

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

P. č.	Žiadateľ o zmenu	Lokalita, resp. parcely	Požadovaný návrh funkčného využitia plôch (predmet riešenia zmeny)	Účel požadovanej zmeny	Odporúčanie na začatie obstarávania zmeny alebo doplnku územného plánu/zóny		Dôvodová správa
		Výmera			Stanovisko odd. Komisie finančnej a investícií mesta	Stanovisko MZ číslo uznesenia/zo dňa	Poznámky
1	Dávid Krajňák	k. ú. Levoča KN E 1509 3 805 m ²	z lúk pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ vytvorenie 6 záhrad s oplotením a záhradným domčekom do 25 m² zastavanej plochy ➤ rozšírenie záhradkárskej osady
2	Mgr. Tomáš Jozefčák	k. ú. Levoča KN C 8036/40 4 096 m ²	z lúk pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ ekologická, rekreačná a záhradkárska činnosť
3	Adián Jozefčák	k. ú. Levoča KN C 8036/60 KN C 8036/61 KN C 8036/62 KN C 8036/63 12 634 m ²	z lúk pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ ekologická, rekreačná a záhradkárska činnosť
4	Ján Repaský Róbert Teoder Repaský	k. ú. Levoča KN C 1514/2 4 700 m ²	z plochy lúk, pasienkov, TTP na bývanie v rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ výstavba rodinných domov ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18 ➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 15,16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta) ➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch
5	Jozef Bango,	k. ú. Levoča KN E 5874 KN E 5875 časť z 10 482 m ² opätovne podaná žiadosť (rovnaký zámer)	z plochy lúk, pasienkov, TTP na bývanie v rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	neodporúča	neschválené 8/6_26.10.2023	<ul style="list-style-type: none"> ➤ žiadateľ doručil mestu Levoča urbanistickú štúdiu, ktorá rieši na časti parcely KN – E č. 5875 výstavbu dvoch rodinných domov s prístupom z miestnej komunikácie Poľná ulica premostením ponad Končistý potok. Rodinné domy sú navrhované ako dvojpodlažné, ich výstavba vyvolá súvisiace investície na vybudovanie prípojok inžinierskych sietí. ➤ urbanistická štúdia nebola prerokovaná s príslušnými dotknutými orgánmi ➤ žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že vybudovanie prípojok inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie s premostením bude finančne znášať v plnom rozsahu ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ návrh rieši len jednotlivé parcely bez širších väzieb, čím sa narúša zásada koncepčného a uceleného plánovania ➤ navrhovaná zmena zasahuje mimo súčasného zastavaného územia mesta, jej zaradenie do začatia procesu obstarania zmien a doplnkov územného plánu a jej schválenie by v budúcnosti vytvorilo tlak na postupné rozširovanie predmetnej lokality na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) ➤ Poľná ulica je jedinou prístupovou a výjazdovou komunikáciou zabezpečujúcou dopravnú obsluhu rozsiahleho územia bez navrhovanej alternatívnej trasy. Táto skutočnosť významne obmedzuje jej kapacitné a prevádzkové rezervy, zvyšuje dopravnú zraniteľnosť územia a neumožňuje absorbovať ďalšie dopravné zaťaženie vyvolané novou individuálnou bytovou výstavbou

