

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľnosti
Nájom nehnuteľnosti
Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie
Vecné bremená

Pre: Majetkovú komisiu – 10.09.2025

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Pitel

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 08.09.2025

Predaj nehnuteľnosti:

1. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča na **Kláštorskej ulici** v Levoči, a to stavby s. č. **543** – bytový dom, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m². Stavba z r. 1600 sa nachádza v radovej zástavbe, má dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a nachádzajú sa v nej tri byty a jeden prevádzkový priestor. Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete. Stavba je v zlom technickom stave a príjem z nájmu bytov a nebytového priestoru ani zďaleka nepostačuje na pokrytie nákladov, ktoré by bolo potrebné vynaložiť na vykonanie najnutnejších opráv. V jestvujúcom stave čoskoro nebude možné stavbu ďalej riadne užívať.

Zároveň neexistuje reálny predpoklad získania cudzích zdrojov v potrebnej výške na rozsiahlejšiu rekonštrukciu viacerých mestských objektov. Prípadný príjem z predaja vybraných objektov by mal byť preto reinvestovaný do rekonštrukcie ďalších objektov vo vlastníctve mesta, ktorých technický stav je tiež nevyhovujúci. Preto navrhujeme predat' objekt na Kláštorskej ulici č. 27 v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Vzhľadom na to, že predchádzajúcich 8 kôl obchodnej verejnej súťaže nebolo úspešných a o kúpu týchto nehnuteľností nikto neprejavil záujem, navrhujeme vyhlásiť 9. kolo súťaže. Minimálna výška kúpnej ceny v 1. a 2. kole súťaže bola určená podľa znaleckého posudku (198 000 eur), v 3., 4. a 5. kole bola znížená o 28 000 eur na 170 000 eur. V 6., 7. a 8. kole súťaže minimálna výška kúpnej ceny nebola určená.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1. T: 31.12.2025

- Príjem: podľa doručených návrhov

2. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča neďaleko rybníkov pri lokalite **Nový dvor**, a to pozemkov parc. č. KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m², KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m² a KN-E 3942 – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m² (celková výmera 75 399 m²). Podľa Územného plánu mesta Levoča v platnom znení sú tieto pozemky určené na poľnohospodárske účely.

Vzhľadom na to, že mesto tieto pozemky nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prístup k nim je obmedzený a značná časť pozemku parc. č. KN-C 3952/1 je zaťažená existenciou dvoch vzdušných VN elektrických vedení, navrhujeme tieto pozemky predat' v obchodnej verejnej súťaži (OVS) za podmienok, uvedených v prílohe č. 2. Predchádzajúce dve kolá OVS neboli úspešné, keďže o kúpu týchto pozemkov nikto neprejavil záujem.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m², KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m² a KN-E 3942 – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 1 a 4376, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2.

T: 31.12.2025

- Príjem: podľa doručených návrhov

3. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 24.04.2025 schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta formou obchodnej verejnej súťaže (OVS), a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m². Mesto následne túto OVS vyhlásilo a zverejnilo aj jej podmienky. V určenej lehote bolo mestu doručených **X** návrhov kúpnej zmluvy. Majetková komisia na svojom zasadnutí, konanom dňa 10.09.2025 vyhodnotila a skonštatovala, že návrh zmluvy p. **XY** splnil podmienky OVS, a navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj uvedených nehnuteľností p. **XY** za kúpnu cenu vo výške **X** eur.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

a) MZ **vyhodnocuje a prijíma** návrh kúpnej zmluvy p. XY, rod. XY, nar. XY, trvale bytom XY, SR ako pre mesto Levoča najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči Uznesením č. 18 z 20. zasadnutia MZ, konaného dňa 24.04.2025 a ktoré boli vyhlasovateľom uverejnené zákonom predpísaným spôsobom.

b) MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča) pre XY, rod. XY, nar. XY, trvale bytom XY, SR za kúpnu cenu X eur v súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

- Príjem: X eur

4. Prerokovať iba ak MZ neschválí predaj pozemkov podľa predchádzajúceho návrhu na uznesenie:

Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m². Podľa Územného plánu mesta Levoča (ÚP mesta) v platnom znení sú tieto pozemky súčasťou funkčného územia poľnohospodárskej výroby. Toho času prebiehajú práce na obstaraní zmien a doplnkov ÚP mesta, na základe ktorých budú tieto pozemky po schválení pripravovanej zmeny v Mestskom zastupiteľstve v Levoči súčasťou funkčného územia rodinných domov a bytového domu do 4 podlaží.

MZ na svojom zasadnutí, konanom dňa 15.02.2024 schválilo predaj predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny podľa Článku 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „na výstavbu rodinných domov a garáží v lokalite Levočské Lúky 20,00 eur /m², t. j. spolu **269 440,00 eur** (13 472 m² x 20,00 eur / m²).

Minimálna výška kúpnej ceny v 1. a 2. kole súťaže bola určená podľa znaleckého posudku (269 440 eur), v 3. kole bola znížená na 202 080 eur. Na rozdiel od predchádzajúcich kôl súťaže v 4. a 5. kole minimálna výška kúpnej ceny nebola určená. Vzhľadom na to, že všetky predchádzajúce kolá súťaže neboli úspešné, navrhujeme vyhlásiť 6. kolo súťaže, opäť bez určenia minimálnej výšky kúpnej ceny, a následne rozhodnúť o predaji majetku v mestskom zastupiteľstve. Tento postup je v súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 3.

T: 31.12.2025

- Príjem: podľa doručených návrhov

5. Dňa 30.05.2025 bola mestu doručená žiadosť p. **Františka Bartka** o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve mesta, a to parc. č. KN-C 4857/1 s výmerou 164 m², parc. č. KN-C 7152/1 s výmerou 1 060 m² a parc. č. KN-E 4855 s výmerou 256 m² v zmysle priloženého geometrického plánu. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 4856/1 - orná pôda s výmerou 280 m². Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Dôvodom žiadosti je odkúpenie časti pozemkov za účelom sprístupnenia pozemku v jeho vlastníctve od existujúcej komunikácie a vytvorenie väčšieho funkčného celku vhodného na výstavbu polyfunkčného objektu v súlade s územným plánom. V zmysle priloženého geometrického plánu má byť predmetom kúpy pozemok parc. č. KN-C 4857/1 - zastavaná plocha s výmerou 79 m² a pozemok parc. č. KN-C 4855/2 - orná pôda s výmerou 63 m².

