

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

P. č.	Žiadateľ o zmenu	Lokalita, resp. parcely	Požadovaný návrh funkčného využitia plôch (predmet riešenia zmeny)	Účel požadovanej zmeny	Odporúčanie na začatie obstarávania zmeny alebo doplnku územného plánu/zóny		Dôvodová správa
		Výmera			Stanovisko odd. Komisie finančnej a investícií mesta	Stanovisko MZ číslo uznesenia/zo dňa	Poznámky
1	Dávid Krajňák	k. ú. Levoča KN E 1509	z lúk pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	áno		➤ vytvorenie 6 záhrad s oplotením a záhradným domčekom do 25 m2 zastavanej plochy ➤ rozšírenie záhradkárskej osady
		3 805 m²					
2	Jozef Bango,	k. ú. Levoča KN E 5874 KN E 5875	z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	nie	nie 8/6 _26.10.2023	➤ žiadateľ doručil mestu Levoča urbanistickú štúdiu, ktorá rieši na časti parcely KN – E č. 5875 výstavbu dvoch rodinných domov s prístupom z miestnej komunikácie Poľná ulica premostením ponad Končistý potok. Rodinné domy sú navrhované ako dvojpodlažné, ich výstavba vyvolá súvisiace investície na vybudovanie prípojok inžinierskych sietí ➤ urbanistická štúdia nebola prerokovaná s príslušnými dotknutými orgánmi ➤ žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že vybudovanie prípojok inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie s premostením bude finančne znášať v plnom rozsahu ➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta ➤ návrh rieši len jednotlivé parcely bez širších väzieb, čím sa narúša zásada koncepčného a uceleného plánovania. ➤ navrhovaná zmena zasahuje mimo súčasného zastavaného územia mesta, jej zaradenie do začatia procesu obstarania zmien a doplnkov územného plánu a jej schválenie by v budúcnosti vytvorilo tlak na postupné rozširovanie predmetnej lokality na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) ➤ Poľná ulica je jedinou prístupovou a výjazdovou komunikáciou zabezpečujúcou dopravnú obsluhu rozsiahleho územia bez navrhovanej alternatívnej trasy. Táto skutočnosť významne obmedzuje jej kapacitné a prevádzkové rezervy, zvyšuje dopravnú zraniteľnosť územia a neumožňuje absorbovať ďalšie dopravné zaťaženie vyvolané novou individuálnou bytovou výstavbou
		časť z 10 482 m2					
		opätovne podaná žiadosť (rovnaký zámer)			neprerokované		
3	Mgr. Tomáš Jozefčák	k. ú. Levoča KN C 8036/40	z lúk pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	áno		➤ ekologická, rekreačná a záhradkárska činnosť
		4 096 m²					
4	Adián Jozefčák	k. ú. Levoča KN C 8036/60 KN C 8036/61 KN C 8036/62 KN C 8036/63	z lúk pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	áno		➤ ekologická, rekreačná a záhradkárska činnosť
		12 634 m²					
5	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Levoča Námestie Majstra Pavla 52 Levoča	k. ú. Levoča časť KN C 8054 časť KN C 8052 časť KN C 7054/8	z krajinnej zelene na budovy a zariadenie pre vykonávanie náboženských obradov	posilnenie občianskej vybavenosti			➤ investičný zámer novostavby dvoch exteriérových oltárov v lokalite Mariánskej hory pod Bazilikou Navštívenia Panny Márie vo svahu. ➤ exteriérové oltáre budú lepšie vyhovovať podmienkam liturgických slávení a rozvoja pútnického turizmu ➤ ku predmetnému investičnému zámeru spracovanému v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bolo mestu Levoča doručené nesúhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu z dôvodu, že navrhované oltáre zasahujú do pohľadových kužeľov na neogotický pútnický kostol Navštívenia Panny Márie na Mariánskej hore a do pohľadových kužeľov od baziliky na PR Levoča, zámer výstavby predmetných objektov by pôsobil rušivo a cudzorodo v prostredí ochranného pásma PR a mal negatívny vizuálny dopad na celú lokalitu. Krajský pamiatkový úrad konštatuje, že situovanie tak veľkoryso koncipovanej stavby v zložitom teréne a v lokalite s historickými väzbami si vyžaduje dlhodobú prípravu, predstihové prerokovanie zámeru s orgánmi štátnej správy, spracovanie a schválenie prípravných dokumentácií a v neposlednom rade je pre takýto investičný zámer prvotným predpokladom dobudovanie technickej infraštruktúry, ktorá v danej lokalite mesta absentuje ➤ z dôvodu zosúladenia územného plánu so súčasným dlhodobým jestvujúcim stavom mesto Levoča odporúča zmenu aj na parcele 7054/8 vo vlastníctve RKC (z lesov na parkovacie plochy pri Dome Pútnika)

