



**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA
ZMIEN a DOPLNKOV č. 20
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA**

P.č.	Názov organizácie, dotknutého orgánu	Obsah pripomienky, vyjadrenia											
1.	Ministerstvo ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava Číslo: 9948/2025-5.1, 17667/2025 zo dňa: 30.03.2025 Vybavuje: Mgr. Tomáš Doboš	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu mesta Levoča Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Levoča (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none">- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Baláž I – štrkopiesky a piesky (4498)“, ktoré využíva Ing. Babej Jozef B-Gas, Levoča,- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Levoča - Baláž – štrkopiesky a piesky (4390)“, ktoré využíva MATRIX SLOVAKIA, s.r.o., Spišská Nová Ves. <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <table><tr><td>Názov EZ:</td><td>LE (009) / Levoča - skládka sídlisko Západ I</td></tr><tr><td>Názov lokality:</td><td>skládka sídlisko Západ I</td></tr><tr><td>Druh činnosti:</td><td>skládka komunálneho odpadu</td></tr><tr><td>Stupeň priority:</td><td>EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)</td></tr><tr><td>Registrovaná ako:</td><td>A pravdepodobná environmentálna záťaž</td></tr></table>	Názov EZ:	LE (009) / Levoča - skládka sídlisko Západ I	Názov lokality:	skládka sídlisko Západ I	Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu	Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)	Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž	<p>-AKCEPTOVANÉ V PLATNOM ÚPN- M,KAP. 2.14. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBYVACIE PRIESTORY TČ.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Akceptované v platnom ÚPN-M, časť odpadové hospodárstvo, kap. 8.4 TČ.</p>
Názov EZ:	LE (009) / Levoča - skládka sídlisko Západ I												
Názov lokality:	skládka sídlisko Západ I												
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu												
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)												
Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž												

		<p>Názov EZ: LE (010) / Levoča - skládka Žompy Názov lokality: skládka Žompy Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>Názov EZ: LE (004) / Levoča - ČS PHM Prešovská cesta Názov lokality: ČS PHM Prešovská cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Názov EZ: LE (008) / Levoča - skládka Dlhé Stráže Názov lokality: skládka Dlhé Stráže Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.</p> <p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.</p> <p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.</p> <p>5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p>	-Berie sa na vedomie.
--	--	--	-----------------------

		<p>6. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>-Akceptované v platnom ÚPN-M, kap. 8) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.</p> <p>-Akceptuje sa, reg. 2.2.5 a 4.2.28 ZČ.</p>
--	--	--	---

2.	<p>Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, Číslo: 09851/2025 – 15.1.1./30482 zo dňa: 26.05.2025 Vybavuje: Ing. Marián Barilla</p>	<p>Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 20 územného plánu mesta Levoča“, je spracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Balogom, PhD., SKA 2090 AA. Predmetom zmien a doplnkov č. 20 ÚPN mesta Levoča je digitalizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie a zosúladenie s platnou legislatívou.</p> <p>K predloženému územnoplánovaciemu dokumentu máme nasledovné pripomienky:</p> <p><u>Textová časť</u></p> <p>Sprievodná správa</p> <ul style="list-style-type: none"> - na str. 4 do tabuľky je potrebné doplniť pri výkrese záväzných častí v šiestom riadku: centrálné cintoríny, špeciálne cintoríny a pamätné miesta, - na str. 4 z tabuľky deviaty riadok je potrebné vypustiť funkčnú reguláciu „plochy drobnej výroby a skladov“, tento druh regulácie sa vo výkresoch nenachádza, - na str. 5 do tabuľky je potrebné doplniť pri výkrese záväzných častí v desiatom riadku: hospodárske dvory vrátane živočíšnej výroby, agroturistické farmy, - na str. 5 do tabuľky je potrebné doplniť pri výkrese záväzných častí v siedmom riadku: skládky odpadov, areály pre spracovanie, dotriedňovanie a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov, <ul style="list-style-type: none"> - na str. 5 do tabuľky je potrebné doplniť pri výkrese záväzných častí v dvanástom riadku: ťažobný priemysel, - na str. 5 do tabuľky je potrebné doplniť pri výkrese záväzných častí v 25 riadku: areály výroby a komerčných zón, - na str. 5 do tabuľky je potrebné doplniť 26 riadok, Komplexný urbanistický návrh – Plochy fotovoltických elektrární; Výkres záväzných častí - areály fotovoltických elektrární, - na str. 5 z tabuľky je potrebné vypustiť pri výkrese záväzných častí tretí riadok, funkčnú reguláciu: „Zmiešané zóny bývania prímestského charakteru“, - na str. 24 sú uvádzané funkčné územia a ich označenie, ktoré nie sú definované v grafickej časti ÚPD „bm - Plochy bývania v BD a RD“, „is - Plochy drobnej výroby a skladov“, „if – plochy fotovoltických elektrární“, uvedený nesúlad je potrebné odstrániť, - doplniť zoznam vypracovaných výkresov tvoriacich grafickú časť ÚPD. 	<p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.</p> <p>-Berie sa na vedomie, regulované parcely č. 8330/3,/2 a /5.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.</p> <p>-detto</p> <p>-detto</p> <p>-detto</p> <p>-Berie sa na vedomie, plochy FVE sa v ÚPN-M nenachádzajú, boli vypustené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo vypustené.</p> <p>-Berie sa na vedomie, plochy drobnej výroby sa v ÚPN-M nachádzajú.</p> <p>-Akceptuje sa, zoznam je uvedený na strane 2 TČ, doplnené vo výkrese Verejného dopravného vybavenia.</p>
----	---	---	---

