



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LEVOČA

Sprievodná správa

## Zmeny a doplnky č. 20

Čistopis

### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

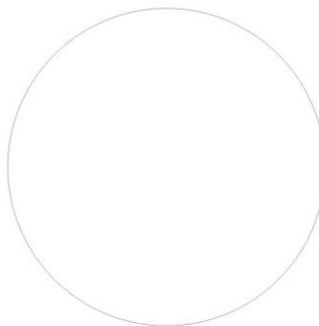
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mestské zastupiteľstvo mesta Levoča**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 7 zo dňa 19.8.2025**

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

-----  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta



MINISTERSTVO  
KULTÚRY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Finančne podporilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

# 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

---

## 1.1 ÚDAJE O ZADANÍ

### 1.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:*

Zmeny a doplnky č. 20

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabaková

### 1.1.2 Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:*

Zmeny a doplnky č. 20

Zmeny a doplnky č. 20 boli obstarané za účelom zdigitalizovanie územného plánu, vypracovania jeho úplného znenia v znení zmien a doplnkov č. 1 -19 a zosúladenia s platnou legislatívou.

## 1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ

### PODKLADY

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:*

Zmeny a doplnky č. 20

Zmeny funkčného využitia:

| Označenie | k.ú.   | Lokalita                                                                                                                                                                                    | Súčasný funkčné využitie                                 | Navrhované funkčné využitie | Navrhovaná regulácia                                      |
|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1         | Levoča | p.č. KNC<br>2429, 2430,<br>2431/1, 2431/2,<br>2432, 2433,<br>2434, 2435/1,<br>2435/2, 2435/3,<br>2435/4, 2435/5,<br>2435/6, 2435/7,<br>2435/8, 2435/9,<br>2436/1, 2436/2,<br>2437/3, 2437/4 | Zmiešané<br>územie výroby<br>a občianskej<br>vybavenosti | Občianska<br>vybavenosť     | Funkčná<br>regulácia: O1<br>Priestorová<br>regulácia: 033 |

V zmenách a doplnkoch boli spracované nové znenia výkresov:

- Komplexný urbanistický návrh
- Výkres verejného dopravného vybavenia
- Výkres záväzných častí

A nové znenie záväznej časti

## Komplexný urbanistický návrh

Zmeny a doplnky nemenia funkčné využitie územia (okrem vymenovaných lokalít). Vzhľadom na to, že pre zmeny a doplnky č. 1-19 bola použitá rozličná metodika pre definovanie jednotlivých javov pre vypracovanie zmenia podľa zmien 1 – 19 bol použitý nasledovný kľúč:

| Zmeny a doplnky                                           | Pôvodné označenie                                          |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Plochy bývania v bytových a rodinných domoch</b>       | Plochy zmiešanej zástavby                                  |
| <b>Plochy bývania v bytových domoch</b>                   | Bytové domy 5 a viac podlaží                               |
|                                                           | Bytové domy do 4. podlaží                                  |
|                                                           | Prestavba na bytové domy                                   |
| <b>Plochy bývania v rodinných domoch</b>                  | Prestavba na rodinné domy                                  |
|                                                           | Rodinné domy                                               |
|                                                           | Rodinné domy - územná rezerva                              |
|                                                           | Rodinné domy a rekreačné chalupy                           |
| <b>Plochy cintorínov</b>                                  | Cintorín                                                   |
| <b>Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest</b>   | Orná pôda                                                  |
|                                                           | Plochy hromadných garáží                                   |
|                                                           | Plochy parkovísk                                           |
|                                                           | Trvalé trávne porasty                                      |
| <b>Plochy drobnej výroby a skladov</b>                    |                                                            |
| <b>Plochy lesov</b>                                       | Lesná a nelesná stromová zeleň                             |
| <b>Plochy lúk, pasienkov a trvale trávnatých porastov</b> | Trvalé trávne porasty                                      |
| <b>Plochy nelesnej krajinskej vegetácie</b>               | Ostatná zeleň                                              |
| <b>Plochy občianskej vybavenosti</b>                      | Obslužné centrum pri údolnej stanici<br>sedačkovej lanovky |
|                                                           | Zariadenia občianskeho vybav.                              |
| <b>Plochy odpadového hospodárstva</b>                     | Kompostovisko                                              |
| <b>Plochy parkov</b>                                      | Lesopark                                                   |
|                                                           | Orná pôda                                                  |
|                                                           | Trvalé trávne porasty                                      |
|                                                           | Verejná zeleň a parky                                      |
| <b>Plochy pobrežných pozemkov</b>                         | Vodné plochy                                               |
| <b>Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby</b>           | Ostatná zeleň                                              |
|                                                           | Plochy zariadení les. hospodárstva                         |
|                                                           | Zariadenia poľnohospodárskeho a<br>lesného hospodárstva    |
| <b>Plochy poľnohospodárskej pôdy</b>                      | Orná pôda                                                  |
|                                                           | Záhumienky                                                 |
| <b>Plochy priemyselnej výroby</b>                         | Priemyselný park                                           |
|                                                           | Veľké výrobné zariadenia                                   |
| <b>Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti</b>          | Plochy s koncentráciou zariadení športu<br>a voľného času  |
|                                                           | Rodinné rekreačné chaty                                    |
|                                                           | Zariadenia cestovného ruchu                                |
|                                                           | Zariadenia cestovného ruchu na<br>prestavbu                |
| <b>Plochy sádov</b>                                       | Ríbezľový sad                                              |
| <b>Plochy sídelnej zelene</b>                             | Plochy vyhradenej zelene                                   |
|                                                           | Trvalé trávne porasty                                      |
| <b>Plochy športovísk a ihrísk</b>                         | Lyžiarska zjazdová trať                                    |