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

6	Mesto Levoča	k. ú. Levoča časť KN C 7013/44 časť KN E 7013/1	z lesov na parkovacie plochy	posilnenie dopravnej vybavenosti	áno		➤ z dôvodu rozšírenia parkovacích plôch a zosúladenie územného plánu so súčasným dlhodobým jestvujúcim stavom
7	Ing. Ján Konečný,	k. ú. Levoča KN E 2188/1 KN E 2188/2 KN C 8276/58	z ríbezľového sadu na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	nie	nie 8/15 _26.10.2023	➤ pre overenie riešenia bývania v rodinných domoch žiadateľ obstaral urbanistickú štúdiu, ktorú konzultoval so zástupcami Krajského pamiatkového úradu a správcami inžinierskych sietí. Stanoviská správcov sietí a Krajského pamiatkového úradu neboli ku urbanistickej štúdií doložené. Z urbanistickej štúdie je zrejmé, že návrh lokality počíta s napojením na technickú infraštruktúru podľa podmienok správcov jednotlivých sietí (vodovod, splašková kanalizácia, elektrická sieť, plynofikácia) a predpokladá sa napojenie na ulicu Za sedriou. ➤ navrhovaná lokalita je dopravne napojená cez jestvujúcu komunikačnú sieť mesta. V rámci lokality je riešené napojenie jednotlivých pozemkov novovybudovanými obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 dĺžky cca 315 m a šírky 2x2,5 m. Pre bezpečné usmernenie nemotoristickej dopravy sú popri komunikáciách navrhované chodníky.
		11 656 m²					
		opätovne podaná žiadosť (rovnaký zámer)				neprerokované	➤ v navrhovanej lokalite je v zmysle urbanistickej štúdie zadefinovaný celkový počet parciel určených na výstavbu 12 s celkovým počtom obyvateľov 48. Podlažnosť rodinných domov je definovaná na úrovni 2NP a pre tri parcely na úrovni 1NP z dôvodu dodržania výhľadového kužeľa a prehľadov na historické centrum mesta. ➤ postupná urbanizácia lokality Za sedriou si vyžaduje vyčlenenie plôch pre primeranú občiansku vybavenosť a zároveň riešenie dopravného sprístupnenia lokality z cesty I/18 ➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na dopravnú infraštruktúru mesta, miestne komunikácie na ulici Za sedriou a Štúrovej ulici sú preťažené. Táto skutočnosť významne obmedzuje ich kapacitné a prevádzkové rezervy, zvyšuje dopravnú zraniteľnosť územia a neumožňuje absorbovať ďalšie dopravné zaťaženie vyvolané novou individuálnou bytovou výstavbou ➤ žiadateľ by mal obstarat' dokumentáciu, ktorá bude riešiť posúdenie dopravného pripojenia obytného súboru, t. j. vplyv na dopravné preťaženie jestvujúcej komunikačnej siete (Ulica Za sedriou, Štúrova ulica), vrátane posúdenie vplyvov na dopravnú priepustnosť jestvujúcich križovatiek s cestou I/18 vo výhľadovom stave ➤ vzhľadom na polohu vodojemu je potrebné overiť možnosti zásobovania pitnou vodou z dôvodu, že navrhovaná lokalita sa nachádza nad hladinou vodojemu. Rozširovanie verejného vodovodu za súčasných podmienok nie je možné. Tlak vody vo vodovode je udržiavaný pomocou automatickej tlakovej stanice. Je potrebné vyriešiť akumuláciu vody a vytvorenie potrebného tlaku vody pre dané územie. ➤ zároveň žiadateľ vo svojej štúdii uvádza, že dažďové vody na jednotlivých parcelách budú riešené výlučne na týchto pozemkoch, odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných komunikácií nie je definované ➤ dažďové vody stekajúce z lokality Za sedriou spôsobujú aj v súčasnom období preťaženie jestvujúcej kanalizačnej siete pod navrhovanou lokalitou IBV. Problémy nastávajú hlavne v čase intenzívnych dažďov, kedy sa systém preťaží a dochádza ku spätnému toku. Rozšírenie verejnej kanalizácie nie je z uvedeného dôvodu možné, nakoľko jestvujúca kanalizácia pod navrhovanou lokalitou je hydraulicky preťažená. ➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na dopravnú obsluhu predmetnej časti mesta (zvýšenie dopravnej záťaže na MK Ulica Za sedriou) a technickú infraštruktúru mesta. Bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobým definované