		<p>Závazná časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - na str. 4 v regulatíve 2.1.6.la: je potrebné opraviť jeho názov „Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby“, - na str. 4 regulatív 2.1.7.Is „Plochy drobnej výroby a skladov“, tento druh funkčnej plochy sa v grafickej časti ÚPD nenachádza uvedený nesúlad je potrebné odstrániť, - na str. 4 regulatív 2.1.10.If „Plochy fotovoltických elektrární“, tento druh funkčnej plochy sa v grafickej časti ÚPD nenachádza uvedený nesúlad je potrebné odstrániť, - na str. 16 reg. 11.7 je definovaný pojem Index zastavateľnosti (Iz), na str. 18 v kap. 11.1 Priestorová regulácia je uvádzaný pojem index zastavania, zrejme ide o rovnakú priestorovú regulatív, preto je potrebné ujednotiť používanú terminológiu, - do kap. 11.1 Priestorová regulácia je potrebné doplniť definíciu „maximálna výška stavby“, - v kap. 11.1 Priestorová regulácia je potrebné opraviť chybu v písaní v regulatíve 11.15, a to „aspoň nad tretinou podlahovej plochy“, „bežného nadzemného podlažia objektu“, - v kap. 10 schéma záväzných častí riešenia a VPS v bodoch 10.1 a 10.2 je potrebné uviesť správne označenie a názvy výkresov. <p>Regulačné listy</p> <ul style="list-style-type: none"> - v regulačnom liste io1 - Areály výroby a komerčných zón, is1 – Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby je potrebné prehodnotiť navrhnutú prípustnosť funkčnej plochy(základné využitie), - v regulačnom liste is1 – Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby je potrebné navrhnuť základné funkčné využitie, zároveň umožniť prípustnosť pre drobnú výrobu, - regulačnému listu pl1 – je potrebné upraviť názov v súlade s grafickou časťou „Plochy lúk, pasienkov a trvale trávnatých porastov“. <p>Grafická časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - do výkresov č. 3 a 8 je potrebné doplniť zoznam verejnoprospešných stavieb a vyznačiť v nich jednotlivo VPS, 	<p>-Akceptuje sa, bolo opravené. -Berie sa na vedomie, nachádza sa ako je vyššie uvedené. -detto</p> <p>-Akceptuje sa, bolo zjednotené na index zastavania.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.v reg. 11.11 ZČ. -Akceptuje sa, bolo opravené. -Akceptuje sa, bolo opravené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo upravené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo opravené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.</p>
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> - do legend výkresov č. 3 a 8 je potrebné doplniť plochy označené vo výkrese „P“, „G“, uviesť čo znamená číslu vo štvorci <u>14</u>, číslu „100“ nahradiť číslom „1000“ v súlade s označením regulačných blokov v regulačných listoch, - do výkresov č. 3 A1, A2,B1,B2,B3,B4 a B5 je potrebné doplniť ochranné pásmo lesa, - do výkresov 3 A1, A2,B1,B2,B3,B4 a B5 je potrebné bielym dopravným koridorom priradiť funkčné využitie „dc“, - do legendy výkresu č. 3 A2 je potrebné doplniť plochu priemyselnej výroby -stav a návrh, - vo výkresoch č. 8 A1, A2,B1,B2,B3,B4 a B5 doporučujeme zlúčiť regulačné bloky, ktoré majú rovnakú funkčnú a priestorovú reguláciu a majú spoločnú hranicu regulačného bloku, napr. RB 1329 a 1330; 1352 a 1353; 1806, 1807, 1808, 1809, 1810 a 1811, - vo výkresoch č. 8 A1, A2,B1,B2,B3,B4 a B5 je potrebné vizuálne odlíšiť označenie pre regulačné bloky s funkčnou reguláciou dc0 - priestory ciest a ulíc, - vo výkrese 8 B3 je potrebné parcelám C-KN 2166/1, 2203/1 a ďalším doplniť číselné označenie regulačného bloku (nejednoznačné vymedzenie RB 1353). <p>Regulačné bloky, ktorých vymedzenie nie je v mierke M=1:5000 viditeľné, je potrebné vypracovať ako výrez v mierke, kde budú hranice RB jednoznačné. Tieto výrezy je potrebné doplniť do regulačných listov, alebo do informatívnej grafickej časti.</p> <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že bez preskúmania zmien a doplnkov 20 územného plánu mesta Levoča, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov podľa § 25 stavebného zákona je schválenie návrhu v celom rozsahu neplatné.</p>	<p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.</p> <p>-detto</p> <p>-detto</p> <p>-Berie sa na vedomie, v ZaD č.20.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo zlúčené.</p> <p>-Akceptuje sa – sivá nešrafovaná plocha.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.</p> <p>-Akceptuje sa., bol znížený počet RB a eliminované malé bloky.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>
--	--	---	---

3.	Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Číslo: OU-PO-OSZP1- 2025/043453-004 zo dňa: 10.06.2025 Vybavuje: Ing. Alena Sekeráková	<p>Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>v y d á v a</p> <p>podľa § 9 ods. 1 písm. a) v súlade s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Levoča nasledovné z á v ä z n é s t a n o v i s k o .</p> <p>Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 20 ÚPN mesta Levoča a vychádzajúc zo stanoviska Správy Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi (č. NPSR/252-001/2025-Kraj2 zo dňa 17.04.2025) okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii nemá pripomienky.</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia podľa zákona OPaK /napr. stanovisko k stavebnému zámeru podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona OPaK, súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona OPaK a súhlas na zásah do prírodných biotopov podľa § 6 zákona OPaK a pod./ Rovnako toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.</p>	<i>-Berie sa na vedomie.</i>
4.	Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .</i>	<i>-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZUP.</i>

5.	<p>Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad Číslo: OU-PP-OCDPK- 2025/019689-003 Zo dňa: 16.04.2025 Bc. Katarín Polaščíková</p>	<p>Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-PP-OCDPK), ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v okrese Poprad a Levoča podľa § 2 ods. 1, 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov; ako príslušný dotknutý orgán štátnej správy podľa § 20 až § 23, § 140a, § 140b, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), vo väzbe na vyhlášku FMD č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov, sa oboznámil s dokumentáciou „Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča“.</p> <p>Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má k návrhu zmien a doplnkov územného plánu pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. a III. triedy, ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest. 2. V extraviláne mesta Levoča požadujeme rešpektovať súčasné ochranné pásmo ciest II. a III. triedy. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavané územie obce predstavuje 20 m od osi pozemnej komunikácie. To znamená, že po zrealizovaní rozvojových zámerov sa cesty II. a III. triedy nedostanú do zastavaného územia obce, v intraviláne obce nenarušiť cestné teleso ciest II. a III. triedy. 3. Križovatky pre dopravné sprístupnenie lokalít, ktorých sa týka zmena a doplnok č.20 Územného plánu mesta Levoča navrhovať za dodržania platných technických predpisov a slovenských technických noriem, najmä STN 73 6101 a STN 73 6110 – Najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek s ich zosúladením s predchádzajúcimi územnoplánovacími dokumentáciami ako aj územnoplánovacími dokumentáciami susedných obcí. Pri zahusťovaní zástavby v zastavanom území obce v maximálnej miere využívať súčasné dopravné napojenia na cesty II. a III. triedy. 4. Sieť miestnych, účelových komunikácií navrhujeme ponechať možnosť napojenia ďalších rozvojových lokalít v danom území. Žiadame zabezpečiť obsluhu územia aj prostriedkami verejnej hromadnej dopravy, čiže vybudovaním autobusových zastávok. 	<p><i>-Akceptované v zmysle platného ÚPN-M. Predmetom riešenia ZaD č.20 ÚPN-M Levoča je zdigitalizovanie územného plánu, vypracovanie jeho úplného znenia v znení zmien a doplnkov č. 1 -19 a zosúladenie s platnou legislatívou. Dopĺňa sa jedna zmena a to platné funkčné využitie pozemkov parcelné čísla KNC 2429, 2430, 2431/1, 2431/2, 2432, 2433, 2434, 2435/1, 2435/2, 2435/3, 2435/4, 2435/5, 2435/6, 2435/7, 2435/8, 2435/9, 2436/1, 2436/2, 2437/3, 2437/4 sa z plôch zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti navrhuje zmeniť na funkčnú plochu občianskej vybavenosti. Z hľadiska dopravnej vybavenosti: -dochádza k úprave trasy križovatky diaľničného privádzača z I/18 na D1 podľa skutočne zrealizovaného stavu,</i></p>
----	--	---	---

