

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
- špeciálny stavebný úrad -

Číslo : SÚ 24519/737/2025/Kor

Levoča, 30. 06. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 03. 03 2025 podalo **Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa – projektová dokumentácia**“ na pozemku parcelné číslo **KN C 894/1** v katastrálnom území Levoča podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedným projektantom Ing. Rakan Khalaf, autorizovaný stavebný inžinier 587*I2.

Mesto Levoča ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa – projektová dokumentácia**“

umiestnenú na pozemku parcelné **KN C 894/1** v katastrálnom území Levoča.

pre stavebníka: **Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
IČO: 00 329 321.

Stavebné objekty:

SO 01 Chodníky
SO 03 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
SO 04 Sadovnícke úpravy a zavlažovanie
SO 05 Prvky drobnej architektúry
SO 016 Kabelovod na úseku – A

Popis stavby

Účelom stavby je návrh rekonštrukcie chodníkov, návrh nového krytu a novej konštrukcie predmetných chodníkov, rekonštrukcia ich jestvujúceho odvodnenia a verejného osvetlenia, prvky drobnej architektúry. V prvej etape ide o úsek od Košickej brány po križovatku s ulicou Mäsiarska na južnej strane Košickej ulice v Levoči. Stavba sa bude realizovať v dvoch etapách nasledovne:

Prvá etapa: Úsek- A, ide o úsek od Košickej brány po križovatku s ulicou Mäsiarska na južnej strane Košickej ulice v Levoči.

Druhá etapa: Úsek- B, ide o úsek od Košickej brány po križovatku s ulicou Ružová na severnej strane Košickej ulice v Levoči

SO 01 Chodníky

Stavebný objekt rieši návrh rekonštrukcie chodníkov, návrh nového krytu a novej konštrukcie chodníkov, rekonštrukcia ich odvodnenia a jestvujúceho verejného osvetlenia výrub dožívajúcich stromov a nahradenie ich novou zeleňou - stromami a prvkami drobnej architektúry s cieľom výrazne zlepšiť celkovú situáciu peších i celkový vzhľad Košickej ulice. Smerovo a výškovo je úsek - A chodníka naviazaný na vozovku Košickej a čiastočne Mäsiarskej a Špitálskej ulice. Časť úseku - A medzi Mäsiarskou a Špitálskej ulicou (km 0,000- km 0,066) sa bude realizovať dláždenie chodníka, pozdĺž ktorého je navrhnutý zelený pás šírky 1,70 m až 3,80 m. Zelený pás je prerušovaný dláždeným pásom šírky 5,30m pri priechode pre chodcov a šírky 3,50 m v km 0,018. Priečny sklon chodníka je premenlivý v závislosti od premenlivej šírky chodníka a od výšky pri styku dlažby s objektmi (jestvujúce budovy pozdĺž chodníkov), minimálny navrhovaný sklon je 1.0% smerom k vozovke Košickej ulice resp. k navrhovanému zelenému pásu.

Druhá časť úseku - A medzi Špitálskou ulicou a Košickou bránou pred kostolom Minoritov sa revitalizuje na úkor existujúceho asfaltového chodníka, ktorý sa odstráni. Po výrobe stromov a odstránení pŕnov sa ornica zhrnie a uloží na skládku, následne sa použije na opätovne zahumusovanie plôch. Súčasťou realizácie úseku -A je realizácia rampy, ktorá bude zabezpečovať bezbariérový prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, na tento účel sa rozoberie jestvujúca žulová dlažba s obrubníkmi, a použije sa (ak sa nepoškodí pri rozoberaní) späť po úprave na požadovaný sklonu (max 8%).

Výškovo je chodník navrhnutý 100 mm nad vozovkou Košickej ulice (resp. Mäsiarskej alebo Špitálskej ulice). V miestach priechodu pre chodcov bude chodník 20 mm nad úrovňou vozovky Košickej ulice resp. Mäsiarskej alebo Špitálskej ulice (bezbariérová úprava).

