

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Správa o výsledkoch kontrol za II. polrok 2025

Pre: Mestské zastupiteľstvo dňa 12. februára 2026

Predkladá: Ing. Dagmar Olekšáková – hlavná kontrolórka mesta Levoča

Spracovateľ: Ing. Dagmar Olekšáková – hlavná kontrolórka mesta Levoča

Návrh predkladateľa na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Levoči berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrol za II. polrok 2025

Termín: 12.02.2026

Zodpovedný: Ing. Dagmar Olekšáková

Stanovisko komisie: bez prerokovania

Na vedomie:
primátor mesta Levoča
zástupca primátora mesta Levoča
prednosta MsÚ

V Levoči: 04.02.2026

Správa o výsledku kontrol za II. polrok 2026

Správu o výsledkoch kontrol predkladám v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontroly boli vykonané v období od 22.7.2025 – 03.2.2026 na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025:

Kontroly	Subjekt kontroly	Kontrolované obdobie	Číslo strany
Kontrola stavu a vývoja pohľadávok Mesta Levoča k 31.12.2024	Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča	2024	3
Kontrola efektívnosti terénnej sociálnej práce v lokalite Levoča v nadväznosti na Národný projekt Spolu pre komunity	Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča	Obdobie realizácie projektu	10
Komplexná kontrola nákladov vynaložených na nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi	Technické služby mesta Levoča	2024	18
Kontrola použitia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta poskytnutých formou dotácie podľa VZN č. 3/2019 v znení VZN č. 1/2023, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu, výchovy a vzdelávania z rozpočtu Mesta Levoča	Vybrané subjekty, ktorým bola poskytnutá dotácia	2024	24
Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Levoča za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur	Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča	2025	32

Kontrola stavu a vývoja pohľadávok Mesta Levoča k 31.12.2024

Predmet kontroly:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s pohľadávkami mesta
- skontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov pri hospodárení s pohľadávkami mesta

Cieľ kontroly:

- a) overiť, ako kontrolovaný subjekt postupoval pri vymáhaní pohľadávok, či využíval všetky právne prostriedky, vrátane včasného uplatňovania svojich práv vo veci vymáhania pohľadávok so zameraním na daňové pohľadávky a pohľadávky za byty,
- b) overiť stav v oblasti hospodárenia a nakladania s pohľadávkami, ktoré kontrolovaný subjekt evidoval v účtovníctve a inventarizoval ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky so zameraním na daňové pohľadávky a pohľadávky za byty.

Zabezpečenie dostatočného objemu finančných prostriedkov je základným predpokladom pre realizáciu akýchkoľvek aktivít mesta a jedným z nástrojov zabezpečenia jeho príjmov je aj efektívne vymáhanie pohľadávok v prípadoch, keď dlžníci nesplnili riadne a včas svoje finančné záväzky voči mestu. Z uvedeného dôvodu bola vykonaná kontrola hospodárenia a nakladania s pohľadávkami mesta.

Pohľadávka je právo osoby (veriteľa) požadovať od inej osoby (dlžníka) majetkovú hodnotu. Pohľadávka, teda právo na plnenie, vzniká najčastejšie na základe zmluvy. V prípade orgánov miestnej samosprávy vznikajú pohľadávky najmä z prenájmov, z miestnych daní, z vymáhania pokút za porušenie zákonov a pod. Pohľadávku možno tak, ako takmer všetky majetkové práva vymáhať súdnou cestou, prípadne aj v exekučnom konaní.

Súčasťou pohľadávky je aj príslušenstvo pohľadávky – zmluvné úroky (ak boli dohodnuté), úroky z omeškania (ak dlžník mešká s platbou) a náklady spojené s uplatnením pohľadávky (najmä súdne trovy) – podľa § 121 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka - príslušenstvom pohľadávky sú úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania a náklady spojené s jej uplatnením.

Kontrola bola zameraná predovšetkým na pohľadávky, ktoré svojim objemom tvoria významnú časť pohľadávok Mesta Levoča. Ide o daňové pohľadávky, ktoré kontrolovaný subjekt vyrubuje podľa Zákona o miestnych daniach a poplatku a pohľadávky z bytového hospodárstva.

Podľa informácií zo záverečných účtov mesta v období rokov 2019 až 2024 Mesto Levoča evidovalo nasledovný stav pohľadávok:

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2019	z toho po lehote splatnosti	Zostatok k 31.12.2020	z toho po lehote splatnosti	Zostatok k 31.12.2021	z toho po lehote splatnosti	Zostatok k 31.12.2022	z toho po lehote splatnosti	Zostatok k 31.12.2023	z toho po lehote splatnosti	Zostatok k 31.12.2024	z toho po lehote splatnosti
Dlhodobé pohľadávky	0		0		0		0		0		0	
Krátkodobé pohľadávky z toho:	1 966 642,13	748 437,52	2 418 852,06	874 818,75	1 414 326,75	996 100,69	1 263 163,50	752 159,32	1 294 803,26	745 744,08	1 278 304,69	781 073,63
- pohľadávka z predaja pozemkov	554 940,00		884 627,67		1 486,83		1 018,99	0,00	8 385,51	0,00	3 263,99	3 263,99
- pohľadávky ostatné (byty, nebytové priestory)	79 489,80		70 582,75		76 727,07		89 416,88	0,00	125 956,02	0,00	115 254,12	0
- pohľadávky z prefakturácie	50 844,20		49 642,13		45 371,98		36 443,41	16 936,26	48 969,72	13 906,57	43 887,55	13 973,96
- pohľadávky za nájom bytov, nebytových priestorov	353 576,46		360 934,70		319 917,19		335 850,57	0,00	333 173,09	58 948,69	328 325,13	48 979,01
- pohľadávky za komunálny odpad	352 623,32	352 623,33	402 256,20	402 256,21	411 962,27	411 962,27	387 660,45	387 660,45	404 074,74	404 074,74	421 887,81	421 887,81
- pohľadávky za kúpne zmluvy	44 840,35		34 641,05		20 429,25		9 807,75	0,00	9 807,75	0,00	9 807,75	0,00
- pohľadávky nájomné pozemky	58 021,42		68 290,79		45 640,62		23 290,90	23 290,90	7 590,87	7 590,87	15 284,40	12 547,73
- pohľadávky iné (pokuty, poplatky, ...)	75 890,35		74 603,56		32 798,83		68 290,48	14 309,74	114 577,68	19 285,14	78 547,27	18 006,48
- pohľadávky daň z nehnuteľnosti	368 721,48	368 721,49	444 971,43	444 971,44	449 048,82	449 048,82	300 581,33	300 581,33	231 893,71	231 893,71	249 143,78	249 143,78
- pohľadávky daň za psa	1 420,31	1 420,32	2 072,75	2 073,75	1 081,85	1 081,85	1 266,20	1 266,20	1 554,71	1 554,71	1 196,97	1 196,97
- pohľadávky záber verejného priestranstva	24 541,29	24 541,30	24 710,77	24 710,78	8 095,47	8 095,47	7 715,28	7 715,28	8 090,49	8 090,49	10 907,68	10 907,68
- pohľadávky daňové ostatné	1 131,07	1 131,08	805,57	806,57	777,66	777,66	588,16	588,16	399,16	399,16	399,16	399,16
- pohľadávky voči zamestnancom	602,08	0	712,69	0	988,91	0	603,1	0	329,81	0	399,08	0

A. Daňové pohľadávky

Daňové pohľadávky sú pohľadávky, ktoré mesto Levoča vyrubilo na základe zákona o miestnych daniach a poplatku a aktuálne platných všeobecne záväzných nariadení.

Medzi daňové pohľadávky patria:

- Daň z nehnuteľností
- Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
- Poplatok za záber verejného priestranstva
- Ostatné miestne dane (z ubytovania, za psa, za nevýherné hracie automaty)

A1. Daň z nehnuteľností

Vývoj príjmov za daň z nehnuteľnosti za roky 2019 až 2024

v eur

Daň z nehnuteľnosti		rok					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
Z pozemkov	predpis	124 205,62	158 394,36	174 028,93	177 625,97	200 317,89	279 663,59
	skutočnosť	99 072,71	130 151,65	155 500,95	221 848,05	195 669,33	273 782,20
Zo stavieb	predpis	343 183,63	405 735,53	408 160,37	406 036,16	515 988,36	535 840,44
	skutočnosť	324 936,88	360 134,97	378 358,31	453 759,85	509 205,28	513 604,11
Z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome	predpis	39 728,31	46 165,50	45 954,51	45 861,02	68 086,86	81 872,60
	skutočnosť	37 569,39	44 551,29	45 788,23	46 344,56	67 196,05	79 886,89
SPOLU	predpis	507 117,56	610 295,39	628 143,81	629 523,15	784 393,11	897 376,63
	skutočnosť	461 578,98	534 837,91	579 647,49	721 952,46	772 070,66	867 273,20
	% skutočnosť/predpis	91,02	87,64	92,28	114,68	98,43	96,65

Stav pohľadávok po lehote splatnosti za daň z nehnuteľnosti za obdobie 2019 až 2024 podľa dĺžky omeškania

v eur

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Spolu po splatnosti	368 721,48	444 971,43	449 048,82	300 581,33	231 893,71	249 143,78
po splatnosti do 1 roka	63 025,32	87 331,81	68 048,50	68 328,72	88 431,44	111 023,91
po splatnosti od 1 do 5 rokov	64 486,90	88 986,32	140 523,04	64 395,93	72 909,14	70 299,76
po splatnosti od 6 do 10 rokov	5 361,35	32 046,32	10 033,62	12 331,77	14 014,89	19 858,11
po splatnosti nad 10 rokov	235 847,91	236 606,98	230 443,66	155 524,91	56 538,24	47 962,00

Vývoj pohľadávok na dani z nehnuteľnosti dokazuje, že pohľadávky po splatnosti nad 10 rokov klesajú a to z dôvodu ukončovania konkurzných konaní a následného odpisu pohľadávok a ďalej z dôvodu vymáhania pohľadávok. Ako problémové sa ukazuje nárast pohľadávok do jedného roka, kedy daňovníci neuhrádzajú pohľadávky podľa predpísanej doby splatnosti.

A2. Ostatné miestne dane a poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Vývoj príjmov za ostatné miestne dane a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za obdobie 2019 až 2024 v eur

Domáce dane na tovary a služby		rok					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
Za psa	predpis	11 695,63	12 021,40	12 172,78	12 066,82	12 846,50	12 071,20
	skutočnosť	11 128,77	11 359,16	13 048,94	12 229,68	12 613,25	12 437,53
Za užívanie verejného priestranstva	predpis	18 835,08	4 284,83	11 507,52	5 405,94	18 140,07	16 143,72
	skutočnosť	18 075,11	7 144,40	11 213,12	6 262,94	17 745,66	13 331,53
Za ubytovanie	predpis	17 073,50	9 286,50	6 981,00	9 876,00	19 009,00	19 280,00
	skutočnosť	16 370,00	9 612,00	6 597,00	9 691,00	18 270,00	19 676,00
Za nevýherné hracie prístroje	predpis	332	332,00	332,00	332,00	400,00	400,00
	skutočnosť	332	332,00	332,00	332,00	400,00	400,00
Za predajné automaty	predpis	1148,33	1 090,00	1 694,16	1 155,81	1 126,66	2 059,99
	skutočnosť	1148,33	1 090,00	1 094,16	1 155,81	1 126,66	2 059,99
Za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	predpis	399 227,00	487 098,14	540 449,40	567 411,21	616 034,36	651 802,14
	skutočnosť	338 548,28	434 757,24	524 348,66	570 962,88	582 040,04	634 676,92
SPOLU	predpis	448 311,27	514 112,87	573 136,86	596 247,78	667 556,59	701 757,05
	skutočnosť	385 602,49	456 598,67	556 633,88	600 634,31	632 195,61	682 581,97
	% skutočnosť/predpis	86,01	88,81	97,12	100,74	94,70	97,27

Stav pohľadávok po lehote splatnosti za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za obdobie 2019 až 2024 podľa dĺžky omeškania v eur

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Spolu po splatnosti	352 623,33	402 256,21	411 962,27	387 660,45	404 074,74	421 887,81
po splatnosti do 1 roka	62 722,48	93 147,39	85 934,47	89 613,73	104 395,19	111 348,85
po splatnosti od 1 do 5 rokov	157 625,11	164 175,37	166 589,75	145 584,64	151 438,22	161 127,30
po splatnosti od 6 do 10 rokov	82 022,26	84 653,52	86 499,37	74 419,84	73 102,53	73 192,30
po splatnosti nad 10 rokov	50 253,48	60 279,93	72 938,68	78 042,24	75 138,80	76 219,36

Vývoj pohľadávok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad potvrdzuje trend, kedy pohľadávky po splatnosti od 6 a viac rokov medziročne klesajú. Nepriaznivo sa vyvíja predovšetkým stav pohľadávok so splatnosťou do 5 rokov. Je potrebné realizovať opatrenia, aby poplatníci uhrádzali svoje záväzky za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v lehotách podľa predpísanej splatnosti.

Postup pri vymáhaní daňových pohľadávok

1. Daňové exekučné konanie

Vymáhanie daňových nedoplatkov – miestne dane a miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady sa realizuje podľa ust. § 90 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Daňový poriadok“).

Vymáhanie daňových nedoplatkov – exekučné konanie začína na podklade Výkazu nedoplatkov.