			<p>-preložka cesty č. II/533 sa z ÚPN – M vypúšťa, -vypúšťa sa navrhovaná preložka cesty I/18. Do úplného znenia boli podľa skutkového stavu na základe dátového prieskumu podkladových máp a overenia v teréne dopracované „biele“ plochy.</p>
6.a)	<p>Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča - Úsek štátnej vodnej správy Číslo: OU-LE-OSZP-2025/000559-002 Zo dňa: 10.04.2025 Vybavuje: Bc. Marcela Combová</p>	<p>Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) orgán štátnej vodnej správy a zároveň ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 36 ods. (1) písm. c) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií, podľa § 22 ods. (1) písm. c) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príslušný orgán ochrany pred povodňami, v súlade s § 22 ods. (5) stavebného zákona, vydáva podľa § 28 ods. (2) písm. j) vodného zákona nasledovné</p> <p>vyjadrenie:</p> <p>z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému návrhu Územného plánu mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 20, orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky a súhlasí so schválením uvedenej zmeny.</p> <p>Toto vyjadrenie v zmysle § 28 ods. (3) vodného zákona nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. Podľa ustanovenia § 73 ods. (18) vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších noviel.</p>	<p>-Berie sa na vedomie.</p>

6.b)	<p>Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča</p> <p>- Úsek odpadového hospodárstva</p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .</i></p>	<p><i>-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZUP.</i></p>
6.c)	<p>Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča</p> <p>- Úsek SEA/EIA</p> <p>Číslo: OU-LE-OSZP- 2025/000546-14/BG</p> <p>Zo dňa: 02.05.2025</p> <p>Vybavuje: Mgr. Blanka Forraiová</p>	<p>Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Levoča“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. c), § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA/SEA“) vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona o EIA/SEA na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente:</p> <p>„Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča“, ktorý dňa 02.04.2025 predložil obstarávateľ: Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO:00 329 321, a v súlade s § 7 ods. 5 zákona o EIA/SEA vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:</p> <p>Navrhovaný strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente</p> <p>sa nebude posudzovať</p> <p>podľa zákona o EIA/SEA za splnenia požiadaviek, pripomienok a podmienok dotknutých orgánov.</p> <p>Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov na životné prostredie v zmysle oznámenia o zmene strategického dokumentu sa určujú tieto podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zohľadniť stanovisko MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, č.j. 19390/2025 zo dňa 07.04.2025 (citované v odôvodnení tohto rozhodnutia), 	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p>

7.	Okresný úrad Levoča, Pozemkový a lesný odbor, , Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .</i>	<i>-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZUP.</i>
8.	Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .</i>	<i>-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZUP.</i>
9.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 01 Poprad Číslo: RÚVZPP/OHŽPaZ/2239/46 69/2025 Zo dňa: Vybavuje: Mgr. Roman Rams, MPH	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade ako orgán štátnej správy v oblasti verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c/ zákona číslo 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) príslušný podľa § 6 ods. 3 písm. g/ zákona 355/2007 Z. z. v spojení s § 15 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydáva na základe žiadosti Mesta Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 k návrhu územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča“ podľa § 13 ods. 3 písm. b/ zákona toto záväzné stanovisko:</p> <p>Na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade bola dňa 26.03.2025 doručená žiadosť Mesta Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 k návrhu územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča“.</p> <p>Zmeny a doplnky č. 20 boli vyhotovené s hlavným cieľom digitalizovať územný plán, spracovať jeho kompletne znenie vrátane zmien a doplnkov č. 1 – 19 a zabezpečiť jeho súlad s aktuálne platnou legislatívou.</p> <p>Predmetom predložených zmien a doplnkov je navrhovaná zmena zo súčasného funkčného využitia: Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti na Občiansku vybavenosť, ktoré sa nachádza na pozemkoch KN C parc. č. 2429, 2430, 2431/1, 2431/2, 2432, 2433, 2434, 2435/1, 2435/2, 2435/3, 2435/4, 2435/5, 2435/6, 2435/7, 2435/8, 2435/9, 2436/1, 2436/2, 2437/3, 2437/4 v k. ú. mesta Levoča.</p> <p>V rámci dopravnej vybavenosti dochádza k úprave trasy križovatky diaľničného privádzača z I/18 na D1 podľa skutočne zrealizovaného stavu. Z ÚPN sa vypúšťa preložka cesty č. II/533 a navrhovaná preložka cesty I/18. Zmeny a doplnky nemenia funkčné využitie územia (okrem vymenovaných lokalít).</p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch.</p>	<i>-Berie sa na vedomie.</i>

B.) DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

10.	Prešovský samosprávny kraj Námestie mieru č.2, Prešov Odbor strategického rozvoja číslo: 04548/2025/DUPaZP-2 zo dňa: 15.04.2025 vybavuje: Ing. Kristína Haasová	<p>Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona v spojení s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní nasledovné</p> <p style="text-align: center;">stanovisko:</p> <p>Z hľadiska záujmov územného plánu Prešovského samosprávneho kraja <u>nemáme pripomienky</u> k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča“.</p>	-Berie sa na vedomie.
11.	Prešovský samosprávny kraj Námestie mieru č.2, Prešov Odbor dopravy	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZÚP.