Úseku - B je situovaný na severnej strane Košickej ulice medzi Ružovou ulicou a Košickou bránou a má celkovú dĺžku 171.71m. V úseku B sa bude realizovať dláždenie chodníka z kamennej dlažby. Pozdĺž dláždeného chodníka je v km 0,106800 až km 0,171713 navrhnutý zelený pás šírky 3,60m. Zelený pás je prerušovaný štyrmi dláždenými pásmi, každý z nich je šírky 2,50m. km 0,000 - km 0,100 je na úseku - B navrhnutých celkom osem výsadbových mís na náhradnú výsadbu stromov (náhradnú výsadbu rieši objekt SO 04). Ornica z odhumusovania jestvujúcich zelených plôch sa zhrnie a uloží na skládku, následne sa použije na opätovné zahumusovanie navrhovaných plôch zelene. Priečny sklon chodníka je premenlivý v závislosti od premenlivej šírky chodníka a od výšky pri styku dlažby s objektmi (jestvujúce budovy pozdĺž chodníkov), minimálny navrhovaný sklon je 1.0% smerom k vozovke Košickej ulice, resp. k navrhovanému zelenému pásu. Výškovo je chodník navrhnutý 100 mm nad vozovkou Košickej ulice. V miestach priechodu pre chodcov bude chodník 20 mm nad úrovňou vozovky Košickej ulice (bezbariérová úprava). Hranicu medzi chodníkom pre peších a vozovkou tvorí žulový obrubník 200x250mm premenlivej dĺžky.

Konštrukcia vozovky chodníka

- Škárovacia malta PFN quick – mix	8.25 kg/m ²	
- Dlažba zo žulových dlaždíc	DL; žula; riadková	50 mm
- Betónova mazanina		50 mm
- Cementová stmelená zmes	CBGM C5/6, 22	150 mm
- Podklad zo štrkodrviny	UM ŠD 0/31,5 Gc	150 mm
- Speparačná geotextília	200g/m ²	
- Spolu		400 mm

Konštrukcia vozovky komunikácie v mieste rozšírenia je navrhnutá v nasledujúcej skladbe

- Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu	ACo 11-II	50 mm
- Spojovací postrek	PS;CB	0,5 kg/m ²
- Asfaltový betón pre ložnú vrstvu	ACL 16-II	50 mm
- Spojovací postrek	PS; CB	0,5 kg/m ²
- Asfaltový betón pre podkladanú vrstvu	ACP 22-II	60 mm
- Infiltračný postrek	PI,CB	0,8 kg/m ²
- Štrkodrvina	UM ŠD0/31,5 Gc	170 mm
- Štrkodrvina	UM ŠD0/63 Gc	200 mm
- Spolu		530 mm

Odvodnenie

Odvodnenie celej riešenej plochy chodníkov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k vozovke asfaltovej komunikácie a následne do jestvujúcich uličných vpustov, ktoré sú ďalej vyústené do jestvujúcej kanalizácie. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené navrhovanou drenážnou rúrou Ø 100 mm na úseku - A dĺžky 60m a dĺžky 175m na úseku - B. Drenážne rúry sú vyústené do dažďovej kanalizácie.

