

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 19.08.2025

Predkladá: Ing. Lenka Petrášová, vedúca oddelenia IČ,ÚPaŽP,SÚ

Spracovateľ: Ing. Lenka Petrášová, vedúca oddelenia IČ,ÚPaŽP,SÚ

Návrh predkladateľa na uznesenie:

UZNESENIE č./2025

Mestské zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov č. 15574/2025-15.1.1./49386/2025 zo dňa 18.08.2025 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s § 40a ods.(6) zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní),
- b) správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona o územnom plánovaní Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405).

B. súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča.

C. schvaľuje

podľa §31 ods. (1) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a v súlade s §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.20 Územného plánu mesta Levoča.

D. žiada

primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča:

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č....../2025 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča v súlade s § 28 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní v meste – na mestskom úrade , stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní záväznú časť Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom.

UZNESENIE č./2025

Mestské zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

informáciu, že k návrhu VZN č. ../2025 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča, neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky,

B. schvaľuje

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov VZN č. ../2025 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča.

Termín: 19.08.2025

Stanovisko komisie MZ: -

Zodpovední: Mgr. Nikolaj Kučka
Ing. Lenka Petrášová

Na vedomie: primátor mesta
zástupca primátora mesta
hlavná kontrolórka
právnik mesta
prednosta MsÚ

V Levoči dňa: 15.08.2025

Dôvodová správa

Mesto Levoča ako orgán územného plánovania zabezpečilo obstaranie návrhu Zmien a doplnkov (ďalej len „ZaD“) č.20 Územného plánu mesta Levoča.

ZaD č.20 Územného plánu mesta Levoča boli obstarané za účelom zdigitalizovania územného plánu, vypracovania jeho úplného znenia v znení zmien a doplnkov č. 1 - 19 a zosúladenia s platnou legislatívou, najmä za účelom vypracovania záväzných stanovísk orgánom územného plánovania v režime zákona č. 200/2022 Z. z o územnom plánovaní. Grafická časť ZaD č.20 Územného plánu mesta Levoča je spracovaná v digitálnom tvare pre účely zverejnenia na web-gis portáli s prepojením vizuálnych a nevizuálnych dát.

Mestské zastupiteľstvo v Levoči schválilo uznesením č. 37 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči konaného dňa 15.02.2024 predloženie projektu „Levoča, územnoplánovacia dokumentácia“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry SR a v zmysle §5 ods.2 Zákona č. 299/2020 Z. z o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, program Obnovme si svoj dom 2024, podprogram 1.3 Aktivity kultúrnej politiky a edičnej činnosti v oblasti ochrany pamiatkového fondu. Ministerstvo kultúry poskytlo mestu Levoča dotáciu vo výške 20 000 eur na podporu realizácie predmetného projektu.

Spracovateľom návrhu ZaD č.20 Územného plánu mesta Levoča je Ing. arch. Martin Baloga, obstarávateľom je odborne spôsobilá osoba na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona o územnom plánovaní Ing. Iveta Sabaková (reg. č. 405)

Návrh ZaD č. 20 Územného plánu mesta Levoča bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy organizáciami, vlastníkami dopravného a technického vybavenia územia. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní ZaD č.20 Územného plánu mesta Levoča zverejnené na úradnej tabuli mesta od 25.03.2025 do 25.04.2025 a na internetovej stránke mesta www.levoca.sk. Prerokovanie za účasti spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo dňa 15.04.2025 o 11,00 hod. s dotknutými orgánmi a o 15,00 hod. s verejnosťou. Predkladaný návrh bol upravený podľa požiadaviek zosúladených vo vyhodnotení pripomienok.

Mesto Levoča v súlade podľa §31 ods. (1) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní stanovuje na základe územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č. 20 Územného plánu mesta Levoča“ zásady a regulatívy, ktoré je potrebné dodržať pri územnom rozvoji mesta Levoča, a ktoré po schválení územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.20 Územného plánu mesta Levoča budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Levoča.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove preskúmal podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s § 40a ods.(6) zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) súlad návrhu ZaD č. 20 Územného plánu mesta Levoča, vydal súhlas s týmto návrhom č. 15574/2025-15.1.1./49386/2025 zo dňa 18.08.2025 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Levoči, aby v súlade s § 31 ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní schválilo predložený návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta a v súlade s § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2024 s odkazom na § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní vyhlásilo záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením mesta.

Spracoval: Ing. Lenka Petrášová

Prílohy:

1. Informatívna správa ZaD č.20 ÚPN-M Levoča
2. Vyhodnotenie pripomienok
3. Návrh VZN č. .../2025 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.20 Územného plánu mesta Levoča