C.) DOTKNUTÉ OBCE

12.	Obec Kurimany, Kurimany 56, 054 01 Levoča	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZÚP.
13.	Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže 13, 054 01 Levoča	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZÚP.
14.	Obec Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZÚP.

15.	Obec Úloža, Úloža 76, 053 71 Vyšné Repaše	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZÚP.
16.	Obec Vlkovce, Vlkovce 90, 059 71 Ľubica	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZÚP.
17.	Obec Hradisko, Hradisko 39, 059 71 Ľubica	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZÚP.
18.	Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Odorín Číslo: OcÚ-27/2025-277 Zo dňa: 04.04.2025 Vybavuje: Ing. Zuzana Zimmermannová	Dňa 25.3.2025 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 20 Územného plánu mesta Levoča. V súvislosti so zaslaným oznámením Vám oznamujeme, že Obec Danišovce ako dotknutá obec <u>nemá</u> k spracovanému návrhu zmien a doplnkov ÚPN <u>žiadne pripomienky</u> .	-Berie sa na vedomie.
19.	Obec Harichovce, 1. Mája 25, 053 01 Harichovce	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZÚP.
20.	Obec Iľiašovce, Iľiašovce 231, 053 11 Smižany	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZÚP.

D.) VLASTNÍCI DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, DOTKNUTÉ PRÁVNICKÉ OSOBY

21.	<p>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava Číslo: SSC/6187/2025/2320/14441 Zo dňa: 23.04.2025 Vybavuje: Ing. Burci, Ing. Suchár</p>	<ol style="list-style-type: none"> SSC sa k územnoplánovacím dokumentáciám mesta Levoča vyjadrovala naposledy stanoviskom č. 5333/2014/2320/18099 zo dňa 12.06.2014 ku Zmene ÚPN mesta Levoča v lokalite Pri podkove (opis písomnosti v prílohe). Naša organizácia neeviduje požiadavky o stanovisko ku Zmenám a doplnkom č. 1 - 19 ÚPN mesta Levoča, s vyznačenou navrhovanou hranicou zastavaného územia pri ceste I/18 a umiestnením navrhovaných lokalít v severovýchodnej časti (oproti ČS PL Slovnaft) a juhozápadnej časti zastavaného územia mesta Levoča. S umiestnením uvedených navrhovaných lokalít s funkčným využitím plochy bývania v rodinných domoch (označenie „br“), resp. pre občiansku vybavenosť (označenie „o“), resp. zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti (označenie „lo“) v ochrannom pásme cesty I/18 nesúhlasíme. V ÚPN žiadame vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Lokality uvedené v pripomienke č. 1 v časti zasahujúcej do ochranného pásma cesty I/18 (i keď nie sú predmetom Zmien a doplnkov č. 20 ÚPN mesta Levoča) žiadame vyznačiť za ochranné pásmo cesty I. triedy. V prípade, že mesto Levoča disponuje stanoviskami SSC k Zmenám a doplnkom č. 1 - 19 ÚPN mesta Levoča, v ktorých bola navrhnutá zmena hranice zastavaného územia (jeho rozšírenie) v dotyku s cestou I. triedy, žiadame k uvedenému preukázať stanovisko našej organizácie. Dovoľujeme si Vás požiadať o zaslanie kópií predmetných stanovísk. S dopravným napojením lokality „Sestry rádu sv. Bazila“ (ozn. č. 13) navrhnutým vo výkrese č. 8 „Verejné dopravné vybavenie“ novou miestnou cestou nesprávne označenou ako MO 6,5/30 na cestu I/18 v mieste uzlového bodu 3712A30400 (v zmysle údajov CTEPK zverejnených na portáli IS MCS) nesúhlasíme. Žiadame navrhnúť dopravnú obsluhu navrhovanej lokality z existujúcej dopravnej infraštruktúry križovatkou v zmysle platných STN najmä z hľadiska vzájomných vzdialeností križovatiek. V prípade, že mesto Levoča disponuje stanoviskom SSC k Zmenám a doplnkom č. 1 - 19 ÚPN mesta Levoča, v ktorých bola navrhnutá dopravná obsluha z cesty I/18 podľa textu, žiadame k uvedenému preukázať stanovisko našej organizácie. Dovoľujeme si Vás požiadať o zaslanie kópie predmetného stanoviska. S dopravným napojením novej miestnej cesty nesprávne označenej ako MZ 8,5/50 na cestu I/18 mimo zastavané územie mesta Levoča v jeho severovýchodnej časti (v blízkosti existujúcej ČS PL Slovnaft) navrhnutým vo výkrese č. 8 „Verejné dopravné vybavenie“ nesúhlasíme. Žiadame navrhnúť dopravnú obsluhu a pripojenie plánovanej miestnej cesty na existujúcu dopravnú infraštruktúru križovatkou v zmysle platných STN najmä z hľadiska vzájomnej vzdialenosti plánovanej križovatky a existujúceho obslužného dopravného zariadenia (ČS PL). V súvislosti s verejným dopravným vybavením, pre potreby ÚPD, informujeme a upozorňujeme na zmenu/náhradu súvisiacich slovenských technických noriem (STN) a technických predpisov (TP) s účinnosťou zmeny/náhrady od 01. 04. 2024. Aktuálne sú platné: STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií; STN 73 6101: 2024 Projektovanie diaľnic; STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest (potrebné rešpektovať pre cesty I., II. a III. triedy mimo zastavané územie); STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest (potrebné rešpektovať pre cesty I., II. a III. triedy, MC atď. v zastavanom území). Podľa nových STN o. i. dochádza aj k novému označeniu funkčných tried a kategórií ciest/miestnych ciest, čo má vplyv na textovú a grafickú časť ÚPN, čo je potrebné rešpektovať. Označenie napr.: MZ 16,5/60; MO 6,5/30; MZ 8,5/50 nie je v súlade s STN 73 6110: 2024 a žiadame v predloženej dokumentácii označiť správne. 	<p><i>-Berie sa na vedomie, bolo požiadané o prehodnotenie stanoviska.</i></p>
-----	--	--	--