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

8	Bc. Matúš Alžbetkin	k. ú. Levoča KN C 8174/4 KN C 8174/5 KN C 8174/116 KN C 8174/117 KN C 8174/118 KN C 8174/160 KN C 8174/232 KN C 8174/233	z občianskej vybavenosti na budovy s bytovými a nebytovými priestormi	posilnenie bytovej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ dôvodom navrhovanej zmeny je zámer rozšírenia aktuálne realizovanej IBV Plantáže a zmyslupnejšie využitie vyššie uvedených pozemkov v porovnaní s možnosťami, aké sú definované v aktuálnom ÚPN-M Levoča ➤ navrhovaná zmena funkčného využitia územia zo zariadení občianskej vybavenosti na budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory, nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice ➤ priestorová regulácia: max. počet podlaží: 3NP+P, index zastavania: 80%, index zelene 20% ➤ žiadateľ na základe rokovaní s mestom Levoča spracováva štúdiu realizovateľnosti rozšírenia Ovocinárskej ulice vrátane dobudovania chodníka ku IBV Plantáže a plánuje sa finančne spolupodieľať na rozšírení predmetnej komunikácie ➤ zároveň rieši akumuláciu vody pre záujmové územie IBV Plantáže a má v pláne vybudovať nový vodojem nad predmetnou lokalitou ➤ žiadateľ prejavuje ochotu aktívne prispieť k riešeniu problémov s dopravnou obslužnosťou Ovocinárskej ulice, navrhovaná zmena môže byť akceptovaná pri realizácii opatrení zlepšenia dopravnej prístupnosti územia v kooperácii s mestom Levoča
		3 713 m ²					
9	Bc. Matúš Alžbetkin	IBV Plantáže	aktualizácia dopravnej infraštruktúry		neprerokované	neprerokované	➤ predmetom zmeny je aktualizácia dopravnej infraštruktúry v lokalite týkajúca sa zmeny trasovania miestnych ciest, upresnenia ich funkčných tried a šírky uličných priestorov na základe rokovaní s mestom Levoča
10	LEVONET, s.r.o. Námestie Majstra Pavla 38 054 01 Levoča	k. ú. Levoča KN C 2221 KN C 2222 KN C 2223 KN C 2224 KN C 2225 KN C 2226 KN C 2227 KN C 2228 KN C2219/1	z priemyselnej výroby na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti mesta	áno	neprerokované	➤ dôvodom navrhovanej zmeny je, že v predmetnom území sa nachádzajú národné a technické kultúrne pamiatky nie je možné uvažovať v budúcnosti v týchto objektoch s priemyselnou výrobou
		cca 5 500m ²					
11	LEVONET, s.r.o. Námestie Majstra Pavla 38 054 01 Levoča PROFIDRILL SK, s.r.o. Pri Podkove 5 054 01 Levoča RojPex s.r.o. Nižné Repaše 5 053 71 Nižné Repaše	k. ú. Levoča KN C 2212 KN C 2218/40 KN C 2218/41 KN C 2218/13 KN C 2218/12 KN C 2218/42 KN C 2215/3 KN C 2218/3 KN C 2218/2 KN C 2216 KN C 2218/9 KN C 2218/10 KN C 2218/11 KN C 2218/1 KN C 2219/6 KN C 2220	z priemyselnej výroby na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti mesta	áno	neprerokované	➤ dôvodom navrhovanej zmeny je posilnenie občianskej vybavenosti mesta
12	František Bartko	k. ú. Levoča vlastník žiadateľ KN C 4853/1 časť KN C 4857/1 časť KN C 7152/1 vlastník mesto KN E 4855 KN E 4854	z obchodných zón na bývanie	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ výstavba rodinného domu ➤ žiadateľ požiadal mesto Levoča o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta, na septembrovom MZ bol predmetný predaj zamietnutý, na uvedené pozemky bude vyhlásená OVS ➤ návrh rieši len jednotlivé parcely bez širších väzieb, čím sa naruša zásada koncepčného a uceleného plánovania. ➤ navrhovaná zmena zasahuje mimo súčasného zastavaného územia mesta, jej zaradenie do začatia procesu obstarania zmien a doplnkov územného plánu a jej schválenie by v budúcnosti vytvorilo tlak na postupné rozširovanie predmetnej lokality na individuálnu bytovú výstavbu (IBV)
		cca 950 m2					

