

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A

č. 24

**z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 25. septembra 2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 24. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznávanie schopnosti poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- bol doručený jeden návrh 11.9.2025 od JUDr. Ľubomíra Murína na doplnenie programu
- bude súčasťou tretieho bodu – nakladanie s majetkom
- z programu bude vyradený bod č.14 na základe požiadavky rodiny Rusňákových, pretože chcú, aby nebol prerokovaný na MZ
- za bod č. 3 bude prerokovaný bod č. 19 vecné bremeno k Levočským Lúkam
- na konci majetkových vecí sa doplní materiál JUDr. Murína s návrhom na zrušenie uznesenia
- k majetkovým veciam máme ešte dva body
- projekt budovanie infraštruktúry pre turistov a cyklistov - zmluva na uzavretie budúcej zmluvy o nájme nehnuteľností medzi Mestom Levoča a Prešovským samosprávnym krajom
- vecné bremeno - revitalizácia amfiteátra
- sú to body na doplnenie majetkových vecí.

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 4

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- návrhová komisia: Mgr. Nikolaj Kučka
- pán Radoslav Kellner tu nie je, dáme PaedDr. Ľubomíra Repaského a JUDr. Lýdia Budziňáková
- overovatelia: Mgr. Michal Kašper, Ján Lorko
- zapisovateľka: Ing. Ľubomíra Čujová
- ospravedlnení: PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga, MUDr. Jana Suráková
- RNDr. Vladimír Adamkovič príde neskôr.

UZNESENIE č. 2

K bodu: **Návrhová komisia**

Hl. za 11 proti 0 zdr 2 nehl 4

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Ľubomír Repaský, JUDr. Lýdia Budziňáková, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 9 proti 0 zdr 1 nehl 7

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Mgr. Michal Kašper, Ján Lorko.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- 22. zasadnutie MZ sa konalo 12.6.2025
- MZ prijalo 35 uznesení
- uznesenia č. 5, 6, 16, 17 a 20 sú v plnení
- 23. zasadnutie sa konalo 19.8.2025
- všetkých 17 uznesení bolo splnených.

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 22. a 23. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Mgr. Drahomirecký - bližšie vysvetlil.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- pripravili sme 22 bodov
- prvým je predaj domu na Kláštorskej ulici č. 27 v Levoči
- navrhujeme vyhlásiť deviate kolo súťaže
- navrhujeme schváliť predaj nehnuteľností a podmienky tak ako boli uvedené v prílohe, bez určenia minimálnej výšky kúpnej ceny.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 2 nehl 3

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Nový Dvor
- kúpnu cenu navrhujeme 40 eur/m²
- stanovisko majetkovej komisie
- súhlasila s návrhom na uznesenie
- odporúča zvážiť možnosť nájmu predmetných pozemkom namiesto ich predaja
- spoločnosť má záujem o kúpu pozemkov, o nájom nie
- navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- je to principiálne rozhodnutie
- návrh na predaj viac ako 8 hektárov poľnohospodárskej pôdy
- je to naše rodinné striebro a nemali by sme ho takto predávať
- obávam sa, že ak návrh prejde, tak možno o mesiac o dva môžeme mať na stole predaj mestských lesov

- otvárame jednu vážnu otázku, že či ideme takto nakladať s majetkom mesta a vypredávať majetok mesta
- ako je plánovaný príjazd na diaľnicu D1 pre Spišskú Novú Ves?
- tento pozemok môže byť zaujímavý a nechcem povedať, že by mohol blokovat' v budúcnosti výstavbu privádzača zo Spišskej Novej Vsi k diaľnici
- je to druhý dôvod prečo nebudem hlasovať za tento návrh.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- k druhej otázke
- privádzač ide inde
- privádzač si vysporiadava postupne jeho zhotoviteľ
- ak nedôjde k predaju, ide tam cestou vyvlastňovania
- tieto pozemky sú mimo trasy budúceho privádzača
- ak by boli, je tam možnosť pozemok vyvlastniť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- k prvej otázke
- nie je to priamy predaj
- je to návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- bude zohľadnená len cena pozemku.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- pozemky sú susediace?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- žiadosť bola o kúpu piatich pozemkov
- vybrali sme z toho tri spôsobilé na predaj, ktoré nie sú spojené
- dve sú priamo susediace a tá tretia je inde.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- to rozdelenie mi nedáva logiku.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- tak to vlastní mesto
- je tam mix vlastníctva mesta a fyzických osôb.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- aká spoločnosť dala žiadosť o to odkúpenie a aký zámer majú s územím?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- spoločnosť je MATRIX SLOVAKIA, s.r.o.
- v žiadosti sa neuvádza
- podľa toho čo sa vyjadrili majú záujem rozširovať ťažbu štrku
- prečítam žiadosť – predmetné pozemky susedia s našimi pozemkami a boli by využité ako pomocné pozemky na skladovacie a deponovacie účely materiálu z našej prevádzky rôznych frakcií štrkov, kameňa, uskladnenie prebytočnej zeminy.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- spoločnosť dala žiadosť

- nie je to priamy predaj, vyhlási sa verejná obchodná súťaž a uvidíme či sa vôbec niekto prihlási.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- zamyslime sa kolegovia, či vôbec chceme predávať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 8 proti 2 zdr 5 nehl 2

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m², KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m² a KN-E 3942 – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 1 a 4376, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Levočské Lúky
- ide o dve parcely, na ktoré bolo vyhlásené piate kolo súťaže
- prihlásil sa jeden účastník – pani Amália Bangová a Filip Tomanek
- kúpnu cenu za tieto pozemky ponúkli vo výške 210 000 eur
- majetková komisia navrhla MZ vyhodnotiť, prijať a schváliť predaj týchto nehnuteľností pre žiadateľov za kúpnu cenu vo výške 210 000 eur.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- môžem poprosiť, aby všetci videli túto ponuku, návrh na platnosť obchodnej verejnej súťaže?

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- jedine cez stránku mesta.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- vidím tam 21 000 eur
- v bode dva je napísané, že prvú časť kúpnej ceny vo výške 10 000 eur už pán zaplatil a druhú časť vo výške kúpnej ceny 10 000 eur ešte zaplatí
- je to úmysle, alebo nedorozumenie?

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- je to nedorozumenie
- prečítal zo zápisnice z majetkovej komisie

- komisia využila fyzickú prítomnosť jedného z uchádzačov Filipa Tomaneka na zasadnutí komisie a vyzvala ho na odstránenie tohto formálneho nedostatku – chyby v písaní a počítaní
- Filip Tomanek potvrdil navrhovanú kúpnu cenu vo výške 210 000 eur
- komisia skonštatovala, že návrh splnil kritéria OVS a ako úspešného účastníka OVS komisia označila tohto účastníka.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- podľa vášho názoru takto môže ísť, podpísaná primátorom, kúpna zmluva na kataster?
- kataster by nepovolil vklad.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- kataster povolil toľko vkladov v minulosti, že by ste sa divili.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- odkazujeme na bod, ktorý umožňuje odstrániť formálnu chybu v písaní
- je to v súlade s kritériami a podmienkami OVS.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- dosť drahá chyba
- neviem či je možné upravovať súťažný návrh nejakým vyhlásením dodatočným
- dávate návrh na schválenie vecného bremena v prospech ďalších osôb
- meníte podmienky súťaže za pochodu
- v Zásadách hospodárenia je v prvom odseku pri OVS napísané, že predtým ako sa schváli OVS, tak majetok bude vyhlásený za prebytočný
- kedy sme o tom hlasovali?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- za 15 rokov si nepamätám, žeby sa to stalo.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- predtým to nebolo v zásadách.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- bolo.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ak to nechceme robiť, tak to dajme vonku, ale ak to tam máme, tak to robme
- problémy sa kopia
- z toho pozerajú problémy pre mesto
- mám za to, že aj podmienky OVS ako ich predkladáte na schválenie a ako ich schvaľujeme nie sú v poriadku
- v Zásadách hospodárenia sa hovorí, že bude úspešný najvýhodnejší návrh, ale v podmienkach súťaže sa píše, že kritérium na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena
- prečo sa neschválil predaj pre toho čo dal najvyššiu cenu v tom predposlednom kole
- obávam sa, že to nie je dobré
- podmienky súťaže podľa mňa nie sú v poriadku.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- prebehla novela zákona
- v predchádzajúcej verzii zákona bolo spomenuté slovo najvhodnejší
- za najvhodnejší návrh sa dal považovať aj návrh s nižšou kúpnu cenou
- je tam už uvedené slovo najvýhodnejší, čo je synonymum so slovom najvyššia ponúknutá kúpna cena.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- najvýhodnejší nie je synonymum slova najvyšší.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- v predchádzajúcom kole obchodnej verejnej súťaže bola ponúknutá cena 160 000 eur
- MZ predaj neschválilo, preto sa vyhlásilo piate kolo súťaže a vyhodnotil sa návrh, ktorý bol ako jediný doručený.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- zamotávame sa.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- bol som prítomný na komisii
- komisia zistila úmysel predkladateľa
- úmysel zo zápisnice vyplýva, že išiel k 210 000 eur
- tento rozpor bol jednoznačne odstránený na komisii vyhlásením žiadateľa
- ak by bola zaplatená suma 21 000 eur, nikdy by návrh na vklad podaný nebol
- vecné bremená sú so súhlasom navrhovateľa
- so súhlasom navrhovateľa tak robiť môžeme, preto to bolo doplnené
- slúži to k ochrane tej druhej strany
- akonáhle sa MZ rozhodne, že ponúkne majetok na predaj, tak považuje tento majetok za prebytočný
- nešpecifikuje sa forma akou má MZ rozhodnúť o prebytočnosti
- ak sa rozhodneme dať túto vec do prenájmu alebo na predaj, tak implicitne sme rozhodli, že je to pre nás prebytočný majetok
- nevyžaduje sa nevyhnutne samostatné uznesenie.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- na mape vidíte, že tá záležitosť je zle prichystaná a predaj je zlý aj vzhľadom k tomu čo hovorila JUDr. Budziňáková, MBA
- je tam pravdepodobne presah nehnuteľností do cudzieho majetku
- nehnuteľnosť je obkolesená našim pozemkom
- nebudem hlasovať za predaj
- nesúhlasil som ani predtým s predajom
- mesto by to malo rozparcelovať, predávať pozemky alebo postaviť tam domčeky v rámci dotácie
- výziev je veľa
- z tohto hrozí právny problém a právna vada kúpnopredajnej zmluvy
- budú tam pravdepodobne v budúcnosti susedské spory, ak to tak spravíme
- zasahuje nehnuteľnosť do susedného pozemku, alebo nie, je to čierna stavba resp. nie skolaudovaná stavba na daný účel ako sa využíva
- mám za to, aby sa pozemok nepredal

- mali by sme si jasne oddeliť parcely, aby sa odstránila možnosť vzniku právnych problémov medzi budúciimi vlastníkmi.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dobre, že takýto návrh na predaj parcely prišiel
- vyplynuli z toho skutočnosti, ktoré sa zistili dodatočne
- ja to naša mestská parcela
- to, že si tam niekto niečo pristavil bez súhlasu mesta a chce nás obmedziť na našich právach
- zvažím to s právnikmi, že či nezažalujeme dotyčného pána
- postavil tam niečo nie v súlade s tým, čo predložil na mestský úrad
- ukážte mi body napojenia, kde mu určilo mesto v roku 2017
- majiteľ tejto nehnuteľnosti dostal od mesta súhlas s jej rekonštrukciou na administratívnu poľnohospodársku budovu
- body napojenie však nerešpektoval
- Mestský úrad to v roku 2017, 2018 neskontroloval
- kto bol primátorom mesta, vedúcou investičného oddelenia nebola Ing. Petrášová
- chceme riešiť niečo, že my sa máme prispôbovať niekomu, ktorý sa tam vopchal bez toho, aby mal k tomu nejaký právny vzťah
- dávame do poriadku to, čo tu bolo nakopené
- primátorom bol v roku 2017 PaedDr. Majerský, PhD. a v roku 2018 JUDr. Budziňáková, MBA
- marec 2017 bola podaná žiadosť na investičné oddelenie
- kto to vydal chcete s podpisom kópiu?

