

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

P.č.	Žiadateľ o zmenu	Lokalita, resp. parcely	Požadovaný návrh funkčného využitia plôch (predmet riešenia zmeny)	Účel požadovanej zmeny	Odporúčanie na začatie obstarávania zmeny alebo doplnku územného plánu/zóny		Dôvodová správa
		Výmera			Stanovisko odd. Komisie finančnej a investícií mesta	Stanovisko MZ číslo uznesenia/zo dňa	Poznámky
01	Mesto Levoča (K.I.S., s.r.o. Kežmarská cesta 65, Levoča)	Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor) KN-C č. 8010/3, 8012/2, 8012/7 časť 8010/1	zo zelene na zberný dvor	posilnenie odpadového hospodárstva mesta	áno	áno 6/40 _22.06.2023 6/41 _22.06.2023 6/42 _22.06.2023	➤ Mesto Levoča kúpilo od spoločnosti K.I.S., s.r.o. pozemky parcelné číslo KN-C č. 8010/3, 8012/2, 8012/7 k.ú. Levoča, ➤ zrušiť uznesenie č. 15/73 z 20.02.2020 /žiadosť firmy K.I.S., s.r.o. na začatie obstaranie zmeny ÚP mesta Levoča zo zelene na pozemky na výrobu nezávadnú pre životné prostredie/, ➤ rozšírenie areálu zberného dvora pre potreby Technických služieb mesta Levoča, ➤ zmena dopravného napojenia navrhovaných záchytných parkovacích plôch pre autobusy a osobné automobily v zmysle ÚPN - M Levoča, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča
02	Mesto Levoča	Kráľovec časť KN-E č. 5750/1	z poľnohospodárskej a lesnej výroby na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	áno	áno 6/43 _22.06.2023 6/44 _22.06.2023 6/45 _22.06.2023	➤ plocha na záhradkársku lokalitu, ➤ zrušiť uznesenie č. 19/44 z 24.09.2020, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča
03	Mesto Levoča	Garážový dvor pri sídlisku Západ časť KN-C č. 2868/1	zo zelene na radové garáže pre motorové vozidlá	posilnenie dopravnej vybavenosti	áno	áno 6/46 _22.06.2023 6/47 _22.06.2023	➤ rozšírenie plochy na výstavbu radových garáží v jestvujúcom garážovom dvore pri sídlisku Západ, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča
04	Mesto Levoča	Prešovská cesta (Šajby) KN-E č. 2147 (mesto Levoča) 2135, 2132 (mesto Levoča) 2131, 2136, 2146, 2137	z ríbezl'ového sadu, zelene a poľnohospodárskej výroby na bývanie (RD)	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	áno 6/48 _22.06.2023 6/49 _22.06.2023	➤ pre overenie výstavby nového obytného súboru s napojením na cestu I/18 bude potrebné obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,...), ➤ do obytného súboru zapracovať funkčné plochy pre vybavenostné centrum, verejnú zeleň a parky, ➤ obytný súbor je potrebné napojiť na cestu I/18, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča
05	Mesto Levoča	Levočské Lúky časť KN E č. 3777/1, 3785 3786 7143 (SPF) KN-C č. 3777/1	z areálu hospodárskeho dvora na bytové a rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	áno 6/50 _22.06.2023 6/51 _22.06.2023	➤ pre overenie výstavby nového obytného súboru s napojením na cestu I/18 bude potrebné obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,...), ➤ do obytného súboru zapracovať funkčné plochy pre vybavenostné centrum, verejnú zeleň a parky, ➤ obytný súbor je potrebné napojiť na cestu I/18, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča
06	Dávid Čonka,	KN E 6118/1	z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	áno 8/5 _26.10.2023	➤ pozemok parcelné číslo KN-E č. 6118/1 zapísaný na liste vlastníctva č. 7883 je v podiele 9/12 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF) ➤ žiadateľ doručil mestu Levoča súhlasné stanovisko SPF ku požadovanej zmene ÚP ➤ dôvodom žiadosti je dodatočná legalizácia stavby ➤ žiadateľ doručil projektovú dokumentáciu stavby a súhlasné stanoviská od príslušných dotknutých orgánov (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí) ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		2 156 m²					

