

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Kúpa nehnuteľností

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 12.02.2026

Predkladá: Mgr. Martin Drahomírečný

Spracovateľ: Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 11.02.2026

Kúpa nehnuteľností:

1. Mesto Levoča realizuje rekonštrukciu areálu **amfiteátra v Levoči** v lokalite Kežmarská cesta, prístupovej komunikácie a kanalizačnej prípojky na príľahlom pozemku amfiteátra. Na základe projektovej dokumentácie stavby a následne vyhotoveného geometrického plánu bolo zistené, že je potrebné majetkoprávne vysporiadať tieto pozemky:

- **parc. č. KN-C 3198** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m², evidovaný na LV č. 172, v podielovom spoluvlastníctve **Evy Turekovej v podiele 5/6 k celku a Štefana Pekarčíka v podiele 1/6 k celku**;
- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3197/2** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m², odčlenený od pozemku parc. č. KN-C 3197 - zastavaná plocha s výmerou 59 m², evidovaný na LV č. 8382 v podielovom spoluvlastníctve **Heleny Pekarčíkovej v podiele ½ k celku, Evy Turekovej v podiele ¼ k celku a Štefana Pekarčíka v podiele ¼ k celku**;
- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3191/2** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², odčlenený geometrickým plánom od pozemku parc. č. KN-C 3191 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 741 m², evidovaný na LV č. 172 v podielovom spoluvlastníctve **Evy Turekovej v podiele 5/6 k celku a Štefana Pekarčíka v podiele 1/6 k celku**.

Každému spoluvlastníkovi pozemkov bol zaslaný návrh na odkúpenie jeho podielu vo výške 20,00 eur/m² v súlade s ust. Čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča. K prijatiu návrhu však nedošlo a po vzájomnej konzultácii bol prijatý kompromisný návrh vo výške **45,00 eur/m²**, čo činí celkovú kúpnu cenu **3 915,00 eur** (87 m² x 45,00 eur/m² = 3 915,00 eur).

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

MZ **schvaľuje** kúpu spoluvlastníckych podielov k pozemkom, nachádzajúcim sa v lokalite Kežmarská cesta, a to:

- **parc. č. KN-C 3198** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m², evidovaný na LV č. 172, od predávajúcich: Evy Turekovej s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 5/6 a Štefana Pekarčíka s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/6,
- **parc. č. KN-C 3197/2** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 003/2026, vyhotoveným geodetom Ing. Marcelom Zentkom dňa 14.01.2026, overeným dňa 23.01.2026 pod G1-14/26, Okresným úradom Levoča, od pozemku parc. č. KN-C 3197 - zastavaná plocha s výmerou 59 m², evidovaný na LV č. 8382, od predávajúcich: Heleny Pekarčíkovej s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½, Evy Turekovej s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ¼ a Štefana Pekarčíka s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ¼,
- **parc. č. KN-C 3191/2** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 003/2026, vyhotoveným geodetom Ing. Marcelom Zentkom dňa 14.01.2026, overeným dňa 23.01.2026 pod G1-14/26, Okresným úradom Levoča od pozemku parc. č. KN-C 3191 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 741 m², evidovaný na LV č. 172, od predávajúcich: Evy Turekovej s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 5/6 a Štefana Pekarčíka s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/6,

pre kupujúceho: **Mesto Levoča**, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4, Levoča, SR, **IČO 00329321**, za kúpnu cenu **45,00 eur / m²** z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú súčasťou Kežmarskej cesty a stavby amfiteátra v Levoči.

T: 31.05.2026

- Výdaj: 3 915,00 eur

Spracoval: Mgr. Martin Drahomírecký, 11.02.2026