Správca dane vykonáva zisťovanie:

- stavu finančných prostriedkov na bankových účtoch
- súčinnosť so Sociálnou poisťovňou o tom, či daňovník poberá mzdu, podporu v nezamestnanosti, dôchodok
- súčinnosť s policajným zborom o tom, či je daňovník držiteľ vodičského preukazu
- či je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorou je možné zabezpečiť daňový nedoplatok
- či je daňovník poberateľom dávky v hmotnej núdzi (zaradenie medzi poberateľa dávky ako osobitného príjemcu)

Následne sa pokračuje vydaním rozhodnutia o začatí daňového exekučného konania, dlžníkom sa zasiela daňová exekučná výzva. V prípade, že daňovník neuhradí svoj daňový záväzok ani po daňovej exekučnej výzve, mesto Levoča pokračuje v daňovom exekučnom konaní vydaním daňového exekučného príkazu. Na základe daňového exekučného príkazu dochádza k plneniu výkonu rozhodnutia (prevod finančných prostriedkov z banky, vykonanie zrážok zo mzdy a iných príjmov, zadržaniu vodičského preukazu).

Vývoj daňových pohľadávok v exekučnom konaní za obdobie 2019 – 2024

v eur

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Pohľadávky v exekúcii	187 593,05	223 967,88	281 743,93	220 890,75	202 593,63	232 839,64
Vymožené v exekučnom konaní	6 871,47	5 532,49	13 717,40	190 059,04	122 074,85	71 672,97

2. Dočasne nevymožiteľné daňové pohľadávky

Mesto Levoča pri správe daňových pohľadávok identifikuje aj dočasne nevymožiteľné daňové pohľadávky podľa §83 Daňového poriadku. Ide o prípady, kedy vymáhanie od daňového dlžníka je bezvýsledné, majetkové pomery daňového dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku, majetok daňového dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov, jeho vymáhanie je spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku.

Mesto Levoča eviduje dočasne nevymožiteľné daňové pohľadávky v sume 139 811,30 eur.

3. Odpis daňových pohľadávok

Daňový nedoplatok zaniká podľa § 84 Daňového poriadku. Mesto Levoča odpísalo daňové pohľadávky najčastejšie z dôvodu úmrtia daňového dlžníka a právoplatného rozhodnutia súdu o zastavení dedičského konania, zániku daňového subjektu, zániku práva vymáhať daňový nedoplatok, uplynutím 6 rokov od oddĺženia daňovníka, z dôvodu reštrukturalizácie. Premlčanie a zánik práva vymáhať daňový nedoplatok upravuje § 85 Daňového poriadku.

Prehľad odpísaných daňových pohľadávok za obdobie 2019 -2024

v eur

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Odpísané daňové pohľadávky	274,34	116,85	104 565,13	58 214,55	97 473,66	17 379,12

4. Daňovníci – fyzické osoby v procese oddĺženia

Fyzické osoby môžu podľa Zákona č. 7/2004 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vstúpiť do oddĺženia. Oddĺženie fyzickej osoby, často nazývané aj osobný bankrot, je právny proces, ktorý umožňuje jednotlivcom zbaviť sa dlhov v prípade platobnej neschopnosti. Mesto Levoča v takomto prípade musí ukončiť daňové exekučné konanie vedené voči daňovému dlžníkovi a po šiestich rokoch od vyhlásenia konkurzu alebo splátkového kalendára daňovú pohľadávku voči dlžníkovi odpísať.

Prehľad dlžnej sumy daňovníkov - fyzických osôb v oddĺžení za obdobie 2019 – 2024

v eur

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Dlžná suma daňovníkov, ktorí sú v oddĺžení	16 191,24	16 770,96	17 493,90	17 562,78	17 310,35	17 055,67

B. Nedaňové pohľadávky**Pohľadávky za byty a nebytové priestory**

Kontrolovaný subjekt vlastní nájomné byty na účel sociálneho bývania (Železničný riadok 23, Rozvoj 21A, 21B; Francisciho 23A, 23B; Potočná 38, 39, 40; Levočské Lúky 26, 27, 28) a nebytové priestory.

Spôsob evidencie úhrad od nájomníkov a prijatých zálohových platieb za nájomné a energie sa eviduje v účtovníctve ako:

- Pohľadávka za platbu za nájomné (pohľadávky za byty – účet 318) t.j. povinnosť zaplatiť
- Prijatá preddavková platba za nájomné a energie – t.j. záväzok mesta zúčtovať prijaté finančné prostriedky (preddavky na nájomné za byty – účet 324).
- Rozdiel medzi prijatými preddavkami a pohľadávkami za byty a nebytové priestory predstavuje nedoplatok – nezaplatené platby od nájomníkov.

Prehľad pohľadávok a prijatých preddavkov za byty a nebytové priestory za obdobie 2019-2024

v eur

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Byty						
Pohľadávka (318)	331 359,06	338 811,49	306 118,09	319 025,67	316 848,62	313 870,04
Preddavok (324)	-157 522,61	-168 500,48	-230 288,76	-224 429,47	-227 058,12	-229 943,40
Rozdiel	173 836,45	170 311,01	75 829,33	94 596,20	89 790,50	83 926,64
Nebytové priestory						
Pohľadávka (318)	22 217,40	22 123,21	13 799,10	16 824,90	16 324,47	14 455,09
Preddavok (324)	-1 064,78	-924,8	-5 655,16	-15 080,58	-1 297,78	-26 563,58
Rozdiel	21 152,62	21 198,41	8 143,94	1 744,32	15 026,69	-12 108,49
Spolu po lehote splatnosti	x	x	x	x	58 948,69	48 979,01

Zo spôsobu evidencie platieb za byty a nebytové priestory vyplýva, že pri zistení skutočných pohľadávok - nedoplatkov je nutné brať do úvahy pohľadávky za byty a nebytové priestory, od ktorých je potrebné odčítať prijaté preddavky – zálohy, ktoré nájomníci uhrádzajú (pre mesto Levoča tieto preddavky – zálohy predstavujú záväzky).

Pri každoročnom hodnotení objemu pohľadávok mesta Levoča tak dochádza ku skresleniu celkovej výšky pohľadávok ako očakávanej platby, pretože od predpisu pohľadávok za nájomné za byty a nebytové priestory je potrebné odčítať záväzky – t.j. prijaté preddavky za nájomné.

Evidencia pohľadávok za byty a nebytové priestory sa vedie na Oddelení majetku. Po zaslaní upomienok dlžníkom sa dlžné pohľadávky postupujú na právne oddelenie. Pohľadávky za byty a nebytové priestory sú vymáhané prostredníctvom súdneho exekútora. V súčasnosti sa dlžné sumy na nájomnom uhrádzajú z prijatého preddavku na nájomné, ktoré mesto Levoča vedie na samostatnom bankovom účte. V prípade neuhradení nájomného sa nájomníkovi nájomná zmluva nepredlžuje. Nedoplatky za nájom bytov a nebytových priestorov majú klesajúci charakter.

Kontrolovaný subjekt postupuje pri vyrubovaní a vymáhaní daňových pohľadávok podľa Daňového poriadku, Zákona o účtovníctve a v súlade so Smernicou č. 8/2015 – o postupe a spôsobe vymáhania pohľadávok Mesta Levoča.

V prípade vstupu do konkurzného konania kontrolovaný subjekt postupuje podľa Zákona o konkurze a prihlasuje pohľadávky do konkurzného konania.

Pri odpise daňových pohľadávok kontrolovaný subjekt postupuje podľa Daňového poriadku.

Kontrolovaný subjekt pri evidovaní a vymáhaní pohľadávok za byty a nebytové priestory postupuje podľa Zákona o účtovníctve, Zásad hospodárenia s majetkom a v súlade so Smernicou č. 8/2015 – o postupe a spôsobe vymáhania pohľadávok Mesta Levoča.

Pohľadávky sú predmetom dokladovej Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12. každého kalendárneho roka. Kontrolovaný subjekt vykonal Mimoriadnu inventarizáciu pohľadávok k 30.6.2025.

Odporúčania:

- zmeniť spôsob vykazovania pohľadávok a preddavkov za byty a nebytové priestory v účtovníctve kontrolovaného subjektu
- ak daňovník neuhradí vyrubenú daň v lehote podľa rozhodnutia, vyrubovať úrok z omeškania podľa §156 Daňového poriadku.

ZÁVER:

Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.

Kontrola efektívnosti terénnej sociálnej práce v lokalite Levoča v nadväznosti na Národný projekt Spolu pre komunity

Predmet kontroly:

- stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so zmluvou o NFP a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s prostriedkami EÚ
- efektívnosť výsledkov činnosti terénnej sociálnej práce v nadväznosti na Národný projekt Spolu pre komunity

Cieľ kontroly:

- c) overiť, ako kontrolovaný subjekt postupoval pri realizácii Národného projektu Spolu pre komunity, vrátane kontroly povinností upravených v zmluve o NFP,
- d) overiť efektívnosť výsledkov činnosti terénnej sociálnej práce vzhľadom na realizované aktivity.

Projekt Terénna sociálna práca a komunitné centrá (ďalej len „NP Spolu pre komunity“) je o začleňovaní ľudí ohrozených chudobou a sociálnym vylúčením, ľudí, ktorí žijú v marginalizovaných rómskych komunitách alebo zažívajú bezdomovecstvo a často sú uviaznutí v pasci generačnej chudoby. Tento projekt je spolufinancovaný európskou úniou v rámci Programu Slovensko.

Projekt svojimi aktivitami prispieva k zmierneniu dopadov chudoby a sociálneho vylúčenia na život ľudí, ktorí majú obmedzený prístup ku zdrojom a službám majoritnej spoločnosti.

Národný projekt jednotne, odborne a koordinačne riadi zapájanie tretích subjektov, výkon a poskytovanie terénnej sociálnej práce a komunitnej práce v podporených subjektoch. Prispieva tým k sociálnemu začleneniu a prevencii negatívnych dôsledkov a rizík sociálneho vylúčenia, pomáha zmierniť nerovnosti v oblasti prístupu ku vzdelávaniu, bývaniu, riešeniu zadlženosti, získaniu zamestnania a zvyšuje dostupnosť sociálnych a podporných služieb so zreteľom na aktivizáciu, rozvoj alebo znovunadobudnutie sociálnych kompetencií klienta, aj celej komunity.

Cieľovú skupinu tvoria osoby ohrozené chudobou a sociálnym vylúčením a fyzické osoby v nepriaznivej sociálnej situácii vrátane ľudí bez domova; príslušníci marginalizovaných rómskych komunít a klienti komunitných centier.

Projekt je realizovaný na celom území SR, pokrýva menej rozvinuté regióny (MRR) i viac rozvinuté regióny (VRR).

A. Komunitné centrum

Mesto Levoča podalo dňa 25.7.2025 Žiadosť o zapojenie sa do národného projektu Spolu pre komunity, aktivita: Zapájanie KC/NDC/NSSDR spolu s prílohami splnomocnenie žiadateľa, potvrdenie o existencii bankového účtu, Komunitný plán sociálnych služieb v meste Levoča 2018-2024, prehľad zamestnancov, ktorých žiadateľ navrhuje na obsadenie pozícií v rámci národného projektu. Na základe výzvy riadiaceho orgánu Mesto Levoča zaslalo dňa 23.8.2025 Aktuálny plán komunitného centra Levočské Lúky.

Mesto Levoča uzatvorilo dňa 12.10.2023 Zmluvu o spolupráci č. N20231012011 s Impelemntačnou agentúrou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR – Národný projekt Terénna sociálna práca a komunitné centrá, aktivita KC/NDC/NSSDR (ďalej len „Zmluva o spolupráci“). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.1.2029. K Zmluve o spolupráci bol uzatvorený dodatok č. 1, predmetom dodatku bola zmena adresy komunitného centra.

Špecifickým cieľom projektu je podpora aktívneho začlenenia s cieľom podporovať rovnosť príležitostí, nediskrimináciu a aktívnu účasť a zlepšenie zamestnateľnosti, najmä v prípade znevýhodnených skupín. Cieľovou skupinou je fyzická osoba v nepriaznivej sociálnej situácii, ktorá je ohrozená sociálnym

vylúčením alebo má obmedzenú schopnosť sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy pre zotrúvanie v priestorovo segregovanej lokalite s prítomnosťou koncentrovanej a generácie reprodukovanej chudoby.

V komunitnom centre sa takejto fyzickej osobe poskytuje

- Základné sociálne poradenstvo
- Pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov
- Pomoc pri príprave na školské vyučovanie a sprevádzanie dieťaťa do a zo školského zariadenia
- Vykonáva sa preventívna aktivita
- Zabezpečuje sa záujmová činnosť.

Financovanie uvedených aktivít spočíva najmä vo financovaní mzdových nákladov na podporované pracovné pozície. Podľa Zmluvy o spolupráci ide o financovanie

- mzdových nákladov na výkon zamestnancov
- nákladov na zostávajúce oprávnené výdavky.

Mzdové výdavky sú vykazované zjednodušeným spôsobom a to jednotkovým nákladom naviazaným na 1 odpracovanú hodinu. Za odpracované hodiny sa považuje reálne odpracovaný čas. Za odpracované hodiny sa nepovažujú hodiny náhrad miezd za dovolenku, osobné prekážky v práci, sviatky, práceneschopnosť a pod. Systém zjednodušeného vykazovania výdavkov tiež stanovuje maximálny počet skutočne odpracovaných hodín v rámci kalendárneho roka.