| Zmeny a doplnky                                                                    | Pôvodné označenie                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Plochy technického vybavenia</b>                                                | Zariadenia technickej vybavenosti - 1 |
|                                                                                    | Zariadenia technickej vybavenosti - 2 |
|                                                                                    | Zariadenia technickej vybavenosti - 3 |
| <b>Plochy verejných priestranstiev</b>                                             | Hlavné pešie trasy                    |
| <b>Plochy záhrad</b>                                                               | Sady a záhradky                       |
| <b>Plochy záhradkárskych osád</b>                                                  | Sady a záhradky                       |
|                                                                                    | Záhradkárske osady                    |
| <b>Plochy železnice</b>                                                            | Železničné teleso                     |
| <b>Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti</b>                            | Kompaktná mestská zástavba            |
|                                                                                    | Mestské centrum                       |
|                                                                                    | Prestavba na polyfunkčné plochy       |
| <b>Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti</b> | Malé a stredné výrobné zariadenia.    |

#### Dopravná vybavenosť

- Dochádza k úprave trasy križovatky diaľničného privádzača z I/18 na D1 podľa skutočne zrealizovaného stavu
- Preložka cesty č. II/533 sa z ÚPN vypúšťa
- Vypúšťa sa navrhovaná preložka cesty I/18

Do úplné znenia boli podľa skutkového stavu na základe dátového prieskumu podkladových máp a overenia v teréne dopracované „biele“ plochy.

#### Výkres záväzných častí

Výkres záväzných častí nahrádza reguláciu v celkom rozsahu pričom sa vychádzalo z doterajšieho územného plánu.

V záväznom výkrese sú vymedzené jednotlivé regulačné bloky s jedinečným označením. Súčasťou záväznej časti je zoznam jednotlivých blokov s určením:

- Funkčnej regulácie
- Priestorovej regulácie
- Špecifickej regulácie
- VPS

Pre jednotlivé funkčné plochy v komplexnom urbanistickom návrhu je stanovená nasledovná funkčná regulácia:

| Komplexný urbanistický návrh                            | Výkres záväzných častí                             |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Plochy bývania v bytových domoch</b>                 | Bývanie v bytových domoch                          |
| <b>Plochy bývania v rodinných domoch</b>                | Bývanie v rodinných domoch a rekreačných chalupách |
|                                                         | Bývanie v rodinných domoch mestského charakteru    |
| <b>Plochy cintorínov</b>                                | Miestne cintoríny                                  |
|                                                         | Centrálne cintoríny                                |
|                                                         | Špeciálne cintoríny a pamätné miesta               |
| <b>Plochy dopravného vybavenia, komunikácií a ciest</b> | Dopravné zariadenia                                |
|                                                         | Priestory ciest a ulíc                             |