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- plne súhlasím s JUDr. Papcunom
- stav bol objasnený.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- je to výkres geometrického plánu, ktorý si dali na základe našich rokovaní na Mestskom úrade zakresliť aktuálni vlastníci objektu tzv. snopkarne
- vecným bremenom im umožňujeme legálne a v zmysle stavebného povolenia napojiť sa na sieť a takisto aj kompletný prístup k ich nehnuteľnosti
- v prípade ak by pozemok ostal mestský a mesto by ho chcelo rozparcelovať a predat' nastal by presne ten istý problém
- museli by si vysporiadať nelegálne prípojky a prístup na svoj pozemok
- týmto sme to vyriešili a odstránili
- čo sa týka tých nezrovnalostí s cenou, tak boli jednoducho odstránené.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- neviem čo je zlé na tom, ak mesto dá súhlas na napojenie na inžinierske siete nejakej stavbe v meste
- je lepšie ak je napojená na vodovod a kanalizáciu, ako keď funguje bez toho
- ak nebola zrealizovaná so súhlasom vlastníka som za to, aby sa z toho vyvodili dôsledky
- nemám s tým problém.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- poprosím katastrálnu mapu Levočské Lúky číslo domu 58 a okolité pozemky
- vlastníkom je mesto

- roky poukazujem na to ako nám oni obmedzujú vlastnícke práva
- od roku 2010 som poukazoval na to aj pán Čurilla, že treba to riešiť
- niekto nám tam obmedzuje naše vlastnícke práva, ohradil si pozemok, majú tam krásny dvor a neriešime túto vec
- prihovám sa k tebe pán primátor prečo nevyriešite tú vec od roku 2010
- domy tam stáli ešte predtým ako ste sa stal primátorom a pozemky sa postupne priliepali a priliepali, takto to funguje.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ako to súvisí s tým návrhom?

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ako to je v obmedzovaní našich práv
- vieme dobre kto tam býva, ako sú rodinné vzťahy popreplietané
- stále tu rodinu odmeňujeme predajmi
- postupne ideme prijať vecné bremená
- je čas, aby si daní ľudia dali veci do poriadku.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- my im to dávame do poriadku vecnými bremenami.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- dávame, ale tamto nedávate do poriadku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- máme bod predložená ponuka na kúpu pozemkov
- mali by sme sa vrátiť k podstate návrhu na prerokovanie
- mesto vyzvalo vlastníkov týchto nehnuteľností, aby si dali do poriadku v súlade s územným plánom a v súlade s užívaním stavby
- bez ohľadu na to či to bola jedna rodina, druhá rodina, tretia rodina sme vyzvali, aby si dali do súladu s územným plánom a s tým na čo budovy slúžia
- ideme k tejto budove, ktorá bola požiadaná na administratívnu budovu na poľnohospodárske účely
- aj tejto rodine šla výzva, aby si dala do poriadku všetko na katastri.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- som za to, aby sa poukazovalo na nezákonnosti
- verím tomu, že pri majetkových predajoch primátor, alebo predkladateľ návrhov robili v záujme a v prospech mesta
- doba, ktorá je teraz si vyžaduje podporu
- ak mesto má ponuka a možnosť získať zdroje v extraviláne
- nemyslím si, že hodnota pozemkov si vyžaduje detailne preskúmanie a spochybňovanie
- mali by sme mať my ako poslanci iný pohľad na riadenie tohto mesta
- samosprávy riešia veci, ktoré sú na hrane ako ich vôbec vyriešiť
- pri tomto pozemku som hlasoval proti, pretože cena bola nízka
- ideme rozhodnúť o plus 50 000 eur, je to dosť peňazí, aby som návrh podporil.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- pánom zástupcom a pánom primátorom to bolo veľmi dobre vysvetlené
- ako povedal pán Čurilla 50 000 eur nenájdeme na ulici

- predajom tohto pozemku došlo k objasneniu nekalých praktík mimo zákona - ťahanie sietí
- je to signál pre ostatných obyvateľov Levočských Lúk, aby dodržiavali zákon a aby si dávali postupne veci do poriadku
- zo strany mesta je to ústretovosť
- bavíme sa tu o nejakých dvoch slovíčkach vhodnejší a najvyššia hodnota, veď to je to isté
- pre každého z nás je najvýhodnejšia suma, kto dá viac tak zaňho zahlasujem.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- vecnými bremenami riešime problém, ktorý sme nevyvolali a riešime problém vlastníka snopkarne, nie nadobúdateľa týchto pozemkov
- môžu si zlegalizovať užívanie snopkarne
- predajom pozemku sa odkryl tento problém
- problém sme vyriešili tak, že súčasní vlastníci snopkarne si môžu jej užívanie zlegalizovať, vrátane prípojok a prístupu
- nechcem sa venovať bojom ale vecnému vyriešeniu tej situácie, ktorú by bolo treba riešiť bez ohľadu na to či by sme to predali alebo nepredávali
- PaedDr. Repaský mi pripomenul tú štvrtú vec
- ten najvhodnejší a najvýhodnejší
- do podmienok verejnej obchodnej súťaže sme si zadefinovali, že pre nás je rozhodujúca kúpna cena, tak sme si zadefinovali kritérium najvýhodnejšieho
- poslanci neprijali žiadny návrh.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- nemáme dávať kritérium cenu
- ak si cenu dáme tak potom to rešpektujeme.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- dali sme si cenu, cena bola ponúknutá, ale napriek tomu sme neprijali ten návrh.

Mgr. Jaroslav Kramarčík (poslanec MZ)

- súťaž prebehla v rámci zákona, v súlade s našim VZN?
- od roku 2017 sa riešilo vysporiadavanie pozemkov v obciach, kde sa stavali stavby načierno
- týmto predajom sa odhalilo, že si dostaval v roku 2017 na mestských pozemkoch svoje siete inak ako mal v povolení a zlegalizujeme mu v podstate čiernu stavbu, ktorú tam mal
- vecnými bremenami dosiahneme, aby sa celý pozemok vysporiadal tak ako sa má.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- na Levočských Lúkach už išli všetkým výzvy, aby si začali vysporiadavať nehnuteľnosti
- návrh na zmenu účelu snopkarne, takisto ako je ten ďalší dom, ktorý je hneď za týmto pozemkom, začali prichádzať na základe týchto výziev.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- rešpektujem, že ste sa rozhodli predat' pozemok
- podľa mňa by bolo lepšie oddeliť ten pozemok, usporiadať a predat'.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- je to vzor podpory bývania mladých rodín
- musia mať svoje byty, domy vystavené a pripravené na bývanie tak, aby mali schválené všetky zákony, ktoré stavebný úrad poskytuje, nedostali sa do problémov a mali urobené kolaudácie bytov, domov a garáží.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- pri bode dva som sa spamätala neskoro
- pri firme MATRIX pripadá do úvahy aj prenájom pozemku?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- prišli so žiadosťou na predaj, nie na prenájom.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- na základe odporúčania majetkovej komisie sme oslovili konateľa spoločnosti a preňho nájom nie je zaujímavý.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- pani Kravecová zmýšľa tak ako ja
- rozdeliť pozemok na menšie parcely a podporiť mladé rodiny
- predat' jednu veľkú parcelu jednej rodine alebo dvom ľuďom to nie je extra podpora.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- poprosím mapy IBV Strelnica, predávali sa pozemky po 20 eur/m², zaviedli sa tam siete, ľudia tam stavajú
- je to developerská IBV spoločnosť ARPROG
- IBV Krupný jarok je projekt mesta
- sú tam siete, všetky normy dodržané čo sa týka ciest, chodníkov, osvetlenia
- je to plne zastavané
- IBV Plantáže
- modrý pás na mape je ohraničenie pozemku pána profesora Rektora
- dole vzniká IBV, kde už sú popredané pozemky, ktoré obmedzia celú lokalitu tejto IBV
- problém nám vystane v najbližších zastupiteľstvách
- predali sme to jednému vlastníkovi
- čakáme od roku 2018 na stavby
- ja by som si tam pozemok na stavbu rodinného domu nekúpil
- poďme na Levočské Lúky
- na tomto pozemku môže vyrásť v rámci jedného vlastníka 12 až 14 rodinných domov
- otázka moja je, prečo by sme to nepodporili?

Ján Lorko (poslanec MZ)

- teší ma, že podporujete moje myslenie, môj návrh ako máme nakladať s mestským pozemkom
- vrátim sa k IBV Plantáže
- aká bola podstata pri predaji?
- podstatou bolo, že majiteľ bol zaviazaný urobiť IBV
- mám pocit, že sme predali hotový projekt alebo už tam bol nejaký projekt, minimálne vizualizácia
- bolo by lepšie keby to mesto urobilo, a pekne prideliť pozemky alebo hotové domy.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- určite nie.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- mladým ľuďom na Levočských Lúkach by to bolo lepšie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- predali sme Plantáže
- koľko je tam domov postavených.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- podľa mňa nula, ale ja za to nemôžem
- dávam za príklad Krupný jarok
- bolo by lepšie keby to mesto robilo
- viem, že ste naklonení k predaju.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- chceme sa baviť o cene.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- bavil som sa o cene?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- predávali sa tam pozemky za 10 eur/m²
- na Levočských Lúkach sú drahšie pozemky ako 10 eur/m²
- prečo v zmluve Plantáže nebolo právo spätnej kúpy pre mesto?