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, keďže predmetom prevodu má byť pozemok s malou výmerou, nízkou hodnotou, prihliadajúc na stav a polohu pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru: **50 eur/m²**. Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota pozemkov 2 360,00 eur.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

a) MZ schvaľuje predaj pozemkov v k. ú. Levoča, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 4857/1** - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 79 m², oddelený od **pozemku parc. č. KN-C 4857/1** - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 164 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta a od **pozemku parc. č. KN-C 7152/1** - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 1 060 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta na podklade Geometrického plánu č. 26/2025, vyhotoveného dňa 02.04.2025 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, úradne overeného dňa 15.04.2025 pod č. **G1-119/25** Okresným úradom Levoča („GP 26/2025“);

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 4855/2** - orná pôda s výmerou 63 m², oddelený od pozemku **parc. č. KN-E 4855** - orná pôda s výmerou 256 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta na podklade GP 26/2025;

v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 4855/2....14,34 eur/m² a pozemku parc. č. KN-C 4857/1....18,43 eur/m², teda všeobecná hodnota po zaokrúhlení činí 2 360,-eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.10.2025

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov v k. ú. Levoča, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 4857/1**, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 79 m², oddelený od **pozemku parc. č. KN-C 4857/1** - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 164 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta a od **pozemku parc. č. KN-C 7152/1** - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 1 060 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta na podklade Geometrického plánu č. 26/2025, vyhotoveného dňa 02.04.2025 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, úradne overeného dňa 15.04.2025 pod č. **G1-119/25** Okresným úradom Levoča („GP 26/2025“);

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 4855/2** - orná pôda s výmerou 63 m², oddelený od pozemku **parc. č. KN-E 4855** - orná pôda s výmerou 256 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta na podklade GP 26/2025;

pre Františka Bartka, v celosti (1/1), **za kúpnu cenu 50 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľností so zreteľom na ich stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemkov s malou výmerou, nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 4855/2: 14,34 eur/m² a pozemku parc. č. KN-C 4857/1: 18,43 eur/m², teda všeobecná hodnota po zaokrúhlení činí 2 360,00 eur.

T: 31.10.2025

- Príjem: 7 100,00 eur

6. Dňa 23.07.2025 bola mestu doručená žiadosť p. **Františka Bartka** o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 4854, orná pôda s výmerou 237 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta a novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 4855/1 - orná pôda s výmerou 193 m², oddelený geometrickým plánom č. 26/2025, zo dňa 02.04.2025, vyhotovený geodetom Ing. Petrom Garnekom, overený dňa 15.4.2025 pod G1-119/25, Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, od pozemku – parc. č. KN-E 4855, orná pôda s výmerou 256 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta. Dôvodom žiadosti je odkúpenie pozemkov za účelom vytvorenia stavebne vhodného celku za účelom budúcej výstavby polyfunkčného objektu v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, nakoľko pozemok je dlhodobo nevyužívaný, nachádza sa v susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa a o ich kúpu neprejavil záujem iný záujemca.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom, zo dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota susediaceho pozemku – parc. č. KN-C 4855/2 (podľa GP č. 26/2025), orná pôda, 14,34 eur/m².

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru: **50 eur/m²**.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

a) MZ schvaľuje predaj pozemkov v k. ú. Levoča, a to:

pozemku parc. č. **KN-E 4854**, orná pôda s výmerou 237 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta a novovytvorený pozemok-parc. č. **KN-C 4855/1**, orná pôda s výmerou 193 m², oddelený geometrickým plánom č. 26/2025, zo dňa 02.04.2025, vyhotovený geodetom Ing. Petrom Garnekom, overený dňa 15.4.2025 pod G1-119/25, Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, od pozemku – parc. č. KN-E 4855, orná pôda s výmerou 256 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom, zo dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota susediaceho pozemku – parc. č. KN-C 4855/2 (podľa GP č. 26/2025), orná pôda, 14,34 eur/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov v k. ú. Levoča, a to:

pozemku-parc. č. **KN-E 4854**, orná pôda s výmerou 237 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta a novovytvorený pozemok-parc. č. **KN-C 4855/1**, orná pôda s výmerou 193 m², oddelený geometrickým plánom č. 26/2025, zo dňa 02.04.2025, vyhotovený geodetom Ing. Petrom Garnekom, overený dňa 15.4.2025 pod G1-119/25, Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, od pozemku – parc. č. KN-E 4855, orná pôda s výmerou 256 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta.;

pre Františka Bartka, v celosti (1/1), **za kúpnu cenu 50 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľností so zreteľom ich stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemkov s malou výmerou, nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom, zo dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota susediaceho pozemku – parc. č. KN-C 4855/2 (podľa GP č. 26/2025), orná pôda, 14,34 eur/m².

T: 31.12.2025

- Príjem: 21 500,00 eur

7. Dňa 13.09.2025 bola mestu doručená žiadosť **p. Pavla Žigu** o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2814/4 s výmerou 55 m² vo vlastníctve mesta. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. KN-C 2814/3 - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 343 m² a pozemku parc. č. KN-C 2815/5 - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 55 m², evidované na LV 6908 v jeho vlastníctve. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Dôvodom žiadosti je odkúpenie pozemku za účelom zriadenia prístupu k pozemkom v jeho vlastníctve od existujúcej miestnej komunikácie na Poľnej ulici.

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, nakoľko predmetom prevodu má byť pozemok s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu: **40 eur/m²**.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

a) MZ schvaľuje predaj pozemku v k. ú. Levoča, a to:

parc. č. KN-C 2814/4, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 55 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu: **40 eur/m²**.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v k. ú. Levoča, a to:

parc. č. KN-C 2814/4, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 55 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou,

pre Pavla Žigu, v celosti (1/1), **za kúpnu cenu 40 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu: **40 eur/m²**.

T: 31.12.2025

- Príjem: 2 200,00 eur

8. Dňa 05.08.2025 bola mestu doručená žiadosť **Kynologického klubu Levoča**, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. KN-C 2119/1 - ostatná plocha s výmerou 4 491 m², evidovaný na LV č. 6504. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Dôvodom žiadosti je odkúpenie pozemku za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku v kynologickom areáli Pri strelnici v Levoči.

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, nakoľko predmetom prevodu má byť pozemok s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov, prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou.

Podľa priloženého znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku 30,44 eur / m² (spolu po zaokrúhlení 10 900 eur).