| Komplexný urbanistický návrh                                                | Výkres záväzných častí                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plochy drobnej výroby a skladov                                             | Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby                                    |
| Plochy lesov                                                                | Lesy                                                                                     |
| Plochy lúk, pasienkov a trvale trávnatých porastov                          | Plochy lúk, pasienkov a trvale trávnatých porastov                                       |
| Plochy nelesnej krajinnej vegetácie                                         | Krajinná zeleň bez rozlíšenia                                                            |
|                                                                             | Zmiešané zóny bývania prímestského charakteru                                            |
| Plochy občianskej vybavenosti                                               | Komerčné obchodné zóny                                                                   |
|                                                                             | Občianska vybavenosť miestneho charakteru                                                |
|                                                                             | Občianska vybavenosť strategického charakteru                                            |
| Plochy odpadového hospodárstva                                              | Areály pre spracovanie, dotriedňovanie a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov |
| Plochy parkov                                                               | Parky a parkovo upravená zeleň                                                           |
| Plochy pobrežných pozemkov                                                  | Pobrežné pozemky                                                                         |
| Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby                                    | Hospodárske dvory bez živočíšnej výroby                                                  |
|                                                                             | Hospodárske dvory vrátane živočíšnej výroby                                              |
|                                                                             | Agroturistické farmy                                                                     |
| Plochy poľnohospodárskej pôdy                                               | Poľnohospodársky využívaná pôda                                                          |
| Plochy priemyselnej výroby                                                  | Priemyselné areály                                                                       |
|                                                                             | Ťažobný priemysel                                                                        |
| Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti                                   | Areály športu, rekreácie a cestovného ruchu                                              |
|                                                                             | Plochy individuálnej rekreácie                                                           |
| Plochy sádov                                                                | Sady                                                                                     |
| Plochy sídelnej zelene                                                      | Sídelná zeleň                                                                            |
| Plochy športovísk a ihrísk                                                  | Športoviská a športové areály                                                            |
| Plochy technického vybavenia                                                | Technická vybavenosť                                                                     |
| Plochy verejných priestranstiev                                             | Verejné priestranstvá                                                                    |
| Plochy záhrad                                                               | Záhrady pri rodinných domoch                                                             |
| Plochy záhradkárskych osád                                                  | Záhradkárske osady                                                                       |
| Plochy železnice                                                            | Železnica                                                                                |
| Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti                            | Centrálna mestská štruktúra                                                              |
|                                                                             | Mestská štruktúra                                                                        |
| Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti | Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby                                    |
|                                                                             | Areály výroby a komerčných zón                                                           |

## Záväzná časť

Zmeny a doplnky navrhujú nové znenie jednotlivých kapitol, pričom sa vychádza z pôvodnej záväznej časti.

Súčasťou záväznej časti je aj zoznam jednotlivých blokov a ich regulácie podľa výkresu č. 8

## 1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny.

## 1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 20

Zmeny a doplnky č. 20 sú v súlade so zadaním územného plánu mesta.

## 1.5 SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:*

Zmeny a doplnky č. 20

Pre spracovanie zmien a doplnkov boli použité nasledovné podklady:

- Katastrálna mapa KNC, KNE (www.ako.gku.sk)
- ZBGIS (mapka.gku.sk)
- Digitálny model terénu (mapka.gku.sk)

## 2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

---

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

### 2.2 VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

*Text sa nahrádza znením:*

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

#### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

**1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:**

*Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.*

1.2.7. *Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.*

1.2.8. *Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.*

1.2.9. *Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.*

1.2.10. *V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.*

1.2.13. *Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.*

1.2.17. *V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.*

1.2.18. *Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.*

**1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. *Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.*

1.3.2. *Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.*

1.3.3. *Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.*

1.3.4. *Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.*

1.3.5. *Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.*

**2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

**2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.1. *Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.*

2.1.2. *Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.*

2.1.3. *Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.*

2.1.4. *Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.*

2.1.5. *Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).*

## **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisíí zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

## **2.3. V oblasti ťažby**

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

2.3.3. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

- 4.9. Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.13. Územie bývalého Vojenského obvodu Javorina funkčne využiť pre rozvoj rekreačných aktivít v súlade s prírodno–ochrannými hodnotami, s osobitným zreteľom na ich zachovanie a so zreteľom na kumulatívne vplyvy v území, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov – vodných nádrží Tichý Potok a Jakubany. Využitie územia vystahovaných obcí na území bývalého Vojenského obvodu Javorina v CHVÚ Levočské vrchy na rekreačné bývanie je možné vo vymedzenej časti historicky osídleného územia bývalej obce Dvorce (viď. sprievodná správa – mapová príloha č. 1, kde je vymedzené územie bývalej obce Dvorce, na ktorom je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny prípustné rekreačné bývanie).
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.29. *Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*

4.30. *V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1. 1. 1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.*

4.31. *Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.*

4.32. *V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.*

4.33. *Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:*

4.33.5. *Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickým pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.*

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*

5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*

5.5. *Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:*

5.5.2. *Podtatranskej oblasti.*

5.5.4. *Oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území.*

5.6. *Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.*

5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*

5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

6.1.1. *Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.*

6.1.2. *V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.*

6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.