Výška finančných príspevkov pre jednotlivé pozície v roku 2023

Pracovná pozícia	Počet obsadených pozícií	Jednotkový náklad (€/hod.)	Max. počet hodín/rok	Max. možný náklad (€/rok/pozícia)
Odborný manažér KC	1	12,65	1 594	20 157
Komunitný pracovník KC	1	10,96	1 578	17 296
Pracovník KC	1	8,75	1 615	14 125

Výška finančných príspevkov pre jednotlivé pozície v roku 2024

Pracovná pozícia	Počet obsadených pozícií	Jednotkový náklad (€/hod.)	Max. počet hodín/rok	Max. možný náklad (€/rok/pozícia)
Odborný manažér KC	1	13,60	1 594	21 678
Komunitný pracovník KC	1	11,78	1 578	18 589
Pracovník KC	1	9,41	1 615	15 197

Výška finančných príspevkov pre jednotlivé pozície v roku 2025

Pracovná pozícia	Počet obsadených pozícií	Jednotkový náklad (€/hod.)	Max. počet hodín/rok	Max. možný náklad (€/rok/pozícia)
Odborný manažér KC	1	14,42	1 594	22 985
Komunitný pracovník KC	1	12,50	1 578	19 725
Pracovník KC	1	9,98	1 615	16 118

Súhrn transferov na každú pracovnú pozíciu sa prepláca maximálne do výšky reálne odpracovaných hodín za kalendárny rok. Prijatý príspevok môže Mesto Levoča použiť výlučne na celkovú cenu práce súvisiacu s podporovanými pracovnými pozíciami.

Mzdové výdavky sa podľa Zmluvy o spolupráci mohli preplácať najsôr od 1.8.2023.

V zmysle Zmluvy o spolupráci sa okrem mzdových výdavkov môžu uhrádzať zostávajúce oprávnené výdavky vo výške 17% zo sumy schválených oprávnených jednotkových nákladov.

Ide napríklad o:

- Výdavky na stravné pre zamestnancov
- Cestovné výdavky
- Telekomunikačné poplatky
- Počítačové vybavenie
- Hygienické a dezinfekčné ochranné pracovné prostriedky, kancelárske potreby
- Supervízia a rozvoj zamestnancov.

Medzi **neoprávnené** výdavky patrí

- Čerpanie dovolenky, práceneschopnosť, ošetrovanie člena rodiny
- Iné osobné prekážky zamestnanca
- Náhrada mzdy za sviatok
- Počet odpracovaných hodín prevyšuje počet hodín mesačného pracovného fondu
- Počet odpracovaných hodín v kalendárnom roku prevyšuje maximálny možný počet nárokovateľných hodín na danej pozícii.

Činnosť komunitného centra

Činnosť komunitného centra sa odvíja od Plánu komunitnej činnosti. Pracovníci komunitného centra mapovali potreby obyvateľov mestskej časti Levočské Lúky prostredníctvom dotazníkov. Výsledky mapovania potrieb boli spracované do cieľov. Komunitné centrum si stanovilo hlavný cieľ a to poskytovanie a zabezpečenie kvalitných a dostupných sociálnych služieb na komunitnej úrovni. Zároveň vo vypracovanom Pláne komunitnej činnosti sa naplánovalo vybudovanie oddychovej zóny vrátane ihriska ako miesta na prepájanie generácií.

Predmetom kontroly bola aj činnosť komunitného centra za obdobie január až jún 2025.

Za uvedené obdobie boli predložené mesačné správy, ktoré obsahovali aktivity komunitného centra v oblasti základného poradenstva, právom chránených záujmov, záujmovej činnosti, preventívnych aktivít, prípravy na vyučovanie spolu so zoznamom zúčastnených osôb na aktivitách.

Mesto Levoča v priebehu trvania projektu zaslalo riadiacemu orgánu

- Výstup z mapovania potrieb komunity
- Dokumentáciu k zasadnutiu komunitnej rady
- Aktualizovaný plán komunitnej činnosti a akčný plán
- Kvalitatívne a kvantitatívne monitorovanie komunitného plánu

Predmetom kontroly boli ďalej mesačné žiadosti o platbu za obdobie január 2025 až august 2025.

Žiadosti o platbu boli podané na predpísanom formulári s uvedením zamestnancov a ich pracovných pozícií odborný manažér KC, komunitný pracovník KC, pracovník KC. Súčasťou mesačnej žiadosti o platbu boli aj mzdové listy zamestnancov. Žiadosti o platbu boli podané ihneď po výplatnom termíne za daný mesiac. Zamestnanci majú s Mestom Levoča podpísanú pracovnú zmluvu a splňajú kvalifikačné predpoklady, ktoré sú uvedené v Zmluve o spolupráci a jej prílohách.

Prehľad výdavkov a príjmov projektu Komunitné centrum

v eur

Obdobie	Mzda	Odvody	Ostatné náklady	Spolu výdavky	Príjmy	Príjmy-výdavky
2023 (august-december)	14 717,62	4 854,12	3625,57	23 197,31	17 003,28	-6 194,03
2024 (január-december)	43 996,42	14 848,72	15013,6	73 858,74	66 849,14	-7 009,60
2025 (január-september)	35 721,35	12 215,99	8352,72	56 290,06	46 013,44	-10 276,62
CELKOM				153 346,11	129 865,86	-23 480,25

Výdavky vynaložené na činnosť komunitného centra od augusta 2023 do septembra 2025 predstavujú celkom sumu 153 346,11 eur. Refundované výdavky t.j. príjmy z projektu preplácané riadiacim orgánom predstavujú sumu 129 865,86 eur. Príjmy z projektu sa preplácajú mesačne, s oneskorením cca 2 mesiace po skutočnej úhrade výdavkov. Z doterajších údajov o financovaní projektu konštatujem, že priemerné dofinancovanie projektu zo strany Mesta Levoča je 10% až 12% výdavkov projektu.

B. Terénna sociálna práca

Mesto Levoča podalo dňa 19.7.2025 Žiadosť o zapojenie sa do národného projektu Spolu pre komunity, aktivita: Terénna sociálna práca, číslo žiadosti 7168, spolu s prílohami splnomocnenie žiadateľa, potvrdenie o existencii bankového účtu.

Mesto Levoča uzatvorilo dňa 3.10.2023 Zmluvu o spolupráci č. N20231109008 s Impelemntačnou agentúrou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR – Národný projekt Terénna sociálna práca a komunitné centrá, aktivita: Terénna sociálna práca. (ďalej len „Zmluva o spolupráci“). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.1.2029.

Projekt sa zameriava na cieľovú skupinu - osoby ohrozené chudobou a sociálnym vylúčením, osoby v nepriaznivej sociálnej situácii (najmä ľudia zažívajúci bezdomovectvo alebo ľudia ohrození stratou bývania), príslušníci marginalizovaných komunít vrátane MRK, osoby so zdravotným postihnutím, domácnosti vystavené riziku príjmovej chudoby.

Základným cieľom projektu je poskytovanie odborného poradenstva na individuálnej a inštitucionálnej úrovni v oblasti bývania, financií a zamestnania. V súlade s celkovou sociálnou situáciou človeka, jeho schopnosťami a reálnymi možnosťami poskytnúť formou odborných intervencií primeranú asistenciu a odbornú pomoc v riešení náročných situácií v oblasti bývania, financií a zamestnania. Významnou súčasťou je monitorovanie prostredia cieľových skupín, kde žijú, resp. sa zdržiavajú najmä za účelom nadviazania spolupráce, kooperácie, sieťovania organizácií a inštitúcií v prospech hľadania riešení sociálnych problémov a podpory inklúzie osôb zo sociálne vylúčených skupín. Neoddeliteľnou súčasťou sú aktivity v prospech presadzovania práv a právom chránených záujmov znevýhodnených skupín obyvateľov na lokálnej a regionálnej úrovni. Terénna práca je činnosť vykonávaná v prirodzenom prostredí človeka, zameraná na podporu aktivít, ktoré smerujú k zmierneniu dôsledkov sociálneho vylúčenia a chudoby. Je zameraná primárne na prácu s jednotlivcom a jeho sociálnym prostredím.

Z rozpočtu projektu sa financujú mzdové náklady na podporované pracovné pozície. Podľa Zmluvy o spolupráci ide o financovanie

- mzdových nákladov na výkon zamestnancov

- nákladov na zostávajúce oprávnené výdavky.

Mzdové výdavky sú vykazované zjednodušeným spôsobom a to jednotkovým nákladom naviazaným na 1 odpracovanú hodinu. Za odpracované hodiny sa považuje reálne odpracovaný čas. Za odpracované hodiny sa nepovažujú hodiny náhrad miezd za dovolenku, osobné prekážky v práci, sviatky, práceneschopnosť a pod. Systém zjednodušeného vykazovania výdavkov tiež stanovuje maximálny počet skutočne odpracovaných hodín v rámci kalendárneho roka.

Výška finančných príspevkov pre jednotlivé pozície v roku 2023

Pracovná pozícia	Počet obsadených pozícií	Jednotkový náklad (€/hod.)	Max. počet hodín/rok	Max. možný náklad (€/rok/pozícia)
Terénny sociálny pracovník	5	12,95	1 547	20 033
Terénny pracovník	1	9,79	1 538	15 057
Odborný pracovník	0	16,47	1 634	26 912

Výška finančných príspevkov pre jednotlivé pozície v roku 2024

Pracovná pozícia	Počet obsadených pozícií	Jednotkový náklad (€/hod.)	Max. počet hodín/rok	Max. možný náklad (€/rok/pozícia)
Terénny sociálny pracovník	5	13,92	1 547	21 534
Terénny pracovník	1	10,52	1 538	16 180
Odborný pracovník	0	17,71	1 634	28 938

Výška finančných príspevkov pre jednotlivé pozície v roku 2025

Pracovná pozícia	Počet obsadených pozícií	Jednotkový náklad (€/hod.)	Max. počet hodín/rok	Max. možný náklad (€/rok/pozícia)
Terénny sociálny pracovník	5	18,78	1 634	30 687
Terénny pracovník	1	11,16	1 538	17 164
Odborný pracovník	0	14,77	1 547	22 849

Súhrn transferov na každú pracovnú pozíciu sa prepláca maximálne do výšky reálne odpracovaných hodín za kalendárny rok. Prijatý príspevok môže Mesto Levoča použiť výlučne na celkovú cenu práce súvisiacu s podporovanými pracovnými pozíciami.

Mzdové výdavky sa podľa Zmluvy o spolupráci mohli preplácať najskôr od 1.8.2023.

V zmysle Zmluvy o spolupráci sa okrem mzdových výdavkov môžu uhrádzať zostávajúce oprávnené výdavky vo výške 17% zo sumy schválených oprávnených jednotkových nákladov.

Ide napríklad o:

- Výdavky na stravné pre zamestnancov
- Cestovné výdavky
- Telekomunikačné poplatky
- Počítačové vybavenie
- Hygienické a dezinfekčné ochranné pracovné prostriedky, kancelárske potreby
- Supervízia a rozvoj zamestnancov.

Medzi **neoprávnené** výdavky patrí

- Čerpanie dovolenky, práceneschopnosť, ošetrovanie člena rodiny
- Iné osobné prekážky zamestnanca
- Náhrada mzdy za sviatok
- Počet odpracovaných hodín prevyšuje počet hodín mesačného pracovného fondu
- Počet odpracovaných hodín v kalendárnom roku prevyšuje maximálny možný počet nárokovateľných hodín na danej pozícii.

Výkon terénnej práce

Výkon terénnej práce sa realizuje v troch oblastiach: bývanie, financie a oddlžovanie, zamestnanie.

Pracovníci vykonávajú svoju prácu v súlade so Štandardami terénnej sociálnej práce a terénnej práce a to nasledovne:

- **Odborný pracovník pre oblasť bývania:** analýza sociálnej situácie a možností človeka, individuálne plánovanie a sprevádzanie v procese bývania, poskytovanie odborného poradenstva na individuálnej a inštitucionálnej úrovni v oblasti bývania, sieťovanie organizácií a inštitúcií, formovanie partnerstiev významných aktérov zameraných na agendu bývania a vyhľadávanie cenovo dostupných nájomných bytov, oslovovanie potencionálnych prenajímateľov z verejného aj súkromného sektora atď.
- **Odborný pracovník pre oblasť financií:** poskytovanie odborného poradenstva v oblasti financií a možnosti oddlženia na základe analýzy sociálnej, finančnej situácie a problému človeka, výkon odborných intervencií v oblasti oddlžovania klientov napr. spotrebiteľské úvery, exekučné konania, osobný bankrot a pod.
- **Odborný pracovník pre oblasť zamestnania:** odborné činnosti a aktivity v súvislosti s vyhľadávaním potenciálnych zamestnávateľov a ich motivovanie v prospech zamestnávania osôb z cieľových skupín, poradenstvo, nácvik a rozvoj sociálnych zručností a kompetencií človeka potrebných na zvládnutie prijímacieho pohovoru a udržanie si pracovnej pozície.

Predmetom kontroly bol aj výkon terénnej sociálnej práce za obdobie január až jún 2025.

Za uvedené obdobie boli predložené mesačné správy, ktoré obsahovali aktivity vykonávané terénnymi pracovníkmi, ktoré obsahovali prevažne nasledujúce činnosti:

- pomoc pri vybavovaní dokumentácie pri návrate zo zahraničia
- sociálne poradenstvo (štátne sociálne dávky, dôchodok)
- hľadanie práce, vypisovanie žiadostí o zamestnanie
- finančná gramotnosť (osobný bankrot, nedoplatky za energie, riešenie dlhov, spolupráca s exekútorom, splátkové kalendáre)
- vypisovanie poštových poukázok, vysporiadanie dedičského konania, prihlášky na externé štúdium.

Predmetom kontroly boli aj mesačné žiadosti o platbu za obdobie január 2025 až august 2025.

Žiadosti o platbu boli podané na predpísanom formulári s uvedením zamestnancov a ich pracovných pozícií terénny sociálny pracovník (5 zamestnancov) a terénny pracovník (1 zamestnanec). Súčasťou mesačnej žiadosti o platbu boli aj mzdové listy zamestnancov. Žiadosti o platbu boli podané ihneď po výplatnom termíne za daný mesiac. Zamestnanci majú s Mestom Levoča podpísanú pracovnú zmluvu a spĺňajú kvalifikačné predpoklady, ktoré sú uvedené v Zmluve o spolupráci a jej prílohách.

