

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 13.11.2025

Predkladá: Ing. Lenka Petrášová, vedúca oddelenia IČ,ÚPaŽP,SÚ

Spracovateľ: Ing. Lenka Petrášová, vedúca oddelenia IČ,ÚPaŽP,SÚ

Návrh predkladateľa na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo

- 1) **Schvaľuje** bezodplatné postúpenie práv a povinností stavebníka z Mesta Levoča na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s. k vodným stavbám **SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu** a **SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia** realizovaných v rámci hlavnej stavby „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika v Levoči vrátane súvisiacej technickej vybavenosti“ na pozemkoch parcelné číslo KN C 2888/490, 2888/1, 2878/4, 2878/7, 2878/49, 8725 vo vlastníctve Mesta Levoča v súlade so stavebným povolením č. OU-LE-OSZP-2025/000630-009 vydaným Okresným úradom Levoča, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2025.
- 2) **Poveruje** primátora mesta uzavrieť **Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka** z Mesta Levoča na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s. k vodným stavbám **SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu** a **SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia** realizovaných v rámci hlavnej stavby „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika v Levoči vrátane súvisiacej technickej vybavenosti“

Termín: 13.11.2025

Stanovisko komisie MZ:

- 1) **Komisia finančná a investícií mesta odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatné postúpenie práv a povinností stavebníka z Mesta Levoča na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s. k vodným stavbám **SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu** a **SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia** realizovaných v rámci hlavnej stavby „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika v Levoči vrátane súvisiacej technickej vybavenosti“ na pozemkoch parcelné číslo KN C 2888/490, 2888/1, 2878/4, 2878/7, 2878/49, 8725 vo vlastníctve Mesta Levoča v súlade so stavebným povolením č. OU-LE-OSZP-2025/000630-009 vydaným Okresným úradom Levoča, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2025.
- 2) **Komisia finančná a investícií mesta odporúča** mestskému zastupiteľstvu poveriť primátora mesta uzavrieť **Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka** z Mesta Levoča na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s. k vodným stavbám **SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu** a **SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia** realizovaných v rámci hlavnej stavby „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika v Levoči vrátane súvisiacej technickej vybavenosti“

Zodpovední: Mgr. Nikolaj Kučka
Ing. Lenka Petrášová

Na vedomie: primátor mesta
zástupca primátora mesta
hlavná kontrolórka
právník mesta
prednosta MsÚ

V Levoči dňa: 07.11.2025

Dôvodová správa

Mestu Levoča bola poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 30 – tich nájomných bytov bežného štandardu vrátane súvisiacej technickej vybavenosti na Ulici Viktora Greschika v Levoči.

Na základe záverov z pracovných rokovaní Mesto Levoča plánuje uzatvoriť zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov s Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a to za účelom realizácie vodných stavieb SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia realizovaných v rámci hlavnej stavby „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika v Levoči vrátane súvisiacej technickej vybavenosti“ na pozemkoch parcelné číslo KN C 2888/490, 2888/1, 2878/4, 2878/7, 2878/49, 8725 vo vlastníctve Mesta Levoča v súlade so stavebným povolením č. OU-LE-OSZP-2025/000630-009 vydaným Okresným úradom Levoča, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2025.

So samotnou realizáciu stavebných prác plánuje mesto začať v priebehu novembra 2025, v závislosti od aktuálnych klimatických podmienok.

Spracoval: Ing. Lenka Petrášová