ing. Olekšáková

11. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Olekšáková - bližšie vysvetlila

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- v správe o kontrolnej činnosti som zhodnotila činnosť za rok 2025
- v pätnástich subjektoch som zrealizovala kontroly
- o stave a výsledku kontrol ste boli informovaní v správach
- zrealizovala som výkon inej odbornej činnosti
- vybavovala som sťažností petícií a podaní občanov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- berieme na vedomie.

UZNESENIE č. 36

K bodu: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

T: 12.02.2026

Z: Ing. Olekšáková

12. Interpelácia poslancov

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- včera sme mali posedenie fašiangových dôchodcov
- upozornili ma nevidiaci a slabozrakí, že majú problém na sídlisku Francisciho pri sypaní smetí, pretože sú narušené chodníky
- chodníky na Prameni nemajú obrubníky okolo chodníkov a to im vadí
- je vypuklý chodník Serpentiný
- sú to tri akútne opravy chodníkov
- je neosvetlený kopec zo sídliska smerom ku parku Predmestie
- hovorila som už o tom
- osvetlenie by sa žiadalo aj pri Texone ako je nová pizzeria a lekáreň
- je to vo večerných hodinách dosť tmavé, aby sa tam nestali nejaké úrazy alebo vykrádačky.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- moja interpelácia sa bude týkať zmeny parkovacej politiky
- platí od 1. februára
- dávam návrh, aby sme pri najbližšej úprave rozšírili soboty a nedele aj o dni pracovného pokoja, ak vychádzajú v týždni, aby boli aj tieto dni zahrnuté do tých dní kedy sa neplatí
- mám na mysli hlavne tých, ktorí chodia na návštevy hlavne deti a príbuzných
- je to reálny návrh.

Interpelácie poslancov MZ

1. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej: oprava chodníkov

- Francisciho – pri kontajneroch
- Serpentíny
- Pri prameni – bytové domy - nevidiaci.

T: ihneď

Z: Mgr Mind'aš

2. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej: osvetlenie

- chodník (kopec) zo sídliska ku parku Predmestie
- pri Texone, lekární a pizzerii.

T: ihneď

Z: Mgr Mind'aš
Ing. Petrášová

3. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča: návrh upraviť VZN o parkovacej politike: rozšíriť bezplatné parkovanie v rozšírenej zóne okrem sobôt a nedeľ aj o dni pracovného pokoja.

T: 01.02.2027

Z: Ing. Petrášová



Kučka
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ

13. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 27. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 12.02.2026

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

JUDr. Ľubomír Murín

Miroslav Dunčko



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