Prehľad výdavkov a príjmov projektu za aktivitu Terénna sociálna práca

Obdobie	Mzda	Odvody	Ostatné náklady	Spolu výdavky	Príjmy	Príjmy-výdavky
2023 (august-december)	35 744,70	11 938,89	3 360,65	51 044,24	35 293,00	-15 751,24
2024 (január-december)	98 092,23	34 109,63	14 944,80	147 146,66	142 737,95	-4 408,71
2025 (január-september)	76 944,72	27 075,30	7 405,60	111 425,62	100 535,67	-10 889,95
CELKOM				309 616,52	278 566,62	-31 049,90

Výdavky vynaložené na činnosť terénnej sociálnej práce od augusta 2023 do septembra 2025 predstavujú celkom sumu 309 616,52 eur. Refundované výdavky t.j. príjmy z projektu preplácané riadiacim orgánom predstavujú sumu 278 566,62 eur. Príjmy z projektu sa preplácajú mesačne, s oneskorením cca 2 mesiace po skutočnej úhrade výdavkov. Z doterajších údajov o financovaní projektu konštatujem, že priemerné dofinancovanie projektu zo strany Mesta Levoča tvorí cca 10% výdavkov projektu.

Zhodnotenie

Podľa údajov uvedených v Pláne komunitného centra Levočské Lúky, žije na Levočských Lúkach 492 obyvateľov. Klientmi komunitného centra sú obyvatelia zo sociálne znevýhodneného prostredia, marginalizovanej rómskej komunity. Prioritou Mesta Levoča je, aby potreby obyvateľov boli vhodnou formou pomoci a starostlivosti uspokojované a viedli občanov k samostatnosti. Realizované aktivity komunitného centra vedú k dosiahnutiu cieľov projektu.

Výkon terénnej sociálnej práce sa zameriava predovšetkým na oblasť poskytovania odborného poradenstva v oblasti financií a možnosti oddĺženia (spotrebiteľské úvery, exekučné konania, osobný bankrot) a následne odborné činnosti a aktivity v súvislosti s vyhľadávaním pracovného miesta a štúdia.

Realizované aktivity komunitného centra a terénnej sociálnej práce vedú k dosiahnutiu cieľov projektu.

Komunitná činnosť a terénna sociálna práca sú v súčasnosti financované prevažne (na 90%) z prostriedkov štrukturálnych fondov. Po ukončení projektu je otázne, či bude mesto schopné realizovať komunitné činnosti z vlastných zdrojov.

ZÁVER:

Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.

Komplexná kontrola nákladov vynaložených na nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Predmet kontroly:

nakladanie s finančnými prostriedkami so zameraním na efektívnosť a účelnosť v oblasti odpadového hospodárstva

Cieľ kontroly:

overiť efektívnosť nakladania finančných prostriedkov v oblasti odpadového hospodárstva vrátane výpočtu poplatku za komunálny odpad.

1. Charakteristika a legislatíva odpadového hospodárstva

Odpadové hospodárstvo predstavuje súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o odpadoch“). V zmysle uvedeného zákona nakladanie s odpadom je zber, preprava, zhodnocovanie vrátane triedenia a zneškodňovanie odpadu vrátane dohľadu nad týmito činnosťami a nasledujúcej starostlivosti o miesta zneškodňovania a zahŕňa aj konanie obchodníka alebo sprostredkovateľa. V zmysle § 81 ods. 1 zákona o odpadoch obec zodpovedá za nakladanie s komunálnym odpadom (ďalej aj ako „KO“) ak ide o:

- zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácnosti;
- zmesový odpad z iných zdrojov;
- drobný stavebný odpad.

Ďalej podľa § 81 ods. 7 zákona o odpadoch obec je povinná:

- a) zabezpečiť zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu (ďalej aj ako „ZKO“) vznikajúceho na jej území na účely jeho zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade s týmto zákonom vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu zmesového komunálneho odpadu v obci,
- b) zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu 1. biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (BRKO) okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania 2. jedlých olejov a tukov z domácností a 3. biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov (BRO) c) zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre papier, plasty, kovy, sklo a kompozitné obaly na báze lepenky,
- d) umožniť výrobcovi elektrozariadení a výrobcovi prenosných batérií a akumulátorov, príslušnej tretej osobe alebo príslušnej organizácii zodpovednosti výrobcov (OZV) na ich náklady 1. zaviesť a prevádzkovať na jej území systém oddeleného zberu elektroodpadu z domácností a použitých prenosných batérií a akumulátorov, 2. užívať v rozsahu potrebnom na tento účel existujúce zariadenia na zber komunálnych odpadov,
- e) umožniť organizácii zodpovednosti výrobcov pre obaly, na jej náklady, zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov, na ktoré sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, a to na základe zmluvy s ňou,
- f) na žiadosť organizácie zodpovednosti výrobcov poskytnúť údaje podľa § 28 ods. 5 písm. d) druhého bodu,
- g) zabezpečiť podľa potreby, najmenej dvakrát do roka, zber a prepravu objemných odpadov, drobných stavebných odpadov v rozsahu do 1 m³ od jednej fyzickej osoby, ak v obci nebol zavedený ich množstvový zber a oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu z domácností s obsahom nebezpečných látok na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia; to sa nevzťahuje na obec, ktorá má menej ako 5 000 obyvateľov a na jej území je zriadený zberný dvor,

- h) zverejniť na svojom webovom sídle podrobný všeobecne zrozumiteľný popis celého systému nakladania s komunálnymi odpadmi vrátane triedeného zberu v obci a konkrétnych opatrení zavedených na podporu predchádzania vzniku odpadu na území obce,
- i) zabezpečiť podľa potreby, najmenej jedenkrát do roka, informačnú kampaň zameranú na zvýšenie triedeného zberu biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov,
- j) zverejňovať na svojom webovom sídle údaje o komunálnom odpade z obce v rozsahu štátneho štatistického zisťovania podľa osobitného predpisu za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka do 31. mája príslušného kalendárneho roka.

2. Odpadové hospodárstvo v meste Levoča

Mesto Levoča zabezpečuje zber, prepravu zmesového komunálneho odpadu vznikajúceho na jej území na účely jeho zhodnotenia alebo zneškodnenia prostredníctvom zriadenej organizácie Technické služby mesta Levoča, Hradby č. 2, 054 01 Levoča, IČO: 35528052.

Podmienky nakladania s jednotlivými druhmi odpadov na svojom území Mesto Levoča má upravené vo VZN č. 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Triedený zber komunálnych odpadov

Technické služby mesta Levoča mali v roku 2024 uzatvorenú zmluvu s organizáciou zodpovednosti výrobcov (OZV) pre obaly ENVI - PAK, a.s. na prevádzkovanie systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov, oddelene vyzbieraných z komunálnych odpadov. Rovnako aj mesto Levoča malo v roku 2024 uzatvorenú zmluvu s OZV pre obaly ENVI - PAK, a.s. Technické služby mesta Levoča vypracúvajú Správu o činnosti osôb vykonávajúcich triedený zber komunálnych odpadov z obalov a komunálnych odpadov z neobalových výrobkov. Technické služby mesta Levoča túto správu povinne zasielajú Ministerstvu životného prostredia SR a príslušnej OZV pre obaly štvrťročne a to najneskôr do konca druhého mesiaca nasledujúceho po uplynutí kalendárneho štvrťroka a ročne najneskôr do 30. júna kalendárneho roka. Zároveň majú Technické služby mesta Levoča povinnosť zverejňovať túto správu na svojom webovom sídle do 31. augusta a do 28. februára kalendárneho roka za predchádzajúce kalendárne polroky.

Podľa údajov zverejnených v Správe o činnosti osôb vykonávajúcich triedený zber komunálnych odpadov z obalov a komunálnych odpadov z neobalových výrobkov za obdobie roku 2024, Technické služby mesta Levoča zabezpečili zhodnotenie pre oddelene zbierané zložky komunálnych odpadov z obalov a neobalových výrobkov z domácností. Technické služby mesta neevidujú odmietnutie prevzatia odpadov Levoča na zhodnotenie.

Zberný dvor

Na zbernom dvore na Kežmarskej ceste 65 v Levoči sa bezplatne odovzdáva:

- použitý kuchynský olej
- biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad
- elektroodpad (chladničky, televízory, vysávače, mixéry, kosačky, vŕtačky, počítače, mobily, svietidlá, žiarivky, a pod.)
- použité batérie, akumulátory, autobatérie
- sklo, plasty, papier, VKM, kovy, drevo
- odpady s obsahom škodlivých látok
- pneumatiky - môžete odovzdať bezplatne v pneuservise alebo na Zbernom dvore.

Zber objemného odpadu - nepotrebný nábytok, okná, dvere, sedačky, posteľe, matrace, paplóny, koberce, kočíky a iný nadrozmerný odpad z domácností, ktorý pre jeho veľký rozmer nemožno uložiť

do štandardnej zbernej nádoby, je bezplatne zabezpečovaný pre obyvateľov mesta Levoča dvakrát do roka, vždy na jar a na jeseň.

Drobný stavebný odpad sa odovzdáva rovnako na zbernom dvore. Úhrada za uloženie drobného stavebného odpadu je určená vo VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.

Triedené zložky odpadu za mesto Levoča (odovzdané v SR) a miera vytriedenia

kód odpadu	názov odpadu	kateg. odpadu	2019 spolu v t	2020 spolu v t	2021 spolu v t	2022 spolu v t	2023 spolu v t	2024 spolu v t
20 01 01	papier a lepenka	O	282,055	297,279	264,750	288,363	253,459	237,758
20 01 39	plasty	O	83,675	115,148	148,953	118,130	111,059	137,805
20 01 02	sklo	O	169,001	167,430	189,398	160,361	195,493	167,69
20 01 40	kovy	O	528,929	405,460	672,878	584,640	589,9775	696,142
20 01 04	obaly z kovu	O	-	-	2,273	1,383	0,3325	164,698
20 01 03	VKM	O	6,036	18,360	8,245	0	0	0,733
20 02 01	BRO	O	495,480	608,040	622,520	591,190	660,53	691,46
20 01 14	kyseliny	N	-	-	0	0,010	0,02	0,01
20 01 15	zásady	N	-	-	0	0,290	0,035	0,06
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia, obsahujúce nebezpečné časti	N	9,637	8,800	10,859	6,050	7,007	9,304
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia	O	23,396	27,213	306,884	364,921	231,429	163,293
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O	0,810	0,813	0,974	1,022	0,977	0,7474
20 01 10	šatstvo	O	43,250	38,600	21,180	17,570	17,12	23,76
20 01 33	batérie a akumulátory, obsahujúce nebezpečné časti	N	0,670	0,397	2,661	4,860	1,737	3,232
20 01 34	batérie a akumulátory	O	-	-	0,186	0,100	1,031	40,173
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce CHF uhl'ovodíky	N	10,189	11,305	13,919	9,274	10,693	9,307

20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,170	0,075	0,149	0,251	0,287	0,244
20 01 38	drevo	O	-	-	138,440	40,020	56,29	87,07
20 01 13	rozpúšťadlá	N	-	-	0,167	0,050	1,14	0,2
20 01 27	farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky	N	-	-	0,305	0,020	0,11	0,073
spolu v tonách			1653,298	1698,920	2404,741	2188,505	2138,93	2434,169
miera vytriedenia			32,37 %	35,90 %	44,16 %	45,02 %	44,36%	46,08%

Prehľad produkcie odpadu v meste Levoča za roky 2022 až 2024 za jednotlivé druhy odpadov

	Druh odpadu/rok		2022		2023		2024
200101	papier a lepenka	O	171,133	t	170,61	t	208,075 t
200102	sklo	O	142,790	t	163,3	t	167,69 t
200113	rozpúšťadlá	N	0,050	t	0,11	t	0,200 t
200114	kyseliny	N	0,010	t	0,02	t	0,010 t
200115	zásady	N	0,290	t	0,035	t	0,060 t
200121	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,251	t	0,287	t	0,244 t
200123	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhlíkovodíky	N	9,050	t	10,32	t	8,309 t
200125	jedlé oleje a tuky	O	0,235	t	0,2058	t	0,445 t
200126	oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25				1,14		0,410 t
200127	farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky	N	0,020	t	0,203	t	0,073 t

200133	batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02, alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N	1,398 t	0,547 t	0,934 t
200134	batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O	0,100 t	0,53 t	0,048 t
200135	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti	N	6,050 t	6,63 t	8,521 t
200136	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	19,150 t	21,1 t	14,97 t
200138	drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O	40,020 t	56,29 t	87,070 t
200139	plasty a VKM	O	118,130 t	111,059 t	137,805 t
2001103	VKM - viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky			0,55	0,733 t
200140	kovy	O	22,773 t	11,408 t	12,134 t
20014007	zmiešané kovy	O	0,317 t	0 t	0,0 t
200201	biologicky rozložiteľný odpad	O	591,190 t	660,53 t	691,46 t
200301	zmesový komunálny odpad (ZKO)	O	2640,290 t	2661,59 t	2829,75 t
200307	objemný odpad	O	10,780 t	11,58 t	11,40 t

200308	drobný stavebný odpad	O	20,910 t	17,16 t	6,50 t
Spolu:			3 794,937 t	3 904,732 t	4 193,829 t

Z prehľadu produkcie odpadu v meste Levoča za roky 2022 až 2024 je zrejmé, že objem komunálneho odpadu narastá (o 400 ton v porovnaní rokov 2022 a 2024).

