

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo : SÚ 25046/1083/2025/Kor

V Levoči dňa, 11. 07. 2025

ROZHODNUTIE

Dňa 31. 03. 2025 podal **Ing. Ján Rovder, Nižné Repaše 75, 053 71 Nižné Repaše** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Garáže pre osobné automobily**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN C 2415/1, KN C 2415/2, KN C 2417/1, KN C 2417/2, KN C 2417/3** v katastrálnom území Levoča, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ján Rovder – Rojpex s.r.o..

Mesto Levoča ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a mesto ako príslušný orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Garáže pre osobné automobily**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch **KN C 2415/1, KN C 2415/2, KN C 2417/1, KN C 2417/2, KN C 2417/3** k.ú. Levoča sa v zmysle § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

pre stavebníka: **Ing. Ján Rovder, Nižné Repaše 75, 053 71 Nižné Repaše.**

Stavebné objekty:

SO 01 – Garáž

SO 02 – Garáž

SO 03 – Garáž

SO 04 – Garáž

SO 05 – Garáž

POPIS STAVBY:

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba garáží v radovej zástavbe v juhovýchodnej časti mesta Levoča na Mengusovskej ulici. SO 01 až SO 04 budú murované jednopodlažné objekty, pristavené k sebe v radovej zástavbe, nepodpivničené. Objekt SO 05 bude murovaný jednopodlažný, samostatne stojaci, nepodpivničený. Hlavné vstupy sú riešené

zo severovýchodnej strany. Severne od SO 01 je navrhnutých 8 parkovacích miest pre osobné automobily formou spevnenej plochy, ďalšie 2 parkovacie miesta sú navrhnuté medzi SO 04 a SO 05.

Údaje o projektovaných kapacitách:

SO 01 – Garáž

Zastavaná plocha:	78, 75 m ²
Úžitková plocha:	68, 48 m ²
Obostavaný priestor:	390, 83 m ³

SO 02 – Garáž

Zastavaná plocha:	78, 40 m ²
Úžitková plocha:	68, 48 m ²
Obostavaný priestor:	389, 09 m ³

SO 03 – Garáž

Zastavaná plocha:	78, 40 m ²
Úžitková plocha:	68, 48 m ²
Obostavaný priestor:	389, 09 m ³

SO 04 – Garáž

Zastavaná plocha:	78, 75 m ²
Úžitková plocha:	68, 48 m ²
Obostavaný priestor:	390, 83 m ³

SO 05 – Garáž

Zastavaná plocha:	92, 40 m ²
Úžitková plocha:	79, 68 m ²
Obostavaný priestor:	458, 57 m ³

Inžinierske siete:

Kanalizácia: garáže pre osobné automobily budú napojené spoločnou kanalizačnou prípojkou, splaškovou, gravitačnou PVC DN 200, 10. Napojenie na verejnú kanalizáciu – zberač BTT DN 100

Dažďová kanalizácia: Dažďové vody zo striech budú zvedená na pozemok investora.

Vodovod: Zriadená bude spoločná vodovodná prípojka HDPE DN 50 (D63 mm), ktorá sa napojí na verejný vodovod - prívod ČOV LT DN 100. Spoločná vodomerná šachta (VŠ) pre 5 vodomeroch, plastová Ø 1800 x v. 1600 mm, cca 5 m od bodu napojenia. Vo VŠ sa spoločná prípojka rozdelí na 5 prípojok (vetiev) z potrubia HDPE DN 25 (D 320 mm) pre jednotlivé garáže.

Vykurovanie: Objekty nebudú vykurované.