Ján Lorko (poslanec MZ)

- pýtaj sa pána zástupcu, on chystal zmluvu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pýtam sa teba, bol si poslanec.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- bola tam zmluvná pokuta, ktorá nebola uplatnená.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- dajme si jedno MZ k tomu a uvidíme, kde boli chyby.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- všade trváme na práve spätnej kúpy
- aj na dnešnom MZ to máte pripravené v materiáloch
- je zaujímavé, že v tomto prípade sa to nevyžadovalo.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- odhlasovali to poslanci, aj ty si hlasoval za
- je tam problém, čaká nás problém
- aj Levočské Lúky nás môžu čakať ten istý problém
- ako sme ho ošetrili?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- tam nás čaká podstatne väčší problém.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- na tomto sa zhodujeme, že je to lepšie keď to robí mesto.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- v tomto prípade nesúhlasím.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dobre si spomínam ako ste tu poslanci nariekali, že touto IBV zruinujeme Lesy mesta Levoče
- nezruinovali sme ich a dnes sú tam komplet postavené domy.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- imperatívnosť vystúpení politického zoskupenia KDH, ktorú prezentujete dvaja poslanci má nejaký úmysel
- imperatívnosť vašich vystúpení a hašterivosť, napádanie zamestnancov mesta, poslancov, vedenia mi zaváňa niečím čo nazvem asi politikárčením
- v tvojej osobe by som možno poukázala a dúfam, že si to nikto ani amnesty nikdy nevšimne, lebo keby si pozreli a prehrali vystúpenia, ktoré máš, sú výrazné diskriminačné
- treba byť férový, netreba byť diskriminačný
- môžeme sa baviť aj o návrhu vyvlastňovania Rektorovcom
- ten papier máme a vieme ako to dopadlo
- ako ste chceli vyvlastniť im, aby ste si svoje vlastné plány chceli na Plantáži zabezpečiť
- pamäťové stopy máme
- tak ako povedal kolega pán Dunčko venujme sa problematike toho pozemku, ktorý už pred dvoma mesiacmi by som nazvala ako keby sme boli v Istanbule
- vraciame sa k tomu, čo som poukazovala pred dvoma mesiacmi
- dávam návrh na ukončenie diskusie
- chcem pochváliť vedúcich majetkového aj investičného oddelenia, že pri každom bode je nám dostatočne zdôvodnené, prečo niektoré veci sú tak ako sú
- mali by sme rešpektovať aj stanovisko komisie, ktoré bolo pozitívne.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dávam hlasovať.

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 9 proti 1 zdr 3 nehl 4

**MZ schvaľuje poslanecký návrh poslankyne MZ MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA:
MZ schvaľuje návrh na ukončenie diskusie.**

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ideme hlasovať o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 1 zdr 2 nehl 0

MZ vyhodnocuje a prijíma návrh kúpnej zmluvy p. Amálie Bangovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča a p. Filipa Tománeka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR ako pre mesto Levoča najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči Uznesením č. 18 z 20. zasadnutia MZ, konaného dňa 24.04.2025 a ktoré boli vyhlasovateľom uverejnené zákonom predpísaným spôsobom.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 1 zdr 2 nehl 0

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), v celosti (1/1), pre kupujúcich: p. **Amália Bangová**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča a p. **Filip Tománek**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR, do podielového spoluvlastníctva, a to pre každého z nadobúdateľov v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 v pomere k celku, za kúpnu cenu 210 000,00 eur v súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- v rámci mestom vyhlásenej OVS na predaj pozemkov v lokalite Levočské Lúky dôjde k prevodu vlastníctva, pozemkov, ktoré v tom čase tvoria prístup k stavbe snopkáreň a pozemku vo vlastníctve pani Renáty Ruslanovej
- navrhujeme zriadiť vecné bremeno.

UZNESENIE č. 10

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená

Hl. za 13 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena, pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov stavby s. č. 3182 a pozemku parc. č. KN-C 3777/21 – zast. pl. a nádv. s výmerou 610 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, ktorých vlastníkom je t. č. **Renáta Ruslanová**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3777/1 – orná pôda s výmerou 11 442 m² a KN-C 3777/47 – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 2 030 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v Levoči, m. č. Levočské Lúky („slúžiace pozemky“), t. č. vo vlastníctve Mesta Levoča, IČO: 00329321 ako povinného z vecného bremena:

- trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky;
- trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Polyfunkčný objekt so skladom na poľnohospodársku techniku a administratívnymi priestormi“ z januára 2017, vypracovanej Ing. Štefanom Combom, autorizovaným stavebným inžinierom s miestom podnikania: Špitálska 41, 054 01 Levoča;
- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena, ním povereným osobám alebo správcom inžinierskej siete, na slúžiace pozemky, prechod a prejazd cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena, ním povereným osobám alebo správcom inžinierskej siete, vo výkone ich práv z vecného bremena podľa zmluvy a príslušných právnych predpisov

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 71/2025, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou, IČO: 43248454 dňa 17.09.2025, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- bod štyri preskakujeme, keďže došlo k predaju
- pán Bartko je vlastníkom pozemku v lokalite Mengusovskej ulice
- požiadal o odkúpenie susedného pozemku na vytvorenie väčšieho a funkčného celku vhodného na výstavbu polyfunkčného objektu v súlade s územným plánom
- v bode číslo päť navrhujeme schváliť predaj za kúpnu cenu 50 eur/m²
- v bode číslo šesť je doplnená žiadosť ide o dva ďalšie pozemky, tam majetková komisia odporúča vyhlásiť OVS na predaj pozemkov s podmienkou, že účastník OVS musí mať k týmto prevádzaným pozemkom zabezpečený prístup.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- verím, že dáme na názor majetkovej komisie
- pozemky spolu súvisia
- do súťaže, ale pôjdeme značne diskriminovaní, ak sa predá časť pozemku z parcely 4855/2
- nemám problém s tým, aby sa dokúpila parcela 4856/1, to čo smeruje k ceste
- má logiku za mňa

- najprv ideme predat' žiadateľovi z našich dvoch parciel to, čo je zelené na mape a potom vyhlasovať obchodnú verejnú súťaž na ten zvyšok
- nemá to žiadnu logiku
- ak prípad hodný osobitého zreteľa, tak iba toto k ceste a tie dve zvyšné parcely za mňa obchodnou verejnou súťažou
- informujem Vás, že v tejto chvíli už nie je iba jeden záujemca, lebo do podateľne bola doručená ešte jedna žiadosť na tú parcelu 6855
- v zásadách nemáme definovanú malú výmeru
- zásady nemáme dobre nastavené
- nemáme definíciu nízkej hodnoty
- ideme pocitovo prípad od prípadu a nemáme rovnaký meter, nie je to dobré.

Bc. Ľubomír Komara (poslanec MZ)

- pán Bartko deklaroval, čo chce s tým pozemkom?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- stavať polyfunkčný objekt
- prečítam z dôvodovej správy
- v bode číslo päť ide o návrh na predaj dvoch pozemkov ukážem na mape a v bode číslo šesť o zvyšok pozemku a celý tento pozemok ukážem na mape.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v bode číslo šesť majetková komisia nesúhlasila.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- odporúča predat' ich v súťaži, ktorú by sme mali vyhlásiť.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- prečítam poslanecký návrh.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- to je poslanecký návrh k bodu číslo päť.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- k bodu číslo päť a k bodu číslo šesť som za to, aby sa neschválil tak ako je.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- odkiaľ má kolegyňa informáciu, že dnes bola do podateľne podaná nejaká ďalšia žiadosť o kúpu tohto pozemku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- neviem, poštu som ešte nevidel.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ja som ju tam odniesla.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- trebalo to povedať hneď.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- body a, b sú ako návrh predkladateľa len o pozemok menej.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme podľa poslaneckého návrhu.

UZNESENIE č. 11

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslankyne MZ JUDr. Lýdie Budziňákovéj, MBA: MZ schvaľuje predaj pozemku v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 4857/1 – zast. Pl. a nádv. s výmerou 79 m² v súlade s § 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14 bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 4857/1....18,43 eur/m².

T: 31.10.2025

Z: Mgr. Drahomířský
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 13 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslankyne MZ JUDr. Lýdie Budziňákovéj, MBA: MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 4857/1, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 79 m² pre p. Františka Bartka., v celosti **za kúpnu cenu 50 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod pozemkov s malou výmerou, nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 4857/1: 18,43 eur/m².

T: 31.10.2025

Z: Mgr. Drahomířský
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- podľa bodu číslo šesť.

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 1 proti 6 zdr 6 nehl 2 = neschválené

MZ neschvaľuje predaj pozemkov v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-E 4854** - orná pôda s výmerou 237 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta a pozemku parc. č. **KN-C 4855/1**, orná pôda s výmerou 193 m² vo vlastníctve mesta, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom, zo dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota susediaceho pozemku – parc. č. KN-C 4855/2 (podľa GP č. 26/2025), orná pôda, 14,34 eur/m². Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 1 proti 6 zdr 6 nehl 2 = neschválené

MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-E 4854** - orná pôda s výmerou 237 m², evidovaného na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta a pozemku parc. č. **KN-C 4855/1** - orná pôda s výmerou 193 m² vo vlastníctve mesta, pre Františka Bartka, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), **za kúpnu cenu 50 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľností so zreteľom ich stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemkov s malou výmerou, nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom, zo dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota susediaceho pozemku – parc. č. KN-C 4855/2 (podľa GP č. 26/2025), orná pôda, 14,34 eur/m².

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- žiadosť pána Pavla Žigu o odkúpenie pozemku v lokalite Nad tehelnou
- stanovisko majetkovej komisie je záporné

- z dôvodu zachovania prístupu k okolitým pozemkom odporúča geometrickým plánom oddeliť a následne predat iba časť pozemku
- z týmto návrhom sa stotožňujeme
- navrhujeme neschváliť tento predaj a na ďalšie MZ pripraviť návrh na predaj menšieho pozemku tak, aby nebolo bránené k prístupu ku pozemkom ďalších osôb.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 0 proti 4 zdr 8 nehl 3 = neschválené

MZ neschvaľuje predaj pozemku v k. ú. Levoča, a to:

parc. č. KN-C 2814/4, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 55 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu: **40 eur/m²**.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 0 proti 4 zdr 9 nehl 2 = neschválené

MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v k. ú. Levoča, a to:

parc. č. KN-C 2814/4, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 55 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, **pre Pavla Žigu**, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), **za kúpnu cenu 40 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,

- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu: **40 eur/m²**.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- Kynologický klub Levoča sa obrátil na mesto so žiadosťou o vysporiadanie štyroch pozemkov vo vlastníctve mesta a nachádzajúcich sa v areáli Kynologického klubu na ulici Pri strelnici
- na predchádzajúcom MZ ste rokovali o návrhu na nájom týchto pozemkov
- padol poslanecký návrh pozemky previesť do vlastníctva Kynologického klubu
- kontaktovali sme ich zástupcov
- zo štyroch pozemkov sme dohodou dospeli k jednému pozemku s výmerou 357 m²
- zástupcovia Kynologického klubu súhlasili s prevodom iba jedného pozemku aj so zriadením predkupného práva v prospech mesta
- podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku 30,44 eur/m²
- navrhujeme to predat' za 20 eur/m²
- majetková komisia súhlasí s predajom, ale odporúča MZ stanoviť kúpnu cenu vo výške určenej znaleckým posudkom.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- minulý týždeň tu boli aj zástupcovia Kynologického klubu a MZ sa nekonalo
- dnes nemohli dôjsť
- chcem v ich mene požiadať a dať do poriadku tú nezrovnalosť z minulosti
- nemajú finančný obnos taký, aby zvládli túto záležitosť, preto dávam poslanecký návrh na predaj za jedno euro na m².

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o poslaneckom návrhu.

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 10 proti 0 zdr 3 nehl 2

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ Jána Lorka: MZ schvaľuje predaj pozemku parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m² (k. ú. Levoča), evidovaný na LV č. 1, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľností so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca, prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu športovísk s prihliadnutím na verejný záujem: **1 eur/m²**. Podľa znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaný znalcom Ing. Marekom Krajňákom dňa 03.09.2025 je všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení 10 900,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 10 proti 0 zdr 3 nehl 2 = neschválené

MZ neschvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ Jána Lorka: MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m² (k. ú. Levoča), evidovaný na LV č. 1 v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre Kynologický klub Levoča, Pri strelnici, 054 01 Levoča, IČO 37945718, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu **1 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca, prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.**

Podľa znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaný znalcom Ing. Marekom Krajňákom dňa 03.09.2025 je všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení 10 900,00 eur. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu športovísk vo verejnom záujme: 20 eur/m².