Z prehľadu miery vytriedenia odpadu vyplýva nárast miery vytriedenia odpadov za roky 2019 až 2024 od miery vytriedenia 32,37% až na 46,08% a to pri náraste vytriedeného odpadu z 1 653,29 ton v roku 2019 až na 2 434,169 tony v roku 2024. Tieto údaje naznačujú efektívnosť systému a rastúci záujem obyvateľov o triedenie odpadu.

Výpočet poplatku na komunálny odpad za rok 2024

Zákon o miestnych daniach v § 77 ods. 1 upravuje za čo sa platí poplatok za komunálny odpad. Podľa predmetného ustanovenia sa poplatok platí za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom, činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu a činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

Podľa § 78 ods. 4 zákona o miestnych daniach sadzba poplatku nesmie byť vyššia ako súčet priemerných nákladov obce na zabezpečenie činností nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vrátane nákladov súvisiacich so zabezpečením kompostovacích zásobníkov a zberných nádob.

Povinná osoba predložila účtovné podklady, hlavnú knihu a účtovný rozvrh za rok 2024. Povinná osoba eviduje osobitne na analytických účtoch náklady na odpadové hospodárstvo a to náklady na zmesový komunálny odpad a separovaný zber. Do kalkulácie poplatku za komunálny odpad boli zahrnuté náklady vynaložené na odpadové hospodárstvo, evidované v účtovných triedach 501 – Spotreba materiálu, 502 – Spotreba energie, 511 – Opravy a udržiavanie, 518 – Ostatné služby, 521 – Mzdové náklady, 524- Zákonné sociálne poistenie, 527 – Zákonné sociálne náklady, 538 – Ostatné dane a poplatky, 548 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť, 551 - Odpisy, 568 – Ostatné finančné náklady. Do celkového výpočtu poplatku za komunálny odpad bola pripočítaná správna réžia Technických služieb mesta Levoča pripadajúca na oblasť odpadového hospodárstva.

Prehľad nákladov na odpadové hospodárstvo za rok 2024

Priame náklady		v eur	
Náklady	Komunálny odpad	Separovaný zber	Náklady spolu
Materiálové náklady	54 515,05	9 307,82	63 822,87
Spotreba energií	5 795,66	5 988,69	11 784,35
Opravy a údržba	24 058,41	8 492,36	32 550,77
Ostatné služby	315 909,38	52 299,33	368 208,71
Osobné náklady	197 442,26	116 018,65	313 460,91
Ostatné náklady	9 001,86	3 921,50	12 923,36
Odpisy	236 969,64	12 587,00	249 556,64
SPOLU	843 692,26	208 615,35	1 052 307,61

Výpočet poplatku za komunálny odpad

Prepočet nákladov

1. Celkové priame náklady	1 052 307,61 eur
2. Správna réžia Technické služby	47 643,17 eur
Spolu náklady	1 099 950,78 eur

Výnosy

1. Ostatné výnosy súvisiace so separovaným zberom	40 390,31 eur
2. Ostatné výnosy (vrátane prenájmu zberných nádob)	13 462,72 eur
3. Ostatné prevádzkové výnosy	3 673,00 eur
Spolu výnosy	57 526,03 eur
4. Predpis príjmu od právnických osôb – skut. za rok 2024	199 990,75 eur

CELKOVÉ NÁKLADY za nakladanie s odpadmi 842 434,00 eur

Evidovaný počet obyvateľov v meste Levoča k 31.12.2024 je 13 968 osôb.

Za rok 2024 boli náklady na nakladanie s odpadmi na jedného obyvateľa mesta Levoča 60,31 eur.

Povinná osoba doložila účtovné podklady, z ktorých vypočítala kalkuláciu nákladov na určenie poplatku za komunálny odpad. Povinná osoba postupovala pri výpočte nákladov zákonným spôsobom.

Mesto Levoča dňa 21.11.2024 schválilo zmenu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2025. Podľa VZN č. 4/2024, § 22 Sadzba poplatku je sadzba poplatku na celom území mesta Levoča pre poplatníka, ktorý je fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý alebo prechodný pobyt alebo užíva alebo je oprávnená užívať nehnuteľnosť 0,14247 eur za osobu a kalendárny deň, t.j. **52 eur** za kalendárny rok.

Mesto Levoča dodržalo ustanovenie § 78 ods. 4 zákona o miestnych daniach, kedy sadzba poplatku nie je vyššia ako súčet priemerných nákladov obce na zabezpečenie činností nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Mesto Levoča pri ustanovení výšky miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vychádzalo zo skutočných nákladov obce na nakladanie s komunálnym odpadom a drobným staveným odpadom t.j. podľa §81 ods. 12 Zákona o odpadoch, avšak schválený poplatok nedosahuje skutočnú výšku nákladov na nakladanie s odpadmi.

ZÁVER:

Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.

Kontrola použitia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta poskytnutých formou dotácie podľa VZN č. 3/2019 v znení VZN č. 1/2023, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu, výchovy a vzdelávania z rozpočtu Mesta Levoča

Cieľ kontroly:

Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia pri poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta a kontrola hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti poskytnutých dotácií vybraným prijímateľom v roku 2024.

Predmet kontroly:

Kontrola použitia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta poskytnutých formou dotácie podľa VZN č. 3/2019 v znení VZN č. 1/2023, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu, výchovy a vzdelávania z rozpočtu Mesta Levoča

Slovenské národné múzeum – Spišské múzeum v Levoči, Námestie Majstra Pavla č. 40, 054 01 Levoča, IČO: 31966314

1. Kontrola dodržiavania zákonných povinností žiadateľa o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v roku 2024

Organizácii Slovenské národné múzeum, Vajanského nábr. 2, 814 36 Bratislava – Staré Mesto (ďalej len „žiadateľ“) je Štatistickom registri pridelené identifikačné číslo 00164721, dátum vzniku 01.02.1979. Ministerstvo kultúry SR vydalo podľa §10, písm. b) zákona č. 115/1998 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej hodnoty a galerijnej hodnoty potvrdenie o registrácii žiadateľa dňa 28.2.1999. Podľa Zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea, Článok II – Organizačná štruktúra, Slovenské národné múzeum má zriadené základné organizačné útvary, medzi ktoré patrí aj Slovenské národné múzeum – Spišské múzeum v Levoči.

Na základe VZN č. 3/2019 v znení VZN č. 1/2013 (ďalej len „VZN“) je termín na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie je najneskôr do 30.11. bežného roka a v prípade schválenia budú finančné prostriedky poskytnuté v nasledujúcom kalendárnom roku.

Žiadateľ doručil:

- Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2024, ktorej predmetom bola žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na publikáciu LEUCHA 1249 – LEUTSCHA 1400 dňa 08.11.2023.

Prílohou k žiadosti bol popis projektu, celkový rozpočet projektu, vyhlásenie žiadateľa, popis žiadateľa, zriaďovacia listina, potvrdenie o pridelení IČO, registračná listina, osvedčenie o pridelení DIČ a DPH, potvrdenie zo štátnej pokladnice o čísle bankového účtu.

Dotácia bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Levoči dňa 15.2.2024 číslo: 12/36 v sume 4 000,00 eur.

Mesto Levoča uzatvorilo Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 4529/2024/CRaRM so žiadateľom v zmysle §7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s VZN č. 3/2019 v znení VZN č. 1/2023 dňa 01.03.2024.

2. Kontrola zúčtovania poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta v roku 2024

Zmluva o poskytnutí dotácie č. 4529/2024/CRaRM

Dátum predloženia vyúčtovania	Účel použitia finančných prostriedkov	Účtovný doklad, suma vyúčtovania	Dátum úhrady
29.11.2024	Levoča LEUCHA 1240 – LEUTSCHA 1400, grafické spracovanie a tlač publikácie o najnovších poznatkoch o dejinách mesta	faktúra na sumu 6 840,00 eur, objednávka, zadávací list, prieskum trhu	Výpis z bankového účtu zo dňa 28.11.2024

Žiadateľ predložil doklady k zúčtovaniu dotácie dňa 29.11.2024 čím dodržal termín vyúčtovania dotácie uvedený v zmluve (t.j. do 30.11.2024). K vyúčtovaniu boli priložené nasledujúce doklady:

- Faktúra č. 22411897 na sumu 6 840 eur
- Objednávka č. 2024/248/12500 na sumu 6840 eur
- Zadávací list – podklad pre zadávanie zákazky
- Záznam z prieskumu trhu (3 ponuky)
- Výpis z bankového účtu zo dňa 28.11.2024 o úhrade faktúry v sume 6 840 eur.

Žiadateľ zabezpečil spolufinancovanie dotácie vo výške najmenej 10% z vlastných zdrojov.

Účel použitia finančných prostriedkov bol dodržaný.

Dotácia bola vyúčtovaná v súlade so žiadosťou o poskytnutí dotácie a podľa podmienok dohodnutých v jednotlivých zmluvách o poskytnutí dotácie.

ZÁVER:

Kontrolou neboli zistené nedostatky, ktoré mali vplyv na vyúčtovanie dotácií.

Slovenský Červený kríž, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 00416258

1. Kontrola dodržiavania zákonných povinností žiadateľa o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v roku 2024

Na základe VZN č. 3/2019 v znení VZN č. 1/2013 (ďalej len „VZN“) je termín na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie je najneskôr do 30.11. bežného roka a v prípade schválenia budú finančné prostriedky poskytnuté v nasledujúcom kalendárnom roku.

Žiadateľ:

Slovenský Červený kríž, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2, 052 01 Spišská Nová Ves

doručil žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2024 dňa 30.9.2024, ktorej predmetom bola žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na činnosť organizácie – Slávnostné oceňovanie darcov krvi – aktív bezpríspevkových darcov krvi 2024.

Prílohou k žiadosti bol popis projektu, celkový rozpočet projektu, vyhlásenie žiadateľa, popis žiadateľa. Žiadateľ predložil doklady - zriaďovacia listina, potvrdenie o pridelení IČO, registračná listina, potvrdenie zo štátnej pokladnice o číslе bankového účtu v žiadosti o poskytnutí dotácie v predchádzajúcich rokoch.

Dotácia bola schválená Rozhodnutím primátora mesta Levoča zo dňa 12.11.2025 v sume 200 eur.

Mesto Levoča uzatvorilo Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 31307/2024 so žiadateľom v zmysle §7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s VZN č. 3/2019.

2. Kontrola zúčtovania poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta v roku 2024

Zmluva o poskytnutí dotácie č. 31307/2024

Dátum predloženia vyúčtovania	Účel použitia finančných prostriedkov	Účtovný doklad, suma vyúčtovania
16.12.2024	Slávnostné oceňovanie – Aktív bezpríspevkových darcov krvi 2024	• DF 45/2024 Darčkové predmety – 30 € • P 0061 Darčkové predmety 100 € • P 0067 Poštovné – 70€ • Vyúčtovanie vlastných prostriedkov v sume 1 351,21€

Žiadateľ predložil doklady k zúčtovaniu dotácie dňa 16.12.2024 čím dodržal termín vyúčtovania dotácie uvedený v zmluve (t.j. do 16.12.2024).

Počas výkonu kontroly bol listom zo dňa 29.10.2025 žiadateľ vyzvaný na predloženie účtovných dokladov, ktorými preukazoval čerpanie dotácie spolu s dokladmi o úhrade.

Žiadateľ predložil dňa 19.11.2025 nasledujúce účtovné doklady:

- Došlá faktúra 45/2024 – Darčkové predmety – suma 30 eur
- Došlá faktúra č. 60/2024 – Darčkové predmety – suma 29,76 eur
- Došlá faktúra č. 61/2024 – Darčkové predmety – suma 237,60 eur
- Výdavkový pokladničný doklad P0061 – Darčkové predmety na sumu 86,10
- Výdavkový pokladničný doklad P 0066 – Poštovné – 77,00 eur
- Výdavkový pokladničný doklad P 0067 – Poštovné – 70,00 eur
- Výdavkový pokladničný doklad P 0068 - Režijný materiál – 0,80 eur
- Výdavkový pokladničný doklad P 0071 – Režijný materiál – 5,95 eur
- Výdavkový pokladničný doklad P 0072 – Občerstvenie – 1 000 eur.

Na základe porovnania účtovných dokladov vo vyúčtovaní a v predložených dokladoch bolo zistené, že výdavkový pokladničný doklad P 0061 deklarovaný v sume 100,10 eur znie v skutočnosti na hodnotu 86,10 eur.

Príjemca dotácie bol počas výkonu kontroly vyzvaný dňa 25.11.2025 na opravu vyúčtovania dotácie. Príjemca dotácie dňa 1.12.2025 predložil opravené vyúčtovanie dotácie takto:

Dátum predloženia opravného vyúčtovania	Účel použitia finančných prostriedkov	Účtovný doklad, suma vyúčtovania
01.12.2025	Slávnostné oceňovanie – Aktív bezpríspevkových darcov krvi 2024	• DF 45/2024 Darčkové predmety – 30 € • DF 61/24 Darčkové predmety – 14,00 € • P 0061 Darčkové predmety 86,10 € • P 0067 Poštovné – 70€ • Vyúčtovanie vlastných prostriedkov v sume 1 337,21 €

Žiadateľ zabezpečil spolufinancovanie dotácie vo výške najmenej 10% z vlastných zdrojov. Účel použitia finančných prostriedkov bol dodržaný. Počas výkonu kontroly žiadateľ predložil opravné vyúčtovanie dotácie v súlade so žiadosťou o poskytnutí dotácie a podľa podmienok dohodnutých v jednotlivých zmluvách o poskytnutí dotácie.