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov určených na výstavbu športovísk s prihliadnutím na verejný záujem **20 eur/m²**.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

a) MZ schvaľuje predaj pozemku parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m² (k. ú. Levoča), evidovaný na LV č. 1, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca, prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu športovísk s prihliadnutím na verejný záujem: **20 eur/m²**. Podľa znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaný znalcom Ing. Marekom Krajňákom dňa 03.09.2025 je všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení 10 900,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m² (k. ú. Levoča), evidovaný na LV č. 1 v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **pre Kynologický klub Levoča**, Pri strelnici, 054 01 Levoča, IČO 37945718, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu **20 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca, prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaný znalcom Ing. Marekom Krajňákom dňa 03.09.2025 je všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení 10 900,00 eur. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu športovísk vo verejnom záujme: 20 eur/m².

T: 31.12.2025

- Príjem: 7 140,00 eur

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MK**:

Prerokovať, iba ak bude schválený návrh na uznesenie pod písmenom a) a b):

c) MZ **schvaľuje** dohodu o predkupnom práve ako vecnom práve medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321, ako oprávneným z predkupného práva a Kynologickým klubom Levoča, Pri strelnici, 054 01 Levoča, IČO 37945718, ako povinným z predkupného práva, predmetom ktorej bude právo oprávneného na spätné odkúpenie pozemku v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m² za rovnakú kúpnu cenu, v akej povinný z predkupného práva predmet kúpy nadobudol, v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

9. Mesto je vlastníkom pozemkov v lok. **ul. Poľná** v Levoči, a to **pozemkov parc. č. KN-C 2819, KN-C 2820 a KN-C 2821, všetky s rovnakou výmerou 399 m²**. Podľa Územného plánu mesta Levoča sú všetky pozemky určené na výstavbu rodinných domov a sú súčasťou funkčného územia rodinných domov.

MZ na svojom zasadnutí, konanom dňa 12.06.2025 schválilo predaj predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení a podmienky súťaže, so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny podľa Článku 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží“ - 40 eur /m², t. j. 15 960 eur za jeden pozemok; celkom: **47 880 eur** (15 960 eur x 3 pozemky = 47 880 eur).

Mesto následne túto OVS vyhlásilo a zverejnilo aj jej podmienky. V určenej lehote boli mestu doručené dva návrhy kúpnej zmluvy. Majetková komisia na svojom zasadnutí, konanom dňa 10.09.2025 návrhy vyhodnotila a skonštatovala, že splnili podmienky OVS, a navrhla mestskému zastupiteľstvu:

- prijať návrh kúpnej zmluvy p. na predaj pozemku parc. č. KN-C 2819 za kúpnu cenu vo výškeeur;
- prijať návrh kúpnej zmluvy p. na predaj pozemku parc. č. KN-C 2820 za kúpnu cenu vo výškeeur;
- prijať návrh kúpnej zmluvy p. na predaj pozemku parc. č. KN-C 2821 za kúpnu cenu vo výškeeur;

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

a) MZ **prijíma** návrh kúpnej zmluvy p., rod., nar., trvale bytom, SR, s výškou kúpnej ceny ako pre mesto Levoča najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy **na predaj pozemku parc. č. KN-C 2819**, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná a to pozemkov:

- parc. č. **KN-C 2819** – **zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m²;
- parc. č. **KN-C 2820** – **zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m²;
- parc. č. **KN-C 2821** – **zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m²;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 10 z 22. zasadnutia MZ konaného dňa 12.06.2025 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle Mesta a na realitnom portáli v mesiacoch júl 2025 a august 2025.

T: 31.12.2025

- Príjem: eur

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

b) MZ **prijíma** návrh kúpnej zmluvy p., rod., nar., trvale bytom, SR, s výškou kúpnej ceny ako pre mesto Levoča najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy **na predaj pozemku parc. č. KN-C 2820**, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná a to pozemkov:

- parc. č. **KN-C 2819** – **zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m²;
- parc. č. **KN-C 2820** – **zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m²;
- parc. č. **KN-C 2821** – **zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m²;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 10 z 22. zasadnutia MZ konaného dňa 12.06.2025 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle Mesta a na realitnom portáli v mesiacoch júl 2025 a august 2025.

T: 31.12.2025

- Príjem: eur

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

c) MZ **prijíma** návrh kúpnej zmluvy p., rod., nar., trvale bytom, SR, s výškou kúpnej ceny ako pre mesto Levoča najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy **na predaj pozemku parc. č. KN-C 2821**, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná a to pozemkov:

- parc. č. **KN-C 2819 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m² ;
- parc. č. **KN-C 2820 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m² ;
- parc. č. **KN-C 2821 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m² ;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 10 z 22. zasadnutia MZ konaného dňa 12.06.2025 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle Mesta a na realitnom portáli v mesiacoch júl 2025 a august 2025.

T: 31.12.2025

- Príjem: eur

10. Mesto je vlastníkom pozemkov v lok. **ul. Poľná** v Levoči, a to **pozemkov parc. č. KN-C 2819, KN-C 2820 a KN-C 2821, všetky s rovnakou výmerou 399 m²**. Podľa Územného plánu mesta Levoča sú všetky pozemky určené na výstavbu rodinných domov a sú súčasťou funkčného územia rodinných domov.

Z dôvodu opakovaných dopytov zo strany obyvateľov mesta o kúpu pozemkov v tejto lokalite na účel výstavby rodinného domu sa mesto, oddelenie majetkové v marci 2020 začalo zaoberať možnosťou ich predaja na tento účel. O poskytnutie informácie boli požiadaní potenciálni správcovia sietí: SPP – distribúcia, a. s., Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Východoslovenská distribučná, a. s. a tiež oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a ŽP. Z predmetných vyjadrení sú zrejme nasledujúce skutočnosti:

- v predmetnej lokalite sa plynárenské zariadenia nenachádzajú;
- napojenie na verejný vodovod by bolo možné;
- kanalizácia končí pri pozemku parc. č. KN-C 2816, pre pripojenie rodinných domov by bolo potrebné **uvažovať s rozšírením verejnej kanalizácie**;
- v predmetnej lokalite sa nenachádzajú podzemné káblové rozvody ale nadzemné NN vedenie; pri výstavbe rodinných domov by bolo potrebné postupovať tak, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a tiež uzemňovacia sústava elektrického vedenia a **dodržané vzdialenosti od elektrických vedení**;
- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné spracovať **urbanistickú štúdiu výstavby, umiestnenie rodinného domu a prístup na pozemok**; až z urbanistickej štúdie výstavby by bolo zrejme umiestnenie rodinných domov na pozemkoch, prístupy k nim (prístupové cesty), aké opatrenia, resp. úpravy by bolo potrebné realizovať na spevnenie a stabilizáciu členitého terénu – oporné múry a u ktorých z predmetných pozemkov a pod. Až na podklade nej by bolo jasné, na ktorých z predmetných pozemkov je vôbec možné realizovať rodinné domy a za akých podmienok.