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- treba hlasovať o návrhu predkladateľa.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o návrhu predkladateľa ako je v materiáloch.

UZNESENIE č. 19

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 12 proti 0 zdr 1 nehl 2

MZ schvaľuje predaj pozemku parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m² (k. ú. Levoča), evidovaný na LV č. 1, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca, prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu športovísk s prihliadnutím na verejný záujem: **20 eur/m²**. Podľa znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaný znalcom Ing. Marekom Krajňákom dňa 03.09.2025 je všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení 10 900,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 12 proti 0 zdr 1 nehl 2

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m² (k. ú. Levoča), evidovaný na LV č. 1 v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **pre Kynologický klub Levoča**, Pri strelnici, 054 01 Levoča, IČO 37945718, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu **20 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca, prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaný znalcom Ing. Marekom Krajňákom dňa 03.09.2025 je všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení 10 900,00 eur. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu športovísk vo verejnom záujme: 20 eur/m².

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje dohodu o predkupnom práve ako vecnom práve medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321, ako oprávneným z predkupného práva a Kynologickým klubom Levoča, Pri strelnici, 054 01 Levoča, IČO 37945718, ako povinným z predkupného práva, predmetom ktorej bude právo oprávneného na spätné odkúpenie pozemku v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m² za rovnakú kúpnu cenu, v akej povinný z predkupného práva predmet kúpy nadobudol, v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- predaj prešiel za 20 eur.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- bod číslo deväť.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- mesto vlastní pozemky na Poľnej ulici
- v júni 2025 schválilo predaj troch pozemkov s identickou výmerou 399 m² formou obchodnej verejnej súťaže
- minimálna výška kúpnej ceny bola určená na 40 eur/m²
- v určenej lehote boli doručené dva návrhy zmluvy od pani Denisy Bikárovej a pani Simony Šimoničovej
- navrhujeme schváliť predaj pozemku parc. č. KNC 2820 pre pani Denisu Bikárovú za kúpnu cenu 17 000 eur a pre pani Simonu Šimoničovou pozemok parc. č. KNC 2821 za kúpnu cenu 21 945 eur
- v bode číslo desať vyhlásiť nové kolo obchodnej verejnej súťaže na tretí nepredaný pozemok.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- sú to moje bývalé žiačky
- som rada, že môžem podporiť mladé rodiny a ich bývanie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 22

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ prijíma návrh kúpnej zmluvy p. **Denisy Bikárovej**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, s výškou kúpnej ceny 17 000,00 eur ako pre mesto Levoča najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy **na predaj pozemku parc. č. KN-C 2820**, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle

§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná, a to pozemkov parc. č. **KN-C 2819, KN-C 2820 a KN-C 2821**, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 10 z 22. zasadnutia MZ konaného dňa 12.06.2025 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle Mesta a na realitnom portáli v mesiacoch júl 2025 a august 2025.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ prijíma návrh kúpnej zmluvy p. **Simony Šimoničovej**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, s výškou kúpnej ceny 21 945,00 eur ako pre mesto Levoča najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy **na predaj pozemku parc. č. KN-C 2821**, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná, a to pozemkov parc. č. **KN-C 2819, KN-C 2820 a KN-C 2821**, t. č.

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 10 z 22. zasadnutia MZ konaného dňa 12.06.2025 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle Mesta a na realitnom portáli v mesiacoch júl 2025 a august 2025.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Levoča v lok. ul. Poľná, a to pozemku parc. č. **KN-C 2819** – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podmienky súťaže podľa prílohy č. 4.

T: 31.03.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- v lokalite Fedorkin jarok má chatu vo svojom vlastníctve pani Janka Faltinová
- na základe žiadosti o majetkoprávne vysporiadanie mesto pristúpilo k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

- bola už schválená v MZ a predmetom bolo predat' menovanej časť pozemku vo vlastníctve mesta s výmerou 21 m², potom čo sa rozhodne o jeho vyňatí s plnenia funkcie lesov
- navrhujeme na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve schváliť predaj tohto predmetného pozemku pre pani Faltinovou za kúpnu cenu 100 eur/m²
- podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku 19,58 eur/m².

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok parc. č. KN-C 9940/7 – zast. pl. a nádv., s výmerou 21 m², t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča, pre kupujúcu: **Bc. Janka Faltinová**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 100 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný prístavbou k chate s. č. 2007 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6687/11, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2334 k. ú. Levoča na kupujúcu.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- mesto je vlastníkom nehnuteľností na bývalej zrekultivovanej skládke zmesového komunálneho odpadu
- v súčasnosti je areál nevyužívaný
- navrhujeme ponúknuť pozemok záujemcov o výstavbu fotovoltickej elektrárne formou obchodnej verejnej súťaže
- minimálna výška nájomného počas výstavby elektrárne je navrhnutá na 1 euro/m²/rok, t.j. minimálne 45 314 eur/rok
- po skolaudovaní a spustení do prevádzky stanoviť nájomné na 3 eurá/m²/rok, t.j. 135 942 eur/rok.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- som za zelené energie aj príjem pre mesto, ale umiestňovanie fotovoltických panelov do voľnej prírody sa nepovažuje za ekologický spôsob získavania energie
- nemôžem za toto zahlasovať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- na tejto rozlohe nemôže byť nič iné umiestnené
- práve tieto skládky by mali byť využívané na fotovoltickú elektráreň
- na žiadnu nehnuteľnosť v meste vám, nedovolia namontovať fotovoltické články.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- je to ohradená bývalá skládka

- aj ja mám vedomosť, že práve na takto nevyužívané plochy sa odporúča tieto fotovoltaické elektrárne budovať.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- od Starého mlyna smerom na Iľiašovce sú umiestnené panely
- mení sa príroda, keď sa umiestnia tie panely.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nad Iľiašovcami je spustená fotovoltaická elektráreň, ale je na ornej a poľnohospodárskej pôde.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- práve také odmietame.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- boli diskusie prečo to nerobí samospráva
- elektrická energia by bola využitá pre mestské budovy
- elektráreň postavená na jednom pozemku môže vyrábať energiu, ktorá sa následne virtuálne zdieľa s viacerými odbernými miestami ako sú školy, domovy dôchodcov, športoviská.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- neviem, ktoré mesto má takú vlastnú elektráreň
- aj v Iľiašovciach má elektráreň súkromná spoločnosť
- za bývalého vedenia Východoslovenskej energetiky a východoslovenskej distribučnej mal rokovania s Ing. Hruštom, tak nám neodporučil ísť ako samospráve do takého projektu, pretože to sú projekty skôr pre súkromné spoločnosti
- uvažovali sme nad tým, ale na základe jeho odporúčania, preto volíme túto formu
- v dnešnej situácii je tento pozemok oplotený a pre nás je bezvýznamný.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- bol som prítomný pri tom jednaní
- bola len legislatívne pripravovaná tá možnosť zdieľanej energie
- bol obrovský náklad na vybudovanie a hlavne na pripojenie do siete
- bolo nám odporúčané prenechať to firmám, ktoré sa tomu venujú.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- keby to bola návratnosť do sedem rokov má to zmysel, ale tá návratnosť do sedem rokov pre samosprávu nie je.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- mám 50 panelov na firme, zatiaľ mám vypočítanú návratnosť v týchto číslach ako to ide štyri roky
- škoda, že to nedáte na rokovanie investičnej komisie.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- z úveru sa to neoplatilo, lebo návratnosť tej investície by bola vyššia než je životnosť
- dotácie je druhá vec
- pri zimnom štadióne je projekt živý, ale ekonomicky sa to momentálne neoplatí.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- pri zimnom štadióne bola klebeta, že nám to požiarnici neodsúhlasili.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- už je to odsúhlasené.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- je, len nejdete do toho?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- môžeme to na najbližšej komisii rozobrať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 13 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ schvaľuje nájom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 5438/2** – ostatná plocha s výmerou 45 314 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9aa, ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 5.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- navrhujeme vyhodnotiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskej pôdy ako ste počuli na júnovom MZ
- s predchádzajúcim nájomcom nám vznikol veľký dlh
- v určenej lehote boli mestu doručené tri návrhy nájomnej zmluvy
- navrhujeme MZ prijať návrh nájomnej zmluvy spoločnosti REAGRO Buglovce s výškou nájomného 117 eur/ha ako pre mesto najvýhodnejší návrh nájomnej zmluvy.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 27

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ prijíma návrh nájomnej zmluvy spol. REAGRO s. r. o., Buglovce 64, 053 04, IČO: 45156801, s výškou nájomného 117,00 eur/ha ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej na prenájom

pozemkov (poľnohospodárskej pôdy) - podľa prílohy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a 4376 k. ú. Levoča, pretože návrh nájomnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči Uznesením č. 23 z 22. zasadnutia MZ, konaného dňa 12.06.2025 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle Mesta a na realitnom portáli v mesiacoch júl a august 2025.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- približujeme inventarizáciu majetku vodovodu a kanalizácie na území mesta Levoča
- na základe inventarizačného nálezu bol zistený majetok
- vlastníkom je mesto Levoča
- navrhujeme, aby tento majetok spravovala Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 28

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje súhlasí s uzavretím zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie vo vlastníctve mesta Levoča s prevádzkovateľom Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Poprad, so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 500 968 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace a to:

- inv. č. 2/KANAL_A1 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A1, dĺžka - 333 m, BT DN 400, šachty 6 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 8 149 eur;
- inv. č. 2/KANAL_A2 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A2, dĺžka - 364 m, BT DN 400, šachty 14 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 9 311 eur;
- inv. č. 2/KANAL_A3 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A3, dĺžka - 155 m, BT DN 400, šachty 2 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 3 746 eur
- inv. č. 2/KANAL_A4 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A4, dĺžka - 85 m, KN DN 300, šachty 3 ks, BT DN 400, šachty 2 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 2 272 eur;
- inv. č. 2/KANAL_A5 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A5, dĺžka - spolu 151 m, BT DN 200, šachty 2 ks, DN 300, šachty 2 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 3 022 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B1 - Kanalizácia Pod vinicou - Vetva B1, dĺžka - 552 m, KN DN 400, šachty 11 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 12 152 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B2 - Kanalizácia Pod vinicou - Vetva B2, dĺžka - 168 m, KN DN 600, šachty 3 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 16,17,50 - 3 ks;
- inv. č. 2/KANAL_B3 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B3, dĺžka - 68 m, PVC DN 300, šachty 2 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 2 594 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B4 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B4, dĺžka - 195 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 7 212 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B5 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B5, dĺžka - 158 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 5 943 eur;