Odporúčania

-pri vyúčtovaní dotácie predložiť účtovné doklady spolu s dokladom o úhrade výdavkov na dotáciu
-predkladať prílohy k žiadosti o poskytnutie dotácie podľa aktuálne platného všeobecne záväzného nariadenia o dotáciách.

ZÁVER

Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.

Tenis club 92, Potočná 26, 054 01 Levoča, IČO: 17149461

1. Kontrola dodržiavania zákonných povinností žiadateľa o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v roku 2024

Organizácia Tenis club 92, Potočná 26, 054 01 Levoča, IČO: 17149461 (ďalej len „žiadateľ“) bola zapísaná v čase výkonu kontroly v registri mimovládnych neziskových organizácií. Zároveň bola organizácia zapísaná v registri právnických osôb v športe. Organizácia vznikla 30.01.1992, štatutárnym orgánom v čase výkonu kontroly je Vavrinec Sedlák.

Na základe VZN č. 3/2019 v znení VZN č. 1/2013 (ďalej len „VZN“) je termín na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie je najneskôr do 30.11. bežného roka a v prípade schválenia budú finančné prostriedky poskytnuté v nasledujúcom kalendárnom roku.

Žiadateľ doručil:

- Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2024, športová činnosť na sumu 8000 eur dňa 14.11.2023, čo je v termíne uvedenom vo VZN.

Podľa VZN má byť prílohou k Žiadosti o poskytnutie dotácie aj kópia zmluvy o zriadení účtu v bankovej inštitúcii (prípadne potvrdenie banky o vedení účtu, že majiteľom účtu je žiadateľ), stanovy, doklad o štatutárných zástupcoch žiadateľa a Čestné vyhlásenie (Príloha k VZN, časť 3). Žiadateľ ku žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2024 nepredložil zmluvu o zriadení účtu v bankovej inštitúcii a stanovy z dôvodu, že uvedené doklady predložil v predchádzajúcich rokoch a nedošlo k zmenám v predkladaných dokladoch.

Žiadosť na športovú činnosť bola schválená Rozhodnutím primátora mesta dňa 17.5.2024 vo výške 1 500 eur.

Mesto Levoča uzatvorilo Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 22208/2024 so žiadateľom v zmysle §7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s VZN č. 3/2019 dňa 20.05.2024.

2. Kontrola zúčtovania poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta v roku 2024

Dátum predloženia vyúčtovania	Účel použitia finančných prostriedkov	Účtovný doklad, suma vyúčtovania	Dátum úhrady
18.12.2024	Podpora športovej činnosti – zabezpečenie tenisovej haly	Účtovný doklad – faktora na sumu 1368,00 eur	Bankový výpis zo dňa 17.04.2024
18.12.2024	Podpora športovej činnosti – prenájom telocvične	Účtovný doklad – faktúra na sumu 95,58 eur	Bankový výpis zo dňa 17.4.2024
18.12.2024	Podpora športovej činnosti – zabezpečenie tenisovej haly	Účtovný doklad – faktúra na sumu 180,00 eur	Bankový výpis zo dňa 4.10.2024
	SPOLU	1 643,58 eur	

Žiadateľ predložil doklady k zúčtovaniu dotácie dňa 18.12.2024 čím nedodrжал termín vyúčtovania dotácie uvedený v jednotlivých zmluvách (t.j. do 1.12.2024). Žiadateľ predložil účtovné doklady – faktúry spolu s dokladmi o úhrade týchto faktúr.

Žiadateľ nezabezpečil spolufinancovanie dotácie vo výške najmenej 10% z vlastných zdrojov, pretože predložil doklady spolu v sume 1 643,58 eur. Aby bolo dodržané preukázanie spolufinancovanie športovej činnosti vo výške 10 % bolo potrebné doložiť doklady spolu v sume 1 650 eur.

Počas výkonu kontroly žiadateľ doložil doklad o prenájme telocvične za január 2024 v sume 95,58 eur, dátum úhrady 3.4.2025, čím sa vyúčtovanie celkovej dotácie vrátane spolufinancovania dostalo na sumu **1 739,16 eur**.

Účel použitia finančných prostriedkov bol dodržaný.

Odporúčania

- predkladať vyúčtovanie dotácie podľa termínu uvedenom vo všeobecnom záväznom nariadení o dotáciách a v zmluve o poskytnutí dotácie
- predkladať prílohy k žiadosti o poskytnutie dotácie podľa aktuálne platného všeobecne záväzného nariadenia o dotáciách.

ZÁVER:

Kontrolou neboli zistené nedostatky, ktoré mali vplyv na vyúčtovanie dotácií.

1. Kontrola dodržiavania zákonných povinností žiadateľa o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v roku 2024

Organizácia KŠK Levoča pod' makat', Viktora Greschika 3, 054 01 Levoča, IČO: 50361716 (ďalej len „žiadateľ“) bola zapísaná v čase výkonu kontroly v registri mimovládnych neziskových organizácií. Zároveň bola organizácia zapísaná v registri právnických osôb v športe. Organizácia vznikla 17.06.2016, štatutárnym orgánom v čase výkonu kontroly je Elena Rišová - Ištoková.

Na základe VZN č. 3/2019 v znení VZN č. 1/2013 (ďalej len „VZN“) je termín na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie je najneskôr do 30.11. bežného roka a v prípade schválenia budú finančné prostriedky poskytnuté v nasledujúcom kalendárnom roku.

Žiadateľ doručil:

- Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2024, športová činnosť na sumu 6000 eur dňa 01.12.2023, čo je po termíne uvedenom vo VZN.

Podľa VZN má byť prílohou k Žiadosti o poskytnutie dotácie aj kópia zmluvy o zriadení účtu v bankovej inštitúcii (prípadne potvrdenie banky o vedení účtu, že majiteľom účtu je žiadateľ), stanovy, doklad o štatutárnych zástupcoch žiadateľa a Čestné vyhlásenie (Príloha k VZN, časť 3). Žiadateľ ku žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2024 nepredložil zmluvu o zriadení účtu v bankovej inštitúcii a stanovy z dôvodu, že uvedené doklady predložil v predchádzajúcich rokoch a nedošlo k zmenám v predkladaných dokladoch.

Žiadosť na športovú činnosť bola schválená Rozhodnutím primátora mesta dňa 17.5.2024 vo výške 250 eur.

Mesto Levoča uzatvorilo Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 22201/2024 so žiadateľom v zmysle §7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s VZN č. 3/2019 dňa 20.05.2024.

2. Kontrola zúčtovania poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta v roku 2024

Dátum predloženia vyúčtovania	Účel použitia finančných prostriedkov	Účtovný doklad, suma vyúčtovania	Dátum úhrady
02.12.2024	Podpora športovej činnosti – prenájom telocvične	Účtovný doklad – faktúra na sumu 276,00 eur	Príjmový pokl. doklad zo dňa 11.05.2024
	SPOLU	276,00 eur	

Žiadateľ predložil doklady k zúčtovaniu dotácie dňa 02.12.2024 čím nedodrжал termín vyúčtovania dotácie uvedený v jednotlivých zmluvách (t.j. do 1.12.2024). Žiadateľ predložil účtovný doklad – faktúru spolu s dokladom o úhrade faktúry.

Žiadateľ zabezpečil spolufinancovanie dotácie vo výške najmenej 10% z vlastných zdrojov.

Účel použitia finančných prostriedkov bol dodržaný.

Dotácia bola vyúčtovaná v súlade so žiadosťou o poskytnutí dotácie.

Odporúčania

- predkladať žiadosť o poskytnutie dotácie a vyúčtovanie dotácie podľa termínu uvedenom vo všeobecnom záväznom nariadení o dotáciách a v zmluve o poskytnutí dotácie

- predkladať prílohy k žiadosti o poskytnutie dotácie podľa aktuálne platného všeobecne záväzného nariadenia o dotáciách.

ZÁVER:

Kontrolou neboli zistené nedostatky, ktoré mali vplyv na vyúčtovanie dotácií.

Hádzanársky klub Slovan Levoča, Francisciho 12, 054 01 Levoča, IČO: 35511214

1. Kontrola dodržiavania zákonných povinností žiadateľa o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v roku 2024

Organizácia Hádzanársky klub Slovan Levoča, Francisciho 12, 054 01 Levoča, IČO: 35511214 (ďalej len „žiadateľ“) bola zapísaná v čase výkonu kontroly v registri mimovládnych neziskových organizácií. Zároveň bola organizácia zapísaná v registri právnických osôb v športe. Organizácia vznikla 20.11.1995. Štatutárnym orgánom v čase výkonu kontroly je Štefan Michalko.

Na základe VZN č. 3/2019 v znení VZN č. 1/2013 (ďalej len „VZN“) je termín na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie je najneskôr do 30.11. bežného roka a v prípade schválenia budú finančné prostriedky poskytnuté v nasledujúcom kalendárnom roku.

Žiadateľ doručil:

- Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2024, športová činnosť na sumu 8500 eur dňa 3.2.2024, čo je po termíne uvedenom vo VZN.

Podľa VZN má byť prílohou k Žiadosti o poskytnutie dotácie aj kópia zmluvy o zriadení účtu v bankovej inštitúcii (prípadne potvrdenie banky o vedení účtu, že majiteľom účtu je žiadateľ), stanovy, doklad o štatutárnych zástupcoch žiadateľa a Čestné vyhlásenie (Príloha k VZN, časť 3). Žiadateľ ku žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2024 nepredložil zmluvu o zriadení účtu v bankovej inštitúcii a stanovy z dôvodu, že uvedené doklady predložil v predchádzajúcich rokoch a nedošlo k zmenám v predkladaných dokladoch.

Žiadosť na športovú činnosť bola schválená Rozhodnutím primátora mesta dňa 17.5.2024 vo výške 250 eur a Rozhodnutím primátora mesta dňa 8.8.2024 vo výške 250 eur.

Mesto Levoča uzatvorilo

- a) Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 22285/2024 so žiadateľom v zmysle §7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s VZN č. 3/2019 dňa 20.05.2024
- b) Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 26767/2024 so žiadateľom v zmysle §7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s VZN č. 3/2019 dňa 09.09.2024

Žiadateľ ďalej doručil žiadosť na projekt: Letný prímestský tábor hádzaná a to dňa 11.6.2024 vo výške 1000 eur. Žiadosť bola schválená rozhodnutím primátora mesta dňa 17.6.2024 vo výške 1 000 eur. Mesto Levoča uzatvorilo Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 24321/2024 so žiadateľom v zmysle v zmysle §7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s VZN č. 3/2019, §14 ods. 1 písm. C dňa 18.6.2024.

Žiadateľ doručil žiadosť na projekt: Krajské majstrovstvá – hádzaná a to dňa 19.9.2024 vo výške 800 eur. Žiadosť bola schválená rozhodnutím primátora mesta dňa 10.10.2024 vo výške 500 eur. Mesto Levoča uzatvorilo Zmluvu o poskytnutí dotácie č. 29736/2024 so žiadateľom v zmysle v zmysle §7 ods.

4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s VZN č. 3/2019, §14 ods. 1 písm. B dňa 11.10.2024.

2. Kontrola zúčtovania poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta v roku 2024

Kontrolovaný subjekt v rámci výkonu kontroly zdokladoval použitie finančných prostriedkov.

Podpora športovej činnosti – doklady o úhrade cestovných výdavkov a režijných výdavkov sume 550 eur.

Podpora realizácie športového projektu: účtovné doklady na sumu 1 650 eur (nákup dresov, výdavky na prímestský tábor Porač park, cestovné).

Kontrolovaná osoba zabezpečila spolufinancovanie dotácií vo výške 10%. Účel použitia finančných prostriedkov bol dodržaný.

Odporúčania

- predkladať vyúčtovanie dotácie podľa termínu uvedenom vo všeobecnom záväznom nariadení o dotáciách a v zmluve o poskytnutí dotácie
- predkladať prílohy k žiadosti o poskytnutie dotácie podľa aktuálne platného všeobecne záväzného nariadenia o dotáciách.

ZÁVER:

Kontrolou neboli zistené nedostatky, ktoré mali vplyv na vyúčtovanie dotácií.

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Levoča, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Cieľ kontroly:

Kontrola zákonnosti a účinnosti prevodov nehnuteľného majetku Mesta Levoča za rok 2025.

Predmet kontroly:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Levoča, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Na základe Oznámenia o začatí kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Levoča za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur boli majetkovým oddelením Mesta Levoča predložené tieto majetkové prevody:

- predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, mestská časť Levočské Lúky, a to pozemku – parcelné číslo KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 324 m² a stavby s.č. 1068 – Iná budova, postavená na pozemku - parc. č. KN-C 3777/3 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča pre R.R. Levoča, za kúpnu cenu 60 000,00 eur
- predaj nehnuteľnosti - pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo KN-C 2821 o výmere 399 m² za kúpnu cenu 21 945,00 eur
- predaj nehnuteľnosti - pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo KN-C 2819 o výmere 399 m² za kúpnu cenu 24 738,00 eur (rozhodnutie o povolení vkladu však nenadobudlo právoplatnosť v roku 2025)
- predaj nehnuteľností - pozemku – orná pôda - parcelné číslo KN-C 3777/1, výmera 11 442 m², pozemku – zastavaná plocha a nádvorie – parcelné číslo KN-C 3777/47, výmera 2 030 m² celkom za kúpnu cenu 210 000,00 eur (rozhodnutie o povolení vkladu však nenadobudlo právoplatnosť v roku 2025).

A. Predmetom kontroly boli prevody nehnuteľného majetku Mesta Levoča za rok 2025, ktorých všeobecná hodnota presiahla sumu 20 000,00 € a rozhodnutie o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť v roku 2025. Predmetom kontroly oprávnenou osobou boli dva prevody:

A1.