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

07	Lesné a pozemkové družstvo Dvorce Hlavná 201/27, Huncovce	Dvorce	na rodinné rekreačné chaty a hospodársky dvor	posilnenie rekreačnej a hospodárskej funkcie lesa	nie*	áno 8/7 _26.10.2023	➤ žiadatelia sú potomkami obyvateľov vystaňovanej obce Dvorce, ktorej katastrálne územie bolo bezplatne pridelené Mestu Levoča po zrušení Vojenského obvodu Javorina ➤ žiadatelia obstarali urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ➤ urbanistická štúdia bola prerokovaná s príslušnými dotknutými orgánmi ➤ navrhované rekreačné územie pozostáva zo skupiny rekreačných chát a občianskej vybavenosti umiestnených na hlavnej rozvojovej línii z roku 1764, navrhnutých je 51 samostatne stojacich rodinných rekreačných chát usporiadaných do uličnej zástavby s námestím, verejnou zeleňou a plochou pre družstevný dom lesného a pozemkového družstva ➤ veľkosť pozemkov pre rodinné rekreačné chaty sa pohybuje do 400 m2 pri zastavenej ploche (mimo spevnených plôch) do 80 m2 ➤ funkčná plocha gazdovského/ hospodárskeho dvora je navrhnutá mimo rekreačného územia. Umiestnenie , druh a kapacity jednotlivých stavieb nie sú predmetom urbanistickej štúdie ➤ doplnok Územného plánu mesta Levoča <i>Mesto Levoča veľmi citlivo vníma historickú krivdu, spáchanú na vtedajších obyvateľoch obce Dvorce v súvislosti so schválením zriadenia Vojenského obvodu Javorina a následným úplným vystaňovaním obcí Blažov, Dvorce, Ľubické Kúpele a Ruskinovce, ku ktorému došlo začiatkom 50-tych rokov 20. storočia. Rovnako tak je možné vnímať aj chápať snahu takto vysídlených občanov a ich rodinných príslušníkov o nápravu tejto krivdy, ako aj ich úsilie o návrat na miesta, ktoré boli pred vyše 70 rokmi nútení opustiť. Mesto Levoča preto podporuje rozšírenie povedomia laickej aj odbornej verejnosti o týchto smutných udalostiach, ktoré obrali mnohé rodiny o domov a natrvalo tak poznačili životy stoviek obyvateľov, ktorí boli nútení začať budovať svoj domov inde a úplne odznova.</i> <i>Po preskúmaní urbanistickej štúdie, mapových podkladov, súvisiacej dokumentácie a vykonaní obhliadok na mieste však Mesto Levoča neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Levoči schváliť Doplnok k Územnému plánu Mesta Levoča v zmysle Urbanistickej štúdie Dvorce, a to z nasledujúcich dôvodov:</i> ➤ územie bývalej obce Dvorce sa nachádza v odľahlej, hornatej a dopravne ťažko dostupnej časti Levočských vrchov v ich hrebeňových partiách bez napojenia na základnú technickú infraštruktúru ➤ do tohto územia nevedú žiadne riadne prístupové komunikácie, iba spevnené účelové cesty, prípadne lesné cesty, ➤ technické parametre týchto ciest neumožňujú ich celoročné využívanie bežnými dopravnými prostriedkami a mechanizmami za účelom obsluhy predmetného územia (dopravná obsluha, zimná údržba, zvoz komunálneho odpadu na medziskládku do Levoče, vývoz odpadu zo žump do čistiarne odpadových vôd a podobne) ➤ existujúce prístupové komunikácie do riešeného územia navyše vedú po pozemkoch v súkromnom vlastníctve alebo po pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva obrany SR ➤ vzhľadom na aktuálny stav majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov, nachádzajúcich sa na území bývalého Vojenského obvodu Javorina, a ich značne zložitú vlastnícku štruktúru neexistuje reálny predpoklad skorého usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod prístupovými komunikáciami za účelom vykonania ich komplexnej obnovy ➤ z vyššie uvedených dôvodov je možné predpokladať, že nebude technicky možné zabezpečiť vlastníkom plánovaných rodinných rekreačných chát v tomto území všetky podmienky na riadne užívanie ich nehnuteľností, zodpovedajúce súčasným štandardom a platnej legislatíve ➤ územie bývalej obce Dvorce by bolo vhodné napojiť na regionálnu sieť cykloturistických trás s cieľom rozvoja mäkkých foriem turizmu a trvalo udržateľného cestovného ruchu, založeného prioritne na ochrane prírodných hodnôt územia Levočských vrchov ➤ na rekreačnú funkciu je možné a žiaduce využívať okrajové časti existujúcich obcí, nachádzajúcich sa na obvode Levočských vrchov namiesto vytvárania nových sídelných útvarov (v zmysle odporúčania PSK, podľa ktorého sa navrhuje ďalšie rozvojové plochy riešiť prioritne v nadväznosti na zastavané územia a nevytvárať tak nové, izolované urbanistické celky) ➤ * zaradenie podnetu do obstarania zmien a doplnkov ÚPN – M po majetkoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa na území bývalej obce Dvorce ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
----	---	--------	---	---	------	------------------------	--