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

13	JUDr. Eubomír Murín	k. ú. Levoča KN C 8036/13	z plochy lúk, pasienkov, TTP na výstavbu rodinného domu/rekreačnej chaty	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	neprerokované	➤ výstavba rodinného domu (rekreačnej chaty) ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18 ➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 15,16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta) ➤ na riešenom území je MŽP SR evidovaná potencionálna svahová deformácia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a navrhnuť potrebné opatrenia (viď. zmena a doplnky č. 16 Územného plánu mesta). ➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch
		1 344 m2					
14	Marcela Ištaková Plachetková	k. ú. Levoča časť KN C 3794/2	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na výstavbu rodinného domu	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ výstavba rodinného domu ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		cca 2 300 m2					
15	Vlasta Kamenická Ľudmila Štrauchová Alžbeta Vojtušová Ing. Zuzana Mečiarová	k. ú. Levoča časť KN E 6412	z plochy lúk, pasienkov, TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ výstavba rodinných domov ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v časti lokality je navrhovaná v zmysle ÚPN-M preložka vzdušného elektrického VN 22 kW vedenia
		cca 4 300 m2					
16	Mgr. Slávka Šubová Ľudmila Štrauchová Alžbeta Vojtušová Ing. Zuzana Mečiarová	k. ú. Levoča časť KN E 6413	z krajiny zelene bez rozlíšenia na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ výstavba rodinných domov ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v časti lokality je navrhovaná v zmysle ÚPN-M preložka vzdušného elektrického VN 22 kW vedenia
		cca 320 m2					
17	Ing. Zuzana Mečiarová Alžbeta Vojtušová	k. ú. Levoča KN E 4624/1 KN E 4624/2 KN C 4623	z občianskej vybavenosti a priestorov ciest a ulíc na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ územie je súčasťou obytného súboru Štadberg ➤ pozemok KN C 4623 je súčasťou funkčnej plochy na výstavbu rodinných domov ➤ pozemok KN E 4624/1 je súčasťou funkčnej plochy priestory ciest a ulíc (dôležitá prístupová a obslužná komunikácia územia) – verejnoprospešná stavba ➤ pozemok KN C 4624/2 je súčasťou funkčnej plochy komerčných obchodných zón, uznesením MZ č. 41 z 11 zasadnutia MZ zo dňa 14.12.2024 bol schválený vstup do procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN-M a zmena jeho funkčného využívania na výstavbu rodinných domov
18	Anna Ištaková Jolana Ištaková Renáta Holubová Marcela Ištaková	k. ú. Levoča KN C 3777/2	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v bytových domoch	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ dôvodom žiadosti je dodatočná legalizácia stavby ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v bytových domoch ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		367 m2					
19	Renáta Ruslanová	k. ú. Levoča KN C 3777/3	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v bytových domoch	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ rekonštrukcia objektu (sýpka) na bytový dom nižšieho štandardu ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v bytových domoch ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		1 324 m2					