SO 03 Rekonštrukcia verejného osvetlenia

Nové resp. rekonštruované verejné osvetlenie je napájané na existujúcu vetvu verejného osvetlenia prechádzajúcu od zrekonštruovaných svietidiel VO na severnej strane Košickej ulice. Rekonštrukcia VO sa dotkne južnej aj severnej strany časti Košickej ulice. Od NMP po križovatku ulíc Košická/Mäsiarska je verejné osvetlenie zrekonštruované, no z dôvodu zastavenej výroby použitého svietidla Disano Visconti 12 budú tieto svietidlá kvôli zjednoteniu vymenené za nové, typ Disano Visconti 2.0,34W, pričom stožiare ostajú pôvodné. Od križovatky ulíc Košická/Mäsiarska po Košickú bránu budú pôvodné/existujúce/svietidlá v počte 5ks demontované a osadia sa nové v počte 13ks v obojstrannom prevedení, typ svietidiel Disano visconti 2.0, 34w, 45891m. Svietidlá budú upevnené na nových hliníkových stožiaroch ROSA SAL-5/B60 vo výške 5m a vo farbe antracit. Ukotvené budú v prefabrikovanom betónovom základe ROSA B-50. Pripojenie káblov sa zrealizuje pomocou svorkovnice ROSA TB-1. Svietidlá budú nasvetľovať cestnú komunikáciu aj komunikáciu pre peších. Chodník pred kostolom Svätého Ducha sa nasvieti rovnakým typom svietidiel. Na úrovni zastávky autobusu sa ako predpríprava uloží z najbližšieho stĺpa VO kábel pre prípadné napojenie reklamného banera zastávky. Kábel sa ukončí a uloží do zasúvacej šachty. Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia Košickej ulice sa vymení napájací kábel svietidiel VO za nový AYKY-J 4x16. Kábel uložiť v celej dĺžke v chráničke. Pri tomto variante je nutné počítať s prekopávkou cesty na Košickej ulici v úseku pri Košickej bráne na prepojenie južnej a severnej vetvy

SO 04 Sadovnícke úpravy a zavlažovanie

Na severnej strane ulice sa zachová súčasných päť líniových pásov zelene, pričom sa ich rozmery upravia na jednotnú šírku. Mimo prvého pásu, kde bude z dôvodu podzemných inžinierskych sietí vysadený jeden strom, budú v každom ďalšom páse vysadené dva stromy druhu *Tiliacordata* 'GreenGlobe'. V zúženom priestore ulice bude následne vysadených osem ďalších stromov druhu *Tiliacordata* 'GreenGlobe' do terénnych výsadbových mís prekrytých mrežou (horizontálna ochrana koreňového systému). Vnútorň rozmer výsadbových mís je 1,3 x 1,5 m, posledná výsadbová misa smerom k Námestiu Majstra Pavla bude mať z dôvodu zachovania minimálnej šírky chodníka vnútorň rozmer 1,3 x 1,1 m. Spôň výsadiel je nerovnomerný (prevažne 7 m) a je prispôsobený existujúcim podzemným inžinierskym sieťam a jestvujúcej zástavbe so snahou o obmedzenie výsadby oproti vstupom do budov. Na ochranu koreňového systému bude použitý rovnaký typ mreže ako pri úprave juhozápadnej časti ul. Košická. Na južnej strane ulice sa medzi križovatkou Košická/Špitálska a Košická/Mäsiarska sa vytvoria tri nové pásy zelene, ktoré nahradia súčasné štyri pásy zelene. V týchto pásoch bude vysadených celkovo sedem stromov druhu *Tiliacordata* 'GreenGlobe' v minimálnej vzdialenosti 1 m od okraja vozovky. Súčasná rozšírená nástupná plocha do kláštorného kostola ostane zachovaná, pričom dôjde k zrušeniu chodníka v strede trávinatej plochy, čím sa vytvorí jednotná trávnatá plocha. Súčasťou sadových úprav je aj menšia trávnatá plocha východne od vstupu do kostola. V rámci sadových úprav sa navrhuje kompletná obmena jestvujúcich výsadiel. Po odstránení jestvujúcich, sadovnícky podpriemerných stromov sa v tomto priestore vysadí celkovo 12 stromov druhu *TiliaCordata* 'Rancho', ktoré majú oproti druhu *Tiliacordata* 'GreenGlobe' vyšší, stípopitý vzrast, čím sa v tejto časti ulice vytvoria výškovo a objemovo rozdielne výsadby. V zhode s výrazom pôvodných výsadiel z doby založenia sa výsadba týchto drevín realizuje ako trojradová aleja v nie úplne pravidelnom spone (pravidelný spôsob nie je možné zachovať z dôvodu výskytu inžinierskych sietí), pričom sa jednotlivé rady smerom ku kostolu postupne skracujú a strácajú v súlade s územnými podmienkami. Spôsob výsadby je šachovnicový, pričom spôsob výsadby v radoch je 7,5 až 8 m a vzdialenosť medzi radmi je cca 4,5 m, čo zabezpečí že po dosiahnutí cieľového vzrastu stromov (šírka koruny cca 5 m) sa vytvorí voľnejšia parková výsadba, ktorá úplne neprekryje priečelie budovy kláštorného kostola. Podchodná výška pod korunou stromov je minimálne 220 cm. Plochy líniových pásov zelene budú v rámci konečných sadových úprav osiate parkovou zmesou trávneho semena. Pre navodenie dojmu pôvodných trávnikov (zaburinený bylinný pokryv) ako aj oživenia jarného aspektu trávnatých plôch sa odporúča doplniť trávny výsev semenom sedmokrásy obyčajnej. Rozšírená trávnatá plocha pred vstupom do kláštorného kostola bude v rámci sadových úprav rekonštruovaná. Požiadavky na úpravu územia: Po ukončení zemných prác bude na plochách určených na zatrávnenie odstránený všetok stavebný materiál vrátane väčších kameňov a úlomkov betónov. Následne sa vykopú jamy pre výsadbu stromov a rozprestrie sa ornica v minimálnej hrúbke 200 mm (vzhutnenom stave), realizuje sa výsadba stromov a nakoniec výsev trávnikar.

