

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

č. SÚ 25120/742/2025/Kor

V Levoči, dňa 14.07.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 25. 03. 2025 podala spoločnosť **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44324 600** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Levoča – ul. Baštová, Uhoľná, Kláštorská, Kukučínova – úprava NN a DP**“, ktorá bude umiestnená v intraviláne mesta Levoča, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Stanislav Počúch, autorizovaný inžinier 4859*A2.

Mesto Levoča ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a mesto ako príslušný orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia **vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.**

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Levoča – ul. Baštová, Uhoľná, Kláštorská, Kukučínova – úprava NN a DP“

Stavebné objekty:

SO 01 – NN vedenie
SO 01.01 – NN vedenie ulica Baštová
SO 01.02 – NN vedenie ulica Kukučínova
SO 01.03 – NN vedenie ulica, Uhoľná, Kláštorská

pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.**

Popis stavby a charakteristika územia

Stavba sa nachádza v Levoči v pamiatkovej zóne na uliciach Kláštorská, Uhoľná, Baštová a Kukučínova. Predmetom stavby je nahradenie nevyhovujúceho existujúceho vonkajšieho NN vedenia novým NN káblovým uloženým v zemi. V rámci stavby sa upravia domové prípojky, ktoré sa napoja káblami uloženými v zemi z nových pilierových skriň. Nové Káble budú uložené v chodníku resp. v zeleni na verejne prístupnom mieste. Stavba pozostáva z troch nezávislých častí.

NN vedenie ulica Baštová

Na ulici Baštová sa zdemontuje vonkajšie NN vedenie napájajúce rodinné domy na ulici Hradby. Vzhľadom na to, že domy sú umiestnené pod úrovňou ulice uloží na nové NN káblové vedenie na ulici Hradby, z ktorého budú cez pilierové istiace skrine napájané predmetné odbery. Káble budú osadené v zeleni. Trasa sa dotýka parcel KN C 363, KN C 2961/1, KN C 2662/4 k.ú. Levoča.

Kábel NAYY-J 4x240 SM 415 m

NN káblové vedenie Kukučínova

Na ulici Kukučínová budú káble uložené na okraji štrkovej cesty resp. v zeleni. V nevyhnutnom prípade na okraji asfaltovej cesty. Pilierové skrine budú osadené v zeleni. Domové prípojky budú realizované káblom v zemi so projektovaných skriň. Trasa sa dotýka parcel KN C 1070/3 k.ú. Levoča.

Kábel NAYY-J 4x240 SM 380 m

NN káblové vedenie Uhoľná, Kláštorská

Na uliciach Uhoľná a Kláštorská budú káble uložené v chodníku resp. v zeleni. Pilierové skrine budú osadené v zelenom páse pri stĺpoch NN vedenia určených na demontáž. Tam kde nie je zeleň pri fasáde domov v chodníku. Domové prípojky budú realizované káblom v zemi s projektovaných skriň. Trasa sa dotýka parcel KN C 325, KN C 160/1, KN C 224/1, KN C 250/1, KN C 278 k.ú. Levoča

Kábel NAYY-J 4x240 SM 410 m

V trase NN káblov sa uloží chránička HDPE pre optický kábel pre tzv. elektronickú komunikačnú vrstvu. Komunikačná vrstva - HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť umiestnená podľa situácie osadenia stavby vypracovanej Ing. Stanislavom Počuchom, autorizovaný stavebný inžinier 4859*A2, overenej stavebným úradom v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná k tomu spôsobilými osobami v súlade so základnými požiadavkami na uskutočnenie stavieb podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa vyhl.č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane technických požiadaviek na stavenisko podľa ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 - **Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod číslom OU-LE-OSZP-2025/000358-002 zo dňa**

03.03.2025 – orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nemá pripomienky, avšak navrhované umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok

- K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení vodného zákona, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a súvisiacich predpisov.
 - K územnému a stavebnému konaniu zabezpečiť súhlasy správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovaných stavebných objektov s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a dodržať a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
 - Navrhovaná stavba: „Levoča – ul. Baštová, Uhoľná, Kláštorská, Kukučínova - úprava NN a DP“ v zmysle ustanovenia § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
 - Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú použité pri výstavbe.
 - Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných a povrchových vôd.
 - Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod číslom OU-LE-OSZP-2025/000357-002 zo dňa 14.02.2025** – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie s nasledovnými podmienkami:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.
 - Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.
 - Zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná.
 - V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch
 - Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

- Požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- **Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., pod číslom TD/NS/0863/2024/An zo dňa 03.12.2024/An.**
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDP-distribucia.sk (**časť E-služby**),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- **Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., pod číslom 6612429228 zo dňa 18.10.2025.** Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade

ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstav.sk

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **Vyjadrenie PVPS a.s., pod číslom O-314687/2024 zo dňa 26.11.2024.** So stavbou súhlasíme pri dodržaní podmienok:
 - V území stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe PVPS a.s.
 Pri prácach žiadame dodržiavať zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z., § 19 (pásma ochrany potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), § 27 (ochrana verejných vodovodov a kanalizácií).