6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

## **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

## **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnó-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

**8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.1. Pamiatkové rezervácie Bardejov, Kežmarok, Levoča, Osturňa, Podolíneec, Poprad – Spišská Sobota, Prešov, Spišské Podhradie – Spišská Kapitula, Ždiar.
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.7. Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma, územia a objekty zaradené do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNECSO.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

**9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia
- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:

9.3.3.1. Diaľnica:

9.3.3.1.1. Diaľničný privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, II. etapa, nové technické riešenie privádzača od mimoúrovňovej križovatky na diaľnici D1 Levoča s napojením na cestu II/533.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

9.3.5.1. Východný obchvat mesta Prešov nadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov – juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany (prepojenie I/18, E371 na diaľnicu D1, E50) a s prepojeniami s mestom Prešov a obcí Kapušany, Vyšná Šebastová, Ľubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulova Ves a Záborské v súlade s ich platnými ÚPN O s ochranným pásmom 50 metrov.

9.3.5.2. Cesta II/533:

9.3.5.2.1. Preložka cesty v úseku mesta Levoča – od diaľničného privádzača Levoča Juh – hranica KSK (Harichovce).

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Levoča

9.3.6.10. Cesta III/3225:

9.3.6.10.1. Severozápadný prietah mestom Levoča medzi cestami I/18 a III/3225 s napojením Levočskej Doliny a Južný obchvat mesta Levoča.

9.3.6.11. Prepojenie obcí cestou III. triedy:

9.3.6.11.1. Levočská Dolina III/3225 – Torysky III/3223 (podmienené procesom EIA).

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

#### **9.4. Železničná infraštruktúra**

9.4.6. Zachovať koridor železničnej trate č. 110 C Levoča – hranica KSK (Spišská Nová Ves).

9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

#### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.3.6. Rozšírenie skupinového vodovodu Levoča – Spišský Hrušov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinovú kanalizačnú sieť v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.

10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

## **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.2. Neumiestňovať vodné nádrže alebo vodné elektrárne do blízkosti jaskýň alebo krasových vyvieraciek.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárstva bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkejších spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.

10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.12. Pri plánovaní výstavby budúcej Vodnej nádrže Levoča rešpektovať rekreačný areál Levočská Dolina (nadregionálneho až medzinárodného významu) vymedzený územným plánom mesta Levoča.

10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.

10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:

10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.1. Diaľnica:**

1.1.1.1. Diaľničný privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, II. etapa, nové technické riešenie privádzača od mimoúrovňovej križovatky na diaľnici D1 Levoča s napojením na cestu II/533.

##### **1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:**

1.1.4.1. Stavba východného obchvatu mesta Prešov nadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov – juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany (prepojenie I/18, E 371 na diaľnicu D1, E 50) a s prepojeniami s mestom Prešov a obcí Kapušany, Vyšná Šebastová, Ľubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulova Ves a Záborské.

1.1.4.2. Cesta II/533:

1.1.4.2.1. Preložka cesty v úseku mesto Levoča – od diaľničného privádzača Levoča Juh – hranica KSK (Harichovce).

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Levoča

1.1.5.11. Cesta III/3225:

1.1.5.11.1. Stavba severozápadného prieťahu mestom Levoča medzi cestami I/18 a III/3225.

1.1.5.11.2. Južný obchvat mesta Levoča s napojením Levočskej Doliny cestou III. triedy.

1.1.5.12. Prepojenie obcí cestou III. triedy:

1.1.5.12.1 Levoča časť Levočská Dolina III/3225 – Torysky III/3223.

## **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

## **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **2.2. V oblasti zásobovania vodou**

2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:

2.2.3.6. Rozšírenie skupinového vodovodu v trase Levoča – Spišský Hrušov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### Zoznam používaných skratiek

#### Použité skratky:

AGC     *Accordeuropéensur les grandes lignes internationales de Chemin de fer (Európska dohoda o hlavných železničných medzinárodných tratiach)*

AGR     *Accordeuropéensur les grandes routes de trafic international (Európska dohoda o hlavných cestách s medzinárodnou prevádzkou)*

AGTC   *Accord européen sur les grandes lignes de transport international combiné et les installations connexes (Európska dohoda o hlavných tratiach medzinárodnej kombinovanej dopravy a ich zariadeniach)*