SO 05 Prvky drobnej architektúry

Atmosféru a kvalitu života v meste nevytvárajú iba rôznorodé funkcie objektov, ale v nemalej miere aj zeleň, osvetlenie a prvky drobnej architektúry. Práve prvky drobnej architektúry

koriguj a zjednocujú daný priestor. Nemajú len funkčný význam, ale sú aj spolupôsobiacim elementom celkovej kompozície v estetickom vnímaní daného priestoru. V prípade historicky tak hodnotného priestoru ako je Košická ulica v Levoči je potrebné vytvárať nové priestorové prvky iba v minimálnej miere, vo vysokej kvalite, v počte nevyhnutnom pre optimálne skvalitnenie pohybu passanta v danom priestore. Dizajnové stvárnenie navrhovaných prvkov drobnej architektúry je - vid' výkresová časť. Základnými materiálmi pre prvky drobnej architektúry sú materiály, ktoré sú pre danú lokalitu charakteristické - kované železo, kameň - travertín a drevené prvky v masívnej forme, sklo s využitím historických technológií a miestnych remeselných a materiálových zdrojov. Riešené sú v súdobom dizajne so snahou vyhnúť sa výrazu replík.

SO 06 Kabelovod na úseku – A

Na Košickej ulici v Levoči boli realizované v predchádzajúcom období dva úseky kábelovodu v rámci iných stavieb takto: Prvý úsek: bol zrealizovaný v rámci stavby "Rekonštrukcia fasády stavebného objektu: Levoča, Košická ulica č. 26 (Košická brána) a súvisiace stavebné úpravy povrchov jej okolí" , ide o úsek medzi košickou bránou a vjazdom do kostola Minoritov. Tento úsek bol ukončený kábelovou komorou označenou v tejto dokumentácii ako: KK. Druhý úsek: bol zrealizovaný v rámci stavby "Prestavba námestia Majstra Pavla v Levoči - II. etapa, časť C, Tento úsek sa nachádza medzi Ružovou ulicou a Mäsiarskou ulicou na južnej strane Košickej ulice). Objekt SO 06 rieši návrh dobudovania chýbajúceho úseku kábelovodu, ktorý bude napájať hore uvedené úseky do jedného spoločného úseku. Kábelovod je na začiatku úpravy napojený na káblovú komoru KKO zrealizovaného kábelovodu a na konci úpravy sa napája na už zrealizovaný kábelovod.