- Demontáž nevyhovujúcich častí el. siete požadujeme riešiť tak, aby nedošlo k poškodeniu vodovodného a kanalizačného potrubia a súčastí vodovodu a kanalizácie.
 - Pred začatím prác na stavbe požadujeme vytýčenie podzemných vedení v správe PVPS a.s. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS a.s. na základe objednávky.
 - Nadzemné objekty elektrickej siete (elektrické skrine - pilierové rozpojovacie istiacie, elektromerové alebo iné nadzemné objekty) požadujeme umiestniť vo vzdialenosti najmenej 1,8 m od vodovodu /kanalizácie (merané vodorovne a kolmo od osi vodovodného /kanalizačného potrubia).
 - Zemné elektrické NN káblové vedenie, ktoré bude v súbehu s verejným vodovodom /kanalizáciou, požadujeme uložiť vo vzdialenosti najmenej 1,0 m od vodovodu /kanalizácie (merané vodorovne a kolmo od osi vodovodného /kanalizačného potrubia). V prípade, že z dôvodu nedostatku voľného priestoru nie je možné dodržať odstupovú vzdialenosť ani len 1,0 m, požadujeme dodržať vodorovnú odstupovú vzdialenosť podľa STN 73 6005 (t. j. najmenej 0,40 m od okraja vodovodu a 0,50 m od okraja kanalizácie). Zároveň v prípade súbehu s verejným vodovodom elektrické NN káblové vedenie žiadame uložiť do nárazuvzdornej chráničky.
 - Pri križovaní vodovodu požadujeme elektrické káble uložiť do nárazuvzdornej chráničky a dodržať zvislú odstupovú vzdialenosť podľa STN 73 6005. Dĺžka chráničky má byť v šírke pásma ochrany verejného vodovodu, minimálne však 2,5 m.
 - Chráničky majú byť odolné voči mechanickému poškodeniu. Požadujeme nepoužívať PE rúry čiernej farby s modrými pruhmi.
 - Výkopové práce v blízkosti vodovodu /kanalizácie do hĺbky viac ako 0,8 m, požadujeme vykonávať až po predchádzajúcom vtyčení podzemného vedenia a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou.
 - Pretlak resp. podvrtanie, požadujeme riadiť smerom od vodovodu/kanalizácie, nie smerom k vodovodu/kanalizácii.
 - Pri obnažení vodovodného /kanalizačného potrubia žiadame pred zasypáním prizvať na obhliadku správcu podzemného vedenia, ktorý skontroluje stav potrubia a dodržanie podmienok. Vodovod /kanalizáciu dovoľujeme znovu zasypať len so súhlasom správcu.
 - Požadujeme nahlásiť správcovi vodovodu začatie výkopových zemných prác najmenej 5 pracovných dní vopred pred ich realizáciou telefonicky alebo e-mailom.
 - V prípade kontroly našich pracovníkov na stavbe sa firma vykonávajúca výkopové práce musí preukázať týmto vyjadrením a platným stavebným povolením. V prípade pochybenia tohto vyjadrenia majú naši pracovníci právo pozastaviť práce do vykonania nápravy v zmysle tohto vyjadrenia.
 - Súčasťou vyjadrenia sú priložené mapy s informatívnym zakreslením vodovodu a kanalizácie v správe PVPS a.s.
 - Upozorňujeme na časté križovanie NN zemného vedenia s vodovodnými a kanalizačnými prípojkami. Podmienky sú obdobné ako pri verejnom vodovode a kanalizácii.
- **Odpoveď Technických služieb mesta Levoča pod číslom TS-0260/2024 zo dňa 18.11.2024.** S projektovou dokumentáciou stavby: „Levoča – ul. Baštová, Uholná, Kláštorská, Kukučínova – úprava NN a DP“ s nasledovnými podmienkami:
- realizáciou stavby dôjde k zrušeniu vonkajšieho vzdušného NN vedenia, na ktorom sa nachádza verejné osvetlenie v majetku Mesta Levoča a správe

Technických služieb mesta Levoča, na základe uvedeného sme Mesto Levoča listom požiadali o zaradenie investičnej akcie: „*Rekonštrukcia VO-ulice v hradobnom opevnení*“, (ul. Kláštorská, Kukučínova, Baštová, Uholná) do investičného plánu na rok 2025.