		<p>6. V záväznej časti ÚPN žiadame uviesť text: „nové dopravné napojenie na cestu I. triedy žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska“.</p> <p>7. V záväznej časti ÚPN žiadame uviesť text – „s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov v správe SSC. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC“.</p> <p>8. V súvislosti s lokalitami uvedenými v pripomienke č. 1 upozorňujeme na možné nežiaduce účinky dopravy z cesty I/18. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnúť opatrenia na elimináciu týchto nežiaducich účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.</p> <p>9. Záznam z vyhodnotenia pripomienok žiadame zaslať našej organizácii na vedomie.</p> <p>So Zmenami a doplnkami č. 20 ÚPN mesta Levoča nesúhlasíme.</p>	
	<p>Nové stanovisko: Číslo: SSC/6180/2025/2320/25651 Zo dňa: 17.07.2025 Vybavuje: Ing. Bočkorová, Ing. Maňkošová</p>	<p>K bodu 1.) Ako uvádzate predmetom ZaD č. 20 je zdigitalizovanie ÚPN mesta Levoča v znení ZaD č. 1 až č. 19 a zosúladenie s platnou legislatívou. Dopĺňa sa jedna zmena týkajúca sa zmeny funkčného využitia zo „Zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti“ a navrhuje sa „Občianska vybavenosť“ (parc. č. KNC:2429, 2430, 2431/1, /2, atď....), pre ktoré sa navrhuje: Funkčná regulácia „o1“ (Komerčné obchodné zóny) a Priestorová regulácia „033“ (max. podlažnosť: 3 NP+P; max. výška: 13 m; Index zastavania: 80 %; Index zelene: 20 %). Lokalita je situovaná na opačnej strane cesty I/18 oproti ČSPL Shell, s dopravným pripojením na cestu I/18.</p> <p>Zmeny, ktoré uvádzate z hľadiska dopravnej vybavenosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ „Dochádza k úprave trasy križovatky diaľničného privádzača z I/18 na D1 podľa skutočne zrealizovaného stavu,“ – akceptujeme; ➤ „Preložka cesty č. II/533 sa z ÚPN-M vypúšťa,“ – berieme na vedomie; ➤ „Vypúšťa sa navrhovaná preložka cesty I/18.“ – berieme na vedomie. SSC neeviduje preložku cesty I/18. V „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18- Kežmarská cesta III“ sa uvádza, že ZaD č. 18 sú v súlade s „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“, schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť je vyhlásená VZN č. 77/2019 účinné od 6.10.2019. <p>K bodu 2.) Správne uvádzate, že SSC sa poslednýkrát k ZaD ÚPN mesta Levoča vyjadrovala stanoviskom k ZaD č. 11 (5333/2014/2320/18099, 12.06.2014). Od uvedeného stanoviska evidujeme z mesta Levoča len: „Pozvánku na pracovné prerokovanie zadania k návrhu zmeny Územného plánu mesta Levoča“ zo dňa 10. 10. 2018 (IČ, ÚPaŽP, SÚ2809/27666/18/Pt). Výsledok rokovania SSC IVSC Košice s mestom Levoča nám nie je známy a neevidujeme ani žiadosť o stanovisko k návrhu predmetných ZaD. Následne evidujeme už len žiadosť o stanovisko k ZaD č. 20 ÚPN mesta Levoča.</p>	<p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>

	<p>Žiadame, na základe uvedeného, vždy SSC požiadať pri ZaD ÚPN resp. novom územnom pláne aj o podklady k príprave ÚPD a následne o stanovisko k návrhu ÚPD.</p> <p>K bodu 3.) Uvádzate, že „Územný plán mesta Levoča vrátane ZaD č. 1 až č. 19 nie je možné pripomienkovať“. V „Sprievodnej správe“ na str. 5 sa uvádza „Zmeny a doplnky <u>navrhujú nové znenie jednotlivých kapitol</u>...“ a ďalej „Súčasťou záväznej časti je aj zoznam jednotlivých blokov a ich regulácie podľa výkresu č. 8“.</p> <p>Na základe uvedeného, z dôvodu zosúladenia textu, zmenou funkčného členenia, upravených regulačných listov a grafiky jednotlivých ZaD č. 1 až 19 je potrebné ZaD č. 20 pripomienkovať.</p> <p>K bodu 4.) Uvádzate, že ochranné pásma (OP) sú zakreslené v súlade s cestným zákonom. V grafike evidujeme, že v „ZaD č. 20“ funkčné plochy v území, oproti ČS PL Slovnaft, zasahujú do OP, ako je uvedené v bode 1. stanoviska SSC, ktoré žiadate prehodnotiť. V ÚPN mesta Levoča (2005) sú funkčné plochy v predmetnej lokalite zakreslené za ochranným pásmom cesty I/18, čo požadujeme zosúladiť v ZaD č. 20 (upravené body 1. a 2. stanoviska SSC).</p> <p>Z hľadiska majetkovej správy ciest I. triedy, investičných zámerov, ochrany záujmov SSC, ako aj so zreteľom na platnú sústavu STN k Vašej požiadavke prehodnotiť stanovisko SSC/6187/2025/2320/14441 zo dňa 23.04.2025, uvádzame:</p> <p>Územím mesta Levoča (k.ú. Dvore, k.ú. Levoča, k.ú. Závada) prechádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • diaľnica D1 v trase Poprad – Prešov; • cesta I. triedy č. 18 (I/18) v trase Poprad – Prešov; • cesta II. triedy č. 503 (II/503) v trase Šamorín – Senec – Pezinok; • cesty III. triedy č. 3225 (III/3225) v trase križovatka s cestou I/18 Levoča – Závada. <p>SSC IVSC Košice v katastrálnom území mesta Levoča plánuje nasledovné stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekonštrukcia mosta I/18 – 407 Most cez Levočský potok, rekonštrukcia je plánovaná výhľadovo do r. 2030, • úprava križovatky ciest v kilometrovníkovom staničení 172,20 km cesty I/18 (I/18 Probstnerová cesta – I/18 Prešovská cesta – cesta III. tr. Kežmarská cesta – Košická cesta), rekonštrukcia je plánovaná do r. 2027. <p>Prehodnotenie stanoviska SSC/6187/2025/2320/14441 zo dňa 23.04.2025:</p> <p>1. SSC sa k územnoplánovacím dokumentáciám mesta Levoča vyjadrovala naposledy stanoviskom č. 5333/2014/2320/18099 zo dňa 12.06.2014 ku Zmene ÚPN mesta Levoča v lokalite Pri podkove. Naša organizácia neeviduje požiadavky o stanovisko ku Zmenám a doplnkom č. 1 - 19 ÚPN mesta Levoča, s vyznačenou navrhovanou hranicou zastavaného územia pri ceste I/18 a umiestnením navrhovanej lokality v severovýchodnej časti (oproti ČS PL Slovnaft) mesta Levoča. S umiestnením uvedených navrhovaných lokalít s funkčným využitím plochy bývania v rodinných domoch (označenie „br“), resp. pre občiansku vybavenosť (označenie „o“), resp. zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti (označenie „io“) v ochrannom pásme cesty I/18 nesúhlasíme.</p> <p>SSC – prehodnotenie: Žiadame zosúladiť s grafikou podľa ÚPN mesta (2005) a funkčné plochy odsunúť za hranicu OP, resp. preukázať v ktorých ZaD boli zmeny schválené. Bod 1 stanoviska s úpravami ostáva v platnosti.</p>	<p>-Akceptuje sa, aj v tomto prípade bola SSC požiadaná o vydanie stanoviska.</p> <p>-Berie sa na vedomie, pripomienkovať nie je možné platné znenie ÚPN-M, kde k zmenám nedochádza.</p> <p>-Akceptuje sa, je zosúladené v súlade s platným ÚPN-M .OP ja v platnom ÚPN-M (zmeny 1-19) zakreslené tak, ako v ZaD č.20.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Predmetná zmena bola SSC odsúhlasená listom č. 31500/3120/2010 zo dňa 08.09.2010 v rámci ZaD č.8, lokalita bola do ZaD č.20 zakreslená v súlade s platným ÚPN-M. Z uvedeného je požiadavka bezpredmetná aj vzhľadom na §11 ods1 zák.č.135/1961 Zb.</p>
--	--	---