Druh majetku	Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie Stavba – Iná budova postavená na pozemku
Súpisné č./Parcela č.	Pozemok – parcelné číslo KN-C 3777/3
Výmera v m ²	1 324
Súpisné č./Parcela č.	Stavba s.č. 1068/KN-C 3777/3
Katastrálne územie	Levoča
Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku	Znalecký posudok č. 107/2024 zo dňa 16. augusta 2024
Všeobecná hodnota	352 000 eur
Nadobúdateľ - kupujúci	R. R. Levoča
Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:	§9, ods. 2 písm. a) a c) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení t.j. na základe verejnej obchodnej súťaže. V podmienkach súťaže nebola určená požadovaná minimálna cena nehnuteľného majetku.
Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku:	Počet poslancov: 19

	Prítomní poslanci: 16 Neprítomní poslanci: 3 Hlasovanie: za- 16 proti-0 zdržal sa-0 nehlasoval-1
Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku a podmienok súťaže:	Uznesenie č. 17/7 zo dňa 21.11.2024
Zdôvodnenie osobitného zreteľa	X
Zámer zverejnený v období:	16.12.2024 – 03.02.2025 – úradná tabuľa mesta, od 8.10.2024 Bazos.sk
Zverejnenie cenových ponúk:	Od 6.2.2025 do 24.2.2025
Zasadnutie majetkovej komisie	05.02.2025
Prevod majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :	§9, ods. 2 písm. a) a c) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.
Hlasovanie poslancov – schválenie prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 16 Neprítomní poslanci: Hlasovanie: za- 11 proti-2 zdržal sa-2 nehlasoval-1
Schválenie prevodu majetku:	Uznesenie č. 19/7 zo dňa 13.02.2025
Typ zmluvy	Kúpna zmluva §588 a nasl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy	3946/2025/OM/20
Dátum uzatvorenia zmluvy:	05.03.2025
Kúpna cena majetku	60 000,00 eur
Dátum úhrady celej kúpnej ceny	12.03.2025
Rozhodnutie o povolení vkladu	V 310/2025
Právoplatnosť rozhodnutia	30.04.2025
Právne účinky vkladu	30.04.2025

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Podľa §9, ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Podľa §9, ods. 2 písm. b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia.

Mestské zastupiteľstvo prijalo rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku verejnou obchodnou súťažou a schválilo podmienky verejnej obchodnej súťaže uznesením č. 17/7 zo dňa 21.11.2024 a to bez určenia požadovanej ceny nehnuteľného majetku.

Podľa §9, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce.

Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku spôsobom podľa §9, ods. 2 písm. a) a c) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. uznesením č. 19/7 zo dňa 13.02.2025. Odôvodnenie predaja nehnuteľnosti sa v dôvodovej správe zameriava predovšetkým na zlý technický stav nehnuteľnosti a jej neupotrebitelnosť pre mesto Levoča. V budúcnosti pri použití spôsobu predaja podľa §9, ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení je potrebné dôslednejšie zdôvodniť verejný záujem, ďalej hospodárnosť, efektívnosť a účelnosť použitia zvoleného spôsobu predaja majetku.

Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kúpna zmluva č. 3946/2025/OM/20 (ďalej len „kúpna zmluva“) nadobudla platnosť 05.03.2025,

zverejnená bola dňa 18.03.2025 a nadobudla účinnosť 19.03.2025, tzn. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy v znení neskorších predpisov.

Zmluvné dojednania – platobné podmienky

Podľa Čl. V. ods. 2 Kúpnej zmluvy lehota splatnosti doplatku kúpnej ceny vo výške 50 000 eur bola v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, tj. do 15.03.2025. Kúpna cena bola uhradená v troch čiastkach a to 10.3.2025 v sume 15 000,-- eur, 12.3.2025 v sume 15 000,-- eur a 10.000,-- eur; 13.3.2025 v sume 10 000,-- eur. K omeškaniu so zaplatením kúpnej ceny nedošlo.

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia. Povinná osoba vykonala základnú finančnú kontrolu pred uzatvorením Kúpnej zmluvy dňa 05.03.2025. Na dokumentoch z prevodov nehnuteľného majetku najmä pri návrhoch uznesení zastupiteľstiev o zámere, spôsobe prevodu a o samotnom prevode majetku nebola vykonaná základná finančná kontrola.

Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov

Podľa § 6 ods. 2 písm. d) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov nepriamou formou pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme, a to predaj nehnuteľného majetku štátu, vyššieho územného celku alebo obce za cenu nižšiu, ako je trhovacia cena. Prevod nehnuteľného majetku sa uskutočnil formou podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – t.j. na základe verejnej obchodnej súťaže. Keďže nadobúdateľom je fyzická osoba - nepodnikateľ, rozdiel medzi kúpnu cenou a všeobecnou hodnotou majetku určenou znaleckým posudkom, sa podľa Zákona č. 358/2015 Z. z. neposudzuje.

Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení (ďalej len „pamiatkový zákon“)

Nehuteľnosť nie je národnou kultúrnou pamiatkou.

Zákon č. 432/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p

Odovzdávací protokol k odovzdaniu nehnuteľnosti s príslušenstvom bol vyhotovený dňa 7.5.2025. Vyraďenie predaných nehnuteľností sa uskutočnilo v mesiaci jún 2025 účtovným dokladom č. 91-000253.

A2.

Druh majetku	Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie
Súpisné č./Parcela č.	Pozemok – parcelné číslo KN-C 2821
Výmera v m2	399
Katastrálne územie	Levoča
Spôsob určenia minimálnej kúpnej ceny	Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča (40 eur/m2)
Minimálna výška kúpnej ceny	15 960,00 eur
Nadobúdateľ - kupujúci	S. Š. Levoča
Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:	§9, ods. 2 písm. a) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení t.j. na základe verejnej obchodnej súťaže.
Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 16 Neprítomní poslanci: 3 Hlasovanie: za- 15 proti-0 zdržal sa-0 nehlasoval-1
Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku a podmienok súťaže:	Uznesenie č. 22/10 zo dňa 12.06.2025
Zdôvodnenie osobitného zreteľa	X
Zámer zverejnený v období:	22.07.2025 – 10.09.2025 – úradná tabuľa mesta, Bazos.sk
Zverejnenie cenových ponúk:	Od 11.09.2025 do 16.10.2025
Zasadnutie majetkovej komisie	10.09.2025
Prevod majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:	§9, ods. 2 písm. a) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení
Hlasovanie poslancov – schválenie prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 15 Neprítomní poslanci: 4 Hlasovanie: za- 14 proti-0 zdržal sa-0 nehlasoval-1
Schválenie prevodu majetku:	Uznesenie č. 24/23 zo dňa 13.02.2025
Typ zmluvy	Kúpna zmluva §588 a nasl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy	28684/2025/OM/15
Dátum uzatvorenia zmluvy:	08.10.2025
Kúpna cena majetku	21 945,00 eur
Dátum úhrady celej kúpnej ceny	12.03.2025
Rozhodnutie o povolení vkladu	V 1213/2025
Právoplatnosť rozhodnutia	10.11.2025
Právne účinky vkladu	10.11.2025

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predaj nehnuteľného majetku sa realizoval spôsobom podľa §9, ods. 2 písm. a) **ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. obchodnou verejnou súťažou s určením požadovanej kúpnej ceny.**

Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kúpna zmluva č. 28684/2025/OM/15 (ďalej len „kúpna zmluva“) nadobudla platnosť 08.10.2025, zverejnená bola dňa 13.10.2025 a nadobudla účinnosť 14.10.2025, tzn. dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy v znení neskorších predpisov.

Zmluvné dojednania – platobné podmienky

Podľa Čl. V. ods. 2 Kúpnej zmluvy lehota splatnosti doplatku kúpnej ceny vo výške 11 945,00 eur bola v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, tj. do 19.10.2025. Doplatok kúpnej ceny bol uhradený jednorazovo dňa 14.10.2025 v sume 11 945,00 eur. K omeškaniu so zaplatením kúpnej ceny nedošlo.

Na základe Článku VIII - Prevod vlastníckeho práva, ods. 3, je kupujúci povinný uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva. Návrh na vklad bol mestom Levoča podaný dňa 16.10.2025 po úhrade správneho poplatku kupujúcim.

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia. Povinná osoba vykonala základnú finančnú kontrolu pred uzatvorením Kúpnej zmluvy dňa 8.10.2025. Na dokumentoch z prevodov nehnuteľného majetku najmä pri návrhoch uznesení zastupiteľstiev o zámere, spôsobe prevodu a o samotnom prevode majetku nebola vykonaná základná finančná kontrola.

Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov

Podľa § 6 ods. 2 písm. d) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov nepriamou formou pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepenažnej forme, a to predaj nehnuteľného majetku štátu, vyššieho územného celku alebo obce za cenu nižšiu, ako je tržová cena. Prevod nehnuteľného majetku sa uskutočnil formou podľa §9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – t.j. na základe verejnej obchodnej súťaže.

Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení (ďalej len „pamiatkový zákon“)

Nehnuteľnosť nie je národnou kultúrnou pamiatkou.

Zákon č. 432/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p

Vyradenie predaného pozemku z účtovníctva sa uskutočnilo v mesiaci november 2025 účtovným dokladom č. 91-000482.

B. Predmetom kontroly bol prevod nehnuteľného majetku Mesta Levoča za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota presiahla sumu 20 000,00 € a rozhodnutie o povolení vkladu však nenadobudlo právoplatnosť v roku 2025. Predmetom kontroly oprávnenou osobou boli dva prevody:

B1.

Druh majetku	Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie
Súpisné č./Parcela č.	Pozemok – parcelné číslo KN-C 2819
Výmera v m ²	399
Katastrálne územie	Levoča
Spôsob určenia minimálnej ceny	Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča (40 eur/m ²)
Minimálna výška kúpnej ceny	15 960,00 eur
Nadobúdateľ - kupujúci	MŠ a HŠ Levoča
Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:	§9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. na základe verejnej obchodnej súťaže
Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 15 Neprítomní poslanci: 4 Hlasovanie: za- 14 proti-0 zdržal sa-0 nehlasoval-1
Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku a podmienok súťaže:	Uznesenie č. 24/24 zo dňa 25.9.2025
Zdôvodnenie osobitného zreteľa	X
Zámer zverejnený v období:	3.10.2025 – 14.11.2025 – úradná tabuľa mesta, Bazos.sk
Zverejnenie cenových ponúk:	14.11.2025 – 15.12.2025
Zasadnutie majetkovej komisie	12.11.2025
Hlasovanie poslancov – schválenie prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 15 Neprítomní poslanci: Hlasovanie: za- 14 proti-0 zdržal sa-0 nehlasoval-1
Schválenie prevodu majetku:	Uznesenie č. 25/16 zo dňa 13.11.2025
Typ zmluvy	Kúpna zmluva §588 a nasl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy	30906/2025/OM/18
Dátum uzatvorenia zmluvy:	28.11.2025
Kúpna cena majetku	24 738,00 eur
Dátum úhrady celej kúpnej ceny	02.12.2025
Rozhodnutie o povolení vkladu	Nezapísané ku dňu vykonania kontroly
Právoplatnosť rozhodnutia	Nezapísané ku dňu vykonania kontroly
Právne účinky vkladu	Nezapísané ku dňu vykonania kontroly

Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kúpna zmluva č. 30906/2025/OM/18 (ďalej len „kúpna zmluva“) nadobudla platnosť 28.11.2025, zverejnená bola dňa 01.12.2025 a nadobudla účinnosť 02.12.2025, tzn. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy v znení neskorších predpisov.

Zmluvné dojednania – platobné podmienky

Podľa Čl. V. ods. 2 Kúpnej zmluvy lehota splatnosti doplatku kúpnej ceny vo výške 14 738,00 eur bola v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, tj. do 08.12.2025. Doplatok kúpnej ceny bol uhradený jednorazovo dňa 02.12.2025 vo výške 14 738,00 eur, tj. v termíne doplatku kúpnej ceny.

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia. Povinná osoba vykonala základnú finančnú kontrolu pred uzatvorením Kúpnej zmluvy dňa 28. 11. 2025. Na dokumentoch z prevodov nehnuteľného majetku najmä pri návrhoch uznesení zastupiteľstiev o zámere, spôsobe prevodu a o samotnom prevode majetku nebola vykonaná základná finančná kontrola.

Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov

Podľa § 6 ods. 2 písm. d) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov nepriamou formou pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme, a to predaj nehnuteľného majetku štátu, vyššieho územného celku alebo obce za cenu nižšiu, ako je trhovú cenu. Prevod nehnuteľného majetku sa uskutočnil formou podľa §9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – t.j. na základe verejnej obchodnej súťaže za trhovú cenu.

Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení (ďalej len „pamiatkový zákon“)

Nejedná sa o národnú kultúrnu pamiatku

B2**Priebeh obchodnej verejnej súťaže****1. kolo**

Druh majetku	Pozemok – orná pôda Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie
Súpisné č./Parcela č.	Pozemok – orná pôda - parcelné číslo KN-C 3777/1, výmera 11 442 m ² Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie – parcelné číslo KN-C 3777/47, výmera 2 030 m ²
Katastrálne územie	Levoča
Spôsob určenia minimálnej kúpnej ceny	269 440,00 eur v súlade s Článkom 17, ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení
Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:	§9, ods. 2 písm. a) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení t.j. verejnou obchodnou súťažou
Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 16 Nepřítomní poslanci:3 Hlasovanie: za- 16 proti-0 zdržal sa-0 nehlasoval-0
Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku a podmienok súťaže:	Uznesenie č. 12/12 zo dňa 15.2.2024
Zámer zverejnený v období:	21.02.2024 – 09.04.2024 – úradná tabuľa mesta, Korzár
Zverejnenie cenových ponúk:	Nebola predložená žiadna ponuka
Zasadnutie majetkovej komisie na vyhodnotenie ponúk	x
Hlasovanie poslancov – schválenie prevodu majetku:	x
Schválenie prevodu majetku:	x

2. kolo

Druh majetku	Pozemok – orná pôda Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie
Súpisné č./Parcela č.	Pozemok – orná pôda - parcelné číslo KN-C 3777/1, výmera 11 442 m ² Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie – parcelné číslo KN-C 3777/47, výmera 2 030 m ²
Katastrálne územie	Levoča
Spôsob určenia minimálnej kúpnej ceny	269 440,00 eur v súlade s Článkom 17, ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení
Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:	§9, ods. 2 písm. a) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení t.j. verejnou obchodnou súťažou
Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 17

	Neprítomní poslanci:2 Hlasovanie: za- 15 proti-0 zdržal sa-1 nehlasoval-1
Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku a podmienok súťaže:	Uznesenie č. 13/13 zo dňa 25.4.2024
Zámer zverejnený v období:	06.05.2024 – 21.06.2024 – úradná tabuľa mesta, Bazoš.sk
Zverejnenie cenových ponúk:	Nebola predložená žiadna ponuka
Zasadnutie majetkovej komisie na vyhodnotenie ponúk	x
Hlasovanie poslancov – schválenie prevodu majetku:	x
Schválenie prevodu majetku:	x

3. kolo

Druh majetku	Pozemok – orná pôda Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie
Súpisné č./Parcela č.	Pozemok – orná pôda - parcelné číslo KN-C 3777/1, výmera 11 442 m2 Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie – parcelné číslo KN-C 3777/47, výmera 2 030 m2
Katastrálne územie	Levoča
Spôsob určenia minimálnej kúpnej ceny	202 080,00 eur v súlade s Článkom 17, ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (znížená výška minimálnej kúpnej ceny)
Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:	§9, ods. 2 písm. a) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení t.j. verejnou obchodnou súťažou
Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 17 Neprítomní poslanci:2 Hlasovanie: za- 11 proti-0 zdržal sa-4 nehlasoval-2
Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku a podmienok súťaže:	Uznesenie č. 14/11 zo dňa 20.6.2024
Zámer zverejnený v období:	08.07.2024 – 30.09.2024 – úradná tabuľa mesta, Bazoš.sk
Zverejnenie cenových ponúk:	Nebola predložená žiadna ponuka
Zasadnutie majetkovej komisie na vyhodnotenie ponúk	x
Hlasovanie poslancov – schválenie prevodu majetku:	x
Schválenie prevodu majetku:	x

4. kolo

Druh majetku	Pozemok – orná pôda Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie
--------------	--

Súpisné č./Parcela č.	Pozemok – orná pôda - parcelné číslo KN-C 3777/1, výmera 11 442 m2 Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie – parcelné číslo KN-C 3777/47, výmera 2 030 m2
Katastrálne územie	Levoča
Spôsob určenia minimálnej kúpnej ceny	Podľa §9, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. bez určenia minimálnej kúpnej ceny
Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:	§9, ods. 2 písm. a) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení t.j. verejnou obchodnou súťažou
Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 15 Neprítomní poslanci: 4 Hlasovanie: za- 10 proti-1 zdržal sa-3 nehlasoval-1
Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku a podmienok súťaže:	Uznesenie č. 15/6 zo dňa 12.9.2024
Zámer zverejnený v období:	20.09.2024 – 30.11.2024 – úradná tabuľa mesta
Zverejnenie cenových ponúk:	Nebola predložená žiadna ponuka
Zasadnutie majetkovej komisie na vyhodnotenie ponúk	x
Hlasovanie poslancov – schválenie prevodu majetku:	x
Schválenie prevodu majetku:	x

5. kolo

Druh majetku	Pozemok – orná pôda Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie
Súpisné č./Parcela č.	Pozemok – orná pôda - parcelné číslo KN-C 3777/1, výmera 11 442 m2 Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie – parcelné číslo KN-C 3777/47, výmera 2 030 m2
Katastrálne územie	Levoča
Spôsob určenia minimálnej kúpnej ceny	Podľa §9, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. bez určenia minimálnej kúpnej ceny
Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:	§9, ods. 2 písm. a) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení t.j. verejnou obchodnou súťažou
Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 18 Neprítomní poslanci: 1 Hlasovanie: za- 16 proti-0 zdržal sa-1 nehlasoval-1
Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku a podmienok súťaže:	Uznesenie č. 20/18 zo dňa 24.4.2025
Zámer zverejnený v období:	29.04.2025 – 09.06.2025 – úradná tabuľa mesta
Zverejnenie cenových ponúk:	od 9.6.2025 – do 25.07.2025

Zasadnutie majetkovej komisie na vyhodnotenie ponúk	12.06.2025 (najvýhodnejšia ponuka vo výške 100 000 eur)
Hlasovanie poslancov – neschválenie prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 16 Neprítomní poslanci: 3 Hlasovanie: za- 7 proti-2 zdržal sa-7 nehlasoval-0
Nechválenie prevodu majetku:	Uznesenie č. 22/8 zo dňa 12.06.2025
Vrátenie finančnej zábezpeky	Áno, v termíne

6. kolo

Druh majetku	Pozemok – orná pôda Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie
Súpisné č./Parcela č.	Pozemok – orná pôda - parcelné číslo KN-C 3777/1, výmera 11 442 m2 Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie – parcelné číslo KN-C 3777/47, výmera 2 030 m2
Katastrálne územie	Levoča
Spôsob určenia minimálnej kúpnej ceny	Podľa §9, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. bez určenia minimálnej kúpnej ceny
Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:	§9, ods. 2 písm. a) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení t.j. verejnou obchodnou súťažou
Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 16 Neprítomní poslanci: 3 Hlasovanie: za- 14 proti-1 zdržal sa-1 nehlasoval-0
Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku a podmienok súťaže:	Uznesenie č. 22/9 zo dňa 12.06.2025
Zámer zverejnený v období:	18.06.2025 – 25.07.2025 – úradná tabuľa mesta
Zverejnenie cenových ponúk:	od 30.7.2025 do termínu začatia kontroly
Zasadnutie majetkovej komisie na vyhodnotenie ponúk	29.07.2025 (najvýhodnejšia ponuka vo výške 160 000 eur)
Hlasovanie poslancov – neschválenie prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 14 Neprítomní poslanci: 5 Hlasovanie: za- 1 proti-2 zdržal sa-11 nehlasoval-0
Nechválenie prevodu majetku:	Uznesenie č. 23/16 zo dňa 19.08.2025
Vrátenie finančnej zábezpeky	Áno, v termíne

7. kolo

Druh majetku	Pozemok – orná pôda Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie
Súpisné č./Parcela č.	Pozemok – orná pôda - parcelné číslo KN-C 3777/1, výmera 11 442 m2 Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie – parcelné číslo KN-C 3777/47, výmera 2 030 m2
Katastrálne územie	Levoča

Spôsob určenia minimálnej kúpnej ceny	Podľa §9, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. bez určenia minimálnej kúpnej ceny
Nadobúdateľ - kupujúci	FT a AB, Levoča
Spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:	§9, ods. 2 písm. a) a c) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení t.j. na základe verejnej obchodnej súťaže. V podmienkach súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku.
Hlasovanie poslancov – spôsob prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 14 Neprítomní poslanci: 5 Hlasovanie: za- 13 proti-0 zdržal sa-1 nehlasoval-0
Rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku a podmienok súťaže:	Uznesenie č. 23/17 zo dňa 19.8.2025
Zdôvodnenie osobitného zreteľa	X
Zámer zverejnený v období:	21.08.2025 – do dátumu začatia kontroly
Zverejnenie cenových ponúk:	Od 11.9.2025 do 13.11.2025
Zasadnutie majetkovej komisie	10.09.2025 (najvýhodnejšia ponuka vo výške 210 000 eur)
Hlasovanie poslancov – schválenie prevodu majetku:	Počet poslancov: 19 Prítomní poslanci: 15 Neprítomní poslanci: Hlasovanie: za- 12 proti-1 zdržal sa-2 nehlasoval-0
Schválenie prevodu majetku:	Uznesenie č. 24/08 zo dňa 25.09.2025
Typ zmluvy	Kúpna zmluva §588 a nasl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy	28549/2025/OM/13
Dátum uzatvorenia zmluvy:	17.11.2025
Kúpna cena majetku	210 000,00 eur
Dátum úhrady celej kúpnej ceny	27.11.2025
Rozhodnutie o povolení vkladu	Nezapísané ku dňu vykonania kontroly
Právoplatnosť rozhodnutia	Nezapísané ku dňu vykonania kontroly
Právne účinky vkladu	Nezapísané ku dňu vykonania kontroly

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Podľa §9, ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Podľa §9, ods. 2 písm. b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia.

Podľa §9, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce.

V prvom až štvrtom kole obchodnej verejnej súťaže nebola predložená žiadna ponuka.

Piate kolo obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo prijalo rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku verejnou obchodnou súťažou a schválilo podmienky verejnej obchodnej súťaže uznesením č. 20/18 zo dňa 24.4.2025 a to bez určenia požadovanej ceny nehnuteľného majetku.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku spôsobom podľa §9, ods. 2 písm. a) a c) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. uznesením č. č. 22/8 zo dňa 12.06.2025.

Šieste kolo obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo prijalo rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku verejnou obchodnou súťažou a schválilo podmienky verejnej obchodnej súťaže uznesením č. 22/9 zo dňa 12.06.2025 a to bez určenia požadovanej ceny nehnuteľného majetku.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku spôsobom podľa §9, ods. 2 písm. a) a c) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. uznesením č. 23/16 zo dňa 19.08.2025.

Siedme kolo obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo prijalo rozhodnutie o spôsobe prevodu majetku verejnou obchodnou súťažou a schválilo podmienky verejnej obchodnej súťaže uznesením č. 23/17 zo dňa 19.8.2025 a to bez určenia požadovanej ceny nehnuteľného majetku.

Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku spôsobom podľa §9, ods. 2 písm. a) a c) ako aj §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. uznesením č. 24/08 zo dňa 25.09.2025.

Odôvodnenie predaja nehnuteľnosti sa v dôvodovej správe zameriava na neužívanie pozemkov, ich možné budúce využitie pre výstavbu občianskej vybavenosti a uspokojenie dopytu obyvateľov Levočských Lúk po pozemkoch. V budúcnosti pri použití spôsobu predaja podľa §9, ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení je potrebné dôslednejšie zdôvodniť hospodárnosť, efektívnosť a účelnosť použitia zvoleného spôsobu predaja majetku.

Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kúpna zmluva č. 28549/2025/OM/13 (ďalej len „kúpna zmluva“) nadobudla platnosť 17.11.2025, zverejnená bola dňa 18.11.2025 a nadobudla účinnosť 19.11.2025, tzn. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy v znení neskorších predpisov.

Zmluvné dojednania – platobné podmienky

Podľa Čl. V. ods. 2 Kúpnej zmluvy lehota splatnosti doplatku kúpnej ceny vo výške 200 000,00 eur bola v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, tj. do 29.11.2025. Doplatok

kúpnej ceny bol uhradený tromi bankovými prevodmi a to dňa 20.11.2025 vo výške 170 000,00 eur, 21.11.2025 vo výške 30 000,00 eur a dňa 27.11.2025 dňa 10 000,00 eur, tj. v termíne doplatku kúpnej ceny.

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia. Povinná osoba vykonala základnú finančnú kontrolu pred uzatvorením Kúpnej zmluvy dňa 3.11.2025. Na dokumentoch z prevodov nehnuteľného majetku najmä pri návrhoch uznesení zastupiteľstiev o zámere, spôsobe prevodu a o samotnom prevode majetku nebola vykonaná základná finančná kontrola.

Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov

Podľa § 6 ods. 2 písm. d) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov nepriamou formou pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme, a to predaj nehnuteľného majetku štátu, vyššieho územného celku alebo obce za cenu nižšiu, ako je tržová cena. Prevod nehnuteľného majetku sa uskutočnil formou podľa §9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – t.j. na základe verejnej obchodnej súťaže.

Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení (ďalej len „pamiatkový zákon“)

Nejedná sa o národnú kultúrnu pamiatku

Odporúčania:

- realizovať finančnú kontrolu podľa § 6 Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z.n.p. na dokumentoch z prevodov nehnuteľného majetku aj pri návrhoch uznesení zastupiteľstiev o zámere, spôsobe prevodu a o samotnom prevode majetku,
- dôsledne zdôvodniť a zanalyzovať výhodnosť použitia obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. 2 písm. c) t.j. bez určenia minimálnej kúpnej ceny
- pri zverejňovaní dokumentov postupovať podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente tj. dokumenty zverejňovať aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (ďalej „CUET“). Orgán verejnej moci zverejňuje na CUET elektronické úradné dokumenty, ktoré sú podľa zákona o e-Governmente z hľadiska právnych účinkov totožné s dokumentmi v listinnej podobe, o ktorých osobitné predpisy ustanovujú, že sa doručujú vyvesením na úradnej tabuli orgánu, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb
- moment odúčtovania nehnuteľného majetku z účtovníctva účtovnej jednotky, určiť podľa právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, okresného úradu o povolení vkladu do katastra, a to v prípade ak nie je možné identifikovať deň odovzdania nehnuteľnosti ako deň uskutočnenia účtovného prípadu
- zabezpečiť viditeľnosť histórie oznámení z nakladania s majetkom mesta Levoča na webovom sídle mesta Levoča aj po ukončení jeho predaja, resp. nájmu.

ZÁVER:

Kontrolou neboli zistené nedostatky.