BBSK   *Banskobystrický samosprávny kraj*

ČOV     *Čistiareň odpadových vôd*

EDoK   *Európsky dohovor o krajine*

EIA     *Hodnotenie vplyvov zámerov na životné prostredie*

EÚ     *Európska únia*

CHKO   *Chránená krajinná oblasť*

CHVU   *Chránené vtáčie územie*

IPZ     *Industriálny park Záborské*

KSK     *Košický samosprávny kraj*

KURS   *Koncepcia územného rozvoja Slovenska*

k. ú.     *Katastrálne územie*

kV     *Kilovolt*

MHD   *Miestna hromadná doprava*

NATURA 2000     *Sústava chránených území európskeho významu*

NAPANT   *Národný park Nízke Tatry*

NP     *Národný park*

NPR   *Národná prírodná rezervácia*

NPP   *Národná prírodná pamiatka*

NRBc   *Nadregionálne biocentrum*

NRBk   *Nadregionálny biokoridor*

NsP   *Nemocnica s Poliklinikou*

PBc   *Provinciálne biocentrum*

PBk   *Provinciálny biokoridor*

PIENAP   *Pieninský národný park*

|         |                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------|
| PL      | Poľská republika                                                 |
| PSK     | Prešovský samosprávny kraj                                       |
| PVE     | Prečerpávací vodná elektrárň                                     |
| RKC     | Rekreačno–krajinný celok                                         |
| STL     | Stredotlakové plynové potrubie                                   |
| TANAP   | Tatranský národný park                                           |
| TEN-T   | TransEuropeanNetwork for Transport (Transeurópska dopravná sieť) |
| TEŽ     | Tatranská električná železnica                                   |
| UA      | Ukrajina                                                         |
| UNESCO  | Organizácia Spojených národov pre vzdelávanie, vedu a kultúru    |
| UPN O   | Územný plán obce                                                 |
| UPN PSK | Územný plán Prešovského samosprávneho kraja                      |
| USES    | Územný systém ekologickej stability                              |
| VdN     | Vodárenská nádrž                                                 |
| VoN     | Vodná nádrž                                                      |
| VVN     | Veľmi vysoké napätie                                             |
| VVS     | Východoslovenská vodárenská sústava                              |
| VVZ     | Veľkokapacitný vodný zdroj                                       |
| VTL     | Vysokotlakové plynové potrubie                                   |
| ZVL     | Závody valivých ložísk                                           |
| ŽSK     | Žilinský samosprávny kraj                                        |
| ZVN     | Zvlášť vysoké napätie                                            |

## **2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY OBCE**

Bez zmeny.

## **2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

Bez zmeny.

## **2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Bez zmeny.

## 2.6 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA

### 2.6.1 Organizačná štruktúra územia

Bez zmeny.

### 2.6.2 Návrh funkčného využitia územia

#### 2.6.2.1 Súčasné funkčné členenie

Bez zmeny.

#### 2.6.2.2 Návrh funkčného členenia

V ÚPN – O je navrhnutá táto štruktúra funkčných území (plôch):

- A. mestská pamiatková rezervácia (MPR)
- B. centrálna mestská zóna (CMZ)
- G. funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)
- D. funkčné územieestskej polyfunkčnej zástavby (ÚPZ)
- E. funkčné územie bytových domov do 4 nadzem. podlaží (ÚBD-4)
- F. funkčné územie bytových domov 5 a viac nadzem. podlaží (ÚBD-5)
- G. funkčné územie rodinných domov (ÚRD)
- H. funkčné územie zariadení cestovného ruchu (ÚCR)
- I. funkčné územie centra voľného času (CVČ)
- J. funkčné územie koncentrovanej šport. vybavenosti (ÚŠV)
- K. funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)
- L. funkčné územie malovýroby a skladov (ÚMV)
- M. funkčné územie priemyselnej výroby (ÚPV)
- N. funkčné územie priemyselného parku (ÚPP)
- O. funkčné územie rodinných rekreačných chát (ÚRC)
- P. funkčné územie záhradkárskych osád (ÚZO)
- R. funkčné územie záhradok a rekreačných chát (zmiešaná zástavba – možná prestavba na rodinné domy) (ÚZD)
- S. funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

| riadok | označenie | Funkčné územie                                   |
|--------|-----------|--------------------------------------------------|
| 1      | bd        | Plochy bývania v bytových domoch                 |
| 3      | br        | Plochy bývania v rodinných domoch                |
| 4      | bz        | Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti |

|    |    |                                                                             |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------|
| 5  | dc | Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest                            |
| 6  | dz | Plochy železnice                                                            |
| 8  | io | Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti |
| 9  | is | Plochy drobnej výroby a skladov                                             |
| 10 | iv | Plochy priemyselnej výroby                                                  |
| 11 | l  | Plochy lesov                                                                |
| 12 | o  | Plochy občianskej vybavenosti                                               |
| 13 | po | Plochy poľnohospodárskej pôdy                                               |
| 14 | pz | Plochy záhrad                                                               |
| 15 | ra | Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti                                   |
| 16 | ri | Plochy športovísk a ihrísk                                                  |
| 17 | rz | Plochy záhradkárskych osád                                                  |
| 18 | sp | Plochy parkov                                                               |
| 19 | sv | Plochy sídelnej zelene                                                      |
| 20 | t  | Plochy technického vybavenia                                                |
| 21 | to | Plochy odpadového hospodárstva                                              |
| 22 | wt | Plochy pobrežných pozemkov                                                  |
| 23 | xc | Plochy cintorínov                                                           |
| 24 | xv | Plochy verejných priestranstiev                                             |
| 25 | zn | Plochy nelesnej krajinskej vegetácie                                        |
| 26 | ps | Plochy sádov                                                                |
| 27 | pl | Plochy lúk, pasienkov a trvale trávnatých porastov                          |
| 28 | ia | Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby                                    |

## 2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY ŠPORTU A REKREÁCIE

Bez zmeny.

## 2.8 VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

## 2.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POŽIARMÍ A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

## 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Bez zmeny.

## 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

#### 2.12.1.1 Cestná doprava

- Širšie dopravné návaznosti

...

Preložka cesty II. triedy č. 533 Spišská Nová Ves – Levoča je plánovaná v súlade s rozvojovými plánmi dopravy diaľničnej siete vo funkcii diaľničného privádzača pre okresné mestá Spišská Nová Ves a Levoču. ~~Preložka cesty II/533 je t.č. v štádiu po spracovaní technickej štúdie (3. alternatívy trasy) sa spracoval Zámer stavby v zmysle Zákona č. 127/94 Z.z. ako podklad pre proces EIA. (07.2002 – Dopravoprojekt Prešov.) Technickou štúdiou odporúčaná trasa preložky II/533 označovaná ako „subvariant A“ bola medzičasom fixovaná polohou jej napojenia na diaľnicu D 1 vrátane vypojenia na existujúcu cestu I. triedy č. 18. Poloha preložky cesty II/533 bola stanovená v riešení ÚPN mesta po zhodnotení stavu existujúcej vnútromestskej uličnej siete. Jej očakávaný prognózný rozvoj, širšie dopravné návaznosti, smerovanie prevažujúcich dopravných prúdov bol vyhodnotený ako pre mesto najvýhodnejší. Navrhovaná preložka cesty II/533 je v kategórii C-11,5/80,100 s výhľadovou územnou rezervou na kategóriu C-22,5/80,100.~~

...

b) Návrh základnej komunikačnej siete mesta, zásady riešenia a postup realizácie.

Základnú komunikačnú sieť (ZÁKOS) mesta budú tvoriť všetky prieťahy ciest I., II. a III. triedy v profiloch mestských komunikácií (MK) vedených radiálnym smerom, ktoré sa postupne doplnia o vetvy a úseky okružných zberných MK.

• Intenzita dopravy a jej prognózný vývoj

Cesta I. triedy č. 18 ako MK bude aj naďalej tvoriť základnú cestnú dopravnú os mesta v trase ulíc: Popradská cesta – Probstnerova ul. – Prešovská cesta. Jej dnešná funkcia medzinárodnej zbernej dopravnej mestskej komunikácie funkčnej triedy B-1 sa po výstavbe diaľnice zmení na dopravne – obslužnú spojovaciu MK funkčnej triedy B-2. Cesta je v súčasnosti vybudovaná po úsekoch v kategóriách:

- Popradská cesta; 4-prúdová v kat. MZ-16,5/60; očakávaná hodnota zostatkovej dopravy v intenzite 3030 až 6480 voz./deň,
- Probstnerova ul.; 4-prúdová v kat. MZ-14/60 redukovaná na MZ-12/60; očakávaná hodnota zostatkovej dopravy v intenzite 8120 voz./deň,
- Prešovská cesta; úsek MK v kat. MZ-14/60, mimo zástavbu C-10,5/60; očakávaná hodnota zostatkovej dopravy v intenzite 7920 až 4140 voz./deň.