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

6	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Levoča Námestie Majstra Pavla 52 Levoča	k. ú. Levoča časť KN C 8054 časť KN C 8052 časť KN C 7054/8 cca 10 815 m ²	z krajinej zelene na budovy a zariadenie pre vykonávanie náboženských obradov z lesov na parkovacie plochy	posilnenie občianskej vybavenosti	neodporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ investičný zámer novostavby dvoch exteriérových oltárov v lokalite Mariánskej hory pod Bazilikou Navštívenia Panny Márie vo svahu. ➤ exteriérové oltáre budú lepšie vyhovovať podmienkam liturgických slávení a rozvoja pútnického turizmu ➤ ku predmetnému investičnému zámeru spracovanému v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bolo mestu Levoča doručené nesúhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu z dôvodu, že navrhované oltáre zasahujú do pohľadových kužeľov na neogotický pútnický kostol Navštívenia Panny Márie na Mariánskej hore a do pohľadových kužeľov od baziliky na PR Levoča, zámer výstavby predmetných objektov by pôsobil rušivo a cudzorodo v prostredí ochranného pásma PR a mal negatívny vizuálny dopad na celú lokalitu. Krajský pamiatkový úrad konštatuje, že situovanie tak veľkoryso koncipovanej stavby v zložitom teréne a v lokalite s historickými väzbami si vyžaduje dlhodobú prípravu, predstihové prerokovanie zámeru s orgánmi štátnej správy, spracovanie a schválenie prípravných dokumentácií a v neposlednom rade je pre takýto investičný zámer prvotným predpokladom dobudovanie technickej infraštruktúry, ktorá v danej lokalite mesta absentuje ➤ z dôvodu zosúladenia územného plánu so súčasným dlhodobým jestvujúcim stavom mesto Levoča odporúča zmenu aj na parcele 7054/8 vo vlastníctve RKC (z lesov na parkovacie plochy pri Dome Pútnika)
7	Mesto Levoča	k. ú. Levoča časť KN C 7013/44 časť KN E 7013/1 cca 5 820 m ²	z lesov na parkovacie plochy	posilnenie dopravnej vybavenosti	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ z dôvodu rozšírenia parkovacích plôch a zosúladenie územného plánu so súčasným dlhodobým jestvujúcim stavom
8	Ing. Ján Konečný,	k. ú. Levoča KN E 2188/1 KN E 2188/2 KN C 8276/58 11 656 m ² opätovne podaná žiadosť (rovnaký zámer)	z ribežovského sadu na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	neodporúča	neschválené 8/15 _26.10.2023	<ul style="list-style-type: none"> ➤ pre overenie riešenia bývania v rodinných domoch žiadateľ obstaral urbanistickú štúdiu, ktorú konzultoval so zástupcami Krajského pamiatkového úradu a správcami inžinierskych sietí. Z urbanistickej štúdie je zrejmé, že návrh lokality počíta s napojením na technickú infraštruktúru podľa podmienok správcov jednotlivých sietí (vodovod, splašková kanalizácia, elektrická sieť, plynofikácia) a napojením lokality na ulicu Za sedriou. Navrhovaná lokalita je dopravne napojená cez jestvujúcu komunikačnú sieť mesta. V rámci lokality je riešené napojenie jednotlivých pozemkov novovybudovanými obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 dĺžky cca 315 m a šírky 2x2,5 m. Pre bezpečné usmernenie nemotoristickej dopravy sú popri komunikáciách navrhované chodníky. V navrhovanej lokalite je v zmysle urbanistickej štúdie zadefinovaný celkový počet parciel určených na výstavbu 12 s celkovým počtom obyvateľov 48. Podlažnosť rodinných domov je definovaná na úrovni 2NP a pre tri parcely na úrovni 1NP z dôvodu dodržania výhľadového kužeľa a prehľadov na historické centrum mesta. ➤ navrhovaná výstavba v predkladanom rozsahu môže mať zásadný vplyv na dopravnú infraštruktúru mesta. Miestne komunikácie na ulici Za Sedriou a Štúrovej ulici sú v súčasnosti preťažené, čo významne obmedzuje ich kapacitné a prevádzkové rezervy, zvyšuje dopravnú zraniteľnosť územia a neumožňuje prijatie ďalšej dopravnej záťaže vyvolanej novou individuálnou bytovou výstavbou. ➤ vzhľadom na polohu vodojemu je potrebné overiť možnosti zásobovania pitnou vodou z dôvodu, že navrhovaná lokalita sa nachádza nad hladinou vodojemu. Rozširovanie verejného vodovodu za súčasných podmienok nie je možné. Tlak vody vo vodovode je udržiavaný pomocou automatickej tlakovej stanice. Je potrebné vyriešiť akumuláciu vody a vytvorenie potrebného tlaku vody pre dané územie. ➤ zároveň žiadateľ vo svojej štúdii uvádza, že dažďové vody na jednotlivých parcelách budú riešené výlučne na týchto pozemkoch, odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných komunikácií nie je definované. Dažďové vody stekajúce z lokality Za sedriou spôsobujú aj v súčasnom období preťaženie jestvujúcej kanalizačnej siete pod navrhovanou lokalitou IBV. Problémy nastávajú hlavne v čase intenzívnych dažďov, kedy sa systém preťaží a dochádza ku spätnému toku. Je potrebné overiť, či rozšírenie verejnej kanalizácie je z uvedeného dôvodu možné, nakoľko jestvujúca kanalizácia pod navrhovanou lokalitou je hydraulicky preťažená. ➤ navrhovaná lokalita sa nachádza v území s chránenými diaľkovým pohľadom na Pamiatkovú rezerváciu Levoča. Tieto pohľady predstavujú záväzný pamiatkový regulatív, ktorý určuje výškové a objemové limity zástavby v dotknutom území. ➤ rozširovanie lokality Za sedriou na bývanie si vyžaduje riešenie dopravného sprístupnenia lokality z cesty I/18 a dlhodobú prípravu, predstihové prerokovanie zámeru s orgánmi štátnej správy, spracovanie a schválenie prípravných dokumentácií a v neposlednom rade je pre takýto investičný zámer prvotným predpokladom dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá v danej lokalite mesta absentuje.

