

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

Predávajúcim: Mesto Levoča,
Zastúpeným: Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR
IČO: 329 321
DIČ: 2020717754
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: (označenie kupujúceho/ ich – fyzickej osoby)

Meno, priezvisko, titul: DENISA BIKÁROVÁ, rodné priezvisko [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Korešpondenčná adresa: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Tel. číslo: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(ďalej vyplniť, len ak je na strane kupujúceho viac účastníkov)

a manžel/ka ¹ (ak sú kupujúci manželmi),

a (ak kupujúci nie sú manželmi)

Meno, priezvisko, titul:, rodné priezvisko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Korešpondenčná adresa:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel. číslo:

¹ Hodiace sa podčiarknite

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

- vyplniť, ak kupujúcim je právnická osoba:

Obchodné meno:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v registri:

Tel. číslo:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „zmluvné strany“

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

Dňa 22.07.2025 vyhlásil predávajúci obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v jeho výlučnom vlastníctve.

Čl. II.

Vymedzenie vlastníckych práv

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. ul. Poľnej a to:
 - pozemku **parc. č. KN-C 2819** – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²,
 - pozemku **parc. č. KN-C 2820** – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²,
 - pozemku **parc. č. KN-C 2821** – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti.
2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností uvedených v odseku 1 tohto článku.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu/im:

- pozemok **parc. č. KN-C 2819** – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²,
- pozemok **parc. č. KN-C 2820** – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²,
- pozemok **parc. č. KN-C 2821** – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²,

(hodiace sa podčiarknite)

uvedený v Čl. II., tejto zmluvy (ďalej len „prevádzaný pozemok“/„prevádzané pozemky“) a kupujúci ho/ich takto kupuje/jú v celosti (1/1) do:

- svojho výlučného vlastníctva;
 - bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
 - podielového spoluvlastníctva v podieloch:
- (hodiace sa podčiarknite, resp. doplňte)
- v jemu/im známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. IV., ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob jej platby

1. Kúpna cena za prevádzaný/é pozemok/ky určená dohodou zmluvných strán je/m², teda celkom 17000 eur (slovom: .. veďemnáť tisíc eur). Kúpna cena bola stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej predávajúcim dňa 22.07.2025.
2. Kupujúci zaplatil/i predávajúcemu časť dohodnutej kúpnej ceny, vo výške 10 000 eur (slovom: desaťtisíc eur), dňa 22.1.2025 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podaní návrhu tejto zmluvy ako finančnú zábezpeku v obchodnej verejnej súťaži. vyhlásenej vyhlasovateľom dňa 22.07.2025 a zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 7000 ... eur sa kupujúci zaväzuje/jú zaplatiť predávajúcemu do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo preukáže/u predávajúcemu potvrdením o zaplatení. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov – tejto zvyšnej časti kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí/ia predávajúcemu kúpnu cenu vo výške, v lehote alebo spôsobom uvedeným v tomto článku je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu/im, kedy sa táto zmluva od začiatku zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany vrátia.

Čl. V.

Odobudanie a prevzatie prevádzaného/ých pozemku/ov

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu/im prevádzaný/é pozemok/ky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému/ým pozemku/om.

Čl. VI.

Stav prevádzaného pozemku

1. Kupujúci vyhlasuje/jú, že bol/i oboznámený/i so stavom prevádzaného/ých pozemku/ov a že tento/tieto kupuje/jú tak, ako stojí/ja a leží/ia.
2. Kupujúci berie/ú na vedomie že:
 - a) prevádzaný/é pozemok/ky je/sú značne svahovitý/é, členitý/é a pre ich/jeho využitie na výstavbu rodinného domu bude potrebné zrealizovať opatrenia na spevnenie a stabilizáciu terénu a vybudovať prístupovú cestu;
 - b) v predmetnej lokalite sa nenachádzajú plynárenské zariadenia;
 - c) kanalizácia končí pri pozemku parc. č. KN-C 2816 k. ú. Levoča, pre pripojenie rodinného domu bude potrebné uvažovať s rozšírením verejnej kanalizácie;
 - d) v predmetnej lokalite sa nenachádzajú podzemné káblové rozvody ale nadzemné NN vedenie; pri výstavbe rodinného domu bude potrebné postupovať tak, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a tiež uzemňovacia sústava elektrického vedenia a dodržané vzdialenosti od elektrických vedení.

3. Kupujúci vyhlasuje/jú, že všetky opatrenia popísané v ods. 2 tohto článku, prípadne iné, ktoré bude potrebné zrealizovať pre využitie prevádzaného/ých pozemku/ov na výstavbu rodinného domu, bude/dú realizovať na vlastné náklady, teda z vlastných finančných prostriedkov.

Čl. VII.

Ťarchy

Kupujúci berie/rú na vedomie ŤARCHY zapísané v ČASTI C listu vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému/ým pozemku/om v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena v zmysle Čl. IV., ods. 2 tejto zmluvy na účet predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje/jú uhradiť Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Vlastnícke právo k prevádzanému/ým pozemku/om sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
7. Kupujúci berie/ú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí/ia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
9. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudol/li vlastnícke právo k prevádzanému/ým pozemku/om v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho/ich preruší, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané vady, resp. nedostatky odstrániť. Kupujúci zároveň splnomocňuje/jú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní alebo iných formálnych väd, vyhotovení a podpísaní dodatkov k uvedenej zmluve, a to až do skončenia veci, t. j. právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho/ich. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho/ich z akéhokoľvek dôvodu zamietne alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany vrátia.

11. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
12. Doručením písomnosti sa rozumie:
- v prípade osobného doručenia deň vyznačený na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom; v prípade odopretia prevzatia písomnosti – deň tohto odopretia;
 - v prípade doručovania poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú vopred písomne oznámenú adresu:
 - deň doručenia;
 - deň odmietnutia prevzatia písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „*adresát odmietol prevziať*“ alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom;
 - v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej – deň tohto vrátenia zásielky aj keď si ju adresát neprevzal.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach a to v troch vyhotoveniach pre predávajúceho a v jednom vyhotovení pre kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: .

V Levoči, dňa: [redacted]

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

[redacted]
.....
čitateľný podpis navrhovateľa/ov
a odtlačok pečiatky u práv. osôb