Uvedené hodnoty sú cca o 16 až 39 % nižšie ako intenzita dopravy zistená sčítaním v roku 2000. Predpokladáme, že pre plánovacie obdobie k roku 2020 za predpokladu realizácie diaľnice D 1, preložky cesty II/533 s napojením podľa uvedeného návrhu bude dnešný prieťah cesty I/18 dopravne vyhovovať tým, že sa nepresiahne hodnota prípustných intenzít. ~~Ďalej sa predpokladá, že minimálne 2 križovatky budú vyžadovať vybudovanie svetelnej signalizácie: Popradská cesta – Novoveská cesta a Probstnerova ulica – Prešovská – Kežmarská.~~

Cesta II. triedy č. 533 bude po realizácii plánovanej preložky v dnešnej trase MK (Novoveská cesta) vo funkcii zbernej mestskej radiály funkčnej triedy B-2 s prepojením mestských častí priemyselnej zóny, poľnohospodársky dvor (Nový dvor) a Levočské Lúky na kompaktné mesto. Návrh na priečne usporiadanie úsekov ciest:

- Novoveská cesta v úseku súvislej zástavby v kat. MZ-14/50 redukovaná na MZ-12/50; predpokladané dopravné zaťaženie: 3670 voz./deň,

- Novoveská cesta v úseku mimo súvislú zástavbu, smer Levočské Lúky v kategórii C-7,5/60 s očakávaným dopravným zaťažením cca 1990 voz./deň.

Cesta III. triedy 5333 – Kežmarská cesta. Predpokladá sa, že dopravný význam tejto MK vzrastie až v následnej etape rozvoja mesta realizáciou aktivít prímestskej rekreačnej zóny (lyžiarskeho areálu) v Levočskej doline ako aj uvažovanou dostavbou sídliska Západ. Tým je určená aj funkcia tejto MK: B-2, na t.č. vybudovanom úseku Kežmarskej cesty v kat. MZ-9/60 (úsek od križ. s cestou I/18 až po most cez Krížny potok), kde sa očakáva dopravné zaťaženie v roku 2020 asi 4000 voz./deň. Uvedená kategória tejto záťaži bude vyhovovať. V prípade uvolnenia vojenského obvodu Javorina a obnovenia cestného prepojenia Levoča – Kežmarok bude potrebné túto cestu z hľadiska kvality a dopravnej priepustnosti posúdiť. V ďalšom úseku až do rekreačnej zóny Levočskej doliny (asi 6 km) sa navrhuje úprava v zastavanom území MZ-8,5/50, mimo súvislú zástavbu v kat. C-7,5/60 pri očakávanej záťaži cca 1250 až 1770 voz./deň v závislosti od realizácie plánovaných aktivít v Levočskej doline.

Prognózne úvahy o výhľadovom náraste dopravy preukázali, že aj pri predpokladanom vymiestnení 85 % tranzitnej a asi 30 % zdrojovej a cieľovej tzv. vonkajšej dopravy na diaľnicu a diaľničný privádzač, poklesne dopravné zaťaženie na prieťahu cesty I/18 k roku 2020 oproti r. 2000 na vstupoch do mesta o 40 až 60 %, ale vo vnútri mesta len o 16 až 18 %. Na dnešnej radiále, existujúcej ceste II/533 (Novoveská cesta) sa uvažuje na MK s poklesom len o cca 22 %. Stavebno – technický stav, šírkové a priestorové usporiadanie uličných priestorov neumožňujú ich ďalšie skapacitnenie rozšírením v priečnom usporiadaní. Z týchto dôvodov je potrebné vytvoriť odklonové – okružné trasy zberných dopravných mestských komunikácií, ktoré by umožnili nielen možnosť odklonových dopravných trás, ale aj prístupnenie nových potenciálne možných rozvojových území mesta, resp. území, ktoré budú dopravne obmedzené trasou diaľnice.

Návrh riešenia ÚPN odporúča postupne vytvoriť tzv. „radiálno-okružný“ uličný systém oproti dnešnému čisto radiálnemu, ktorý historicky smeroval na centrálné námestie mesta.

- Návrh zásad dopravnej koncepcie cestnej dopravy

Dopravnú koncepciu cestnej dopravy navrhuje ÚPN mesta Levoča na základe týchto zásad:

- Územne sa rešpektujú dohodnuté trasy nadradenej cestnej siete, t.j. diaľnice D1 a preložky cesty II/533 vrátane polohy dopravného uzla ich vzájomného napojenia podľa uvedenej situácie (viď výkres: Verejné dopravné vybavenie a výkres širších vzťahov)
- Existujúci radiálny cestný dopravný systém mestských komunikácií daný dnešnými trasami prieťahov štátnych ciest na území mesta sa postupne dobuduje na tzv. radiálno-okružný komunikačný systém.
- Novonavrhované úseky mestských zberných dopravno-spojovacích okružných komunikácií umožnia pri dodržiavaní daných podmienok (napr. trasovanie, poloha a spôsob napojenia na existujúce MK, priečne usporiadanie, potreby šírky uličného priestoru, atď.), dosiahnuť:
  - postupné zníženie dopravnej zaťaženosti existujúcich radiál, (zlepšenie ŽP, zníženie negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie vrátane nehodovosti a pod.),

- postupné sprístupnenie potenciálne vhodných rozvojových plôch mesta a plôch, kde prístup obmedzila diaľnica,
- radiálno-okružný systém MK umožní vhodnejšie obslúžiť územie mesta aj prípadnými linkami MHD.