Podmienky pre realizáciu stavby

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedný projektant: **Ing. Rakan Khalaf, autorizovaný stavebný inžinier 5897*12.**
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude oznámený stavebnému úradu 15 dní po ukončení výberovom konaní.
6. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2028**.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektu právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
8. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí preukázateľne vytýčenie všetkých inžinierskych sietí prostredníctvom správcov podzemných sietí. V prípade ich poškodenia počas realizácie stavby je stavebník toto ihneď ohlásiť dotknutej organizácii. Za vzniknuté škody zodpovedá stavebník.
9. Stavebník zabezpečí, aby nedošlo k poškodeniu verejných zariadení a dotknutých nehnuteľností, v prípade poškodenia ich uvedie do pôvodného stavu.
10. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

11. Pri prevoze materiálov ako aj počas celej výstavby nesmie dôjsť k znečisteniu pozemných komunikácií. V prípade ich znečistenia stavebník na vlastné náklady zabezpečí odstránenie nečistôt.
12. Priebeh realizácie stavby je stavebník a stavebný dozor povinný zaznamenávať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
13. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení sú povinní uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
15. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie realizácie stavby písomnou formou

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Poprade číslo ORPZ-PP-ODI1-25-140/2022 zo dňa 28.06.2022. Po posúdení predloženej dokumentácie pod názvom: „Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I- etapa“, pre stavebné konanie, ODI OR PZ v Poprade s predloženou projektovou dokumentáciou, za rešpektovania platných právnych predpisov a STN noriem, z hľadiska nami sledovaných záujmov – súhlasí s pripomienkou.

- Pred začatím rekonštrukcie chodníka na ul. Košickej v meste Levoča je investor, resp. stavebník povinný tunajšie ODI OR PZ v Poprade predložiť projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia pre zabezpečenie pracoviska k jej odsúhlaseniu.
- ODI OR PZ v Poprade si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko KPUPO-2022/1868-6/56117/SŽ zo dňa 07.07.2022.

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie špecifikovať dlažbu jednotlivých častí a obrubníkov, t. j. typ kameňa (vrátane farebností), povrchovú úpravu, opracovanie hrán a rozmerové rady.
- Dlažba chodníkov v styku s Mäsiarskou, Špitálskou a Ružovou ulicou nesmie byť riešená dilatáciou v ploche chodníka, t. j. chodník musí byť riešený súvisle v jednom type materiálu až po jeho prerušenie vjazdom, plochou zelene alebo parkovacou plochou.
- Presný typ dlažobného materiálu vlastník alebo ním splnomocnený subjekt vopred prerokuje s odborným zamestnancom z KPÚ Prešov, pracovisko Levoča (Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča).
- Nové verejné osvetlenie riešiť v zhode so svetidlami použitými pri rekonštrukcii Špitálskej ulice, t. j. typu DISANO - Visconti 2.0.
- Pre ďalšiu prípravu a realizáciu odsúhlaseného zámeru úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území naďalej zostávajú v platnosti aktuálne podmienky k inej prípravnej a projektovej dokumentácii ako aj podmienky pre prípravu a vykonávanie obnovy stanovené v rozhodnutí vydanom KPÚ Prešov dňa 17. 09. 2021 pod číslom konania KPUPO-2021/15638-04/75268/Ja, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10. 2021.

- Pre ďalšiu prípravu a realizáciu obnovy porastovej štruktúry v Pamiatkovej rezervácii Levoča zostávajú v platnosti podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. konania KPUPO-2022/6809-04/23367/Pav zo dňa 21. 03. 2022 k zámeru zásahu do porastovej štruktúry systému zelene v aleji na Košickej ulici v Levoči, na parcele KN-C 894 v k. ú. Levoča.
- Detaily sadovníckych úprav na ploche Košickej ulice - parc. č. KN-C 894 v schválenom rozsahu môžu byť na základe nových poznatkov spresnené počas realizácie prác odborným zamestnancom z KPÚ Prešov.
- Akékoľvek zmeny oproti podmienkam určeným v rozhodnutí KPÚ Prešov o zámere zásahu do porastovej štruktúry systému zelene na Košickej ulici v Pamiatkovej rezervácii Levoča a zmeny oproti doposiaľ schválenej projektovej dokumentácii vlastníka (stavebník, resp. iný oprávnený subjekt) prerokuje a odsúhlasí s KPÚ Prešov.
- Pri realizačných prácach môže dôjsť v teréne k nájdeniu veci pamiatkovej hodnoty - nález (§ 40 pamiatkového zákona). Nálezca túto skutočnosť ohlásí krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jej nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom (najneskôr do troch dní) a dovtedy je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba.
- Termín začiatku úpravy a predpokladaný koniec úpravy je vlastník povinný oznámiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.

