

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania** : Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu mesta Levoča /ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča/  
**Pre** : Mestské zastupiteľstvo – 11.12.2025  
**Predkladá** : Ing. Lenka Petrášová, vedúca oddelenia IČ,ÚPaŽP,SÚ  
**Spracovateľ** : oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

## **Návrh predkladateľa na uznesenie:**

**A.** Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** podľa §30 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení do 31.03.2024 v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov obstaranie Zmien a doplnkov č.21 Územného plánu mesta Levoča v rozsahu zapracovania podnetu:

- 1) Dávida Krajňáka, [REDACTED] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN E 1509 katastrálne územie Levoča, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča  
**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.
- 2) Mgr. Tomáša Jozefčáka, [REDACTED] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN C 8036/40 katastrálne územie Levoča, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča  
**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.
- 3) Adriána Jozefčáka, [REDACTED] Levoča týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN C 8036/60, 8036/61, 8036/62, 8036/63 katastrálne územie Levoča, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.  
**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.
- 4) Jána Repaského, [REDACTED] a Róberta Teodora Repaského, [REDACTED] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN C 1514/2 katastrálne územie Levoča, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.  
**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 5) Jozefa Bango, [REDACTED] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN E 5874, 5875 katastrálne územie Levoča, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča  
**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **neodporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.
- 6) Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Levoča, Námestie Majstra Pavla 52, Levoča týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN C 8054, 8052 katastrálne územie Levoča, z krajinej zelene na občiansku vybavenosť a zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN C 7054/8 katastrálne územie Levoča, z lesov na priestory ciest a ulíc, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.  
**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **neodporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.
- 7) Mesta Levoča týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy časti pozemkov parcelné č. KN C 7013/44, KN E 7013/1 katastrálne územie Levoča z lesov na priestory ciest a ulíc  
**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.
- 8) Ing. Jána Konečného, [REDACTED] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN E 2188/1, 2188/2, KN C 8276/58 katastrálne územie Levoča, zo sadov bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.  
**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **neodporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.
- 9) Bc. Matúša Alžbetkina, [REDACTED] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN C 8174/4, 8174/5, 8174/116, 8174/117, 8174/118, 8174/160, 8174/232, 8174/233 katastrálne územie Levoča z komerčných obchodných zón na bývanie v bytových domoch za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.  
**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.
- 10) Bc. Matúša Alžbetkina, [REDACTED] týkajúceho sa zmeny trasovania dopravnej infraštruktúry v lokalite obytného súboru Plantáže.  
**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.
- 11) Spoločnosti Levonet, s. r. o. Námestie Majstra Pavla 38, Levoča týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN C 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2219/1 katastrálne územie Levoča z priemyselných areálov na občiansku vybavenosť, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.  
**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.
- 12) Spoločností Levonet, s. r. o. Námestie Majstra Pavla 38, Levoča, PROFIDRILL SK, s. r. o., Pri Podkove 5, Levoča, RojPex s. r. o., Nižné Repaše 5, Nižné Repaše týkajúceho sa

zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN C 2212, 2218/40, 2218/41, 2218/13, 2218/12, 2218/42, 2215/3, 2218/3, 2218/2, 2216, 2218/9, 2218/10, 2218/11, 2218/1, 2219/6, 2220 katastrálne územie Levoča z priemyselných areálov na občiansku vybavenosť, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 13) a) Františka Bartka, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN C 4856/1, 4857/1 katastrálne územie Levoča, z komerčných obchodných zón na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

b) Františka Bartka, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN C 4855/1 (KN E 4855), 4855/2 (KN E 4855), KN E 4854 katastrálne územie Levoča vo vlastníctve mesta Levoča a so súhlasom mesta Levoča, z komerčných obchodných zón na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča a zároveň odporúča mestu Levoča zmeniť ucelenú časť funkčnej plochy z komerčných obchodných zón na bývanie v rodinných domoch z dôvodu zachovania zásady koncepčného a uceleného plánovania v širších súvislostiach.

- 14) JUDr. Ľubomíra Murína, [REDAKOVANÉ] a Ing. Eleny Murínovej, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN C 8036/13, 3147/4 katastrálne územie Levoča, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 15) Michala Lesňáka, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN C 8036/27, 3142/12, 3142/13 katastrálne územie Levoča, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 16) Marcely Ištokovej Plachetkovej, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy časti pozemku parcelné č. KN E 3794/2 katastrálne územie Levoča, z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 17) Anny Ištokovej, Jolany Ištokovej, Renáty Holubovej, Marcely Ištokovej, [REDAKOVANÉ] a Ireny Plachetkovej, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN C 3777/2 katastrálne územie Levoča, z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v bytových domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 18) Renáty Ruslanovej, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN C 3777/3 katastrálne územie Levoča, z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v bytových domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 19) Renáty Ruslanovej, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN C 3777/21 katastrálne územie Levoča, z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča..