MZ na svojom zasadnutí v mesiaci jún 2025 schválilo predaj predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže (OVS). Vzhľadom na to, že 1. kolo OVS nebolo úspešné, navrhujeme predaj pozemky v 2. kole OVS v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení za rovnakých podmienok ako v 1. kole (minimálna výška kúpnej ceny podľa Článku 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží“ - **40 eur /m²**, t. j. 15 960 eur za jeden pozemok; celkom: **47 880 eur** (399 m² x 40 eur /m² = 15 960 eur x 3 pozemky = 47 880 eur).

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná a to pozemkov:

- parc. č. **KN-C 2819 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m² ;
- parc. č. **KN-C 2820 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m² ;
- parc. č. **KN-C 2821 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou 399 m² ;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podmienky súťaže podľa prílohy č. 4.

T: 31.12.2025

- Príjem: minimálne 47 880 eur

Nájom nehnuteľností:

11. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 5438/2** – ostatná plocha s výmerou 45 314 m². Ide o pozemok, na ktorom sa v minulosti nachádzala skládka zmesového komunálneho odpadu. Táto skládka bola medziasom zrekultivovaná. V súčasnosti je tento areál vzhľadom na odľahlosť od intravilánu mesta a výraznú svahovitosť nevyužívaný.

V záujme podpory výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov a ochrany poľnohospodárskej pôdy navrhujeme ponúknuť predmetný pozemok záujemcom o výstavbu fotovoltickej elektrárne, a to formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna výška nájomného počas výstavby FVE je navrhnutá v súlade s Článkom 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča na **1,00 eur / m² / rok**, t. j. **minimálne 45 314,00 eur** ročne za celý predmet OVS, keďže pozemok bude významne zhodnotený a účel jeho využitia prispeje k rozvoju mesta, **následne 3,00 eur / m² / rok**, t. j. **minimálne 135 942,00 eur** ročne za celý predmet OVS.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje** nájom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 5438/2** – ostatná plocha s výmerou 45 314 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9aa, ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 5.

T: 31.12.2025

- Príjem: podľa doručených návrhov

12. Mesto je vlastníkom pozemkov - poľnohospodárskej pôdy: orná pôda 32,4083 ha, trv. trávny porast 21,9646 ha, ostatná plocha 0,5961 ha, zastavané plochy s výmerou 2,2698 ha, spolu s celkovou výmerou 57,2388 ha (podľa prílohy č. 1) v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča.

MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 12.06.2025 schválilo prenájom predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže a súhlasilo s uzatvorením podnájomnej zmluvy na pozemky v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a schválilo podmienky súťaže so stanovením minimálnej výšky nájomného podľa ods. 1 písm. a) Článku 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča kde je uvedená výška nájomného 30 eur/ha/rok za všetky druhy pozemkov, ak sú využívané na poľnohospodárske účely t. j. 57,2388 ha x 30 eur/ha/rok = 1 717,16 eur/rok.

Mesto následne OVS vyhlásilo a zverejnilo aj jej podmienky. V určenej lehote boli mestu doručené 3 návrhy nájomnej zmluvy. Majetková komisia na svojom zasadnutí, konanom dňa 10.09.2025 vyhodnotila a skonštatovala, že návrhy splnili podmienky OVS a navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom uvedených nehnuteľností za nájomné vo výške eur/rok.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **prijíma** návrh nájomnej zmluvy, s výškou nájomného eur/ha ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej na prenájom pozemkov (poľnohospodárskej pôdy) - podľa prílohy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a 4376 k. ú. Levoča, pretože návrh nájomnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči Uznesením č. 23 z 22. zasadnutia MZ, konaného dňa 12.06.2025 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle Mesta a na realitnom portáli v mesiacoch júl a august 2025.

T: 31.12.2025

- Príjem: eur

13. Mesto Levoča požiadali p. **Štefan Rusňák a PhDr. Mária Rusňáková** o nájom časti pozemku parc. č. KN-C 3240/12 s výmerou 38 m² podľa priloženého nákresu. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich spoluvlastníctve, pozemku parc. č. KN-C 3240/3 a polyfunkčnej budovy súp. č. 977. Na pozemku je vývarisko, ktoré bolo realizované pri výstavbe zimného štadióna a ktoré je primárne určené pri povodniach na hromadenie vody. Žiadatelia majú záujem vybudovať priamo nad vývariskom rozoberateľnú a odnímateľnú terasu s oplotením a prestrešením tak, aby v prípade živelnnej udalosti sa mohla terasa rozobrať, odstrániť a vývarisko vyčistiť. Žiadatelia sa zároveň zaväzujú prekrytú časť vývariska čistiť ručne od prípadných nánosov bahna, pričom samotné prekrytie by zrealizovali až po konzultácii svojho zámeru so stavebným úradom a Technickými službami mesta Levoča tak, aby rozsah strojového čistenia vývariska ostal zachovaný čo najväčší.

Oddelenie majetkové sa obrátilo na Technické služby mesta Levoča so žiadosťou o stanovisko k tomuto zámeru. **TSmL** ako správca objektu zimného štadióna a zároveň správca vývariska **nesúhlasí** s jeho prekrytím. Nesúhlas odôvodňujú potrebou pravidelnej údržby objektu veľkou technikou, ktorá si vyžaduje celé otvorenie vývariska. Objekt „vývariska“ plní funkciu na kumuláciu a hromadenie vody z troch strán a preto je dôležitý kvôli monitoringu pri vzniku povodňovej situácii.

Odd. IČ, ÚP a ŽP, SÚ taktiež **nesúhlasí** s prestrešením vývariska, keďže ide o vodohospodársku stavbu, ktorá slúži na protipovodňové opatrenia, kde je nutné dodržať veľký manipulačný priestor vo vývarisku aj v jeho okolí. Z týchto dôvodov nie je nemožné realizovať akékoľvek konštrukcie nad alebo v blízkom okolí vývariska.