VSD a.s. Košice pod číslom 12787/2024 zo dňa 11.06.2024 – s plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

- Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792, 0917 433 311 – Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsds.sk, tel. 055 610 2213, 0918 248 563 – Ing. Peter Stoličný.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypáním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypáním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: č.t.055 610 2772.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka voľný terén) je potrebné na 5 náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby rešpektoval existujúce zariadenia a ochranné pásma existujúcich častí regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.
- prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- Pri dodržaní a rešpektovaní vyššie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného Zákona uvedený projektant.
- Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípady zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

SPP distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie pod číslom TD/NS/0404/2022/Hy zo dňa 05.06.2024 – súhlasí s vydaním povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Požadujeme pred pokládkou asfaltového koberca prizvať pracovníka technickej kontroly a diagnostiky Žilina ku kontrole tesnosti (p. Ing. Peter Vrzgula 044/6265611,0905 492 974), či nedošlo počas zemných prác k porušeniu plyn. rozvodu,
- Poklopy plyn. zariadení upraviť na úroveň terénu tak, aby boli sprístupnené.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava vyjadrenie č. 66124141178 zo dňa 20.11.2025 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti 27.07.2017, v prípade zmeny vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany preloženia SEK prostredníctvom 8 zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubinák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto podmienky zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu a podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti a vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné so strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný

zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa nachádzajú zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203, 0914700436.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hocman, spojstav@spojstavke.sk, 0903906282

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie pod č. OU-LE-OSZP-2024/000736-002 zo dňa 30.05.2025 - orgán štátnej vodnej správy k projektovej dokumentácii nemá pripomienky, avšak navrhované umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:

- Navrhované: „SO 01, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06," podľa § 52 ods. (1) vodného zákona nie sú vodnými stavbami, na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
- V prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovaných stavebných objektov s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území, je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom uvedených inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
- Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe.
- Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd.
- Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Navrhovaný stavebný objekt: „SO 02 Dažďová kanalizácia a dažďové prípojky" podľa § 52 ods. (1) písm. e) vodného zákona je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona.

Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie pod č. OU-LE-OSZP-2024/000717-002 zo dňa 30.05.2014 - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné konanie s nasledovnými podmienkami:

- Podľa § 77, ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác, vykonávaných pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov je ten, pre koho sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.

- Zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná.
- Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.
- Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., vyjadrenie pod číslom O20402/2024 zo dňa 08.08.2024 – so stavbou súhlasíme pri dodržaní podmienok:

