

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania : Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu mesta Levoča /ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča/
Pre : Mestské zastupiteľstvo – 12.02.2026
Predkladá : Ing. Lenka Petrášová, vedúca oddelenia IČ,ÚPaŽP,SÚ
Spracovateľ : oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

Návrh predkladateľa na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** podľa §30 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení do 31.03.2024 v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov obstaranie Zmien a doplnkov č.21 Územného plánu mesta Levoča v rozsahu zapracovania podnetu:

- 1) Spoločnosti TATRALIGNA a.s., Námestie sv. Egídia 78, Poprad týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN C 2162, 2163, 2164, 2165, 2166/1, 2166/6, 2166/7, 2166/8, 2166/9, 2166/10, 2166/13, 2166/14, 2166/15, 2166/16, 2166/17, 2166/18, 2166/19, 2166/21, 2166/22, 2167, 2168, 2169, 2180/1, 2181/2, 2201, 2202, 8444, 8445 katastrálne územie Levoča, priemyselných areálov na bývanie v rodinných a bytových domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča

Stanovisko komisie: Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 2) Ing. Sivie Bujňákovvej, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN E 2512/1, 2512/2, 2513 katastrálne územie Závada, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na individuálnu rekreáciu, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča

Stanovisko komisie: Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 3) Slavomíra Kuľu, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN C 8036/25 katastrálne územie Levoča, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

Stanovisko komisie: Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

Termín : 13.02.2026

Zodpovední : Mgr. Nikolaj Kučka
Ing. Lenka Petrášová

Na vedomie : primátor mesta
zástupca primátora
prednosta MsÚ
hlavný kontrolór mesta
právník mesta

V Levoči dňa : 05.02.2026

Dôvodová správa

Mesto Levoča, oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebný úrad po systematickom vyhodnotení podnetov predložených fyzickými a právnickými osobami, ako aj podnetov iniciovaných mestom Levoča, v súvislosti so zmenami a doplnkami Územného plánu mesta Levoča, predkladá na schválenie súpis podnetov určených na zapracovanie do obstarávania Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu mesta Levoča. Do procesu obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča je už zaradených 36 schválených podnetov Mestským zastupiteľstvom v Levoči.

Vyhodnocovanie podnetov prebiehalo v súlade s metodickými zásadami územného plánovania a s prihliadnutím na komplexné posudzovanie územia z hľadiska dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry, životného prostredia a ekologickej stability územia, pamiatkových hodnôt, územného rozvoja a formovania krajiny.

Predkladaný súpis podnetov tvorí podklad pre následné obstarávanie Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu mesta Levoča, s cieľom zabezpečiť strategicky vyvážený a udržateľný rozvoj mesta v súlade s platnou legislatívou, zásadami územného plánovania a dlhodobou koncepciou rozvoja územia mesta.

Spracoval: Oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

Prílohy:

Textová časť – Súpis podnetov

Grafická časť