Mesto môže prenajať svoj majetok záujemcovi ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5-ou **väčšinou všetkých poslancov**, ak sú splnené tieto podmienky: 1) zámer prenajať majetok mesta je zverejnený na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu; 2) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a 3) všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom, ak však hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie neprevyšuje 7 500 eur posudok sa nevyžaduje.

Výška nájomného podľa ods. 4 Článku 20 Zásad sa určí ako úhrn plnení poskytovaných Mestu počas celej doby nájmu. Minimálna výška nájomného podľa ods. 4 písm. d) Článku 22 je 1,00 euro/m²/rok, t. j. za ostatné lokality v intraviláne a extraviláne Mesta v prípade ak žiadateľ preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispieje k rozvoju Mesta.

Stanovisko **mesta**: Mesto **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemku parc. č. KN-C 3240/12 – zast. pl. a nádv. vo vlastníctve Mesta Levoča s výmerou 38 m², nachádzajúcom sa na Ul. Športovcov v Levoči, k. ú. Levoča, **pre p. Štefana Rusňáka a PhDr. Máriu Rusňákovú** za týchto podstatných obsahových náležitostí nájmovej zmluvy:

- Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace;
- Nájomné bude určené v súlade s Článkom 22 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení na 1 euro/m²/rok;
- Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Levoča v platnom znení, v súlade s požiadavkami Technických služieb mesta Levoča a v súlade s podmienkami, stanovenými príslušným stavebným úradom.
- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať pravidelnú údržbu a čistenie prekrytej časti objektu tzv. „vývariska“ v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie riadnej a bezpečnej funkcie objektu vývariska;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže ide o pozemok s malou výmerou.

T: 31.12.2025

- Príjem: min. 38 eur/rok

Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie:

14. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Poprad v spolupráci s mestom Levoča spracovala inventarizáciu majetku - vodovodu a kanalizácie na území mesta Levoča. Na základe inventarizačného nálezu bol zistený majetok, ktorého vlastníkom bolo mesto Levoča. Následne bola kanalizácia postupne zameraná, ohodnotená znalcom a zaevidovaná do evidencie majetku mesta.

V zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. v z.n.p. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastník verejnej kanalizácie, ako subjekt verejného práva, verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať na základe oprávnenia na prevádzkovanie verejných kanalizácií. Mesto ani jeho príspevkové organizácie takýmto oprávnením nedisponuje, preto sme požiadali Podtatranskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s., Poprad, o prevádzkovanie verejnej kanalizácie vo vlastníctve mesta Levoča.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

MZ súhlasí s uzavretím zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie vo vlastníctve mesta Levoča s prevádzkovateľom Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Poprad, so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 500 968 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace a to:

- inv. č. 2/KANAL_A1 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A1, dĺžka - 333 m, BT DN 400, šachty 6 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 8 149 eur;
- inv. č. 2/KANAL_A2 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A2, dĺžka - 364 m, BT DN 400, šachty 14 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 9 311 eur;

- inv. č. 2/KANAL_A3 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A3, dĺžka - 155 m, BT DN 400, šachty 2 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 3 746 eur
- inv. č. 2/KANAL_A4 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A4, dĺžka - 85 m, KN DN 300, šachty 3 ks, BT DN 400, šachty 2 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 2 272 eur;
- inv. č. 2/KANAL_A5 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A5, dĺžka - spolu 151 m, BT DN 200, šachty 2 ks, DN 300, šachty 2 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 3 022 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B1 - Kanalizácia Pod vinicou - Vetva B1, dĺžka - 552 m, KN DN 400, šachty 11 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 12 152 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B2 - Kanalizácia Pod vinicou - Vetva B2, dĺžka - 168 m, KN DN 600, šachty 3 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 16,17,50 - 3 ks;
- inv. č. 2/KANAL_B3 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B3, dĺžka - 68 m, PVC DN 300, šachty 2 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 2 594 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B4 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B4, dĺžka - 195 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 7 212 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B5 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B5, dĺžka - 158 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 5 943 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B6 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B6, dĺžka - 108 m, KN DN 300, šachty 3 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 2 688 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B7 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B7, dĺžka - 63 m, KN DN 300, šachty 2 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 1 601 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B8 - Kanalizácia Pri strelnici - Vetva B8, dĺžka - 424 m, BT DN 400, šachty 10 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 16 606 eur;
- 2/KANAL_B9 - Kanalizácia Ulica Gašpara Haina - Vetva B9, dĺžka - 104 m, PVC DN 200, šachty 3 ks, rok obstarania 1983, v obstarávacej cene - 1 724 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B10 - Kanalizácia Štúrova ulica - Vetva B10, dĺžka - 202 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1973, v obstarávacej cene - 5 495 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B11 - Kanalizácia Štúrova ulica - Vetva B11, dĺžka - 178 m, BT DN 600, šachty 4 ks, rok obstarania 1973, v obstarávacej cene - 6 748 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B12 - Kanalizácia Štúrova ulica - Vetva B12, dĺžka - 120 m, KN DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1973, v obstarávacej cene - 2 217 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C1 - Kanalizácia (pri poliklinike) Nám. Š. Kl. - Vetva C1, dĺžka - 64 m, BT DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 2 776 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C2 - Kanalizácia Nám. Š. Kluberta - Vetva C2, dĺžka - 138 m, BT DN 500, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 936 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C3 - Kanalizácia Probstnerova cesta - Vetva C3, dĺžka - 110 m, BT DN 500, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 5 606 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C4 - Kanalizácia (areál nemocnice) - Vetva C4, dĺžka - 406 m, BT DN 800, šachty 9 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 22 184 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C5 - Kanalizácia Ulica M.R. Štefánika - Vetva C5, dĺžka - 65 m, BT DN 800, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 795 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C6 - Kanalizácia Ulica Fraňa Kráľ'a - Vetva C6, dĺžka - 119 m, PVC DN 300, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 4 155 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C7 - Kanalizácia Ulica Fraňa - Vetva C7, dĺžka - 106 m, BT DN 600, šachty 2 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 852 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C8 - Kanalizácia Ulica Železničný riadok - Vetva C8, dĺžka - 175 m, PVC DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 4 936 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C9 - Kanalizácia Ulica Železničný riadok - Vetva C9, dĺžka - 92 m, BT DN 500, šachty 2 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 5 316 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C10 - Kanalizácia Ulica G. Haina (prípojka ZŠ) - Vetva C10, dĺžka - 272 m, BT DN 300, šachty 8 ks, rok obstarania 1970, v obstarávacej cene - 7 056 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C11 - Kanalizácia Ulica G. Haina (prípojka ZŠ) - Vetva C11, dĺžka - 163 m, BT DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1970, v obstarávacej cene - 4 244 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C12 - Kanalizácia Ulica Kežmarská ulica - Vetva C12, dĺžka - 206 m, BT DN 300, šachty 9 ks, rok obstarania 1970, v obstarávacej cene - 7 738 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C13 - Kanalizácia Kežmarská ulica - Vetva C13, dĺžka - 119 m, BT DN 200, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 749 eur;
- inc. č. 2/KANAL_C14 - Kanalizácia Gerlachovská ulica - Vetva C14, dĺžka - 95 m, BT DN 200, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 310 eur;

