

ZMLUVA O POSTUPENÍ PRÁV A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

č. 005/ZPPS/2025/IČ

uzatvorená podľa zákona č. § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Postupca:

Názov	:	Mesto Levoča
Sídlo	:	Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča
Štatutárny orgán	:	Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO	:	00329321
DIČ	:	2020717754
Bankové spojenie	:	UniCredit Bank Slovakia, a.s., Levoča
IBAN	:	SK45 1111 0000 0010 1934 5046

(ďalej len „Postupca“)

1.2 Postupník:

Názov	:	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo	:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
IČO	:	36485250
DIČ	:	
IČ DPH	:	SK 2020020706
Bankové spojenie	:	Prima banka
IBAN	:	SK82 5600 0000 0042 3247 9055
Zapísaná v	:	
Zastúpená	:	
	:	

(ďalej len „Postupník“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika v Levoči vrátane súvisiacej technickej vybavenosti“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty:

SO 301.1	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 401.1	Gravitačná splašková kanalizácia

(ďalej len „vodné stavby“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade so stavebným povolením č. OU-LE-OSZP-2025/000630-009 vydaným Okresným úradom Levoča, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 05.2025 (ďalej len „stavebné povolenie“ v príslušnom gramatickom tvare). Kópia stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 2.2 Postupca a Postupník sa dohodli, že vodné stavby bude na základe stavebného povolenia namiesto Postupcu realizovať Postupník.

čl. III.
PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Postupca postupuje touto Zmluvou na Postupníka práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka z vydaného stavebného povolenia, za účelom umožnenia realizácie vodných stavieb namiesto Postupcu, a to za podmienok ďalej uvedených v Zmluve. Postupca bez akýchkoľvek výhrad prevádza na Postupníka práva a povinnosti viažuce sa k vodným stavbám a vyplývajúce z vydaného stavebného povolenia (ako sú definované v článku II. Zmluvy) a Postupník prevod týchto práv a povinností v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.
- 3.2 Postupca touto zmluvou zároveň bezodplatne postupuje na Postupníka právo na použitie projektovej dokumentácie vodných stavieb v rozsahu potrebnom pre realizáciu vodných stavieb. Postupca prehlasuje, že na toto postúpenie má udelený predchádzajúci súhlas autora. O postúpení licencie a o osobe Postupníka sa Postupca zaväzuje informovať autora bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy.
- 3.3 Postúpenie časti práv a povinností zo stavebného povolenia, ako aj postúpenie práva na použitie projektovej dokumentácie k vodným stavbám je na základe výslovnej dohody zmluvných strán bezodplatné.

čl. IV.:
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Postupník bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, oznámi Okresnému úradu Levoča, postúpenie práv a povinností z vydaného stavebného povolenia v rozsahu vodných stavieb z Postupcu na Postupníka, pričom za účelom preukázania postúpenia predmetných práv a povinností zo stavebného povolenia z Postupcu na Postupníka predloží stavebnému úradu aj jeden originál tejto Zmluvy. Splnenie tejto povinnosti Postupník v rovnakej lehote aj preukáže Postupcovi
- 4.2 Postupník sa zaväzuje realizovať stavbu v súlade s vydaným stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou a za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, ako aj touto Zmluvou v rozsahu, v akom to zmluvné strany v tejto Zmluve neobmedzili, pričom realizácia vodných stavieb bude súčasne podliehať aj kontrole zástupcami Postupcu.
- 4.3 Postupník sa zaväzuje poskytnúť povereným zástupcom Postupcu primeranú súčinnosť a umožniť im riadny výkon dozoru, ako aj rešpektovať prípadné opodstatnené pripomienky poverených zástupcov Postupcu súvisiace s realizáciou vodných stavieb.
- 4.4 Pri realizácii Stavby sa Postupník môže odchýliť od príslušnej projektovej dokumentácie výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Postupcu a len v odsúhlasenom rozsahu. Postupca sa zaväzuje, že bezdôvodne neodmietne udeliť Postupníkovi súhlas s odchýlkami pri realizácii vodných stavieb a ďalej sa zaväzuje, že pri realizácii vodných stavieb poskytne Postupníkovi, ako aj zhotoviteľovi vodných stavieb vybraným zo strany Postupníka všetku súčinnosť potrebnú na splnenie povinností Postupníka ako aj na realizáciu vodných stavieb. Postupca sa zaväzuje zabezpečiť plnenie uvedených povinností aj vo vzťahu k svojim povereným zástupcom a zamestnancom. Postupca sa ďalej zaväzuje včas oznámiť Postupníkovi údaje o osobách, ktoré budú jeho poverenými zástupcami na stavbe (technický dozor, a pod.)
- 4.5 Postupník sa pri realizácii vodných stavieb podľa bodu 4.2. u Zmluvy zaväzuje dodržať nasledovné podmienky:
 - a) materiály použité na vodných stavbách musia byť vopred odsúhlasené Postupcom,
 - b) pri zakrývaní vykonaných stavebných prác vyzvať technický dozor Postupcu na preverenie zakrývaných prác,
 - c) technický dozor Postupcu je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa vodných stavieb príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaných vodných stavieb, ich okolia, život alebo zdravie osôb pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody na majetku,

- d) zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor Postupcu a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie reklamovaných väd a odchýlok od projektu,
 - e) realizáciu prepoja, odstávok, vrátane ich ohlásenia, tlakových skúšok vodovodného a kanalizačného potrubia, vykonávať podľa pokynov technického dozoru Postupcu,
 - f) dodržať harmonogram stavebných prác, ktorý predloží Postupca Postupníkovi,
 - g) majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k pozemkom, cez ktoré bude stavba trasovaná, a to najneskôr ku dňu začatia kolaudačného konania.
- 4.6 Postupca sa zaväzuje, že Postupníkovi v deň podpisu tejto zmluvy odovzdá jedno (1) vyhotovenie právoplatného stavebného povolenia a dve vyhotovenia príslušnej projektovej dokumentácie vodných stavieb formou odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami Postupcu (ďalej len „Odovzdávací protokol“ v príslušnom gramatickom tvare). Postupník sa svojim podpisom na Odovzdávacom protokole zaväzuje potvrdiť prevzatie jedného (1) vyhotovenia právoplatného stavebného povolenia. Následne každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení Odovzdávacieho protokolu podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.

čl. V.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Postupca vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia na Postupníka za účelom realizácie vodných stavieb,
 - b) stavebné povolenie je právoplatné a je vydané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a je ku dňu uzavretia tejto zmluvy platné a účinné a v plnom rozsahu umožňujúce realizáciu vodných stavieb,
 - c) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by Postupníkovi bránili v realizácii vodných stavieb tak, ako to predpokladá stavebné povolenie.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu tejto Zmluvy.

čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 6.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Postupca obdrží tri (3) vyhotovenia a Postupník jedno (1) vyhotovenie.
- 6.4 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.6 Postupník berie na vedomie, že Postupca je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.8 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 6.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 – právoplatné stavebné povolenie

V Levoči dňa.....

V, dňa

Postupca: Mesto Levoča

Postupník:

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

.....
(titul, meno, priezvisko,
funkcia oprávnenej osoby)