- inv. č. 2/KANAL_B6 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B6, dĺžka - 108 m, KN DN 300, šachty 3 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 2 688 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B7 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B7, dĺžka - 63 m, KN DN 300, šachty 2 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 1 601 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B8 - Kanalizácia Pri strelnici - Vetva B8, dĺžka - 424 m, BT DN 400, šachty 10 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 16 606 eur;
- 2/KANAL_B9 - Kanalizácia Ulica Gašpara Haina - Vetva B9, dĺžka - 104 m, PVC DN 200, šachty 3 ks, rok obstarania 1983, v obstarávacej cene - 1 724 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B10 - Kanalizácia Štúrova ulica - Vetva B10, dĺžka - 202 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1973, v obstarávacej cene - 5 495 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B11 - Kanalizácia Štúrova ulica - Vetva B11, dĺžka - 178 m, BT DN 600, šachty 4 ks, rok obstarania 1973, v obstarávacej cene - 6 748 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B12 - Kanalizácia Štúrova ulica - Vetva B12, dĺžka - 120 m, KN DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1973, v obstarávacej cene - 2 217 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C1 - Kanalizácia (pri poliklinike) Nám. Š. Kl. - Vetva C1, dĺžka - 64 m, BT DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 2 776 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C2 - Kanalizácia Nám. Š. Kluberta - Vetva C2, dĺžka - 138 m, BT DN 500, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 936 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C3 - Kanalizácia Probstnerova cesta - Vetva C3, dĺžka - 110 m, BT DN 500, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 5 606 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C4 - Kanalizácia (areál nemocnice) - Vetva C4, dĺžka - 406 m, BT DN 800, šachty 9 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 22 184 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C5 - Kanalizácia Ulica M.R. Štefánika - Vetva C5, dĺžka - 65 m, BT DN 800, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 795 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C6 - Kanalizácia Ulica Fraňa Kráľa - Vetva C6, dĺžka - 119 m, PVC DN 300, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 4 155 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C7 - Kanalizácia Ulica Fraňa - Vetva C7, dĺžka - 106 m, BT DN 600, šachty 2 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 852 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C8 - Kanalizácia Ulica Železničný riadok - Vetva C8, dĺžka - 175 m, PVC DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 4 936 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C9 - Kanalizácia Ulica Železničný riadok - Vetva C9, dĺžka - 92 m, BT DN 500, šachty 2 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 5 316 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C10 - Kanalizácia Ulica G. Haina (prípojka ZŠ) - Vetva C10, dĺžka - 272 m, BT DN 300, šachty 8 ks, rok obstarania 1970, v obstarávacej cene - 7 056 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C11 - Kanalizácia Ulica G. Haina (prípojka ZŠ) - Vetva C11, dĺžka - 163 m, BT DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1970, v obstarávacej cene - 4 244 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C12 - Kanalizácia Ulica Kežmarská ulica - Vetva C12, dĺžka - 206 m, BT DN 300, šachty 9 ks, rok obstarania 1970, v obstarávacej cene - 7 738 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C13 - Kanalizácia Kežmarská ulica - Vetva C13, dĺžka - 119 m, BT DN 200, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 749 eur;
- inc. č. 2/KANAL_C14 - Kanalizácia Gerlachovská ulica - Vetva C14, dĺžka - 95 m, BT DN 200, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 310 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C15 - Kanalizácia Gerlachovská ulica - Vetva C15, dĺžka - 133 m, PVC DN 300, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 322 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C16 - Kanalizácia Lomnická ulica - Vetva C16, dĺžka - 210 m, BT DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 7 848 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C17 - Kanalizácia Krivánska ulica - Vetva C17, dĺžka - 79 m, KN DN 150, šachty 2 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 1 407 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C18 - Kanalizácia Popradská ulica - Vetva C18, dĺžka - 172 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 314 eur;

- inv. č. 2/KANAL_C19 - Kanalizácia Popradská ulica - Vetva C19, dĺžka - 20 m, BT DN 400, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 901 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C20 - Kanalizácia Popradská ulica - Vetva C20, dĺžka - 131 m, BT DN 600, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 555 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D1 - Kanalizácia Nad tehelňou - Vetva D1, dĺžka - 347 m, BT DN 300, šachty 15 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 14 070 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D2 - Kanalizácia Ulica Viktora Greschika - Vetva D2, dĺžka - 134 m, PVC DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 292 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D3 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D3, dĺžka - 82 m, PVC DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 258 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D4 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D4, dĺžka - 13 m, BT DN 100, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 509 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D5 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D5, dĺžka - 13 m, BT DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 509 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D6 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D6, dĺžka - 18 m, BT DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 782 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D7 - Kanalizácia Prešovská ulica - Vetva D7, dĺžka - 389 m, BT DN 500, šachty 8 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 20 194 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D8 - Kanalizácia Sadová ulica - Vetva D8, dĺžka - 141 m, BT DN 300, šachty 6 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 6 584 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D9 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D9, dĺžka - 167 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 6 080 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D10 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D10, dĺžka - 29 m, BT DN 300, šachty 1 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 1 115 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D11_A - Kanalizácia Lúčna ulica časť A - Vetva D11, dĺžka - 86 m, PVC DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 1 288 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D11_B - Kanalizácia Lúčna ulica časť B - Vetva D11, dĺžka - 70 m, PVC DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 1 296 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D12 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D12, dĺžka - 147 m, PVC DN 200, šachty 20 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 4 324 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D13 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D13, dĺžka - 131 m, PVC DN 200, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 2 143 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D14 - Kanalizácia Ovocinárska ulica - Vetva D14, dĺžka - 115 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 4 425 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D15 - Kanalizácia Ovocinárska ulica - Vetva D15, dĺžka - 87 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 3 467 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D16 - Kanalizácia Vodárenská ulica - Vetva D16, dĺžka - 200 m, BT DN 300, šachty 8 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 9 470 eur;
- inv. č. 2/KANAL_E1 - Kanalizácia Probstnerova cesta - Vetva E1, dĺžka - 41 m, PVC DN 200, šachty 3 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 1 094 eur;
- inv. č. 2/827/39 - Kanalizácia - Štúrova ul., rok obstarania 1997, v obstarávacej cene - 2 800,14 eur;
- inv. č. 2/827/50 - Kanál na ul. Okružná, rok obstarania 1998, v obstarávacej cene - 2 841,73 eur;
- inv. č. 2/827/222-15 - NMP II. Etapa (časť A.B) - Odkanalizovanie, rok obstarania 2020, v obstarávacej cene 286 121,15 eur.

Celková obstarávacia cena kanalizácie je 590 063,02 eur. Cenu za prevádzkovanie kanalizácie budú tvoriť výnosy PVPS a.s. za stočné, ktoré vyúčtuje producentom vo vlastnom mene na vlastný účet za príslušný rok alebo jeho časť, počas ktorého budú prevádzkovať kanalizáciu. Cenu za prevádzkovanie si PVPS a.s. bude vymáhať priamo

od producentov a preto nebude potrebné samostatné vyúčtovanie medzi mestom Levoča a PVPS a. s.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- Východoslovenská distribučná spoločnosť Košice má záujem vybudovať na Levočských Lúkach elektromerový rozvádzač
- navrhujeme so spoločnosťou VSD uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- po realizácii stavby a jej zameraní uzavrieť riadnu zmluvu
- vzhľadom na memorandum navrhujeme zriadiť vecné bremeno ako bezodplatné.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o zriadení vecného bremena.

UZNESENIE č. 29

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a budúcim oprávneným z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje stavbu elektromerového rozvádzača na časti pozemku vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, a to: **pozemok parc. č. KN-E 3773/2 na vlastné náklady;**
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie elektromerového rozvádzača s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručia mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude časť pozemku-**parc. č. KN-E 3773/2 v k. ú. Levoča v mestskej časti Levočské Lúky, evidovaný na LV č. 4376**, na základe porealizačného zamerania stavby geometrickým plánom, na ktorom bude postavená stavba elektromerového rozvádzača (**„služiaci pozemok“**);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in personam v prospech vlastníka stavby Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, IČO 36599361, so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice, ako budúci oprávnený z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na služiacom pozemku **umiestnenie elektromerového rozvádzača** podľa porealizačného zamerania stavby, v súlade so stavebným povolením stavebného úradu Levoča;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na služiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo nim poverených osôb cez služiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
 - g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
 - h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
 - i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - j) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;
 - k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo; v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- mesto má zámer zrekonštruovať rekonštrukciu mosta cez Levočský potok na križovatke ulíc Potočná a Viktora Greschika
- mesto je povinné preukázať právny vzťah k pozemku, ktorý má byť dotknutý stavbou
- navrhujeme uzavrieť so Slovenským vodohospodárskym podnikom nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na túto stavbu
- nájomné je vo výške 260 eur/ročne
- vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške podľa internej smernice SVP platnej a účinnej v čase uzatvárania zmluvy.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- ak sa chceme pustiť do stavby jednotlivých bytoviek na ulici Viktora Greschika, tak je nevyhnutné mosty zrekonštruovať, aby tie ťažké autá nedopadli tak, ako na Levočskej Doline.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v Slovenskej republike neviem o tom, aby existovala nejaká výzva na rekonštrukciu mostov
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 30

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“, stavebným objektom: „Most cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika“ **uzavretie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)** medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Odštepny závod: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever ako prenajímateľom a zároveň budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „SVP“) a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4,

05401 Levoča ako nájomcom a zároveň budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „mesto“):

- **na prenájom** časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná – **parc. č. KN-C 2373/1** – vodná plocha, s výmerou 21 762 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2090 k. ú. Levoča podľa grafickej situácie s názvom „Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“ z decembra 2024 vypracovanej spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a. s. Bratislava, zodp. projektant: Ing. Pavol Kubík – autorizovaný stavebný inžinier; na účel realizácie stavby: **„Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“**, následného užívania predmetu nájmu a stavby, za nájomné **vo výške 260 eur/rok**, na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, najdlhšie do 31.12.2029;
- **vo veci budúceho zriadenia vecného bremena** za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:
 - a) po zrealizovaní stavby: **„Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“** zabezpečí mesto na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a požiada SVP o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - b) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná: **parc. č. KN-C 2373/1 („zaťažená nehnuteľnosť“)**;
 - c) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie **stavebného objektu „Most cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika“ zrealizovaného v rámci stavby „Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“** v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a. s. Bratislava, zodp. projektant Ing. Pavol Kubík, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu;
 - trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vstup a výjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťaženú nehnuteľnosť, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez zaťaženú nehnuteľnosť;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena;
 - d) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
 - e) záväzok SVP uzavrieť s mestom Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom čo mesto doručí SVP žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - g) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške podľa internej smernice SVP platnej a účinnej v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - h) vecné bremeno bude zriadené „in personam“ v prospech mesta ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

T: 31.12.2026

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- manželia Brejovci majú záujem v lokalite Mengusovskej ulice v Levoči zrealizovať stavbu rodinného domu a plynofikácie
- je tam zámer natiahnuť plynovod o 42,6 m a následne urobiť prípojku k rodinnému domu s dĺžkou 2,3 m

- navrhujeme schváliť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- po dokončení a kolaudácii stavby pristúpiť k uzavretiu riadnej zmluvy za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- diskriminácia by bola keby sme na Levočských Lúkach nedali ľuďom možnosť pripojiť sa na vodu a kanál a v Levoči dali možnosť pripojiť sa na plyn.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dobre som pochopil, že na Levočských Lúkach nie je niekto pripojený na vodu?