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

9	Bc. Matúš Alžbetkin	k. ú. Levoča KN C 8174/4 KN C 8174/5 KN C 8174/116 KN C 8174/117 KN C 8174/118 KN C 8174/160 KN C 8174/232 KN C 8174/233	z občianskej vybavenosti na budovy s bytovými a nebytovými priestormi	posilnenie bytovej funkcie mesta	odporúča	<ul style="list-style-type: none"> ➤ dôvodom navrhovanej zmeny je zámer rozšírenia aktuálne realizovanej IBV Plantáže a zmyslupnšie využitie vyššie uvedených pozemkov v porovnaní s možnosťami, aké sú definované v aktuálnom ÚPN-M Levoča ➤ navrhovaná zmena funkčného využitia územia zo zariadení občianskej vybavenosti na budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory, nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice ➤ priestorová regulácia: max. počet podlaží: 3NP+P, index zastavania: 80%, index zelene 20%, maximálna výška v m nebude pre predmetný regulačný blok definovaný ➤ žiadateľ na základe rokovaní s mestom Levoča spracováva štúdiu realizovateľnosti rozšírenia Ovocinárskej ulice vrátane dobudovania chodníka ku IBV Plantáže a plánuje sa finančne spolupodieľať na rozšírení predmetnej komunikácie ➤ zároveň rieši akumuláciu vody pre záujmové územie IBV Plantáže a má v pláne vybudovať nový vodojem nad predmetnou lokalitou ➤ žiadateľ prejavuje ochotu aktívne prispieť k riešeniu problémov s dopravnou obslužnosťou Ovocinárskej ulice, navrhovaná zmena môže byť akceptovaná pri realizácii opatrení zlepšenia dopravnej prístupnosti územia v kooperácii s mestom Levoča
		3 713 m ²				
10	Bc. Matúš Alžbetkin	IBV Plantáže	aktualizácia dopravnej infraštruktúry		odporúča	<ul style="list-style-type: none"> ➤ predmetom zmeny je aktualizácia dopravnej infraštruktúry v lokalite týkajúca sa zmeny trasovania miestnych ciest, upresnenia ich funkčných tried a šírky uličných priestorov na základe rokovaní s mestom Levoča
11	LEVONET, s.r.o. Námestie Majstra Pavla 38 054 01 Levoča	k. ú. Levoča KN C 2221 KN C 2222 KN C 2223 KN C 2224 KN C 2225 KN C 2226 KN C 2227 KN C 2228 KN C 2219/1	z priemyselnej výroby na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti mesta	odporúča	<ul style="list-style-type: none"> ➤ dôvodom navrhovanej zmeny je, že v predmetnom území sa nachádzajú národné a technické kultúrne pamiatky nie je možné uvažovať v budúcnosti v týchto objektoch s priemyselnou výrobou
		cca 5 500m ²				
12	LEVONET, s.r.o. Námestie Majstra Pavla 38 054 01 Levoča PROFIDRILL SK, s.r.o. Pri Podkove 5 054 01 Levoča RojPex s.r.o. Nižné Repaše 5 053 71 Nižné Repaše	k. ú. Levoča KN C 2212 KN C 2218/40 KN C 2218/41 KN C 2218/13 KN C 2218/12 KN C 2218/42 KN C 2215/3 KN C 2218/3 KN C 2218/2 KN C 2216 KN C 2218/9 KN C 2218/10 KN C 2218/11 KN C 2218/1 KN C 2219/6 KN C 2220	z priemyselnej výroby na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti mesta	odporúča	<ul style="list-style-type: none"> ➤ dôvodom navrhovanej zmeny je posilnenie občianskej vybavenosti mesta
		cca 9 650 m ²				
13	František Bartko	k. ú. Levoča vlastník žiadateľ KN C 4856/1 časť KN C 4857/1 vlastník mesto KN C 4855/1 (KN E 4855) KN C 4855/2 (KN E 4855) KN E 4854	z komerčných obchodných zón na bývanie	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča	<ul style="list-style-type: none"> ➤ výstavba rodinného domu ➤ žiadateľ požiadal mesto Levoča o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta, na septembrovom MZ bol predmetný predaj zamietnutý, na uvedené pozemky bude vyhlásená OVS ➤ návrh rieši len jednotlivé parcely bez širších väzieb, čím sa narúša zásada koncepčného a uceleného plánovania. ➤ navrhovaná zmena zasahuje mimo súčasného zastavaného územia mesta, jej zaradenie do začatia procesu obstarania zmien a doplnkov územného plánu a jej schválenie by v budúcnosti vytvorilo tlak na postupné rozširovanie predmetnej lokality na individuálnu bytovú výstavbu (IBV)
		cca 950 m ²				