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

08	PhDr. Lenka Bašistová,	KN C 2229/49	z parkovísk a hromadných garáží na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti	áno	8/9 _26.10.2023	➤ výstavba dvojpodlažnej budovy vrátane garáže /kúpeľňové štúdio + kancelárie/ ➤ žiadateľ doručil mestu Levoča súhlasné stanovisko ŽSR ku plánovej výstavbe dvojpodlažnej budovy /pozemok sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, vo vzdialenosti cca 12 m od osi traťovej koľaje Spišská Nová Ves – Levoča/ ➤ zmena v riešení plôch pre budúcu výstavbu hromadných garáží ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		538 m²					
09	MUDr. Peter Mišenda,	KN C 8121/41 KN C 8121/42	z TTP na rekreačné bývanie	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	áno*	8/10 _26.10.2023	➤ výstavba rodinných rekreačných chát do 120 m² zastavanej plochy s napojením na inžinierske siete, garáže pre dva osobné automobily, altánkov a ohniska, drobných stavieb pre hospodárske účely a pletivového oplotenia ➤ * oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ odporúča začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v prípade dodržania podmienok definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chát /rekreačné chaty do 70 m² zastavanej plochy s jedným nadzemným a obytným podkrovím, technické zariadenie pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia,...), garáž pre jeden osobný automobil, altánok a ohnisko, nepripustná je výstavba drobných stavieb a oplotenia/ ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: - úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním - dodržania regulatívov definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chát
		3 622 m²					
10	Mgr. Renáta Kopkášová,	časť parcely KN E 6425	z poľnohospodárskej výroby na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	áno	8/12 _26.10.2023	➤ výstavba záhradkárskej osady v severnej časti parcely ➤ južná časť parcely je umiestnená v „obytnom území“ na funkčnej ploche „rodinné domy“. Podľa výkresu č. 8 územného plánu mesta je táto časť parcely v „území rodinných domov“ (ÚRD) /nie je predmetom ZaD ÚP/ ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		časť z výmery 10 163 m²					
11	Miroslav Horváth,	KN C 6871/5	na výstavbu chaty resp. rodinného domu	posilnenie rekreačnej funkcie v rekreačných chatách	áno	8/13 _26.10.2023 8/14 _26.10.2023	➤ výstavba chaty resp. rodinného domu /parcela riešeného územia je súčasťou funkčnej plochy „Budovy a pozemky rekreačného vybavenia“ určenej pre ubytovacie zariadenie Koniarka evidovanej pod č. 13 vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh Územného plánu zóny Levočská Dolina. Na uvedenej funkčnej ploche územný plán zóny navrhuje vybudovať tri rozsiahle budovy rekreačného vybavenia s dopravným napojením z východnej strany cez parcelu č. 6871/40 a so zastavanými plochami v rozsahu asi 285 m2, 420 m2 a 465 m2/ ➤ potrebné je meniť územný plán zóny aj územný plán mesta ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		1 232 m2					

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

12	Eudomil Kamenický,	KN C 6871/38	zo zelene na garáž	posilnenie dopravnej vybavenosti	áno	8/17 _26.10.2023 8/18 _26.10.2023	➤ výstavba garáže ➤ potrebné je meniť územný plán zóny aj územný plán mesta ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		150 m ²					
13	JHockey, s.r.o. Nezábudkova 8/8B, Spišská Nová Ves	KN C 2888/487 KN C 2888/488 KN C 2888/309 KN C 2888/461	z verejnej zelene a parkovísk a hromadných garáží na bytový dom s občianskou vybavenosťou - polyfunkciou	posilnenie občianskej vybavenosti a obytnej funkcie mesta	áno	8/19 _26.10.2023	➤ žiadateľ obstaral overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ➤ prerokoval investičný zámer s príslušnými dotknutými orgánmi ➤ výstavba bytového domu s občianskou vybavenosťou - polyfunkciou so 4 nadzemnými a jedným podzemným podlažím, parkovej zelene a detského ihriska pre obyvateľov celej zóny. V objekte je plánovaných 22 bytových jednotiek s celkovou plochou bytov 1093 m². Vstup do budovy je navrhovaný z dvoch úrovní, z parku s prístupom do občianskej vybavenosti v objekte s celkovou plochou 354 m² a zo severnej strany objektu z chodníka priamo na INP s bytovými jednotkami. ➤ pre bytový dom je v návrhu projektované dvojúrovňové parkovisko s dvoma vjazdami zo západnej a severnej strany ➤ návrh počíta s cca 56 parkovacími státiami na pozemku žiadateľa ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		Cca 3036 m ²					
14	Katarína Mlynarčíková	časť KN C 1970/3	z navrhovanej komunikačnej siete mesta na garáž		áno*	8/20 _26.10.2023	➤ majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže a následnej dodatočnej legalizácie stavby, ktorá čiastočne zasahuje do pozemku parcela KN-C 1970/3 vo vlastníctve mesta Levoča ➤ žiadateľka doručila oddeleniu IČ,ÚPaŽP,SÚ územné rozhodnutie pre výstavbu garáže a hospodárskej budovy vydané Mestským národným výborom, odborom výstavby v Levoči dňa 06.04.1990, právoplatné dňom 27.04.1990 ➤ prerokované v MZ (nakladanie s majetkom mesta), žiadosť nebola akceptovaná z dôvodu verejnoprospešnej stavby v zmysle ÚPN-M ➤ v danom území je v zmysle územného plánu mesta navrhovaná obslužná miestna komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 do lokality Pod Vinicou z miestnej komunikácie Železničný riadok ➤ vypracovanie projektovej dokumentácie navrhovanej obslužnej komunikácie môže preukázať, že časť parcely KN-C 1970/3 nebude pre cestu potrebná a v tom prípade sa môže časť parcely odpredať žiadateľke ➤ oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ eviduje ďalší podnet na zmenu územného plánu mesta týkajúci sa lokality, v ktorej je taktiež vedená vyššie spomínaná komunikácia ➤ oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ vyhodnocuje v spolupráci s dopravným inžinierom možnosti zmeny trasy predmetnej obslužnej miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30 so zreteľom na spádové pomery územia ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: - úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním, - zmeny trasy navrhovaného dopravného napojenia lokality Pod Vinicou v územnom pláne mesta.
		časť z 522 m ²					
15	Michal Gabrík,	Závada KN C 254/25	z TTP na bývanie	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	8/21 _26.10.2023	➤ výstavba rodinného domu ➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta ➤ zmena trasy splaškovej kanalizácie - v predmetnej lokalite je v zmysle ÚPN-M vedená splašková kanalizácia k navrhovanej čistiarni odpadových vôd, ➤ pozemok sa nachádza hneď za hranicou zastavaného územia ➤ pozemok je dopravne prístupný z miestnej komunikácie a je majetkoprávne vysporiadaný ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		1341 m ²					