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- vyčítali ste, že v minulosti bol udelený súhlas na Levočských Lúkach vlastníkom objektov pripojiť sa na vodu a kanál
- čo je na tom zle
- voda je pre mňa oveľa podstatnejšia ako plyn
- dávame možnosť všade sa ľuďom pripojiť cez pozemky mesta
- mne bolo vytýkané, že som dala súhlas.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- vysvetlím pre širokú verejnosť
- dnes tam nie je žiaden výtokový stojan a nikto nemá problém s vodou na Levočských Lúkach
- máme 99,5 % odkanalizovanosť mesta
- okrem mestskej časti Závada, kde nie je kanalizácia
- všetci sú na Levočských Lúkach napojení na vodu, ale spôsob akým to bolo napojené, rozhodnutie bolo vydané, tak ako sme vám ukázali, ale spôsob je už druhá vec
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a budúcimi oprávnenými z vecného bremena: Peter Breja, rod. Breja, nar. 02.10.1981 a manž. Bc. Alžbeta Brejová, rod. Rabjanská, nar. 07.11.1980, obaja trvale bytom Dravce 180, 053 14 Dravce, SR (ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú v rámci stavby „**ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM - PLYNOFIKÁCIA**“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Mengusovská ulica v Levoči: **parc. č. KN-C 2390/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 413 m²; parc. č. KN-C 2390/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 670 m²;**

na vlastné náklady časť stavby: **VÝSTAVBA – ROZŠÍRENIE PLYNÁRENSKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE STL PLYNOVOD PE D63 PN 100kPa a VÝSTAVBA 1 PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU DISTRIBUČNEJ SIETE PE D32 (STL – PRÍPOJKY) PRE PRIPOJENIE 1x ODBERNÉHO PLYNOVÉHO ZARIADENIA – KATEGÓRIA DOMÁCNOSŤ;** podľa projektovej dokumentácie na Rozhodnutie o stavebnom zámere, ktorú

vypracoval Ing. Vladimír Šimo, autorizovaný stavebný inžinier v júni 2025 - v súlade so situáciou s názvom: „ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA“ (č. výkresu 02);

- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručia mestu v dohodnutej lehote;
 - c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
 - d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Mengusovská ulica v Levoči: **parc. č. KN-C 2390/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 413 m² a parc. č. KN-C 2390/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 670 m² („slúžiace pozemky“);**
 - e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - rozostavaného rodinného domu postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2398/3, pozemku parc. č. KN-C 2398/1 – záhrada, s výmerou 251 m² a pozemku parc. č. KN-C 2398/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 85 m²; ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi sú t. č. budúci oprávnení z vecného bremena;
 - f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie časti stavby: „VÝSTAVBA – ROZŠÍRENIE PLYNÁRENSKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE STL PLYNOVOD PE D63 PN 100kPa a VÝSTAVBA 1 PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU DISTRIBUČNEJ SIETE PE D32 (STL – PRÍPOJKY) PRE PRIPOJENIE 1x ODBERNÉHO PLYNOVÉHO ZARIADENIA – KATEGÓRIA DOMÁCNOSŤ“, zrealizovanej v rámci stavby: ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA, podľa projektovej dokumentácie na Rozhodnutie o stavebnom zámere, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Šimo, autorizovaný stavebný inžinier v júni 2025 - v súlade so situáciou s názvom: „ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA – KOORDINAČNÁ SITUÁCIA“ (č. výkresu 02);
 - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách zrealizovaného rozšírenia plynárenskej distribučnej siete;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
 - g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
 - h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
 - i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
 - k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;
- v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Martin Drahomířský (vedúci OM)

- Technické služby mesta Levoča prejavili záujem o výpožičku časti stavby oceľových profilov na účel uskladnenia materiálu na údržbu miestnych komunikácií na území mesta Levoča ako aj iného materiálu
- mesto predmetnú časť stavby v súčasnosti nepotrebuje
- navrhujeme MZ schváliť výpožičku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – výpožička časti stavby**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje výpožičku časti stavby s. č. 2857 – sklad oceľových profilov s výmerou 331 m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 4588/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 828 m², pre Technické služby mesta Levoča, so sídlom Hradby 2, Levoča, SR, IČO: 35528052 na účel uskladnenia materiálu, určeného na údržbu miestnych komunikácií na území mesta Levoča, a iného materiálu, na dobu neurčitú.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomířský
Mgr. Kučka

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- splnil som si svoju poslanceckú povinnosť
- bol som viacerými vlastníckmi v danej lokalite oslovený, že to uznesenie prijaté od PhDr. Mgr. Cvoligu nebolo zle myslené, ale mestské pozemky sa v danej lokalite využívajú na nejaké parkoviská, altány
- mesto z toho nemá nič
- nevidím problém v tom, že by sa do budúcnosti menšie vyčlenené metre štvorcové odpredali.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- ak by sme to uznesenie zrušili vrátili by sme sa do obdobia pred rokom 2021
- mali sme tu spory vlastníkov
- návrh nie je zlý, len mám pocit, že sa dostaneme do obdobia kedy bol problém
- podľa územného plánu je tam uzávera výstavby
- je to rekreačná lokalita
- mám informáciu, že práve týmto uznesením sa vytvorila bariéra, aby tie pozemky sa predávali z rôznych dôvodov, na rôzne odstavné plochy.

Mgr. Jaroslav Kramarčík (poslanec MZ)

- nadviazal by som na kolegu PaedDr. Repaského
- aké pozemky chceme potom predávať, keď otvoríme tu uzáveru
- dostane sa do situácie, kedy nastanú konflikty medzi vlastníckmi chat
- nevznikol by problém, keby sa predávali pozemky medzi chatami a vznikli by tam nové chaty?

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- nad celou lokalitou Fedorkin jarok platí zastavovacia štúdia
- platia tam dosť prísne regulatívy
- s tým platným uznesením od PhDr. Mgr. Cvoligu je možné len dovysporiadávať pozemky, ktoré boli v minulosti zastavané malými drobnými stavbami
- nie je možné predávať pozemky, ktoré majú byť niečím zastavané
- ak by sa uznesenie zrušilo bolo by možné dopredávať pozemky aj na plánované stavby, rozšírenia, prístavby
- v celej lokalite ani po zrušení uznesenia PhDr. Mgr. Cvoligu nebude možné stavať nové chaty, s novými súpisnými číslami na nových pozemkoch.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o poslaneckom návrhu JUDr. Murína.

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Návrh na zrušenie uznesenia č. 6 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 25.11.2021**

Hl. za 2 proti 2 zdr 12 nehl 0 = neschválené

MZ neschvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ JUDr. Ľubomíra Murína: MZ ruší Uznesenie č. 6 z 29. zasadnutia MZ v Levoči konaného dňa 25.11.2021, ktorým bolo schválené zastavenie prevodov vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Levoča, nachádzajúcich sa v lokalite Fedorkin jarok, k.u. Levoča s výnimkou prevodov vlastníctva podľa § 9a, ods. 8, písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

T: ihneď

**Z: Mgr. Drahomířský
Mgr. Kučka**

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- Prešovský samosprávny kraj má záujem uchádzať sa o vybudovanie dvoch cykloturistických prístreškov
- jeden by mal stáť v lokalite Mariánskej hory a druhý na Kútoch
- ide o projekt prvky drobnej architektúry a ostatnej výbavy pre dopravnú a cykloinfraštruktúru
- na tento účel je potrebné vytvoriť právny vzťah k pozemkom vo vlastníctve mesta, na ktorých by tieto cykloprístrešky mali byť vybudované
- navrhujeme uzavrieť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve za nájomné vo výške 1 euro/m²/rok
- ukážem na mape, kde budú umiestnené aj ako budú prístrešky vyzeráť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 34

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v lokalitách Mariánska hora a Kúty, a to časti pozemkov parc. č. **KN-C 7013/44** – lesný pozemok a parc. č. **KN-E 7013/1** – lesný pozemok s celkovou výmerou 72 m², a časti pozemku parc. č. **KN-E 7027** – trvalý trávny porast s výmerou 100 m² podľa Geodetických zameraní plochy na prenájom, vyhotovených Ing. Petrom Garnekom dňa 24.09.2025, v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pre **Prešovský samosprávny kraj**, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, SR, IČO: 37870475 za týchto podstatných obsahových náležitostí zmluvy:

- zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov;
- nájomné bude určené v súlade s Článkom 22 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení na 1,00 eur / m² / rok z dôvodu, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta;
- budúci nájomca bude oprávnený užívať budúci predmet nájmu výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Levoča v platnom znení, v súlade s podmienkami spol. Lesy mesta Levoča, s. r. o. a v súlade s podmienkami, stanovenými príslušným stavebným úradom;
- budúci nájomca sa zaväzuje budúci predmet nájmu využívať výlučne na účel realizácie výstavby cykloprístreškov v súlade s projektom „Prvky drobnej architektúry a ostatnej výbavy pre dopravnú a cyklo infraštruktúru“ (Projekt predkladaný v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu Udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky, kód výzvy: FNPCR-01-2025, Poskytovateľ príspevku: Fond na podporu cestovného ruchu. Predkladateľ žiadosti: Prešovský samosprávny kraj).

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- navrhujeme MZ schváliť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej bezodplatne na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou revitalizácia amfiteátra v Levoči
- má byť umiestnený inžiniersky objekt NN prípojka.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 35

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Revitalizácia amfiteátra v Levoči – projektová dokumentácia“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a Východoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36599361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená

z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena v rámci stavby **„Revitalizácia amfiteátra v Levoči – projektová dokumentácia“** umiestni na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča parc. č. **KN-C 3213/3** - zast. pl. a nádv. s výmerou 400 m² a parc. č. **KN-C 3214/1** - zast. pl. a nádv., s výmerou 5 393 m²;
elektroenergetické zariadenie a jeho príslušenstvo – inžiniersky objekt: IO 04 NN prípojka v súlade so situáciou stavby, ktorú vypracovala spoločnosť Electrical Engineering studio, s. r. o., IČO: 45 332 231, so sídlom: 273 Udavské 067 31 – Ing. Ľudovít Záhumenský, autorizovaný stavebný inžinier (dátum: 07/2023);
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva - **inžinierskeho objektu: IO 04 NN prípojka** s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručí mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča:
- parc. č. **KN-C 3213/3** - zast. pl.a nádv., s výmerou 400 m²;
- parc. č. **KN-C 3214/1** - zast. pl.a nádv., s výmerou 5 393 m²;
zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;
(„slúžiace pozemky“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in personam v prospech spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a. s. , IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice;
- f) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva: **inžinierskeho objektu: IO 04 NN prípojka** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Electrical Engineering studio, s. r. o., IČO: 45 332 231, so sídlom: 273 Udavské 067 31, Ing. Ľudovít Záhumenský, autorizovaný stavebný inžinier (dátum: 07/2023);
- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;
- k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo; v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký

4. Hospodárenie mesta za I. polrok 2025

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Ľuboš Kamenický - bližšie vysvetlila.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- predkladám správu o hospodárení mesta za I. polrok roku 2025
- k 30.6.2025 boli vykonané tri zmeny rozpočtu
- dve zmeny boli schválené v MZ, jedna nebola, lebo to bol prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva
- rozpočet po započítaní finančných operácií je schválený ako vyrovnaný
- prebytok je tvorený z veľkej časti nevyčerpanými dotáciami
- kapitálový rozpočet je prebytkový
- prebytok je tvorený nízkym čerpaním kapitálových výdavkov
- úverovú zadlženosť na rok 2025 predpokladáme vo výške 30,41 %
- pri štruktúre príjmov máme vysoký výpadok na daňových príjmoch
- hlavným príjmom sú príjmy z podielových daní a sú výrazne nižšie oproti predchádzajúcemu roku
- pri bežných výdavkoch mierne prekračujeme čerpanie na mzdách
- pri tovaroch a službách je čerpanie 5 % nad polročný limit
- pohľadávky mierne narástli
- nárast záväzkov je výrazný, spôsobili ho nevyčerpané dotácie
- nárast je na krátkodobých a dlhodobých úveroch.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- rapidný pokles daňových príjmov mesta
- sme niekde na úrovni roku 2019.