- spevnené plochy (asfaltové, dláždené plochy) a plochy verejnej zelene, dotknuté prekopávkou je potrebné uviesť bezodkladne do pôvodného,
- spoje asfaltových krytov je potrebné zatesniť pružnou asfaltovou zálievkou,
- konštrukčné vrstvy spevnených plôch je potrebné zhutňovať po vrstvách, postup spätných úprav je potrebné zdokumentovať fotodokumentáciou,
- špecifické prípady pri uvádzaní spevnených plôch do pôvodného stavu je potrebné v časovom predstihu prejednať so správcom miestnych komunikácií,
- v prípade spätného zásypu v trávnatých plochách je potrebné vyplniť posledných 10 cm výkopu humusovou zeminou - pôvodnou ornitou, následne je potrebné obnoviť trávnatý porast obsiatím trávovým semenom, povrch je potrebné zhutniť, vyrovnať a zavalcovať, zvyšný výkopový materiál je potrebné bezodkladne odstrániť, postup spätných úprav je potrebné zdokumentovať fotodokumentáciou,
- počas výstavby je potrebné zamedziť roznosu blata z priestoru staveniska,
- výkopový materiál neumiestňovať na spevnených plochách a chodníkoch,
- zemné práce v ochrannom pásme podzemného vedenia verejného osvetlenia vykonávať len ručne,
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie a odhalenie podzemného vedenia verejného osvetlenia, pri spätnom zásype je potrebné obnoviť pieskové lôžko a výstražnú fóliu podzemného vedenia VO,
- zahájenie prác oznámiť minimálne 3 pracovné dni vopred,
- v čase začatia výkopových prác musí mať stavebník vydané právoplatné povolenie na prekopávku verejného priestranstva, práce na spevnených plochách nevykonávať v čase prebiehajúcej zimnej údržby, t.j. spravidla v období od novembra do marca nasledujúceho roka.
- Zároveň Vám oznamujeme, že v záujmovom území stavby sa **nachádza** podzemné vedenie verejného osvetlenia, ktoré je vo vlastníctve Mesta Levoča a v správe Technických služieb mesta Levoča (viď výkresová príloha).

Rozhodnutie o podaných námietkach: v priebehu územného konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona je platné dva roky, odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25. 03. 2025 podala spoločnosť **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44324 600** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Levoča – ul. Baštová, Uholná, Kláštorská, Kukučínova – úprava NN a DP**“, ktorá bude umiestnená v intraviláne mesta Levoča, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Stanislav Počúch, autorizovaný inžinier 4859*A2.

Stavebné objekty:

- SO 01 – NN vedenie
- SO 01.01 – NN vedenie ulica Baštová
- SO 01.02 – NN vedenie ulica Kukučínova
- SO 01.03 – NN vedenie ulica, Uhoľná, Kláštorská

K svojej žiadosti stavebník doložil:

- Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie 10/2024.
- Plnomocenstvo pre spoločnosť ENERPRO s.r.o..
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod číslom OU-LE-OSZP-2025/000358-002 zo dňa 03.03.2025.
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod číslom OU-LE-OSZP-2025/000357-002 zo dňa 14.02.2025.
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-LE-OSZP-2025/000348-002 zo dňa 12.02.2025.
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča pod číslom Z-PUSR-018696/2025 zo dňa 13.03.2025.
- Záväzné stanovisko Mesta Levoča pod číslom IČ, ÚP a ŽO 12140/609/2025/Kor zo dňa 12.03.2025,
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., pod číslom 6612429228 zo dňa 18.10.2024.
- Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., pod číslom TD/NS/0863/2024/An zo dňa 03.12.2025.
- Vyjadrenie PVPS a.s., pod číslom O-31468/2024 zo dňa 26.11.2024.
- Odpoveď Technických služieb mesta Levoča pod číslom TS-0260/2024 zo dňa 18.11.2024.
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s., pod číslom KE.3096/2024 zo dňa 22.11.2024.
- Vyjadrenie UPC Broadband s.r.o., pod číslom 2181/2024 zo dňa 07.11.2024.
- Stanovisko MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry pod číslom SEMaI-EL13/2-5-4578/2024 zo dňa 29.11.2024.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva HAZZ v Levoči pod číslom ORHZ-LE1-2025/000126-002 zo dňa 27.02.2025.

Správny orgán oznámil dňa 07.04.2025 listom číslo SÚ 19639/742/2025/Kor začatie územného konania s veľkým počtom účastníkov konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom jednotlivo. Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh posúdiť, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

K navrhovanej stavbe mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť pripomienky v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie umiestnenia stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 stavebného zákona. Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že umiestnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad rozhodol vo

veci v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok uhradený na účet mesta v hodnote 500 eur a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod číslom 109/2025.

Poučenie: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 16.7.2025

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča
Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené z úradnej tabule dňa

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