- Návrh postupu dostavby základnej komunikačnej siete mesta (ZÁKOS)

Vývoj stupňa motorizácie, dopravnej hybnosti v osobnej a nákladnej cestnej doprave v celom spádovom regióne mesta Levoča vyžaduje územne (aj plošne pri nutných rekonštrukciách existujúcich ulíc) zabezpečiť tzv. odklonové trasy mestských komunikácií (MK) mimo centrálnu mestskú zónu. Tento zámer sa navrhuje realizovať postupnou etapovou výstavbou a prestavbou okružných úsekov MK v základnej kategórii MZ-12/50 /v stiesnených pomeroch MZ-8,5/50) v tejto časovej postupnosti:

- Rozšíriť a predĺžiť MK Železničný riadok severovýchodným smerom s vypojením na Starú hrhovskú cestu, v kategórii MZ-9/50.
- Rozšíriť, rekonštruovať s výškovou úpravou Starú hrhovskú cestu a Štúrovu ulicu s vypojením na Prešovskú cestu. V prípade potreby v dopravných špičkách bude potrebné aktivovať svetelnú signalizáciu križovatky vrátane líniovej koordinácie križovatiek: Prešovská cesta – Kežmarská cesta – Probstnerova ulica, s križovatkou Prešovská cesta – Štúrova ulica.
- Realizovať komunikačné prepojenie Kežmarskej ulice (s možným využitím rozostavaného mostu cez Levočský potok) západne od sídliska Západ II v trase ul. V. Greschika s prepojením v 1. etape do ulice J. Francisciho a ul. Predmestie. V 2. etape sa západná okružná predĺži južným smerom súbežne s Levočským potokom s vyústením do Popradskej cesty (I/18) pri Závode SAD. Súčasne sa upravujú obslužné miestne prípojky v trasách Starej kežmarskej cesty a Lomnickej ulice.
- Severná časť mesta vykazuje potenciálne rozvojové plochy pre bývanie v rodinnej zástavbe. Návrh dopravného napojenia a sprístupnenia týchto lokalít bude miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C-2 s navrhovaným priečnym usporiadaním MO-8,0/50,40 z existujúcich ulíc Ovocinárska, Vodárenská a Kežmarská ulica.
- Realizovať novú prístupovú (miestnu obslužnú) komunikáciu na Mariánsku horu trasovanú mimo zastavaného územia s prepojením cez navrhovaný obytný súbor Plantáže na Ovocinársku ul. Trasa tejto komunikácie je vedená tak, že obchádza plochy zaradené do chránených území prírody NATURA 2000.

Územnú rezervu navrhujeme chrániť pre dopravné stavby realizované vo výhlade (po návrhovom období ÚPN):

- predĺženie trasy okružnej MK – východnú časť v prepojení Stará hrhovská s vyústením do cesty I/18 (Prešovskej) východne od existujúcej čerpacej stanice PHM,
- ~~etapovite postupne realizovať v ÚPN navrhované komunikačné prepojenie uzatvárajúce vonkajší cestný okruh po južnom obvode mesta v trase: napojenie na Popradskú c. (I/18 pri SAD) – južným svahom kopca Stadtberg, krížením Novoveskej cesty (II/533);~~

- ponad železničnú trať do kopca Kamenný vrch a zaústením do ulice Železničný riadok (Pri súčasnej strelnici).

~~Tento zámer vo svojom komplexnom prevedení môže raz plniť funkciu odklonovej trasy cesty I/18 mimo historické centrum mesta, ale určite zabezpečí prístup na plochy medzi dnešnou zástavbou mesta a diaľnicou D1.~~

...

#### **2.12.2 Vodné hospodárstvo**

Bez zmeny.

#### **2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou**

Bez zmeny.

#### **2.12.4 Zásobovanie zemným plynom a teplom**

Bez zmeny.

#### **2.12.5 Telekomunikácie**

Bez zmeny.

### **2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Bez zmeny.

### **2.14 PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBYVACIE PRIESTORY**

Bez zmeny.

### **2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Bez zmeny.

### **2.16 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Bez zmeny.

### **2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Bez zmeny.