JUDr. Zuzana Kamenická (riaditeľka MsKS)

- záväzné ukazovatele sú na strane číslo šesť
- spolu s mestom sme zakúpili promo materiály, preto je tam prekročenie
- opravy a údržby sme nevykonávali
- kapitálové náklady sa týkajú nákladov na rekonštrukciu toaliet
- projekt je zrealizovaný
- vlastné príjmy sme prekročili o 60 %
- hospodárenie je primerané a v súlade z rozpočtom na rok 2025.

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TsML)

- z kapitálového príspevku bude čerpané v druhom polroku
- vlastné príjmy aj náklady na reprezentačné účely sú uvedené v tabuľke
- jednotlivé rozpočty a výsledok hospodárenia k I. polroku je ovplyvnené tým, že nebol čerpaný príspevok
- sú to finančné údaje k 30.6.2025.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v pošte máme ten bod čo sme sa bavili na majetkových veciach

- je to rozhodnutiu Ministerstva dopravy ako špeciálneho stavebného úradu, kde povoľuje výstavbu privádzača Spišská Nová Ves, Levoča II. etapa.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- pán riaditeľ TsML ako sa vám podarilo za polrok skoro naplniť rozpočet?

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TsML)

- bolo to aj tým, že ceny bežného transferu sa nám podarilo naplniť v danej výške
- máme aj novú zmluvu na triedenie s Organizáciou zodpovednosti výrobcov
- podarilo sa nám vyrokovať lepšie podmienky ako to bolo v minulom roku.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- vidno, že idú ruka v ruke mesto, MsKS a TSML, preto sú také výsledky.

UZNESENIE č. 36

K bodu: **Hospodárenie mesta za I. polrok 2025**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie správu o hospodárení mesta I. polrok 2025.

T: 25.09.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

5. Zmena rozpočtu č. 4

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Ľuboš Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- predkladám návrh zmeny rozpočtu
- navyšujeme bežné príjmy za dane z nehnuteľnosti
- na nedaňových príjmoch je predpokladaný príjem z refundácii za územný plán
- navýšenie grantov a transferov je podľa čerpania, ktoré máme k 30.6.
- navýšenie správy úradu
- navýšenie na mestskú políciu na údržbu kamerového systému
- navýšenie výdavkov na rozšírenie parkovacej zóny, na zabezpečenie mosta, na územný plán
- zvýšenie výdavkov pre TsML na vojnové hroby je kryté z grantov a transferov
- navýšenie na CVC, ZUŠ
- navýšenie pre MŠ Gašpara Haina na vyregulovanie vykurovacieho systému
- kapitálové príjmy je navýšenie z grantov a transferov na výstavbu elektro nabíjacích staníc
- navýšenie pri kapitálových výdavkoch na geopriestorové registre, na server na MsP
- zníženie výdavkov na rekonštrukciu Ružovej ulice
- navýšenie na oporný múr na Štúrovej ulici.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- kapitálovými príjmami z predaja majetku chceme splatiť úvery alebo ich dať na budúci rok 2026 do rezervného fondu.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- máme narozpočítované príjmy z predaja kapitálových akcií vo výške 24 520 eur
- zo správy hospodárenia vyplýva, že máme čerpanie už vyše 100 000 eur, ale príjem nenavyšujeme, aby nám išiel do rezervy na budúci rok.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nedá sa hovoriť o veľkých plánoch do budúcnosti na obrovský rozvoj
- hodnotím to tak, že toto je prežívanie.

UZNESENIE č. 37

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 4**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/a, 4/b, 4/c, 4/d mesta Levoča na rok 2025.

T: 25.09.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 38

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 4**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Účel	schválené použitie (eur)	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	upravené použitie (eur)
Projektová dokumentácia	50 000				50 000
kamera		1 932			1 932
server		5 380			5 380
VO a kamerový systém - sídl. Pod Vinicou	325				325
Výstavba elektronabíjaciach staníc	875			-875	0
Výstavba kontajnerových stojísk	10 682	-10 682			0
Ihrisko pre každého - sídl. Pod vinicou	2 335	-2 335			0
Petang	999				999
Príspevok pre TS		25 000			25 000
rek. soc. zariadení - mestské divadlo Levoča		38 309			38 309
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina stavebný dozor	5 000	-5 000			0
ZŠ G. Haina - umývačka riadu			2 411		2 411
Dopravné značenie- Technické služby		8 800			8 800

Splátky istín dlhodobých úverov	118 441				118 441
Spolu	188 657	61 404	2 411	-875	251 597

T: 25.09.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 39

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu účelu využitia dlhodobého úveru z roku 2024 nasledovne:

Účel	Suma
Geopriestorové registre	8100
Projektová dokumentácia	46 266
VO a kamerový systém - sídl. Pod Vincou	13 000
Dom meštiansky na NMP č.47 - obnova objektu	215 022
Dom meštiansky na NMP č.47 - stavebný dozor	35 550
Dom meštiansky na NMP č.47 - autorský dozor	15 970
Revitalizácia amfiteátra v Levoči	14 294
Ihrisko pre každého - sídl. Pod vinicou	28 621
Mobiliár cykloturistickej trasy	8 000
Spolu	384 823

T: 25.09.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 40

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu účelu využitia dlhodobého úveru z roku 2025 nasledovne:

Účel	schválené použitie (eur)	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	upravené použitie (eur)
Projektová dokumentácia		42 500		13 734	56 234
Rekonštrukcia a modernizácia vybraných MK s prítomnosťou MRK	28 211				28 211
Rekonštrukcia a modernizácia vybraných MK s prítomnosťou MRK – stavebný dozor	8 504				8 504
rekonštrukcia severozápadnej radiály v meste Levoča - stavebné práce	70 700				70 700

rekonštrukcia severozápadnej radiály v meste Levoča – stavebný dozor	1 890				1 890
cyklochodník III.etapa	59 411				59 411
Dom meštiansky na NMP č.47 - obnova objektu	429 051	-209 856			219 195
Revitalizácia amfiteátra v Levoči - „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“	379 867				379 867
Revitalizácia amfiteátra v Levoči - „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“ - stavebný dozor	30 000				30 000
Revitalizácia amfiteátra v Levoči- „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“ autorský dozor	22 550	-10 000			12 550
Výstavba kontajnerových stojísk		10 682			10 682
Odstránenie hav. stavu parkanového múru (Bašta -dom 649/11) na východnej strane mestského opevnenia	45 156				45 156
Odstránenie hav. stavu parkanového múru (klasicistický pavilónik – Menhardská brána - Bašta -dom 649/11) na východnej strane mestského opevnenia	73 069				73 069
Výstavba bytových domov - tech. Infraštruktúra ŠFRB	228 024		-113 608		114 416
Výstavba bytových domov - tech. Infraštruktúra - vlastné zdroje	18 911		151 399		170 310
Výstavba bytových domov - inžinierska činnosť			9 717		9 717
Výstavba bytových domov - staveb. dozor			9 194		9 194
Ihrisko pre každého - sídl. Pod vinicou		2 335		8 000	10 335
Mobiliár cykloturistickej trasy		8 000		-8 000	0
Šúrová ul. - oporný múr				20 000	20 000
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina	54 227				54 227
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina - stavebný dozor		5 000			5 000
Spolu	1 449 571	-151 339	56 702	33 734	1 388 668

T: 25.09.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 41

K bodu: **Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.06.2025**

HL. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.06.2025.

T: 25.09.2025

Z: Mgr. Mind'aš

UZNESENIE č. 42

K bodu: Rozbor hospodárenia MsKS Levoča za I. polrok 2025

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie Rozbor hospodárenia MsKS Levoča za I. polrok 2025.

T: 25.09.2025

Z: JUDr. Kamenická

6. Dotácia na prenájom športoviska vo vlastníctve Mesta Levoča z rozpočtu mesta na rok 2025

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Tomalská Repaská- bližšie vysvetlila

Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- predkladáme návrh na navýšenie zmluvne dojednanej dotácie na prenájom športovísk vo vlastníctve mesta Levoča z rozpočtu mesta na rok 2025.
- dôvodom navýšenia je zvýšenie hodinovej sadzby za prenájom športovej haly.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- bolo to prejednané na športovej komisii?

Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- áno.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 43

K bodu: Navýšenie zmluvne dojednanej dotácie na prenájom športoviska vo vlastníctve Mesta Levoča z rozpočtu mesta na rok 2025

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje navýšenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 4 VZN mesta Levoča č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2019)- kapitola 08.1.0.-transfer pre šport a telovýchovu – nájom TS v sume:

FK 05 Levoča	30 hodín	1 500 €
HáK Slovan Levoča	61,5 hodín	3 075 €
BK Slovenský orol	68 hodín	3 400 €
FbK Quickball, Levoča	176 hodín	8 800 €

T: 25.09.2025

Z: Mgr. Tomalská Repaská
Mgr. Kučka

7. Výpoveď zo zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu – školský úrad

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Tomalská Repaská- bližšie vysvetlila

Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- predkladáme návrh výpovede zo zmluvy o zriadení spoločného obecného školského úradu obci Spišský Hrhov a Domaňovce
- obe obce doručili výpovede zo zmluvy č. 160 z 20.4.2004
- dôvodom je zmena školského úradu.

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- nejak odôvodnili ten odchod?

Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- nie.

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- Spišskému Hrhovu sme pred pár rokmi schvaľovali pripojenie na vodojem
- to je také poďakovanie od nich, že od nás odchádzajú od pani starostky?

Mgr. Štefánia Tomalská Repaská (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- netuším.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- bola tu veľká diskusia, dlhé roky dozadu o tom
- berieme na vedomie.

UZNESENIE č. 44

K bodu: **Výpoveď zo zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie výpoveď zo zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu – školského úradu obci Spišský Hrhov a Domaňovce.

T: 25.09.2025

Z: Mgr. Tomalská Repaská
Mgr. Kučka

8. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2025

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Olekšáková - bližšie vysvetlila

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- predkladám správu o výsledku kontrol za I. polrok 2025
- uskutočnilo sa šesť kontrol

- jedna bola na základe žiadosti primátora mesta
- v prípade ak boli zistené kontrolné zistenia, tak tie sú tam uvedené
- odporučila som nápravu zistených nedostatkov a opatrenia na odstránenie príčin ich vzniku
- uskutočnili sa tri kontroly v Meste Levoča, v ZUŠ a v ZŠ G. Haina a MŠ Železničný riadok
- pán poslanec sa ma pýtal na názor k súťažiam, ktoré prebiehali na odpredaj majetku
- dám si to do plánu kontrol a budete informovaní o stanovisku hlavnej kontrolórky k týmto súťažiam.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dáte si to do svojho plánu kontrol na II. polrok?

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- na I. polrok 2026.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- berieme na vedomie.

UZNESENIE č. 45

K bodu: **Správa o výsledkoch kontrol za I. polrok 2025**

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrol za I. polrok 2025.