- V mieste stavby sa nachádza verejný vodovod (liatinové potrubie DN 200 mm) a verejná kanalizácia (betónové rúry DN 200, 300 mm) v správe PVPS a.s. Trasy vodovodov a kanalizácie sú zakreslené v projektovej dokumentácii stavby iba približne.
- Pri prácach na stavbe žiadame dodržiavať zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z., § 19 (pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií), § 27 (ochrana verejných vodovodov a kanalizácií).
- Výkopové práce, búracie práce, odstraňovanie asfaltového alebo kamenného krytu, hutnenie, pažiace práce a iné stavebné práce požadujeme vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu vodovodu /kanalizácie ani k poruche vodotesnosti potrubia. Na hutnenie podkladových vrstiev nad vodovodom alebo v blízkosti vodovodu neodporúčame použiť vibračné stroje (napr. vibračný valec a pod.), aby nedošlo k narušeniu vodotesnosti tlakového vodovodného potrubia. Následne bude komunikácia pri odstraňovaní porúch na vodovode rozkopávaná.
- Ak vznikne porucha na vodovode počas realizácie stavby, náklady na opravu vodovodu a náklady na náhradné zásobovanie obyvateľov vodou počas odstávky vodovodu, bude znášať zhotoviteľ stavby alebo stavebník.
- Výkopy v pásme ochrany vodovodu /kanalizácie, t. j. 1,8 m od osi vodovodného /kanalizačného potrubia, do hĺbky viac ako 0,9 m, požadujeme vykonávať ručne bez použitia mechanizmov.
- Všetky vodárenské poklopy (šachtové poklopy, uzáverové a hydrantové hrnce), ktoré sa nachádzajú v mieste stavby, aj skryté pod terénom, požadujeme vyzdvihnúť na úroveň spevnenej plochy.
- Stožiare verejného osvetlenia požadujeme umiestniť mimo pásiem ochrany verejného vodovodu /kanalizácie a to vo vzdialenosti minimálne 1,8 m od osi vodovodu /kanalizácie (merané vodorovne a kolmo).
- Pred začatím stavebných prác požadujeme vytýčenie nami spravovaných podzemných vedení. Vytýčenie vykonajú pracovníci PVPS a.s. na základe objednávky.
- Požadujeme nahlásiť správcovi kanalizácie začatie stavebných prác na kanalizácii najmenej 5 pracovných dní vopred pred ich realizáciou telefonicky alebo e-mailom.
- V prípade kontroly našich pracovníkov na stavbe sa firma vykonávajúca výkopové práce alebo umiestnenie objektov stavby musí preukázať týmto vyjadrením a platným stavebným povolením. V prípade pochybenia tohto vyjadrenia majú naši pracovníci právo pozastaviť práce do vykonania nápravy v zmysle tohto vyjadrenia.
- V mieste križovania dažďovej kanalizácie (SO 02) s jestvujúcim vodovodom požadujeme dodržať minimálny odstup potrubí 0,2 m (vzdialenosť meraná zvislo medzi vonkajšími povrchmi potrubí).

- Pri uložení podzemných káblových vedení v súbehu alebo križovaní s jestvujúcim vodovodom /kanalizáciou požadujeme dodržať odstupové vzdialenosti podľa normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia .
- Obnažené vodovodné /kanalizačné potrubie dovoľujeme znovu zasypať pieskom alebo preosiatou zeminou (max. zrnitosť 15 mm) bez ostrohranných zŕn až po obhliadke povereným pracovníkom PVPS a.s. (správcom vodovodu /kanalizácie) a s jeho súhlasom.
- Pretláčanie, resp. podvrtanie, požadujeme riadiť smerom od vodovodu /kanalizácie nie smerom k vodovodu/kanalizácii.

Technické služby mesta Levoča, odpoveď pod číslom TS-0171/2024 zo dňa 20.09.2024. S dokumentáciou pre stavebné konanie stavby: „**Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči**“ súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

SO 03 Rekonštrukcia verejného osvetlenia

- projektant SO 03 navrhol jednotlivé komponenty verejného osvetlenia od rôznych výrobcov, napr. stožiar ROSA SAL-5/B60 a svietidlo DISANO VISCONTI 2.0, v PD nie je uvedené ako budú svietidlá uchytené na stožiar iného výrobcu,
- navrhovaný stožiar a základová päťka je iná ako v prípade Špitálskej ulice,
- navrhujeme celý návrh verejného osvetlenia odkonzultovať s obchodným zástupcom spol. DISANO - spoločnosťou Lumidée Slovakia s.r.o.,
- v prípade použitia stožiarov DISANO je potrebné zmeniť typ podzemného vedenia - max. prierez kábla - 10 mm²,
- PD sa neuvádza zemniace vedenie rekonštruovaného verejného osvetlenia,
- do PD žiadame doplniť detail osadenia základovej päťky stožiara do terénu, a to pre prípad osadenia stožiara do chodníka, ako aj pre prípad osadenia stožiara v zeleni,
- do PD žiadame doplniť vzorové priečne rezy vedenia podzemného vedenia VO a uzemnenia - v chodníku, v ceste, v zeleni.

K termínu kolaudácie stavby je potrebné predložiť správcovi nasledovné doklady: SO 01, 02, 04, 05:

- porealizačné zameranie (výškopis aj polohopis) aj dig. formáte - .pdf, .dwg,
- doklady a certifikáty od zabudovaných materiálov, skúšky tesnosti, tlakové skúšky, zaťažovacie skúšky,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, manuál údržby.