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

20	Renáta Ruslanová	k. ú. Levoča KN C 3777/21	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v rodinných domoch	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ dôvodom žiadosti je zmena účelu stavby pred dokončením (snopkáreň – rodinný dom) ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		610 m2					
21	Miroslav Rosenský	k. ú. Levoča KN C 3777/62	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v rodinných domoch	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		398 m2					
22	Miroslav Rosenský	k. ú. Levoča KN C 3777/66	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti mesta	neprerokované	neprerokované	➤ dôvodom žiadosti zmena účelu stavby pred dokončením (obchod, služby, prevádzky) ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania resp. občianskej vybavenosti, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		245 m2					
23	Miroslav Rosenský	k. ú. Levoča KN C 3777/57	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v rodinných domoch	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch (v súčasnej dobe stavba maštale) ➤ návrh rieši jednu parcelu malého rozsahu bez širších väzieb, čím sa narúša zásada koncepčného a uceleného plánovania. ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku
		154 m2					
24	Ján Parimucha Elena Suržinová Ing. Jozef Babej Ľudmila Dzurňáková Dušan Repaský Michal Repaský Ing. Katarína Fláková Erik Repaský Štefan Vrábel Livia Moritz r. Kašperová Iveta Rerková Ing. Iveta Kováčová Ľuboš Šoltýs Mgr. Ing. Gardošová Nora JUDr. Ing. Nora Holečková Erik Repaský Helena Hasayová Ing. Vladimír Novák Pavol Kuľa Andrea Marcinková Jana Grigerová Ing. Alena Grigerová Ing. Pavol Antal Mgr. Dana Dzimková Erik Repaský	k. ú. Závada časť HARBEK KN E 2522 KN E 254/2 KN E 2518 KN C 254/26 KN C 219/4 KN C 219/2 KN C 219/1 KN C 222/12,3,4,5,6 KN C 221/1,2 KN C 254/13,14,15,16 KN C 254/3,4,5,6 KN C 254/39 KN E 2495/1 KN E 2495/2 KN E 2494 KN E 2515 KN E 2514 KN E 2532	z plochy lúk, pasienkov a TTP, záhrad pri rodinných domoch na rekreáciu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ v predmetnom území sú v súčasnosti na niektorých pozemkoch postavené stavby ➤ územím prechádza účelová komunikácia v súkromnom vlastníctve ➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta ➤ záväzná časť územného plánu mesta ukladá zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania Závady ako rekreačnej obce v rozsahu súčasne zastavaného územia

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

25	Ján Repaský Róbert Repaský	k. ú. Levoča KN C 1514/2	z plochy lúk, pasienkov, TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ výstavba rodinných domov ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18 ➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 15,16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta) ➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch
		4 700 m ²					
26	Michal Lesňák	k. ú. Levoča KN C 8036/27 KN C 3142/12 KN C 3142/13	z plochy lúk, pasienkov, TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ výstavba rodinných domov ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18 ➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 15,16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta) ➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch
		5 272 m ²					
27	Mesto Levoča	k. ú. Levoča časť KN E 6718/2	z lesov na plochy individuálnej rekreácie	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ plochy pre individuálnu rekreáciu prevažne na nekomerčné využitie vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
		cca 20 000 m ²					
28	Emil Novák Marta Nováková	k. ú. Závada KN C 254/28	z plochy lúk, pasienkov a TTP, záhrad pri rodinných domoch na rekreáciu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ v predmetnom území sú v súčasnosti na niektorých pozemkoch postavené stavby ➤ územím prechádza účelová komunikácia v súkromnom vlastníctve ➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta ➤ záväzná časť územného plánu mesta ukladá zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania Závady ako rekreačnej obce v rozsahu súčasne zastavaného územia ➤ návrh rieši len jednotlivé parcely bez širších väzieb, čím sa naruša zásada koncepčného a uceleného plánovania.
		cca 1141 m ²					