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

14	JUDr. Eubomír Murín Ing. Elena Murínová	k. ú. Levoča KN C 8036/13 KN C 3147/4	z plochy lúk, pasienkov, TTP na výstavbu rodinného domu/rekreačnej chaty	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ výstavba rodinného domu (rekreačnej chaty) ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18 ➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 15,16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta) ➤ na riešenom území je MŽP SR evidovaná potencionálna svahová deformácia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a navrhnuť potrebné opatrenia (viď. zmena a doplnky č. 16 Územného plánu mesta). ➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch
		1 686 m ²					
15	Míchal Lesnáč	k. ú. Levoča KN C 8036/27 KN C 3142/12 KN C 3142/13	z plochy lúk, pasienkov, TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ výstavba rodinných domov ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18 ➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 15,16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta) ➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch
		5 272 m ²					
16	Marcela Ištoková Plachetková	k. ú. Levoča časť KN E 3794/2	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na výstavbu rodinného domu	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ výstavba rodinného domu ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		cca 2 300 m ²					
17	Anna Ištoková Jolana Ištoková Renáta Holubová Marcela Ištoková Irena Plachetková	k. ú. Levoča KN C 3777/2	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v bytových domoch	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ dôvodom žiadosti je dodatočná legalizácia stavebných úprav a zmena v užívaní stavby ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v bytových domoch ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		367 m ²					
18	Renáta Ruslanová	k. ú. Levoča KN C 3777/3	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v bytových domoch	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ rekonštrukcia objektu (sýpka) na bytový dom nižšieho štandardu ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v bytových domoch ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		1 324 m ²					
19	Renáta Ruslanová	k. ú. Levoča KN C 3777/21	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v rodinných domoch	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ dôvodom žiadosti je zmena stavby pred dokončením a zmena v užívaní stavby (snopkáraň – rodinný dom) ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		610 m ²					
20	Miroslav Rosenský	k. ú. Levoča KN C 3777/62	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v rodinných domoch	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		398 m ²					

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

21	Miroslav Rosenský	k. ú. Levoča KN C 3777/66	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ dôvodom žiadosti zmena v užívaní stavby (obchod, služby, prevádzky) ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania resp. občianskej vybavenosti, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku výrobu
		245 m ²					
22	Miroslav Rosenský	k. ú. Levoča KN C 3777/57	z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v rodinných domoch	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch (v súčasnej dobe stavba maštale) ➤ návrh rieši jednu parcelu malého rozsahu bez širších väzieb, čím sa narúša zásada koncepčného a uceleného plánovania. ➤ celé územie sa mení postupne na funkčné plochy bývania, nie je vhodné nechávať reziduálne plochy pre poľnohospodársku
		154 m ²					
23	Vlasta Kamenická	k. ú. Levoča časť KN E 6412	z plochy lúk, pasienkov, TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ výstavba rodinných domov ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v časti lokality je navrhovaná v zmysle ÚPN-M preložka vzdušného elektrického VN 22 kW vedenia
		cca 4 300 m ²					
24	Mgr. Slávka Šubová	k. ú. Levoča časť KN E 6413	z krajinej zelene bez rozlíšenia na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ výstavba rodinných domov ➤ rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v časti lokality je navrhovaná v zmysle ÚPN-M preložka vzdušného elektrického VN 22 kW vedenia
		cca 320 m ²					
25	Helena Hasayová ostatní vlastníci	k. ú. Závada časť HARBEK KN E 2522 KN C 254/2 KN E 2518 KN C 254/26 KN C 219/1,2,3,4 KN C 222/1,2,3,4,5,6 KN C 221/1,2 KN C 254/13,14,15,16 KN C 254/3,4,5,6 KN C 254/39 KN E 2495/1 KN E 2495/2 KN E 2494 KN E 2515 KN E 2514 KN E 2532 KN E 2531 KN E 2511 KN C 254/27 KN C 254/28 KN E 2497/1 KN E 2509/1,2,3	z plochy lúk, pasienkov a TTP, záhrad pri rodinných domoch na rekreáciu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	odporúča		<ul style="list-style-type: none"> ➤ v predmetnom území sú v súčasnosti na niektorých pozemkoch postavené stavby ➤ územím prechádza účelová komunikácia v súkromnom vlastníctve ➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta ➤ záväzná časť územného plánu mesta ukladá zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania Závady ako rekreačnej obce v rozsahu súčasne zastavaného územia
		cca 30 020 m ²					

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

26	Mesto Levoča	k. ú. Levoča časť KN E 6718/2	z lesov na plochy individuálnej rekreácie	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	odporúča		➤ plochy pre individuálnu rekreáciu vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
		cca 20 000 m ²					