SO 03 Rekonštrukcia verejného osvetlenia

- porealizačné zameranie (výškopis aj polohopis) polohy kábla, polohy stožiarov, (aj dig. formáte - .pdf, .dwg),
- doklady a certifikáty od materiálov a zariadení VO - verejné osvetlenie (svietidlo, stožiar, výzbroj, uzemňovacie prvky, kábel, chráničky...), ES vyhlásenie o zhode, osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobu,
- východiskovú revíziu správu VTZ (originál),
- oprávnenie firmy, kt. realizovala elektromontážne práce na montáž VTZ elektrických, osvedčenie na firmu aj konkrétneho pracovníka,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, vrátane protokolu určenia prostredia a pôsobení vonkajších vplyvov, návody na obsluhu, manuál údržby.

Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., pod číslom 280/3/2023 zo dňa 10.01.2023.

- Súčasťou technickej správy, časť „Elektro“ nie je informácia o skratových pomeroch (ik", iP) v mieste inštalácie elektrických zariadení v zmysle STN 33 2000-4-43:2010 či. 434.1, ČI. 434.5.1.

- V technickej správe nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
- V projektovej dokumentácii nie je spomenutá predradená ochrana napájacieho vedenia VO AYKY-J 4x16 pred nadprúdom a skratom, čo nie je v súlade s STN 33 2000-4-43:2010.
- V protokole o určení vonkajších vplyvov je pre vonkajší priestor určený vplyv AR. Vplyv AR sa určuje len pre vnútorné priestory. Zároveň nie sú v protokole určené vonkajšie vplyvy AT a AU, čím Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je určený jednoznačne a v plnom rozsahu - nesúlad s STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1.2, N1.3.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03. 03 2025 podalo **Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa – projektová dokumentácia**“ na pozemku parcelné číslo **KN C 894/1** v katastrálnom území Levoča podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedným projektantom Ing. Rakan Khalaf, autorizovaný stavebný inžinier 587*I2.

K svojej žiadosti stavebník doložil:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia Košickej ulice v Levoči – I. etapa“ (sprievodná správa, súhrnná technická správa, prehľadná situácia, koordinačná situácia, výkresová časť, projekt organizácie výstavby),
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča KPUPO-2021/15638-4/75268/Ja zo dňa 17.09.2021;
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, číslo KPUPO-2022/1867-6/56117/SŽ zo dňa 07.07.2022,
- Stanovisko Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Poprade pod č. ORPZ-PP-ODI1-25-140/2022 zo dňa 28.06.2022,
- Vyjadrenie VSD a.s. Košice pod číslom 12787/2024/ zo dňa 11.06.2024,
- Vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie pod číslom TD/NS/0404/2022/Hy zo dňa 05.06.2024,
- Vyjadrenie PVPS, a.s., pod číslom O-20402/2024 zo dňa 08.08.2024,
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod číslom OU-LE-OSZP-2024/000736-002 zo dňa 30.05.2024,
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod číslom OU-LE-OSZP-2024/000717-002 zo dňa 30.05.2024,

- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-LE-OSZP-2016/000712-002 zo dňa 27.05.2024,
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor krízového riadenia pod číslom OU-LE-OKR-2022/000147-006 zo dňa 01.06.2022,
- Stanovisko Technických služieb Mesta Levoča, p.o., TS-0171/2024 zo dňa 20.09.2024,
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie č 280/3/2023 zo dňa 10.01.2023,
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava číslo 6612414178.

Mesto Levoča ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania oznámením pod číslom SÚ 19609/737/205/Kor zo dňa 07. 04. 2025, ktoré bolo vyvesené aj formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta. Nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upústil od ústneho konania a miestneho zisťovania a určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky k stavbe. V určenej 7 dňovej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky a námietky k stavbe. Špeciálny stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom Ing. Rakanom Khalafo, autorizovaným stavebným inžinierom spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu určené stavebným zákonom. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoorodinoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník od správneho poplatku oslobodený .

P o u č e n i e: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA.
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 3. 7. 2025

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené z úradnej tabule dňa

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