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 20) Miroslava Rosenského, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN C 3777/62 katastrálne územie Levoča, z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 21) Miroslava Rosenského, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN C 3777/66 katastrálne územie Levoča, z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na občiansku vybavenosť, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 22) Miroslava Rosenského, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemku parcelné č. KN C 3777/57 katastrálne územie Levoča, z hospodárskych dvorov bez živočíšnej výroby na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 23) Vlasty Kamenickej, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy časti pozemku parcelné č. KN E 6412 katastrálne územie Levoča, z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča za podmienky v riešenom území bude definovaná plocha určená pre dopravnú infraštruktúru, ktorá zabezpečí prístup k nadväzujúcim pozemkom.

- 24) Mgr. Slávky Šubovej, [REDAKOVANÉ] týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy časti pozemku parcelné č. KN E 6413 katastrálne územie Levoča, z krajinej zelene bez rozlíšenia na bývanie v rodinných domoch, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča **Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- 25) Heleny Hasyovej, [REDACTED] v zastúpení vlastníkov pozemkov týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy pozemkov parcelné č. KN E 2522, KN C 254/2, KN E 2518, KN C 254/26, KN C 219/1,2,3,4, KN C 222/1,2,3,4,5,6, KN C 221/1,2, KN C 254/13,14,15,16, KN C 254/3,4,5,6, KN C 254/39, KN E 2495/1, KN E 2495/2, KN E 2494, KN E 2515, KN E 2514, KN E 2532, KN E 2531, KN E 2511, KN C 254/27, KN C 254/28, KN E 2497/1, KN E 2509/1,2,3 katastrálne územie Závada v časti HARBEK z plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov, záhrad pri rodinných domoch na individuálnu rekreáciu, za podmienky úplnej úhrady nákladov za spracovanie a obstaranie podnetu v ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča a zároveň odporúča mestu Levoča zmeniť ucelenú časť funkčnej plochy z lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov, záhrad pri rodinných domoch na individuálnu rekreáciu z dôvodu zachovania zásady koncepčného a uceleného plánovania v širších súvislostiach.

- 26) Mesta Levoča týkajúceho sa zmeny funkčnej plochy časti pozemku parcelné č. KN E 6718/2 katastrálne územie Levoča z lesov na individuálnu rekreáciu.

**Stanovisko komisie:** Komisia finančná a investícií **odporúča** zapracovať podnet do obstarania ZaD č. 21 ÚPN-M Levoča.

- B. Mestské zastupiteľstvo v Levoči poveruje primátora mesta zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.21 Územného plánu mesta Levoča a oprávnenú osobu na spracovanie Zmien a doplnkov č.21 Územného plánu mesta Levoča

**Termín** : 12.12.2025

**Zodpovední** : Mgr. Nikolaj Kučka

Ing. Lenka Petrášová

**Na vedomie** : primátor mesta  
zástupca primátora  
prednosta MsÚ  
hlavný kontrolór mesta  
právnik mesta

V Levoči dňa : 05.12.2025

# Dôvodová správa

Mesto Levoča, oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebný úrad po systematickom vyhodnotení podnetov predložených fyzickými a právnickými osobami, ako aj podnetov iniciovaných mestom Levoča, v súvislosti so zmenami a doplnkami Územného plánu mesta Levoča, predkladá na schválenie súpis podnetov určených na zapracovanie do obstarávania Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu mesta Levoča. Do procesu obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča je už zaradených 36 schválených podnetov Mestským zastupiteľstvom v Levoči.

Vyhodnocovanie podnetov prebiehalo v súlade s metodickými zásadami územného plánovania a s prihliadnutím na komplexné posudzovanie územia z hľadiska dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry, životného prostredia a ekologickej stability územia, pamiatkových hodnôt, územného rozvoja a formovania krajiny.

Predkladaný súpis podnetov tvorí podklad pre následné obstarávanie Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu mesta Levoča, s cieľom zabezpečiť strategicky vyvážený a udržateľný rozvoj mesta v súlade s platnou legislatívou, zásadami územného plánovania a dlhodobou koncepciou rozvoja územia mesta.

Spracoval: Oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

Prílohy:

Textová časť – Súpis podnetov

Grafická časť