Elektrická energia: Prívod elektrickej energie bude zabezpečený podzemnými kábllovými prípojkami z verejnej elektro rozvodnej siete, ktorá je ukončená cez HDS v elektro rozvodnej skrini. Skrine budú umiestnené v interiéri jednotlivých garáží. Rozvádzače merania budú umiestnené na severozápadnej strane objektu SO 01.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhované silnoprúdové rozvody a trafostanice bude realizované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom **Ing. Jánom Rovdrom – projektovanie stavieb. Nižné Repaše 75, 053 71 Vyšné Repaše.**
2. Stavby budú umiestnené podľa „Situácie osadenia stavby“, č. výkresu 2, mierka 1:250.

3. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie. Pred začatím stavby, pri jej realizácii a taktiež aj po jej ukončení rešpektovať podmienky správcov podzemných vedení z ich vyjadrení k územnému a stavebnému konaniu.
4. Dbáť na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá navrhovateľ, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
5. Dbáť na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
8. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona
9. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je **do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
10. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Ján Rovder – projektovanie stavieb. Nižné Repaše 75, 053 71 Vyšné Repaše**
11. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
12. Priebeh realizácie stavby je stavebník a dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
14. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stav stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „stavba povalená“.
15. Stavebník dodrží rozhodnutie **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-PP-PLO1-2025/022602-007 zo dňa 05.06.2025.**
16. V zmysle vyjadrenie VSD a.s., k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy - Projektovú dokumentáciu (PD) pripojenia odberného miesta žiadame rozdeliť na dva samostatné stavebné objekty a to stavebný objekt „NN prípojka“, ktorý bude riešiť odbočenie od vodičov resp. kábla vonkajšej nadzemnej NN distribučnej sústavy po prípojkovú skriňu, vrátane prípojkovej skrine a stavebný objekt „Odberné elektrické zariadenie“, ktorý bude riešiť prírodné vedenie odberateľa od prípojkovej skrine po elektromerový rozvádzač, vrátane elektromerového rozvádzača. Projekty pre NN prípojku a Odberné elektrické zariadenie je stavebník povinný predložiť stavebnému úradu a požiadať o ohlásenie stavby.
17. Stavebník bude postupovať v súlade s vyjadreniami:
 - **Dodržať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča pod číslom Z-PUSR-022702/2025 zo dňa 27.03.2025.**
 - Predložená projektová dokumentácia je dostatočným podkladom pre posúdenie a realizáciu odsúhlaseného zámeru.

- Farebnosť exteriérových omietok a strešnej krytiny realizovať v jemných prírodných farebných odtieňoch. Konkrétna farebnosť bude odsúhlasená odborným zamestnancom Krajského pamiatkového úradu Prešov, po predložení vzorkovnice farieb investorom.
- Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
- V zmysle ustanovenie § 32 odsek 14 pamiatkového zákona ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález (vec pamiatkovej hodnoty), ten kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.
- **Vyjadrenie SPP distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0257/2025/Gá zo dňa 31. 03. 2025.**
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDD-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
 - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

- **vykonávanie zemných prác** bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond **vo vzdialenosti** menšej ako 1,50 m **od obrysu VTL plynovodu je zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- **Slovak Telekom, a.s., pod číslom 6612507958 zo dňa 21.03.2025.** Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v

prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubinák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstav.sk

