

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

P. č.	Žiadateľ o zmenu	Lokalita, resp. parcely	Požadovaný návrh funkčného využitia plôch (predmet riešenia zmeny)	Účel požadovanej zmeny	Odporúčanie na začatie obstarávania zmeny alebo doplnku územného plánu/zóny		Dôvodová správa
		Výmera			Stanovisko odd. Komisie finančnej a investícií mesta	Stanovisko MZ číslo uznesenia/zo dňa	Poznámky
1	TATRALIGNA a.s. Námestie sv. Egídia 78 058 01 Poprad	k. ú. Levoča KN C 2162 KN C 2163 KN C 2164 KN C 2165 KN C 2166/1 KN C 2166/6 KN C 2166/7 KN C 2166/8 KN C 2166/9 KN C 2166/10 KN C 2166/13 KN C 2166/14 KN C 2166/15 KN C 2166/16 KN C 2166/17 KN C 2166/18 KN C 2166/19 KN C 2166/21 KN C 2166/22 KN C 2167 KN C 2168 KN C 2169 KN C 2180/1 KN C 2181/2 KN C 2201 KN C 2202 KN C 8444 KN C 8445	z priemyselných areálov na bývanie	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		➤ zmena funkčnej regulácie z plôch priemyselnej výroby na bývanie (zmiešané územie rodinných a bytových domov)
		57 561 m²					
2	Ing. Silvia Bujňáková	k. ú. Závada KN E 2512/1 KN E 2512/2 KN E 2513	z plochy lúk, pasienkov a TTP na individuálnu rekreáciu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	odporúča		➤ v predmetnom území sú v súčasnosti na niektorých pozemkoch postavené stavby ➤ územím prechádza účelová komunikácia v súkromnom vlastníctve ➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta ➤ záväzná časť územného plánu mesta ukladá zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania Závady ako rekreačnej obce v rozsahu súčasne zastavaného územia
		3138 m²					
3	Slavomír Kuľa	k. ú. Levoča KN C 8036/25	z plochy lúk, pasienkov, TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		➤ výstavba rodinných domov ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18 ➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 15,16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta) ➤ na riešenom území je MŽP SR evidovaná potenciónálna svahová deformácia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a navrhnuť potrebné opatrenia (viď. zmena a doplnky č. 16 Územného plánu mesta). ➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch
		2 463 m²					