		<p>2. V ÚPN žiadame vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Lokalitu uvedenú v pripomienke č. 1 v časti zasahujúcej do ochranného pásma cesty I/18 žiadame vyznačiť za ochranné pásmo cesty I. triedy.</p> <p>SSC – prehodnotenie: Ako v bode 1. Žiadame zosúladiť s grafikou podľa ÚPN mesta (2005) a funkčné plochy odsunúť za hranicu OP, resp. preukázať v ktorých ZaD boli zmeny schválené. Bod 2 stanoviska s úpravami ostáva v platnosti.</p> <p>3. S dopravným napojením lokality „Sestry rádu sv. Bazila“ (ozn. č. 13) navrhnutým vo výkrese č. 4 „Verejné dopravné vybavenie“ novou miestnou cestou nesprávne označenou ako MO 6,5/30 na cestu I/18 v mieste uzlového bodu 3712A30400 (v zmysle údajov CTEPK zverejnených na portáli IS MCS) nesúhlasíme. Žiadame navrhnuť dopravnú obsluhu navrhovanej lokality z existujúcej dopravnej infraštruktúry križovatkou v zmysle platných STN najmä z hľadiska vzájomných vzdialeností križovatiek. V prípade, že mesto Levoča disponuje stanoviskom SSC k Zmenám a doplnkom č. 1 – 19 ÚPN mesta Levoča, v ktorých bola navrhnutá dopravná obsluha z cesty I/18 podľa textu, žiadame k uvedenému preukázať stanovisko našej organizácie. Dovoľujeme si Vás požiadať o zaslanie kópie predmetného stanoviska.</p> <p>SSC – prehodnotenie: Pripojenie lokality (ozn. č. 13) bolo už v „ÚPN mesta Levoča (2005)“. Žiadame dopravné napojenie lokality (ozn. č. 13) riešiť v najbližších zmenách a doplnkoch. Označenie ciest žiadame podľa platnej STN.</p> <p>4. S dopravným napojením novej miestnej cesty nesprávne označenej ako MZ 8,5/50 na cestu I/18 mimo zastavané územie mesta Levoča v jeho severovýchodnej časti (v blízkosti existujúcej ČS PL Slovnáft) navrhnutým vo výkrese č. 4 „Verejné dopravné vybavenie“ nesúhlasíme. Žiadame navrhnuť dopravnú obsluhu a pripojenie plánovanej miestnej cesty na existujúcu dopravnú infraštruktúru križovatkou v zmysle platných STN najmä z hľadiska vzájomnej vzdialenosti plánovanej križovatky a existujúceho obslužného dopravného zariadenia (ČS PL).</p> <p>SSC – prehodnotenie: Predmetná cesta „MZ 8,5/50“ je v ZaD č. 20 navrhnutá na „vypustenie“. V prípade, že cesta nebude „vypustená“ zo ZaD č. 20, ostáva bod 4. stanoviska v platnosti.</p>	<p><i>v znení neskorších predpisov.</i></p> <p><i>-detto</i></p> <p><i>-Akceptuje sa, požiadavka bude riešená v najbližších ZaD mesta.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie, predmetná cesta je schválená v platnom ÚPN-M, návrhom ZaD č.20 sa vypúšťa.</i></p>
--	--	--	---

		<p>5. V súvislosti s verejným dopravným vybavením, pre potreby ÚPD, informujeme a upozorňujeme na zmenu/náhradu súvisiacich slovenských technických noriem (STN) a technických predpisov (TP) s účinnosťou zmeny/náhrady od 01. 04. 2024. Aktuálne sú platné: STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií; STN 73 6101: 2024 Projektovanie diaľnic; STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest (potrebné rešpektovať pre cesty I., II. a III. triedy mimo zastavané územie); STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest (potrebné rešpektovať pre cesty I., II. a III. triedy, MC atď. v zastavanom území). Podľa nových STN o. i. dochádza aj k novému označeniu funkčných tried a kategórií ciest/miestnych ciest, čo má vplyv na textovú a grafickú časť ÚPN, čo je potrebné rešpektovať. Označenie napr.: MZ 16,5/60; MO 6,5/30; MZ 8,5/50 nie je v súlade s STN 73 6110: 2024 a žiadame v predloženej dokumentácii označiť správne.</p> <p>SSC – prehodnotenie: bod 5 stanoviska ostáva v platnosti.</p> <p>6. V záväznej časti ÚPN žiadame uviesť text: „nové dopravné napojenie na cestu I. triedy žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska“.</p> <p>SSC – prehodnotenie: bod 6 stanoviska ostáva v platnosti.</p>	<p>-Akceptuje sa, požiadavka bude riešená v najbližších ZaD mesta.</p> <p>-Berie sa na vedomie, ide o požiadavku vyplývajúcu z platných právnych predpisov na úseku projektovania cestných stavieb v kompetencii projektanta. Projektant alebo stavebník predkladajú predpísanú dokumentáciu pri prerokovaní stavebného zámeru podľa §21 zákona č.25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). SSC je v zmysle §22 SZ dotknutou právnickou osobou. V tomto konaní je relevantné uplatňovanie uvedenej požiadavky.</p>
--	--	---	--