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **Vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s., pod číslom O-10657/2025 zo dňa 24.04.2025:** Prípojka vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie:
 - S pripojením stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v našej správe súhlasíme. Požadujeme splniť podmienky (v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 442/2002 Z.z., § 22, § 23):
 - Pripojenie je možné po podaní žiadosti (5 x) o zriadenie vodovodnej/kanalizačnej prípojky/osadenie meradla, po splnení podmienok pripojenia a na základe zmluvy (5 x) o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody s PVPS a.s. K žiadostiam doložte kópiu tohto vyjadrenia a opečiatkovanú situáciu stavby. Vo veci zriadenia prípojok sa obráťte na Zákaznícke centrum PVPS a.s. v Spišskej Novej Vsi a na správcu vodovodu a správcu kanalizácie.
 - Ostrý prepoj (bod pripojenia) spoločnej prípojky z potrubia HDPE DN 50 (D 63 mm) na verejný vodovod LT DN 100 a montáž vodomerných zostáv (5 x, s vodomermi DN 20 mm, Q3 = 4 m3/hod) budú realizovať pracovníci PVPS a.s. po sprístupnení vyhovujúcej vodomernej šachty.
 - Potrubie vodovodnej prípojky HDPE DN 50 žiadame vybaviť vytyčovacím vodičom, ktorý bude vodivo upevnený svorkou do poklopu zemného uzáveru v bode pripojenia na verejný vodovod, s uzáverom vo vodomernej šachte.
 - Ku kontrole osadenia vodomernej šachty a vodovodnej prípojky pred zasypaním požadujeme prizvať správcu vodovodu.
 - Zaústenie (bod pripojenia) kanalizačnej prípojky PVC DN 200 do verejnej kanalizácie BT DN 1000 požadujeme realizovať za účasti pracovníkov PVPS a.s. a to vyvrtaním

a osadením tvarovej odbočky. Zaústenie prípojky bude nad hladinu priemerného bezdažďového prietoku v stoke.

- Kanalizačná prípojka bude odvádzať iba splaškovú odpadovú vodu. Vodu z povrchového odtoku (dažďovú vodu) nedovoľujeme odvádzať do verejnej kanalizácie.
 - Ku kontrole kanalizačnej prípojky pred zasypaním a odvádzania vody z povrchového odtoku požadujeme prizvať správcu kanalizácie.
 - Výkopové práce v blízkosti verejného vodovodu/kanalizácie požadujeme vykonávať až po predchádzajúcom vytýčení vodovodu/kanalizácie a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k poškodeniu vodovodu/kanalizácie a narušeniu ich stability a vodotesnosti.
18. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
19. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o podaných námietkach: v priebehu spojeného územného a stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky.

S realizáciou povolenej stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak s realizáciou stavby sa nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31. 03. 2025 podal **Ing. Ján Rovder, Nižné Repaše 75, 053 71 Nižné Repaše** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Garáže pre osobné automobily**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN C 2415/1, KN C 2415/2, KN C 2417/1, KN C 2417/2, KN C 2417/3** v katastrálnom území Levoča, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ján Rovder – Rojpex s.r.o..

K žiadosti bolo doložené:

- Projektová dokumentácia stavby „Garáž pre osobné automobily“.
- Rozhodnutie Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-PP-PLO1-2025/022602-007 zo dňa 05.06.2025.
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča pod číslom Z-PUSR-022702/2025 zo dňa 27.03.2025.
- Vyjadrenie SPP distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0257/2025/Gá zo dňa 31. 03. 2025.
- Slovak Telekom, a.s., pod číslom 6612507958 zo dňa 21.03.2025.
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP pod číslom OU-LE-OSZP-2025/000513-002 zo dňa 26.03.2025.
- Záväzné stanovisko Mesta Levoča pod číslom IČ, ÚP a ŽP 22083/931/2025/Kor zo dňa 15.05.2025.

Po preskúmaní návrhu s prílohami a projektovej dokumentácie stavby pre spojené územné a stavebné konanie tunajší stavebný úrad oznámil lisom č. SÚ

23517/1083/2025/Kor zo dňa 10. 06. 2025 začatie konania dotknutým orgánom a súčasne formou verejnej vyhlášky z dôvodu väčšieho počtu účastníkov konania a účastníkov, ktorých pobyt nie je známy. Stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o spojené územné a stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach „§ 37 a § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou horeuvedenej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu tohto správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči ich prípustnosti žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií. Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania, vyhovel návrhu vo veci vydania spojeného územného a stavebného povolenia predmetnej stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. g) zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený v hotovosti v hodnote 300 eur do pokladne mesta Levoča a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod číslom 106/2025.

Poučenie: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení ma povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č. 4
054 01 Levoča

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 22.7.2025

Zvesené z úradnej tabule dňa

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