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

16	Ing. Zuzana Rotáková	Odorica KN C 8611/2	z poľnohospodárskej výroby na ekologické hospodárenie zamerané na chov koní	posilnenie agroturistickej základne	áno	8/22 _26.10.2023	➤ výstavba hospodárskych budov (prístrešky pre zvieratá, sklady krmiva, senník) z dôvodu ekologického hospodárenia zameraného na pastevný chov koní ➤ pozemok je v súčasnosti dopravne sprístupnený po poľných cestách a z cesty II/533 cez Capkovú dolku (asi 3,6 km) ➤ v zmysle územného plánu je parcela umiestnená na funkčnej ploche „orná pôda“, bez možnosti jej urbanizácie, a mimo plôch funkčnej regulácie ➤ v dotyku je navrhovaná značková cyklistická trasa ➤ v zmysle záväznej časti územného plánu sa lokalita Odorica má pretransformovať a dobudovať na stredisko agroturistiky ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		6 305 m ²					
17	Miroslav Koťuha, Peter Koťuha,	KN C 8036/26 KN C 8036/24 KN C 8036/21	z TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	8/23 _26.10.2023	➤ výstavba rodinných domov ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18 ➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta) ➤ na riešenom území je MŽP SR evidovaná stabilizovaná svahová deformácia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a navrhnuť potrebné opatrenia (viď. zmena a doplnky č. 16 Územného plánu mesta). ➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		10 164 m ²					
18	František Jeseňák, Monika Jeseňáková,	KN C 3056/41 KN C 3058/4	z bytových domov na občiansku vybavenosť a parkoviská	posilnenie občianskej a dopravnej vybavenosti	áno	8/24 _26.10.2023	➤ rekonštrukcia objektu nevyužívanej budovy plynovej kotolne na budovu občianskej vybavenosti (služby súvisiace s výdajom jedla a solárium) s vytvorením 26 parkovacích státí na pozemku žiadateľa, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov bývajúcich v okolitých bytových domoch ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		821 m ²					
19	Jozef Ištók	KN C 3777/65	z areálu hospodárskeho dvora na bytové a rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	8/26 _26.10.2023	➤ dôvodom žiadosti je dodatočná legalizácia stavby ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		1023 m ²					

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

20	Ing. Ján Rovder	KN C 2417/1 KN C 2417/2 KN C 2417/3 KN C 2415/1 KN C 2415/2	z občianskej a športovej vybavenosti na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno*	8/27 _26.10.2023	➤ dôvodom žiadosti je výstavba rodinných domov ➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta ➤ oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ po preskúmaní žiadosti dospelo k záveru, že na pozemku parcelné číslo KN C 2417/2 a na časti pozemku parcelné číslo KN C 2417/3 je v súčasnosti vybudovaná prístupová miestna komunikácia k jestvujúcim rodinným domom ➤ z uvedeného dôvodu odporúčame majetoprávne vysporiadať so žiadateľom o zmenu územného plánu uvedené pozemky a dodatočne zlegalizovať prístupovú komunikáciu ➤ *odporúčame zmenu územného plánu mesta na parcelách KN C 2417/1, časti parcely KN C 2417/3, KN C 2415/1 a 2415/2 ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		1 434 m ²					
21	Jozef Šefčík Zuzana Šefčíková	KN C 8280/2 KN C 8281 KN C 8282	z TTP, sadov a záhradiek, ornej pôdy na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	áno*	8/30 _26.10.2023	➤ žiadateľ obstaral overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ➤ výstavba záhradkárskej osady ➤ v urbanistickej štúdií je zadefinovaných 13 oplotených záhradných pozemkov s výmerou od 470 m² do 669 m² ➤ v zmysle urbanistickej štúdie je na pozemkoch uvažovaná možnosť postavenia mobilných domov do 25 m² s prislúchajúcou terasou do 12 m² bez pripojenia na inžinierske siete s rešpektovaním okolitých ochranných pásiem ➤ prístup do lokality je po účelovej komunikácii ➤ predmetné územie je zaťažené ochranným pásmom elektrického vedenie 22kV a elektronickej komunikačnej siete (EKS) ➤ * z uvedeného dôvodu oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ odporúča žiadateľom odsúhlasiť urbanistickú štúdiu s vlastníckmi predmetných inžinierskych sietí ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: - úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním, - odsúhlasenia urbanistickej štúdie „Záhradkárska oblasť Nad Sédriou“ s vlastníckmi inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené na pozemku parcelné č. KN C 8280/2, KN C 8281, KN C 8282
		7 318 m ²					
22	Mgr. Veronika Krištofóryová	KN C 8146/5	z TTP na rekreačné bývanie	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	áno*	8/33 _26.10.2023	➤ výstavba rekreačného objektu ➤ * oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ odporúča začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v prípade dodržania podmienok definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chat /rekreačné chaty do 70 m² zastavanej plochy s jedným nadzemným a obytným podkrovím, technické zariadenie pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia,...), garáž pre jeden osobný automobil, altánok a ohnisko, nepripustná je výstavba drobných stavieb a oplotenia/ ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: - úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním - dodržania regulatívov definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chat,
		666 m ²					
23	Jozef Šefčík	KN C 8146/4	z TTP na rekreačné bývanie	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	áno*	8/34 _26.10.2023	➤ výstavba rekreačného objektu ➤ * oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ odporúča začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v prípade dodržania podmienok definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chat /rekreačné chaty do 70 m² zastavanej plochy s jedným nadzemným a obytným podkrovím, technické zariadenie pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia,...), garáž pre jeden osobný automobil, altánok a ohnisko, nepripustná je výstavba drobných stavieb a oplotenia/ ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: - úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním - dodržania regulatívov definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chat,
		960 m ²					
24	JUDr. Ľubomír Murín Ing. Elena Murinová	KN C 8036/8 KN C 8036/11	z TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	8/35 _26.10.2023	➤ výstavba rodinného domu (rekreačnej chaty) ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18 ➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