T: 25.09.2025

Z: Ing. Olekšáková

9. Správa o výsledku kontroly NKÚ projektu Prírodné klenoty pohraničia

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- správa o výsledku kontroly najvyššieho kontrolného úradu projektu Prírodné klenoty pohraničia
- je to projekt medzi Starym Saczom a mestom Levoča – žabia cesta
- prebehla kontrola najvyššieho kontrolného úradu na tento projekt
- závery sú uvedené v správe
- prijali sme opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov o návrhu zistení v zmysle zápisnice o prerokovaní protokolov o výsledku kontroly číslo popisné do 14.7.2025
- zápisnicou o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly Najvyšší kontrolný úrad stanovil, že na najbližšom MZ bude informovať o výsledkoch kontroly a prijatých opatreniach zastupiteľstvo mesta Levoča
- berieme na vedomie.

UZNESENIE č. 46

K bodu: Správa o výsledku kontroly NKÚ projektu PRÍRODNÉ KLENOTY POHRANIČIA. Ochrana ohrozených druhov pri súčasnom udržiateľnom sprístupnení krajinnoprírodných atrakcií miest Starý Sacz a Levoča- inovačné náučné chodníky v lokalitách Miejská Góra a Levočská Dolina

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ berie na vedomie správu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k projektu PRÍRODNÉ KLENOTY POHRANIČIA. Ochrana ohrozených druhov pri súčasnom udržiateľnom sprístupnení krajinnoprírodných atrakcií miest Starý Sacz a Levoča- inovačné náučné chodníky v lokalitách Miejská Góra a Levočská Dolina, kód projektu PLSK.01.01.00-12/0099/17-00 - Zápisnica o prerokovaní protokolu výsledku kontroly číslo: S-000243/2025/NKU-1110/PPB, Z-004953/2025/1110/PPB.

T: 30.09.2025

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

10. Dohoda o partnerstve medzi Mestom Žovkva, Ukrajina a Mestom Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dohoda o partnerstve mesta Mestom Žovkva a Mestom Levoča
- chceme sa spolupodieľať aj na cezhraničnej spolupráci s Ukrajinou
- potrebujeme mať partnera na ukrajinskej strane
- po rokovaní tu bol aj na návšteve primátor Mesta Žovkva
- je to mesto zhruba o veľkosti Levoče, je zapísané v UNESCO
- nachádza sa bližšie k našim hraniciam
- budú vypisované výzvy na cezhraničnú spoluprácu Slovensko, Poľsko, Ukrajina
- našu dohodu o partnerstve musíme schvaľovať v MZ
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 47

K bodu: Dohoda o partnerstve medzi Mestom Žovkva, Ukrajina a Mestom Levoča, Slovenská republika

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje Dohodu o partnerstve medzi Mestom Žovkva, Ukrajina a Mestom Levoča, Slovenská republika.

T: 30.09.2025

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

11. Interpelácia poslancov

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- chcela by som navrhnúť, aby sa mohlo sobášiť na radnici aj v priestoroch na prízemí
- medzi svadobčanmi je veľa ľudí na vozíčkoch, s barlami a chodákmi
- do chodolezu niektorí odmietajú sadnúť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ja ako sobášiaci zo zákona a myslím si, že pán poslanec Čurilla bude tiež súhlasiť, aby to bolo aj na prízemí.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- na komisii školstva, sociálnych vecí sme odsúhlasili, aby novou členkou za pani Valériu Mačugovú bola Mgr. Katarína Dzurillová
- pani Mačugová je dlhodobo práceneschopná, aby komisia bola uznášaniaschopná.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- obracajú sa na mňa obyvatelia z lokality Mengusovská a Predmestie
- Mestský úrad tam vydal v siedmom mesiaci tohto roku rozhodnutie na výstavbu 5 dvoj garáží pre Ing. Jána Rovdera
- celé mi to nedáva logiku, že niekto ide na bývalých kapustniciach stavať garáže
- neviem pre koho
- sú tam rodinné domy, každý ma garáž a poriešené parkovacie miesto a státie pre svoje auto
- bude v tom asi niečo iné
- budú sa tam stavať nejaké rodinné domy alebo rodinná zástavba
- nikto sa tomu nebráni, vývoj nezastavíme, domy sa budú stavať
- prečo to investor nerieši, tak ako sa má
- obyvatelia rozprávali, že tam nebolo žiadne územné ani stavebné konanie
- na ich dotaz im bolo povedané, že tam bolo veľa vlastníkov
- čo je to veľa vlastníkov?
- pokiaľ ja mám vedomosť možno sa to týka piatich, šiestich ľudí
- prečo vlastníci pozemkov, ktorí sú priamo dotknutí neboli informovaní a nebolo zvolané konanie
- nie som proti tomu, aby sa tam postavili domy
- je tam pár vecí, na ktoré treba myslieť
- komunikácia je už teraz úzka
- teraz bola možnosť vyhnúť sa na tú nespevnenú plochu, na trávnik
- tá možnosť tam teraz nebude
- dve osobné autá vedľa seba neprejdú
- chcel by som za tých ľudí, ktorí tam bývajú, aby mesto dalo danému developerovi, investorovi podmienku, aby tú cestu trochu rozšíril a dalo sa bezpečne prejsť
- ďalším problémom je ako sa bude riešiť povrchová voda
- nikto z tých obyvateľov sa nebráni, že sa tam budú stavať rodinné domy, ale nech sa to robí ako sa má.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dáme stretnutie k tej interpelácii
- dva roky chystáme kanalizáciu ČOV

- hlavný kanalizačný zvod ide práve po týchto pozemkoch Bartko, čo sme dnes preberali
- musím pozrieť, kde ide kanalizačný zvod do ČOV, pretože do budúcnosti, tam nebude možné nič také realizovať
- je tam nejaké pásmo križom cez kapustnice
- to mi iba teraz napadlo v súvislosti s touto interpeláciou.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- z môjho laického pohľadu tam boli garáže vyrobené preto, lebo čo sa týka od komunikácie na garáž stačí meter a na rodinný dom by trebalo dva metre.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- podnet obyvateľov mesta Levoča
- od kedy máme diaľnicu a tunel, tak premávka cez mesto je podstatne kludnejšia
- posledný víkend osemnásťka bola plná
- dá sa komunikovať s Diaľničnou spoločnosťou, aby sa presunula premávka na jednu stranu, lebo máme dvojručový tunel, aby autá nemuseli ísť cez mesto, aby to šlo diaľnicou.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- skúsime
- nevieme aký majú plán údržby
- oni oznamujú skôr, že je plánovaná údržba.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- trochu vpravo od Mariánskej hory ako sú základy starého hradu pravidelne okolo deviatej zaparkuje relatívne vysoko dron a druhý je niekde nad Iľašovcami
- máte vedomosť?
- visia tam celú noc, musia mať neskutočnú výdrž akumulátorov
- napadli ma rôzne konšpiračné témy
- nie je to nejaký svetelný rádiový maják pre letisko?

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- máme možnosť upozorniť vlastníkov domu, ktorý je pri galérii
- je v hroznom stave
- v Galérii, kde je sklad pre personál je v dezolátnom stave zatečený múr
- je tam spoločný zvod
- zvod na tom dome nie je vyčistený a pri daždi sa znehodnocuje majetok mesta
- má možnosť mesto osloviť vlastníka domu a dať nápravu zvodu, alebo povolenie, že tam môžu ísť nejakí oprávári z mesta, alebo či ich môžeme vyzvať, aby začali z rekonštrukciou.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- mesto má tu možnosť
- ak ma pamäť neklame, tak na tento objekt bolo vydané stavebné povolenie
- upozorníme ich na odstránenie havarijného stavu
- sú to zahraniční vlastníci
- máme niekoľko domov vo vlastníctve zahraničných vlastníkov
- keď som videl z vrchu strechu domu na rohu námestia a ulice Hermanky, tak ja by som tam neparkoval svoje auto.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- mám skôr prosbu
- dá sa zabezpečiť prechodom pre chodcov ulicu Mäsiarsku, ktorá ústi do Košickej ulice?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- čaká nás rekonštrukcia Košickej ulice
- dobre, že prišla tá interpelácia, v pravý čas, keď sa budú zakomponovať tie prvky.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- mnohokrát som mala aj ja problém vyjsť autom z Mäsiarskej ulice smerom doľava
- autá tam parkujú všelijako
- pán riaditeľ TSML bolo by možné dať tam zrkadlo?

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TsML)

- čo sa týka celej tej lokality výjazdu z Mäsiarskej, tak dopravný inžinier by to musel preriešiť
- päť metrov od hranice križovatky zo zákona by sa nemalo parkovať
- bude sa to musieť robiť nielen zvislým, ale aj vodorovným dopravným značením a nanovo to tam vyznačiť, aby tie autá v križovatke nestáli.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- už by som to vodorovný dopravné značenie tam nedával až keď sa zmení povrch.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- pri rekonštrukcii, aby sa myslelo na to, že je to dosť kritický bod.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- spomenula by som otvorenie detského ihriska na hrade
- chcem poďakovať všetkým zainteresovaným, že sa to podarilo.

Interpelácie poslancov MZ

- 1. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** žiadosť o umožnenie sobášenia na radnici aj v priestoroch prízemí kvôli svadobčanom na vozíkoch a seniorom s chodákmi a barlami.

T: 31.12.2025

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

- 2. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** komisia školstva a soc. vecí navrhuje Mgr. Katarínu Dzurillovú riaditeľku MŠ Francisciho za členku komisie ako náhradu za p. Valériu Mačugovú, ktorá je dlhodobo práceneschopná.

T: 30.11.2025

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Tomalská Repaská

3. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Vladimíra Babeja: výstavba – garáže pre osobné automobily v lokalite Mengusovská ulica

1. nebolo žiadne územne, stavebné konanie
2. vlastníci dotknutých pozemkov o ničom nevedia
3. nevyhovujúca cestná komunikácia úzka, oklieštená výstavbou pri garáži 1 m, od komunikácie, rodinné domy 2 m
4. bezpečnosť chodcov, žiadny chodník
5. riešenie povrchových vôd
6. všetci asi vieme, že tam v reále nebudú žiadne garáže, ale radová zástavba na bývanie a takto len investor múti „vodu“, aby si ušetril financie a problémy nechal potom na vlastníkoch.

T: ihneď

Z: Ing. Petrášová

4. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča: podnet občanov vstúpiť (mesto) do rokovania s NDS ohľadom striedavého využitia diaľnice počas servisovania Tunela Šibeník, aby autá neprechádzali Levočou.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Kučka

5. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského: aké sú možnosti mesta Levoča prinútiť resp. osloviť majiteľa meštianskeho domu č. 44, aby začal s rekonštrukciou tohto objektu. Už teraz je tam problém – zatekanie vody zo strechy domu č. 44 do mestského objektu 43.

T: 31.12.2025

Z: Ing. Petrášová

6. Interpelácia poslankyne MZ MUDr. Ingrid Dzurňákovej, MBA: možnosť inštalovať zrkadlo na križovatku Košická a Mäsiarska.

T: 31.12.2025

Z: Ing. Petrášová



Kučka
Mgr. Nikolaj Kučka
Prednosta MsÚ

12. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 24. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 25.09.2025

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

Mgr. Michal Kašper

Ján Lorko



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