

REVITALIZÁCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU V MESTE LEVOČA

zadanie pre vypracovanie architektonickej štúdie

Existujúci športový areál v meste Levoča, nachádzajúci sa na ulici Športovcov (pozemok parcelné číslo C-KN 3223/2,3223/3, 3223/4,3240/11,3240/9,3222,3240/1,3240/2,3240/12,3240/13) je dlhodobo využívaný pre futbal a ľadový hokej a tvorí významnú súčasť športovej infraštruktúry mesta. Areál pozostáva z futbalového štadióna s tribúnou, zimného štadióna s hľadiskom pre divákov, atletického oválu a súvisiacich prevádzkových a technických objektov.

Napriek svojej polohe a intenzívnemu využívaniu je technický, dispozičný a prevádzkový stav areálu nevyhovujúci a nezodpovedá súčasným požiadavkám na moderné športové zariadenia.

Identifikované problémy súčasného stavu:

- nevyhovujúce kapacity a dispozičné riešenie šatní;
 - hokejisti využívajú šatne v jestvujúcom objekte „KOCKY“, ktoré sú kapacitne a prevádzkovo nevyhovujúce,
 - futbalisti majú k dispozícii len dočasné šatňové zázemie v unimobunkách, ktoré dlhodobo nevyhovuje nárokom na komfort, hygienu ani prevádzku,
- nedostatočné priestory pre regeneráciu, zdravotnú starostlivosť a personál,
- absencia jednotného vstupného priestoru a centrálnej recepcie,
- technicky a materiálovo opotrebovaný atletický ovál, neumožňujúci plnohodnotné tréningové a súťažné využitie,
- chýbajúce osvetlenie futbalového ihriska,
- materiálovo a prevádzkovo opotrebovaná tribúna s nízkym komfortom pre divákov a čiastočným nesplnením bezpečnostných a bezbariérových požiadaviek,
- neprehľadné funkčné a prevádzkové členenie areálu a nedostatočné oddelenie pohybu športovcov, divákov a obsluhy.

Uvedené nedostatky významne obmedzujú rozvoj športových aktivít v meste a znižujú atraktivitu areálu pre organizovanie tréningov, súťaží a verejných športových podujatí.

Cieľom architektonickej štúdie je návrh moderného, funkčného a prevádzkovo efektívneho športového areálu, ktorý bude slúžiť profesionálnym aj amatérskym športovcom, mládeži a verejnosti a bude spĺňať súčasné technické, hygienické, bezpečnostné a prevádzkové štandardy.

Predmetom architektonickej štúdie je komplexná rekonštrukcia a modernizácia existujúceho športového areálu v Levoči, zahŕňajúca najmä:

- zlepšenie technického a architektonického stavu areálu,
- vytvorenie kvalitného a kapacitne vyhovujúceho zázemia pre nájomcov zimného štadióna, hokejistov a futbalistov,
- modernizáciu futbalového ihriska vrátane osvetlenia, zavlažovania a technického vybavenia,
- modernizáciu atletického oválu a doplnenie atletických sektorov,
- rekonštrukciu tribúny pre divákov vrátane zvýšenia komfortu a bezpečnosti,
- rekonštrukciu oplotenia areálu,
- zlepšenie prevádzkovej logiky a funkčného členenia areálu,
- návrh nadčasového architektonického riešenia s dôrazom na finančnú a prevádzkovú udržateľnosť.

Štúdia má uvažovať s možnosťou **etapovej realizácie**, pričom jednotlivé etapy musia byť funkčne samostatné a prevádzkovo logické. V rámci štúdie je potrebné riešiť najmä:

Vstupná zóna - hlavný vstup do areálu

- hlavný vstup pre športovcov, personál a verejnosť
- centrálna recepcia s možnosťou občerstvenia a doplnkových služieb (TV,...)
- oddelenie vstupu športovcov a verejnosti
- logická nadväznosť na šatňové a tréningové zázemie
- hygienické zázemie (WC)
- kuchynka

Zázemie pre hokejistov

(v priestore za zimným štadiónom)

