

IFORMATÍVNA SPRÁVA
o postupe obstarávania a prerokovania Zmien s doplnkov č. 20
Územného plánu mesta Levoča

Mesto Levoča má Územný plán mesta Levoča spracovaný v roku 2004, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 33/B/53 zo dňa 23.6.2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Levoča č.138/2005. Tento územný plán bol aktualizovaný Tento územný plán bol od doby jeho spracovania a schválenia menený a doplňovaný celkovo 19 krát, posledný krát v roku 2021.

Zmeny a doplnky č. 20 boli obstarané za účelom zdigitalizovanie územného plánu, vypracovania jeho úplného znenia v znení zmien a doplnkov č. 1 -19 a zosúladenia s platnou legislatívou. Zároveň sa navrhuje zmena funkčného využitia územia nasledovne:

Označenie	k.ú.	Lokalita	Súčasná funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Navrhovaná regulácia
1	Levoča	p.č. KNC 2429, 2430, 2431/1, 2431/2, 2432, 2433, 2434, 2435/1, 2435/2, 2435/3, 2435/4, 2435/5, 2435/6, 2435/7, 2435/8, 2435/9, 2436/1, 2436/2, 2437/3, 2437/4	Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti	Občianska vybavenosť	Funkčná regulácia: O1 Priestorová regulácia: 033

V zmenách a doplnkoch boli spracované nové znenia výkresov:

- Komplexný urbanistický návrh
- Výkres záväzných častí

Taktiež bolo spracované nové znenie záväznej časti.

V rámci dopravnej vybavenosti dochádza k úprave trasy križovatky diaľničného privádzača z I/18 na D1 podľa skutočne zrealizovaného stavu, vypúšťa sa preložka cesty č. II/533 sa z ÚPN a vypúšťa sa navrhovaná preložka cesty I/18.

Do úplné znenia boli podľa skutkového stavu na základe dátového prieskumu podkladových máp a overenia v teréne dopracované „biele“ plochy.

Spracovateľom ZaD č.20 je Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom zo dňa 25.03.2025 č. IČ. ÚP a ŽP,SÚ 18775/670/2025/Pá jednotlivo doručené oznámenie o prerokovaní ZaD č. 20 ÚPN – M Levoča.

Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní ZaD č.20 územného plánu mesta zverejnené na úradnej tabuli mesta od 25.03.2025 do 25.04.2025 a na internetovej stránke mesta www.levoča.sk . Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie doručiť na Mestský úrad v Levoči do 30 dní od doručenia oznámenia.

Do návrhu zmien a doplnkov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Levoči, odd. investičnej činnosti, územného plánovania, životného prostredia a stavebného úradu každý pracovný deň počas úradných hodín.

Prerokovanie za účasti spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo dňa 15.04.2025 o 11,00 hod. s dotknutými orgánmi a o 15,00 hod. s verejnosťou. Predkladaný návrh bol upravený podľa požiadaviek zosúladených vo vyhodnotení pripomienok.

K pripomienkam a požiadavkám SSC , ktoré boli obstarávateľovi doručené listom zo dňa 25.04.2025 pod č.j. SSC/6187/2025/2320/14441 podal obstarávateľ vysvetlenie a zároveň požiadal o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska, nakoľko dotknutá právnická osoba – SSC nesúhlasila s niektorými zámermi, ktoré sú však uvedené v platnom ÚPN-M vrátane jeho zmien a doplnkov.

Na základe uvedených skutočností SSC v liste zo dňa 17.07.2025 vydala nové, súhlasné stanovisko.

Mesto Levoča listom zo dňa 23.04.2025 požiadalo o opravu technických chýb, ktoré sa týkajú blokov č.2103 a 1254, nakoľko tieto bloky neboli zapracované do ZaD č.20 a nezodpovedajú platnému ÚPN-M ani skutočnému stavu územia v zmysle vydaných povolení. Návrh po prerokovaní bol upravený v zmysle požiadavky mesta a takto sa predkladá na posúdenie podľa §25 SZ. Požiadavka tvorí súčasť dokladovej časti.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP bolo spracované oznámenie o strategickom dokumente a doručené dotknutým orgánom v zmysle § 5 odst. 3 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Výsledkom zisťovacieho konania bolo, že zmeny a doplnky sa nebudú posudzovať podľa citovaného zákona, Rozhodnutie Okresného úradu Levoča , odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LE-OSZP-2025/000546-14/BG zo dňa 02.05.2025.

O súhlas k budúceму možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ZaD č.20 ÚPN mesta Levoča sa nežiadalo, nakoľko navrhovanými zmenami a doplnkami nedochádza k záberom pôdy v zmysle citovaného zákona.

Spracovala: Ing. Iveta Sabaková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 12 ZÚP, reg. číslo 405

Júl 2025