		6 883 m ²					vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta) ➤ na časti riešeného územia (na časti parcely C KN 8036/11) je MŽP SR evidovaná potencionálna svahová deformácia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a navrhnuť potrebné opatrenia (viď. zmena a doplnky č. 16 Územného plánu mesta). ➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
25	Vladimír Rovder	KN C 8036/9 KN C 8036/10	z TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	áno 8/36 _26.10.2023	➤ výstavba rodinného domu (rekreačnej chaty) ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18 ➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta) ➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		3 469 m ²					
26	Ing. Rastislav Slodičák	KN C 5505 KN C 5400/10	z poľnohospodárskej výroby na rodinnú farmu	posilnenie agroturistickej základne	áno	áno 11/35 _14.12.2023	➤ výstavba hospodárskych budov (prístrešky pre zvieratá, sklady krmiva, senník, tréningové zázemie), ➤ územie zamerané na prevádzku agroturistiky, živočíšnu a poľnohospodársku prvovýrobu vrátane chovu hospodárskych zvierat, ➤ pozemok je v súčasnosti dopravné sprístupnený po poľnej ceste /pozemok parcelné č. KN E 7167/ z cesty I/18, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
		22 584 m ²					
27	AGRODO s.r.o. Domaňovce 167	5381/28	z poľnohospodárskej výroby na rodinné a bytové domy s občianskou vybavenosťou - polyfunkciou	posilnenie občianskej vybavenosti a obytnej funkcie mesta	áno*	áno* 11/36 _14.12.2023	➤ stavebné objekty polyfunkcie sú navrhované v parteri s ponukou služieb do výšky 6-7 podlaží, voľné priestranstvá spolu so spevnenými plochami budú doplnené parkovými úpravami pre relax a oddych, ➤ stavebné objekty IBV v zóne budú maximálne dvojpodlažné, ➤ v navrhovanej lokalite sa nachádza diaľkový telekomunikačný kábel a v ÚPN-M je navrhované v predmetnej lokalite prírodné vodovodné potrubie, ➤ lokalita sa nachádza v smere diaľkového pohľadu na mesto, z uvedeného dôvodu odporúčame overiť výšku objektov polyfunkcie s Krajským pamiatkovým úradom, ➤ pozemok sa nachádza mimo zastavené územie obce v ochrannom pásme cesty I/18 a diaľničného privádzača, ➤ je potrebné riešiť napojenie lokality na cestu I/18, ➤ *začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienok: - úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním, - odsúhlasenia urbanistickej štúdie „AGRODO“ s vlastníkmi inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené na pozemku parcelné č. KN – C 5381/2, - odsúhlasenia urbanistickej štúdie „AGRODO“ so správcami pozemných komunikácií (diaľničný privádzač, cesta I/18) a dopravným inšpektorátom.
		7 824 m ²					

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

28	ACCEPT, s.r.o. Mirka Nešpora 6392/61 Prešov	KN C 2429 KN C 2430 KN C 2431/1 KN C 2431/2 KN C 2432 KN C 2433 KN C 2434 KN C 2435/1 KN C 2435/2 KN C 2435/3 KN C 2435/4 KN C 2435/4 KN C 2435/5 KN C 2435/6 KN C 2435/7 KN C 2435/8 KN C 2435/9 KN C 2436/1 KN C 2436/2 KN C 2437/3 KN C 2437/4 KN C 2435/6 KN C 2435/4 KN C 2435/5 KN C 2437/3 KN C 2434 KN C 2435/1 KN C 2435/9	z areálu TROLIGA BUS na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti mesta	áno	áno 11/37 _ 14.12.2023	➤ zámer realizovať výstavbu obchodného centra s obchodmi a službami pre verejnosť, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním.
		cca 42 184 m ²					
29	Mesto Levoča	Krupný jarok časť KN E 6196	z rodinných domov na verejnoprospešnú stavbu (materská škola)	Posilnenie občianskej vybavenosti mesta	áno	áno 11/38 _ 14.12.2023	➤ zmena funkčného využitia územia v obytnom súbore Krupný jarok spočívajúca v zmene polohy navrhovanej materskej školy v zmysle ÚPN – M /výkres č. 3/, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.
		4 720 m ²					
30	Mesto Levoča	Hušták KN E 5438/2	z územia bývalej skládky odpadu na územie technickej vybavenosti	Posilnenie technickej vybavenosti mesta	áno	áno 11/39 _ 14.12.2023	➤ zámerom mesta je realizácia fotovoltickej elektrárne – zemná inštalácia, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.
		45 314 m ²					
31	Mesto Levoča	Do šlichty časť KN-E č. 5108 5107 5134/3 5134/2 5134/1 5135/1 5135/2 5136/1 5151 5152 5153 5154 5161 5162 5136/1 5316/2 5889 KN-E č. 5155	z poľnohospodárskej výroby na výstavbu rodinných domov	Posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	áno 11/40 _ 14.12.2023	➤ rozšírenia obytného súboru Do šlichty určeného na výstavbu rodinných domov severozápadným smerom, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.
		cca 83 600 m ²					

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

32	Mesto Levoča	Štadtberg časť KN-E č. 4737 4731/2 4730 4729 4632 4734 4626 4627 4624/2 4624/1 4651 4652/1 4653/2 4654/2 7149 časť KN-C č. 4658/4 4658/40 4658/44	zo zelene a občianskej vybavenosti na rodinné domy	Posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	áno 11/41 _14.12.2023	➤ zmena funkčného využitia územia v obytnom súbore Štadtberg spočívajúca v zmene polohy vybavenostného centa č. 5 v zmysle ÚPN – M /výkres č. 3/ a rozšírenia územia na výstavbu rodinných domov na úkor navrhovaného lesoparku, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.
		cca 50 000 m ²					
33	Mesto Levoča	KN C 1970/3 2041/21	zmena dopravného napojenia lokality Pod vinicou	posilnenie dopravnej vybavenosti mesta	áno	áno 11/42 _14.12.2023	➤ v danom území je v zmysle územného plánu mesta navrhovaná obslužná miestna komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 do lokality Pod Vinicou z miestnej komunikácie Železničný riadok, ➤ z dôvodu evidovania žiadosti o zmenu ÚPN – M v predmetnej lokalite a stiesnených podmienok navrhujeme zmeniť trasu navrhovaného dopravného napojenia lokality Pod Vinicou v ÚPN-M, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.
34	Ing. Ľuboslava Kováčová Ing. Peter Kováč Mgr. Danila Kráľovičová	KN C 2041/21 KN C 2041/18 KN C 2041/84 KN C 2041/19	z navrhovanej komunikačnej siete mesta a zelene na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	áno 12/33 _15.02.2024	➤ výstavba rodinných domov na pozemku parcelné číslo KN C 2041/21,KN C 2041/18, KN C 2041/84, KN C 2041/19 ➤ v danom území je v zmysle územného plánu mesta navrhovaná obslužná miestna komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 do lokality Pod Vinicou z miestnej komunikácie Železničný riadok ➤ z dôvodu terénnych a priestorových pomerov navrhujeme zmeniť trasu navrhovaného dopravného napojenia lokality Pod Vinicou v ÚPN-M, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.
		3 123 m ²					
35	Ing. Michal Vinc	časť KN C 6864/3 časť KN C 6864/4	z lesnej a nelesnej stromovej zelene na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	áno 12/34 _15.02.2024 12/35 _15.02.2024	➤ výstavba dvoch rodinných domov ➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta ➤ časť pozemku sa nachádza v ochrannom pásme cesty III/3225 ➤ krajom pozemku je navrhovaná cyklistická trasa ➤ žiadateľ svoj zámer prerokoval so spoločnosťou Lesy mesta Levoča spol. s r.o., ktorá požaduje rešpektovať v zmysle §10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ochranné pásmo 50 m od hranice lesného pozemku a neumiestňovať v ňom stavby ➤ potrebné je meniť územný plán zóny aj územný plán mesta ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
36	Správa a údržba ciest PSK Jesenná 14 080 05 Prešov	časť KN C 5076/2	zo záhumienkov a občianskej vybavenosti na zariadenie pre údržbu a zabezpečenie prevádzky	posilnenie technickej a obslužnej vybavenosti		áno 13/28 _25.04.2024	➤ výstavba nového cestmajsterstva oblasti Poprad pre administratívno-prevádzkové potreby údržby ciest z dôvodu, že existujúce cestmajsterstvo situované pri Novoveskej ceste nevyhovuje prevádzkovým požiadavkám a kapacitám organizácie ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.
		cca 6 500 m ²					

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

37	Dávid Krajňák	KN E 1509	z lúk pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ vytvorenie 6 záhrad s oplotením a záhradným domčekom do 25 m2 zastavanej plochy ➤ rozšírenie záhradkárskej osady
		3 805 m ²					
38	Jozef Bango,	KN E 5874 KN E 5875	z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	nie	nie 8/6 _26.10.2023	➤ žiadateľ doručil mestu Levoča urbanistickú štúdiu, ktorá rieši na časti parcely KN – E č. 5875 výstavbu dvoch rodinných domov s prístupom z miestnej komunikácie Poľná ulica premostením ponad Končistý potok. Rodinné domy sú navrhované ako dvojpodlažné, ich výstavba vyvolá súvisiace investície na vybudovanie prípojok inžinierskych sietí ➤ urbanistická štúdia nebola prerokovaná s príslušnými dotknutými orgánmi ➤ žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že vybudovanie prípojok inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie s premostením bude finančne znášať v plnom rozsahu, ➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta ➤ v prípade zaradenia podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu a jej schválenia je pravdepodobné rozširovanie predmetnej lokality na IBV ➤ bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobo definované ➤ uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch, nie po parcelách ➤ nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča
		časť z 10 482 m ²					
		opätovne požadovaná žiadosť (rovnaký zámer)			neprerokované	neprerokované	
39	Mgr. Tomáš Jozefčák	KN C 8036/40	z lúk pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ ekologická, rekreačná a záhradkárska činnosť
		4 096 m ²					
40	Adián Jozefčák	KN C 8036/60 KN C 8036/61 KN C 8036/62 KN C 8036/63	z lúk pasienkov a trvalých trávnatých porastov na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ ekologická, rekreačná a záhradkárska činnosť
		12 634 m ²					
41	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Levoča Námestie Majstra Pavla 52 Levoča	časť KN C 8054 časť KN C 8052 časť KN C 7054/8 časť KN E 1617/1 časť KN C 8053	z krajiny zelene na budovy a zariadenie pre vykonávanie náboženských obrádov	posilnenie občianskej vybavenosti	neprerokované	neprerokované	➤ investičný zámer novostavby dvoch exteriérových oltárov v lokalite Mariánskej hory pod Bazilikou Navštívenia Panny Márie vo svahu. ➤ exteriérové oltáre budú lepšie vyhovovať podmienkam liturgických slávení a rozvoja pútnického turizmu ➤ podľa doloženej štúdie zasahuje oltár do parcely KN E 1617/1a prístupová cesta do parcely KN E 1617/1 a KN C 8053, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa ➤ z dôvodu zosúladenia jestvujúceho stavu s územným plánom s mesto Levoča odporúča zmenu aj na parcele 7054/8 vo vlastníctve RKC (z lesov na parkovacie plochy pri Dome Pútnika)

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

42	Mesto Levoča	časť KN C 7013/44 časť KN E 7013/1	z lesov na parkovacie plochy	posilnenie dopravnej vybavenosti	neprerokované	neprerokované	➤ z dôvodu zosúladenia jestvujúceho stavu s územným plánom
43	Ing. Ján Konečný,	KN E 2188/1 KN E 2188/2 KN C 8276/58	z ríbezľového sadu na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	nie	nie 8/15 _26.10.2023	➤ pre overenie riešenia bývania v rodinných domoch žiadateľ obstaral urbanistickú štúdiu, ktorú konzultoval so zástupcami Krajského pamiatkového úradu a správcami inžinierskych sietí. Stanoviská správcov sietí neboli ku urbanistickej štúdii doložené. Z urbanistickej štúdie je zrejmé, že návrh lokality počíta s napojením na technickú infraštruktúru podľa podmienok správcov jednotlivých sietí (vodovod, splašková kanalizácia, elektrická sieť, plynofikácia) a predpokladá sa napojenie na ulicu Za sédriou.
		11 656 m ²					➤ navrhovaná lokalita je dopravne napojená cez jestvujúcu komunikačnú sieť mesta. V rámci lokality je riešené napojenie jednotlivých pozemkov novovybudovanými obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 dĺžky cca 315 m a šírky 2x2,5 m. Pre bezpečné usmernenie nemotoristickej dopravy sú popri komunikáciách navrhované chodníky.
		opätovne požadovaná žiadosť (rovnaký zámer)			neprerokované	neprerokované	➤ v navrhovanej lokalite je v zmysle urbanistickej štúdie zadefinovaný celkový počet parciel určených na výstavbu 12 s celkovým počtom obyvateľov 48. Podlažnosť rodinných domov je definovaná na úrovni 2NP a pre tri parcely na úrovni 1NP z dôvodu dodržania výhľadového kužela a prehľadov na historické centrum mesta. ➤ postupná urbanizácia lokality Za sédriou si vyžaduje vyčlenenie plôch pre primeranú občiansku vybavenosť a zároveň riešenie dopravného sprístupnenia lokality z cesty I/18 cez výhľadový obchvat mesta ➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na dopravnú infraštruktúru mesta, miestne komunikácie na ulici Za sédriou a Štúrovej ulici sú preťažené ➤ žiadateľ by mal obstarat' dokumentáciu, ktorá bude riešiť posúdenie dopravného pripojenia obytného súboru, t. j. vplyv na dopravné preťaženie jestvujúcej komunikačnej siete (Ulica Za sédriou, Štúrova ulica), vrátane posúdenie vplyvov na dopravnú priepustnosť jestvujúcich križovatiek s cestou I/18 vo výhľadovom stave ➤ vzhľadom na polohu vodojemu je potrebné overiť možnosti zásobovania pitnou vodou z dôvodu, že navrhovaná lokalita sa nachádza nad hladinou vodojemu. Rozširovanie verejného vodovodu za súčasných podmienok nie je možné. Tlak vody vo vodovode je udržiavaný pomocou automatickej tlakovej stanice. Je potrebné vyriešiť akumuláciu vody a vytvorenie potrebného tlaku vody pre dané územie. ➤ zároveň žiadateľ vo svojej štúdii uvádza, že dažďové vody na jednotlivých parcelách budú riešené výlučne na týchto pozemkoch, odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných komunikácií nie je definované ➤ dažďové vody stekajúce z lokality Za sédriou spôsobujú aj v súčasnom období preťaženie jestvujúcej kanalizačnej siete pod navrhovanou lokalitou IBV. Problémy nastávajú hlavne v čase intenzívnych dažďov, kedy sa systém preťažší a dochádza ku spätnému toku. Rozšírenie verejnej kanalizácie nie je z uvedeného dôvodu možné, nakoľko jestvujúca kanalizácia pod navrhovanou lokalitou je hydraulicky preťažená. ➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na dopravnú obsluhu predmetnej časti mesta (zvýšenie dopravnej záťaže na MK Ulica Za sédriou) a technickú infraštruktúru mesta. Bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobo definované ➤ nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča
		doplnenie žiadosti	z ríbezľového sadu na plochy určené pre výstavbu rekreačných objektov	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ objekty na rekreáciu, ktoré by mali mať parametre rodinného domu vrátane drobných stavieb (altánok, pregola, skleník, oplotenie, pivnica a pod.) priestorové regulatívy: - rekreačné objekty (chaty) s max. výškou 1NP+podkrovie, 1 PP zapustené do terénu, - zastavaná plocha: 30% - spevnené plochy: 20% - zeleň: 50%

Súpis podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča č. 21

44	Bc. Matúš Alžbetkin	KN C 8174/4 KN C 8174/5 KN C 8174/116 KN C 8174/117 KN C 8174/118 KN C 8174/160 KN C 8174/232 KN C 8174/233	z občianskej vybavenosti na budovy s bytovými a nebytovými priestormi	posilnenie bytovej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ dôvodom navrhovanej zmeny je zámer rozšírenia aktuálne realizovanej IBV Plantáže a zmyslupnnejšie využitie vyššie uvedených pozemkov v porovnaní s možnosťami, aké sú definované v aktuálnom ÚPN-M Levoča. ➤ navrhovaná zmena funkčného využitia územia zo zariadení občianskej vybavenosti na budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory, nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice. ➤ priestorová regulácia: max. počet podlaží: 3NP+P, index zastavania: 80%, index zelene 20%
		3 713 m²					
45	LEVONET, s.r.o. Námestie Majstra Pavla 38 054 01 Levoča	KN C 2221 KN C 2222 KN C 2223 KN C 2224 KN C 2225 KN C 2226 KN C 2227 KN C 2228 KN C2219/1	z priemyselnej výroby na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti mesta	neprerokované	neprerokované	➤ z dôvodu, že v predmetnom území sa nachádzajú národné a technické kultúrne pamiatky nie je možné uvažovať v budúcnosti v týchto objektoch s priemyselnou výrobou
		cca 5 500m²					
46	František Bartko	vlastník žiadateľ KN C 4853/1 vlastník mesto KN E 4855 KN E 4854 časť KN C 4857/1 časť KN C 7152/1	z obchodných zón na bývanie	posilnenie obytnej funkcie mesta	neprerokované	neprerokované	➤ výstavba rodinného domu
		cca 950 m2					
47	LEVONET, s.r.o. Námestie Majstra Pavla 38 054 01 Levoča PROFIDRILL SK, s.r.o. Pri Podkove 5 054 01 Levoča RojPex s.r.o. Nižné Repaše 5 053 71 Nižné Repaše	KN C 2212 KN C 2218/40 KN C 2218/41 KN C 2218/13 KN C 2218/12 KN C 2218/42 KN C 2215/3 KN C 2218/3 KN C 2218/2 KN C 2216 KN C 2218/9 KN C 2218/10 KN C 2218/11 KN C 2218/1 KN C 2219/6 KN C 2220	z priemyselnej výroby na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti mesta	neprerokované	neprerokované	