- 4 šatne pre komerčné využitie/hostí s kapacitou cca 24 osôb, hygienické zázemie spoločné pre dve šatne (min. 1,5 – 2 m²/osobu)
- 10 šatní pre potreby hokejového klubu
 - šatňa dievčat, 20 osôb (cca 40 m²) + hygienické zázemie (WC, sprchy)
 - šatňa juniorov, 22 hráčov + 2 brankári, (cca 50 m²)
 - šatňa dorast, 22 hráčov + 2 brankári, (cca 50 m²)
 - šatňa 5. ročník, 16 hráčov + 2 brankári, (cca 35 m²)
 - šatňa 4. ročník, 20 hráčov + 2 brankári, (cca 35 m²)
 - šatňa 3. ročník, 20 hráčov + 2 brankári, (cca 35 m²)
 - šatňa prípravky, cca 50 detí
 - šatňa seniorov, 22 hráčov + 2 brankári + hygienické zázemie
- zdieľané hygienické zázemie pre juniorov, dorast, 3. – 5. ročník
- šatňa pre rozhodcov, 4 osoby + hygienické zázemie
- hygienické zázemie (WC ženy, muži, osoby so zníženou schopnosťou pohybu)
- miestnosť pre upratovačku a sklad s výlevkou
- sklady výstroja na zapožičanie v blízkosti ľadovej plochy a technické miestnosti
- miestnosti pre brusiareň, ozonátor, prípadne ďalšie technické vybavenie,
- sklad prilieb, rukavíc a korčúľ, materiálu (cca 20 m²)
- zasadacia miestnosť, kancelária a kuchynka
- priestory pre regeneráciu a zdravotnú starostlivosť (ochladzovňa, sauna, posilňovňa)
- práčovňa a sušiareň výstroja
- komunikačné trasy a vstupné prepojenie do priestoru zimného štadióna

Zázemie pre futbalový štadión

(modernizácia priestorov v objekte KOCKY - 1. NP a 2 N.P):

- 10 šatní pre futbalistov s kapacitou cca 20 osôb
- hygienické zázemie (sprchy, WC)
- šatne pre rozhodcov (riešené na 1 PP objektu KOCKY)
- miestnosti pre trénerov a realizačný tím
- sklad športových pomôcok
- priestory pre zdravotnú službu a regeneráciu

Futbalové ihrisko

- návrh ihriska s umelou trávou v rozmeroch podľa platných noriem
- moderné osvetlenie umožňujúce tréningy a zápasy vo večerných hodinách
- návrh technickej infraštruktúry (zavlažovanie, odvodnenie,...)
- návrh elektronickej výsledkovej tabule pre zobrazenie skóre, času a štatistik
- návrh sprievodnej infraštruktúry (striedačky podľa požiadaviek SFZ – 3. liga, technické prvky..)
- riešenie oplatenia, záchytných sietí a bezpečnosti

Tribúna pre divákov na futbalovom štadióne

- rekonštrukcia existujúcej tribúny s prestrešením

- modernizácia povrchov, sedadiel, zábradlí a zastrešenia
- modernizácia zázemia pre ozvučenie
- doplnenie zázemia pre bufet
- zosúladenie tribúny s bezpečnostnými, bezbariérovými a prevádzkovými požiadavkami

Atletický ovál

- rekonštrukcia existujúceho 400 m atletického oválu s certifikovaným povrchom (4 dráhy, prípadne podľa priestorových možností 6 dráh)
- riešenie odvodnenia a technickej infraštruktúry
- doplnenie sektorov pre:
 - skok do diaľky
 - skok do výšky
 - vrh guľou

V rámci urbanistického a architektonického riešenia je potrebné prihliadať na:

- jasné funkčné členenie areálu
- riešenie peších a dopravných väzieb v areáli
- návrh spevnených plôch, zelene a mobiliáru
- minimalistický architektonický výraz
- energeticky efektívne riešenia
- minimalizáciu prevádzkových nákladov
- návrh etapizácie výstavby

Požadovaný rozsah architektonickej štúdie

- prípravné a zameriavacie práce (polohopisné a výškopisné zameranie areálu, priebeh existencie inžinierskych sietí, zameranie tribúny, domeranie objektu kocky)
- situácia širších vzťahov a situácia areálu
- pôdorysy, rezy a pohľady navrhovaných objektov
- základné urbanistické a prevádzkové schémy
- kapacitné a funkčné bilancie
- vizualizácie
- sprievodná technická správa

Architektonická štúdia má slúžiť ako podklad pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie a ako nástroj pre rozhodovanie mesta o konečnej podobe revitalizácie športového areálu v meste Levoča.

Podklady poskytnuté mestom ku vypracovaniu štúdie:

- projektová dokumentácia objektu KOCKY (tlačená verzia, pdf súbory)
- projektová dokumentácia zimného štadióna (tlačená verzia, pdf súbory)