		<p>7. V záväznej časti ÚPN žiadame uviesť text – „s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov v správe SSC. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, krížovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC“.</p> <p>SSC – prehodnotenie: bod 7 stanoviska ostáva v platnosti.</p> <p>8. V súvislosti s lokalitami uvedenými v pripomienke č. 1 upozorňujeme na možné nežiaduce účinky dopravy z cesty I/18. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na elimináciu týchto nežiaducich účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.</p> <p>SSC – prehodnotenie: bod 8 stanoviska ostáva v platnosti.</p> <p>9. Záznam z vyhodnotenia pripomienok žiadame zaslať našej organizácii na vedomie. Žiadame uviesť kde a v akom znení boli pripomienky zapracované.</p> <p>So Zmenami a doplnkami č. 20 ÚPN mesta Levoča súhlasíme s podmienkou rešpektovania našich pripomienok a požiadaviek.</p>	<p>-detto</p> <p>-Akceptované v kap. 2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, regulatív č. 2.2.6. a podkap. 4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ, regulatív č. 4.2.7. záväznej časti.</p> <p>-Akceptuje sa.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>
--	--	--	--

22.	<p>Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, Bratislava 11 Číslo: 40/25-231-146 Zo dňa: 11.04.2025 Vybavuje: Jana Šebestová</p>	<p>Váš list č. IČ.ÚP a ŽP, SÚ 18775/670/2025/Pá - oznámenie o o prerokovaní návrhu sme po vypracovaní substancovania postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.</p>	<p>-Berie sa na vedomie.</p>
23.	<p>Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice Číslo: 444/HR/17195/2025 zo dňa: 24.04.2025 Vybavuje: Ing. Pavol Hrušovský</p>	<p>Vyjadrenie VSD, a.s. k návrhu zmien a doplnkov č.20 ÚPN-mesta Levoča:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stav siete NN a VN je v súčasnosti vyhovujúci a pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo pri dodržaní predpísaných parametrov elektroenergetickej siete. - K časti 2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou máme pripomienky : <p>V pôvodnom ÚPN z r. 2005 je uvažované s preložkami VN vedení, a s rozširovaním zástavby rodinnými domami, BD, polyfunkciou, záhradkárskou osadou a športoviskami. Do ÚPN žiadame zapracovať nami navrhované trasy rozšírení VN a NN v súbehu s cestnými komunikáciami v nových lokalitách. Navrhované trasy VN vedení a umiestnenia distribučných transformačných staníc VN/NN (ďalej TS) posielame v prílohe (fialová farba VN káblové zemné vedenia, ružová farba VN nadzemné vedenia).</p> <p>V prípade preložky VN vedenia na ulici Ovocinárska je v ÚPN navrhované VN káblové vedenie krížom cez súkromné neprístupné parcely, vo svahu. Žiadame v ÚPN zakresliť prechodnú trasu VN káblového vedenia do trasy na verejne prístupnom mieste, ako dvojité, napr. trasu zakreslenú svetlomodrou farbou v prílohe.</p> <p>V ÚPN sú navrhované lokality zástavby rodinnými domami, BD, polyfunkciou, záhradkárskou osadou a športoviskami cez ktoré je toho času vedené existujúce VN vzdušné vedenie a v ÚPN nie je riešená úprava resp. preložka daných vedení VN. Nesúhlasíme, aby uvedené lokality sa nachádzali pod vodičmi VN vzdušného vedenia a v jeho ochrannom pásme. V ÚPN žiadame dopracovať nové trasy preložiek VN vedení do podzemného káblového vedenia v súbehu s cestnými komunikáciami resp. mimo lokalitu výstavby tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo v súlade so Zákom o energetike č.251/2012.</p> <ul style="list-style-type: none"> - VN vedenia a TS riešiť ako verejnoprospešné stavby. - Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia podľa návrhu v tomto územnom pláne je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolá, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného 	<p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie, predmetom návrhu ZaD č.20 tak, ako sa uvádza v kap. 1.1.2 Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu sprievodnej správy, ZaD č.20 boli obstarané za účelom zdigitalizovanie územného plánu, vypracovania jeho úplného znenia v znení zmien a doplnkov č. 1 -19 a zosúladenia s platnou legislatívou. Z uvedeného dôvodu sú tieto požiadavky bezpredmetné a môžu byť riešené v nasledujúcich ZaD.</p>

		<p>zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Do momentu preloženia vedenia do novej trasy si prevádzkovateľ distribučnej sústavy vyhradzuje právo na vykonávanie potrebnej údržby, obnovy, opráv a prevádzkovania vzdušného vedenia v existujúcej trase.</p> <p>- V UPN je VN distribučná sieť zakreslená neaktuálne. Žiadame trasy a typy VN vedení aktualizovať podľa priloženej prílohy.</p> <p>- V strednodobom horizonte plánu investícií je naplánovaná zo strany VSD, a.s. Košice je uvažovaná stavba:</p> <p>Levoča, ul. Košická - úprava VN a NN</p> <p>Levoča - ul. Baštová, Uhoľná, Kláštorská, Kukučínova - úprava NN a DP</p> <p>Levoča - NDS, zriadenie VN a trafostaníc</p> <p>Levoča - NDS, zriadenie VN vedenia z ES Sp. Hrhov</p> <p>- Návrh zabezpečenia elektrickej energie pre prípadný plánovaný rozvoj mesta je potrebné v územnom pláne riešiť komplexne aj s uvažovaním nárastu jestvujúcich odberov elektriny podľa očakávaného trendu zaťaženia v zmysle pravidiel energetiky. V prípade potreby zaústenia novej trafostanice, žiadame ju umiestniť čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Odporúčame navrhovať trafostanice s transformátorom maximálneho výkonu 400kVA v súlade so štandardnými riešeniami energetických sietí v zásobovacej oblasti VSD, a.s. Miesto osadenia TS musí spĺňať podmienku pre maximálne dĺžky NN vývodov z trafostaníc do 400m. Pre zástavbu navrhovať transformačné stanice blokové kioskové a VN prípojky v intraviláne ako zemné káblové.</p> <p><u>Uvedené pripomienky žiadame zapracovať do ÚPN-mesta Levoča.</u></p>	
24.	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZUP.
25.	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice Číslo: SVP 8660/2025/2 zo dňa: 16.04.2025 Vybavuje: Ing. Bavoľárová	<p>Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k Zmenám a doplnkom č. 20 Územného plánu mesta Levoča nasledujúce</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>K zmenám funkčného využitia v lokalite 1 nemáme zásadné pripomienky. Navrhovanými zmenami nedôjde ku kolízii s tokmi, kanálmi ani zariadeniami, ktoré sú vedené v správe SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod v Košiciach.</p>	-Berie sa na vedomie.