- inv. č. 2/KANAL_C15 - Kanalizácia Gerlachovská ulica - Vetva C15, dĺžka - 133 m, PVC DN 300, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 322 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C16 - Kanalizácia Lomnická ulica - Vetva C16, dĺžka - 210 m, BT DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 7 848 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C17 - Kanalizácia Krivánska ulica - Vetva C17, dĺžka - 79 m, KN DN 150, šachty 2 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 1 407 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C18 - Kanalizácia Popradská ulica - Vetva C18, dĺžka - 172 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 314 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C19 - Kanalizácia Popradská ulica - Vetva C19, dĺžka - 20 m, BT DN 400, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 901 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C20 - Kanalizácia Popradská ulica - Vetva C20, dĺžka - 131 m, BT DN 600, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 555 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D1 - Kanalizácia Nad tehelňou - Vetva D1, dĺžka - 347 m, BT DN 300, šachty 15 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 14 070 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D2 - Kanalizácia Ulica Viktora Greschika - Vetva D2, dĺžka - 134 m, PVC DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 292 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D3 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D3, dĺžka - 82 m, PVC DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 258 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D4 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D4, dĺžka - 13 m, BT DN 100, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 509 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D5 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D5, dĺžka - 13 m, BT DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 509 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D6 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D6, dĺžka - 18 m, BT DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 782 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D7 - Kanalizácia Prešovská ulica - Vetva D7, dĺžka - 389 m, BT DN 500, šachty 8 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 20 194 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D8 - Kanalizácia Sadová ulica - Vetva D8, dĺžka - 141 m, BT DN 300, šachty 6 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 6 584 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D9 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D9, dĺžka - 167 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 6 080 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D10 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D10, dĺžka - 29 m, BT DN 300, šachty 1 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 1 115 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D11_A - Kanalizácia Lúčna ulica časť A - Vetva D11, dĺžka - 86 m, PVC DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 1 288 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D11_B - Kanalizácia Lúčna ulica časť B - Vetva D11, dĺžka - 70 m, PVC DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 1 296 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D12 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D12, dĺžka - 147 m, PVC DN 200, šachty 20 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 4 324 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D13 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D13, dĺžka - 131 m, PVC DN 200, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 2 143 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D14 - Kanalizácia Ovocinárska ulica - Vetva D14, dĺžka - 115 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 4 425 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D15 - Kanalizácia Ovocinárska ulica - Vetva D15, dĺžka - 87 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 3 467 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D16 - Kanalizácia Vodárenská ulica - Vetva D16, dĺžka - 200 m, BT DN 300, šachty 8 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 9 470 eur;
- inv. č. 2/KANAL_E1 - Kanalizácia Probstnerova cesta - Vetva E1, dĺžka - 41 m, PVC DN 200, šachty 3 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 1 094 eur;
- inv. č. 2/827/39 - Kanalizácia - Štúrova ul., rok obstarania 1997, v obstarávacej cene - 2 800,14 eur;
- inv. č. 2/827/50 - Kanál na ul. Okružná, rok obstarania 1998, v obstarávacej cene - 2 841,73 eur;
- inv. č. 2/827/222-15 - NMP II. Etapa (časť A.B) - Odkanalizovanie, rok obstarania 2020, v obstarávacej cene 286 121,15 eur.

Celková obstarávacia cena kanalizácie je 590 063,02 eur. Cenu za prevádzkovanie kanalizácie budú tvoriť výnosy PVPS a.s. za stočné, ktoré vyúčtuje producentom vo vlastnom mene na vlastný účet za príslušný rok alebo jeho časť, počas ktorého budú prevádzkovať kanalizáciu. Cenu za prevádzkovanie si PVPS a.s. bude vymáhať priamo od producentov a preto nebude potrebné samostatné vyúčtovanie medzi mestom Levoča a PVPS a.s.

T: 31.12.2025

Vecné bremená:

15. Mesto je vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 3773/2 – orná pôda s výmerou 350 m², evidovaný na LV č. 4376 v k. ú. Levoča, ktorý je súčasťou pozemku parc. č. KN-C 3777/43 - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 1 943 m², ako verejná účelová komunikácia na Levočských Lúkach.

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice požiadala mesto o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu umiestnenia elektromerového rozvádzača na slúžiacom pozemku. Slúžiaci pozemok má byť vytvorený na základe porealizačného zamerania stavby geometrickým plánom ako časť pozemku vo vlastníctve mesta. Pre účely stavebného konania je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku, ktorý má byť stavebne dotknutý. Navrhujeme uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Podľa ustanovenia Čl. 16, ods. 2 Zásad: „S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“) a budúcim oprávneným z vecného bremena: **Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361** (ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“) **za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizuje stavbu elektromerového rozvádzača na časti pozemku vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, a to:
pozemok parc. č. KN-E 3773/2 na vlastné náklady;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie elektromerového rozvádzača s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručia mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude časť pozemku-**parc. č. KN-E 3773/2 v k. ú. Levoča v mestskej časti Levočské Lúky, evidovaný na LV č. 4376**, na základe porealizačného zamerania stavby geometrickým plánom, na ktorom bude postavená stavba elektromerového rozvádzača („**slúžiaci pozemok**“);
 - vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in personam v prospech vlastníka stavby Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, IČO 36599361, so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice, ako budúci oprávnený z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku **umiestnenie elektromerového rozvádzača** podľa porealizačného zamerania stavby, v súlade so stavebným povolením stavebného úradu Levoča;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo nim poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;
- k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;
v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

- Prijem: podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

16. Mesto má zámer realizovať stavbu „Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“, stavebný objekt: „Most cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika“.

Predmetná stavba má byť zrealizovaná i na časti pozemku parc. č. KN-C 2373/1 – vodná plocha, s výmerou 21 762 m² (na 118 m²) vo vlastníctve SR, správcu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (SVP). Pre účely vydania Rozhodnutia o stavebnom zámere na cit. stavbu je potrebné, aby mesto ako stavebník preukázalo svoj právny vzťah k pozemku, ktorý má byť dotknutý stavbou. Mesto požiadalo SVP o majetkoprávne vysporiadanie tohto pozemku. SVP vypracovalo návrh zmiešanej zmluvy – **Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“, stavebným objektom: „Most cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika“ **uzavretie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)** medzi Slovenskou republikou, správcou SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Odštepny závod: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever ako prenajímateľom a zároveň budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „SVP“) a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom a zároveň budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „mesto“):

- **na prenájom** časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná – **parc. č. KN-C 2373/1** – vodná plocha, s výmerou 21 762 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2090 k. ú. Levoča podľa grafickej situácie s názvom „Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“ z decembra 2024 vypracovanej spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a. s. Bratislava, zodp. projektant: Ing. Pavol Kubík – autorizovaný stavebný inžinier; na účel realizácie stavby: **„Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“,** následného užívania predmetu nájmu a stavby, za nájomné **vo výške 260 eur/rok**, na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, najdlhšie do 31.12.2029;
 - **vo veci budúceho zriadenia vecného bremena** za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:
 - a) po zrealizovaní stavby: **„Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“** zabezpečí mesto na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a požiada SVP o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - b) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná: **parc. č. KN-C 2373/1 („zaťažená nehnuteľnosť“);**
 - c) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie **stavebného objektu „Most cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika“** zrealizovaného v rámci stavby **„Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“** v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a. s. Bratislava, zodp. projektant Ing. Pavol Kubík, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu;
 - trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vstup a výjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťaženú nehnuteľnosť, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez zaťaženú nehnuteľnosť;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena;
 - d) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
 - e) záväzok SVP uzavrieť s mestom Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom čo mesto doručí SVP žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - g) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške podľa internej smernice SVP platnej a účinnej v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - h) vecné bremeno bude zriadené „in personam“ v prospech mesta ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
- T: 31.12.2026

- Prijem: podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

17. Mesto je vlastníkom pozemkov v k. ú. Levoča, v lok. Mengusovská ulica v Levoči – parc. č. KN-C 2390/1 a KN-C 2390/2. Peter Breja a manžel. Bc. Alžbeta sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v lok. Mengusovská ulica, a to pozemku parc. č. KN-C 2398/3 – zast. pl. a nádv. s výmerou 85 m² a rozostavaného rodinného domu na ňom postaveného a pozemku parc. č. KN-C 2398/1 – záhrada s výmerou 251 m².

Menovaní majú záujem zrealizovať stavbu: „**ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA**“; časť stavby: „**VÝSTAVBA – ROZŠÍRENIE PLYNÁRENSKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE STL PLYNOVODU PE D63 PN 100kPa a VÝSTAVBA 1 PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU DISTRIBUČNEJ SIETE PE D32 (STL-PRÍPOJKY) PRE PRIPOJENIE 1x ODBERNÉHO PLYNOVÉHO ZARIADENIA – KATEGÓRIA DOMÁCNOSŤ**“. Na existujúci STL plynovod D90 nachádzajúci sa v asfaltovej komunikácii v pozemku parc. č. KN-C 2390/2 sa má napojiť nové potrubie - začiatok rozšírenia siete označený ako „VETVA A-1“, ktorá bude vedená v krajnici asfaltovej komunikácie po pozemku parc. č. KN-C 2390/2 a KN-C 2390/1. Celková dĺžka tohto rozšírenia DS má byť 42,6 m. Súčasťou výstavby rozšírenia distribučnej siete je vybudovanie STL pripojovacieho plynovodu – STL prípojky s dĺžkou 2,3 m, a to pripojením k novovybudovanej distribučnej sieti plynovodu. Prípojka má byť ukončená hlavným uzáverom plynu na hranici pozemku parc. č. KN-C 2398/1.

Pre realizáciu predmetnej stavby bude vydané **Rozhodnutie o stavebnom zámere**. Bude preto potrebné, aby stavebník preukázal svoj právny vzťah k pozemkom, ktoré majú byť stavbou dotknuté – t. j. k pozemku parc. č. KN-C 2390/1 a parc. č. KN-C 2390/2, ktorých vlastníkom je mesto. Navrhujeme uzavrieť **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“;

- ods. 4: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ*“.

Je na rozhodnutí **MZ posúdiť**, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispeje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko mesta: Mesto súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

MZ **schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a budúcimi oprávnenými z vecného bremena: Peter Breja, rod. Breja, nar. 02.10.1981 a manžel. Bc. Alžbeta Brejová, rod. Rabjanská, nar. 07.11.1980, obaja trvale bytom Dravce 180, 053 14 Dravce, SR (ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú v rámci stavby „**ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA**“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Mengusovská ulica v Levoči: parc. č. KN-C 2390/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 413 m²; parc. č. KN-C 2390/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 670 m²; na vlastné náklady časť stavby: **VÝSTAVBA – ROZŠÍRENIE PLYNÁRENSKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE STL PLYNOVODU PE D63 PN 100kPa a VÝSTAVBA 1 PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU DISTRIBUČNEJ SIETE PE D32 (STL – PRÍPOJKY) PRE PRIPOJENIE 1x ODBERNÉHO PLYNOVÉHO ZARIADENIA – KATEGÓRIA DOMÁCNOSŤ**; podľa projektovej dokumentácie na Rozhodnutie o stavebnom zámere, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Šimo, autorizovaný stavebný inžinier v júni 2025 - v súlade so situáciou s názvom: „**ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA**“ (č. výkresu 02);
- po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručia mestu v dohodnutej lehote;
- dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;

- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Mengusovská ulica v Levoči: **parc. č. KN-C 2390/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 413 m² a parc. č. KN-C 2390/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 670 m² („slúžiace pozemky“);**
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - rozostavaného rodinného domu postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2398/3, pozemku parc. č. KN-C 2398/1 – záhrada, s výmerou 251 m² a pozemku parc. č. KN-C 2398/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 85 m²; ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi sú t. č. budúci oprávnení z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie časti stavby: „VÝSTAVBA – ROZŠÍRENIE PLYNÁRENSKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE STL PLYNOVOD PE D63 PN 100kPa a VÝSTAVBA 1 PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU DISTRIBUČNEJ SIETE PE D32 (STL – PRÍPOJKY) PRE PRIPOJENIE 1x ODBERNÉHO PLYNOVÉHO ZARIADENIA – KATEGÓRIA DOMÁCNOSTĚ“, zrealizovanej v rámci stavby: ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA, podľa projektovej dokumentácie na Rozhodnutie o stavebnom zámere, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Šimo, autorizovaný stavebný inžinier v júni 2025 - v súlade so situáciou s názvom: „ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA – KOORDINAČNÁ SITUÁCIA“ (č. výkresu 02);
 - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách zrealizovaného rozšírenia plynárenskej distribučnej siete;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;
- v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

- Príjem: podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

Výpožička časti stavby:

18. Technické služby mesta Levoča prejavili záujem o výpožičku časti stavby s. č. 2857 – sklad oceľových profilov na účel uskladnenia materiálu, určeného na údržbu miestnych komunikácií na území mesta Levoča, ako aj iného materiálu. Vzhľadom na to, že mesto predmetnú časť stavby s. č. 2857 v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh, navrhujeme MZ schváliť jej výpožičku pre TSml ako príspevkovú organizáciu mesta.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

MZ **schvaľuje** výpožičku časti stavby s. č. 2857 – sklad oceľových profilov s výmerou 331 m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 4588/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 828 m², pre Technické služby mesta Levoča, so sídlom Hradby 2, Levoča, SR, IČO: 35528052 na účel uskladnenia materiálu, určeného na údržbu miestnych komunikácií na území mesta Levoča, a iného materiálu, na dobu neurčitú.

T: 31.12.2025

- Príjem / Výdaj: 0,00 eur

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 08.09.2025

Prílohy k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov:

1. Zoznam pozemkov, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 a 4376, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to:

LVI typ	parc. číslo	výmera (m ²)	druh pozemku		LV4376 typ	parc. číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	
C	3679/2	450	zast. pl.		E	3677	3711	TTP	
C	3679/3	450	zast. pl.		E	3678	189	TTP	
C	3679/4	450	zast. pl.		E	3680	23686	TTP	
C	3679/5	450	zast. pl.		E	3713 - časť	1125	TTP	
C	3679/6	450	zast. pl.		E	3725	2655	TTP	
C	3679/7	450	zast. pl.		E	3728	5347	TTP	
C	3679/8	450	zast. pl.		E	3729	6345	TTP	
C	3679/9	450	zast. pl.		E	3739	5123	TTP	
C	3679/10	450	zast. pl.		E	3749/1	1731	TTP	
C	3679/11	450	zast. pl.		E	3819	5099	TTP	
C	3679/12	604	zast. pl.		E	3874 - časť	8326	TTP	
C	3679/13	634	zast. pl.		E	3953/2	7181	TTP	
C	3679/14	599	zast. pl.		E	3959/1	7900	TTP	
C	3679/15	512	zast. pl.		E	3964/1	18706	TTP	
C	3679/17	447	zast. pl.		E	3964/2	925	TTP	9,8049
C	3679/18	431	zast. pl.		E	3679	45882	orná pôda	
C	3679/19	420	zast. pl.		E	3684	6728	orná pôda	
C	3679/20	400	zast. pl.		E	3789	9175	orná pôda	
C	3679/21	400	zast. pl.		E	3792	4121	orná pôda	
C	3679/22	400	zast. pl.		E	3817	213956	orná pôda	
C	3679/23	400	zast. pl.		E	3958/1	13511	orná pôda	
C	3679/24	400	zast. pl.		E	3958/2	6357	orná pôda	
C	3679/25	400	zast. pl.		E	3959/2	22674	orná pôda	
C	3679/26	400	zast. pl.		E	3959/3	1487	orná pôda	
C	3679/27	840	zast. pl.		E	3685/2	192	orná pôda	32,4083
C	3679/28	400	zast. pl.						
C	3679/29	400	zast. pl.						
C	3679/30	400	zast. pl.						
C	3679/31	400	zast. pl.						
C	3679/32	400	zast. pl.						
C	3679/33	400	zast. pl.						
C	3679/34	400	zast. pl.						
C	3679/35	400	zast. pl.						
C	3679/36	400	zast. pl.						
C	3679/37	400	zast. pl.						
C	3679/38	400	zast. pl.						
C	3679/39	400	zast. pl.						
C	3679/40	400	zast. pl.						
C	3679/41	400	zast. pl.						
C	3679/42	396	zast. pl.						
C	3679/43	397	zast. pl.						

C	3679/44	4002	zast. pl.	
C	3874/2 - časť	516	zast. pl.	2,2698
C	3681	6507	TTP	
C	3683	1762	TTP	
C	3685	5111	TTP	
C	3749	929	TTP	
C	3754/1	68582	TTP	
C	3817/3	24240	TTP	
C	3874/3	2540	TTP	
C	3679/16	11926	TTP	12,1597
C	3818	4626	ost. pl.	
C	3717/2	1335	ost. pl.	0,5961

Zastavaná plocha - 2,2698 ha (užívaný ako TTP alebo orná pôda)

Trvalý trávny porast - 21,9646 ha

Ostatná plocha - 0,5961 ha

Orná pôda - 32,4083 ha

CELKOM: 57,2388 ha

2. Zoznam pozemkov, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 a 4376, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, pre súhlas s podnájmom:
- parc. č. KN C 3679/2 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/3 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/4 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/5 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/6 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/7 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/8 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/9 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/10 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/11 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/12 - zast. pl., s výmerou 604 m², KN C 3679/13 - zast. pl., s výmerou 634 m², KN C 3679/14 - zast. pl., s výmerou 599 m², KN C 3679/15 - zast. pl., s výmerou 512 m², KN C 3679/17 - zast. pl., s výmerou 447 m², KN C 3679/18 - zast. pl., s výmerou 431 m², KN C 3679/19 - zast. pl., s výmerou 420 m², KN C 3679/20 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/21 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/22 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/23 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/24 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/25 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/26 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/27 - zast. pl., s výmerou 840 m², KN C 3679/28 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/29 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/30 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/31 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/32 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/33 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/34 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/35 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/36 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/37 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/38 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/39 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/40 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/41 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/42 - zast. pl., s výmerou 396 m², KN C 3679/43 - zast. pl., s výmerou 397 m², KN C 3681 - TTP, 6507 m², KN C 3679/16 - TTP, s výmerou 11926 m², KN C 3683 - TTP, s výmerou 1762 m² zapísaných na LV č. 1; a parc. č. KN E 3679 - orná pôda, s výmerou 45882 m² zapísanom na LV č. 4376;