26.	<p>SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka2, 821 09 Bratislava – Ružinov Číslo: 441/DPSMK/KE/2025 zo dňa 02.04.2025 Vybavuje: Ing. Eduard Demko</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. K navrhovaným zmenám a doplnkom č. 20 územného plánu mesta Levoča, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách mesta máme nasledujúce pripomienky. V grafickej časti chýba vyznačenie ochranného pásma Anódového uzemnenia na parcele C 4710/1. 2. V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL plynovody, DN150 a DN80 , PN 4,0MPa, z ocelového materiálu. V meste je vybudovaná STL a NTL sieť plynovodov, z materiálu ocel' a polyetylén (PE). Tlaková úroveň do 100 kPa a 2,1 kPa . 3. Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom sú RS Levoča 1 – 5000 m3/h a RS Levoča 2 – 3000 m3/h. 4. Na parcelách: C 4710/1, sa nachádza príslušenstvo plynárenských zariadení Anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP). Žiadame zakresliť zariadenia do ÚPN a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma tohto zariadenia podľa TPP70210 (Ochranné pásmo 8m, bezpečnostné v intraviláne 40m, v extraviláne 150m). 5. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 6. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území katastra obce, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Levoča, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: : lenka.petrasova@levoca.sk . <u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O</u>. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: eduard.demko@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 7. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 8. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 	<p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Akceptuje sa v rozsahu riešenia ZaD č.20, kap. 6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV ZČ, reg. 6.16.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Akceptované v platnom ÚPN-M.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>
-----	--	--	--

		<p>9. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>10. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>11. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Eduard Demko, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>12. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>13. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>14. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Levoča. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>
27.	<p>Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava Číslo: 13149/2025/ROP-002-N/23589 Zo dňa: 14.04.2025 Vybavuje: Mgr. Kožuch, PhD.</p>	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<i>letecký zákon</i>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia nepredpokladá negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky ani na činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR, sektor C, ktorého ochrannými pásmami sú katastrálne územia mesta (k. ú. Dvorce, Levoča, Závada) dotknuté (zariadenie sa nachádza na Letisku Poprad - Tatry).</p>	<p>-Berie sa na vedomie.</p>

		<p>Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C bolo určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky¹ o určení ochranných pásiem Letiska Poprad - Tatry, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení pod zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001. Dopravný úrad ani jeho právny predchodca Letecký úrad Slovenskej republiky však pri prerokovávaní územného plánu mesta a následne ani pri prerokovaní jeho zmien a doplnkov nežiadali predmetné ochranné pásmo do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať vzhľadom na skutočnosť, že súčasné a predpokladané využívanie územia mesta nepredpokladalo také umiestňovanie objektov, ktorými by bola ovplyvnená činnosť predmetného leteckého pozemného zariadenia.</p> <p>Na území mesta je v zmysle rozhodnutia o určení ochranných pásiem výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. limitovaná v rozpätí nadmorských výšok 868,9 – 977,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad - Tatry. V severnej časti katastrálnych území mesta (hornatá časť) však už samotný terén presahuje výšky určené týmito ochranným pásmom, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky. Zastavané územie mesta vzhľadom na nadmorské výšky terénu nie je v prípade štandardného priestorového usporiadania a funkčného využívania (bez návrhu výškových objektov) ochranným pásmom ovplyvnené.</p> <p>Situáciu ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia vo vzťahu k územiu mesta Vám zasielame v prílohe tohto stanoviska.</p> <p>Dopravný úrad Vám zároveň dáva do pozornosti zmenu v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2025 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.</p> <p>S poukazom na uvedené a v súčasnosti narastajúci počet žiadostí o výstavbu výškových objektov a najmä veterných elektrární práve v územiach, aké sú súčasťou katastrálneho územia mesta Levoča, Dopravný úrad žiada v rámci prerokovávaných zmien a doplnkov o dopracovanie výškového obmedzenia objektov na území mesta, ktoré je určené ochrannými pásmami Letiska Poprad - Tatry, konkrétne ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C, a to do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v nasledovnom znení:</p>	<p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo doplnené v zmysle požiadavky.</p>
--	--	---	--

		<p>„Katastrálne územia mesta Levoča sa nachádzajú v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Poprad - Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C s obmedzujúcou výškou pre mesto Levoča v rozmedzí nadmorských výšok cca 868,9 – 977,5 m n.m.Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenosť nie je sektor C obmedzený.“ <p>V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovanom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice), - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel, <p>pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“</p>	
--	--	--	--

		<p>Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia je potrebné zapracovať aj do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Dopravný úrad bude požadovať zapracovať ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia v rozsahu celého územia mesta, pričom ochranné pásmo má byť zapracované minimálne do výkresu širších vzťahov a výkresu komplexného urbanistického návrhu.</p> <p>Podklad ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk. Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk.</p> <p>Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie mesta v návrhu zmien a doplnkov č. 20 nepredpokladá negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej časti a grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dokumentáciu postačuje zaslať mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).</p>	-Akceptuje sa.
28.	<p>ŽSR, , Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 Číslo: 37451/2025/O230-2 Zo dňa: 23.04.2025 Vybavuje: Mgr. Franciska Nagy</p>	<p>A. cez územie mesta Levoča prechádza železničná trať <i>Spišská Nová Ves – Levoča</i>.</p> <p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Levoča prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Levoča uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.</p>	<p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>

		<p><i>Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</i></p> <p><i>2. Všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</i></p> <p><i>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</i></p> <p><i>C. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“</i></p>	<p>-Berie sa na vedomie, nie je predmetom riešenia ZaD č.20.</p> <p>-detto</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>
29.	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZUP.
30.	SEPS, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené .	-Platí §22 ods. 5 SZ v spojení s §40a ods.6 ZUP.

E.) VEREJNOST'

Zo strany verejnosti neboli podané žiadne pripomienky ani námietky.

V zmysle §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení do 31.03.2024 v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.20 ÚPN mesta Levoča a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili s návrhom Zmien a doplnkov č.20 ÚPN mesta Levoča súhlasia bez pripomienok.

V Trebišove, júl 2025

Vypracovala: Ing. Sabaková Iveta, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD