

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A

č. 21

**z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 22. mája 2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 21. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznávanie schopnosti poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v priebehu mesiaca máj sme avizovali, že budeme potrebovať jedno MZ k výstavbe nájomných bytov
- budúci týždeň je posledný termín na podanie žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania a na Ministerstvo dopravy
- návrhová komisia: Mgr. Nikolaj Kučka, Ján Lorko, PaedDr. Ľubomír Repaský
- Ján Lorko tu nie je poprosím RNDr. Vladimíra Adamkoviča
- overovatelia zápisnice: Miroslav Dunčko, Mgr. Vladimír Babej
- zapisovateľka: Ing. Ľubomíra Čujová
- ospravedlnení: PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga, JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, Mgr. Ladislav Ogurčák, MUDr. Jana Suráková
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: **Návrhová komisia**

Hl. za 11 proti 0 zdr 2 nehl 3

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Vladimír Adamkovič, PaedDr. Ľubomír Repaský, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 13 proti 0 zdr 1 nehl 2

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Miroslav Dunčko, Mgr. Vladimír Babej.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Petrášová - bližšie vysvetlila.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- materiál týkajúci sa výstavby 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti je rozsiahly
- uznesenia sú rozsiahle a boli prekonzultované so zamestnancami Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy
- o každom jednom uznesení budeme hlasovať osobitne, aby s tým nebol problém do budúcnosti.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- do 31.mája je potrebné podať žiadosť o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a o dotáciu z Ministerstva dopravy SR
- uznesenia sme spracovali na základe odporúčaní Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy SR
- uznesením musí byť schválený aj súhlas s uzatvorením zmluvy o dielo vrátane všetkých dodatkov
- uzatvorenie zmluvy o dielo vrátane dodatku č. 1, ktorého predmetom bola zmena sadzby DPH sme schvaľovali na februárovom MZ
- dnes potrebujeme schváliť uzatvorenie dodatku č. 2
- zhotoviteľ mal za povinnosť spracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie

- túto dokumentáciu prerokovával s dotknutými orgánmi, organizáciami aj Mestom Levoča a zapracovával tam pripomienky
- po zapracovaní týchto pripomienok sa ponížila zmluvná cena o 74 704,89 eur
- je potrebné schváliť uznesenia, ktoré budú vyjadrovať súhlas s predložením žiadostí o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy SR, súhlas so spôsobom financovania stavby, vyčlenením vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta
- financovanie stavby vychádza z celkových obstarávacích nákladov
- obstarávacie náklady sa členia na obstarávacie náklady na nájomné byty, kde musí byť započítaná cena projektovej dokumentácie
- tento obstarávací náklad sa delí percentuálnym pomerom na dotáciu a úver
- dotácia na základe priemernej podlahovej plochy nami navrhovaných bytov bežného štandardu bude poskytnutá vo výške 35 % tohto obstarávacieho nákladu, úver je vo výške 65 %
- doba splatnosti úveru je 40 rokov
- úroková sadzba bude nula percent
- Ministerstvo dopravy SR nám môže navýšiť podiel poskytnutej dotácie o 10 %
- je potrebné vyčleniť vlastné finančné prostriedky, pretože sa dotácia a úver zaokrúhľuje na celé desiatky eur smerom nadol vo výške 8,05 eur na obstaranie 30-tich nájomných bytov
- pri technickej vybavenosti sme k obstarávacím nákladom započítali aj projektovú dokumentáciu
- tieto obstarávacie náklady sa musia členiť medzi technickú vybavenosť, na ktorú bude poskytnutá dotácia a úver, technickú vybavenosť, na ktorú nie je možné žiadať dotáciu a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- technická vybavenosť, na ktorú budeme požadovať dotáciu a úver sú spevnené plochy parkoviská a chodníky, areálový rozvod vody, vodovodné prípojky, areálová kanalizácia, kanalizačné prípojky a dažďová kanalizácia
- nie je to plne kryté
- potrebujeme vyčleniť v rozpočte vlastné finančné prostriedky
- technická vybavenosť, na ktorú sa nebude požadovať dotácia a úver sú kontajnerové stojiská, priechod pre chodcov, sadové úpravy, verejné osvetlenie a elektrické prípojky
- sú to vlastné finančné prostriedky mesta
- obstarávacie náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prevezme Podtatranská vodárenská spoločnosť
- náklady na káblové rozvody prevezme spoločnosť VSD
- potrebujeme vyčleniť vlastné finančné prostriedky na inžiniersku činnosť
- neprepláca sa to z úveru ani z dotácie
- uznesenia, ktoré je potrebné prijať - určenie predmetu a spôsob zabezpečenia záväzku zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- je to na poskytovaný úver buď bankovou zárukou vo výške minimálne jedného násobku súčtu požadovaných úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania minimálne na tri roky, alebo to môže byť inou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa
- nehnuteľnosť musí byť ocenená znaleckým posudkom minimálne na hodnotu 1,3 násobku súčtu požadovaných úverov
- v uznesení sú pozemky a budovy týkajúce sa Polikliniky na sedrii
- musí byť zachovaný nájomný charakter bytov po celú dobu životnosti bytovej budovy, zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania už po kolaudácii stavby na bytové domy, vrátane pozemkov

- pri prenájom nájomných bytov musia byť dodržané ustanovenia zákonov, zriadenie záložného práva v prospech ministerstva dopravy
- musia byť vyčlenené vlastne finančné prostriedky na splácanie splátok úverov
- doba splatnosti pri nájomných bytov je 40 rokov a technická vybavenosť je 20 rokov
- súčasťou dôvodovej správy je stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratného zdroja financovania z úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- pomer úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a vlastných zdrojov je 65 ku 35?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- 65 je úver a 35 je dotácia.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- spomínali ste 10 %?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- na Okresnom úrade v Prešove nám povedali, že uznesenie musí byť 35 ku 65
- či nám zvýšia dotáciu o 10 % je na Ministerstve dopravy SR v závislosti od toho či budú mať voľné finančné prostriedky
- pomer v zmluvách si upravujú.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- ak by nám schválili dotáciu 10 %, tak ušetríme na vlastných zdrojoch?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- z úverových prostriedkov.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- ako dlho bude trvať to vyjadrenie?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- na Okresnom úrade v Prešove majú 14 dní na to, aby posúdili žiadosť a potom ju posielajú na ministerstvo dopravy a na štátny fond do Bratislavy
- pozerali sme uzatvorenie dotačných zmlúv z minulého roku
- niektoré boli uzatvárané k októbrovému dátumu a niektoré k decembrovému dátumu.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- možno ešte v tomto roku.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- ľudia sa pýtajú kedy môžu podať žiadosti na bývanie do tých nových bytoviek
- dokonca aj takí, čo bývajú v zahraničí.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- žiadosti môžu podávať kedykoľvek
- v systéme máme už žiadosti, ktoré čakajú na tieto nové byty
- stalo sa nám, že sme prideliť byty a odmietli, pretože čakajú na tieto byty
- nezažil som to.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- celý proces prípravy je kus veľkej roboty majetkového, finančného, investičného oddelenia
- treba poďakovať vedeniu a všetkým zamestnancom, že mesto ide do investícií
- investícia je potrebná pre rozvoj mesta
- je pokles počtu obyvateľov a toto je nástroj, ktorý je potrebný
- verím, že ukončenie bude úspešné.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- návrhy ako sú pripravené sú prediskutované so zástupcami Štátneho fondu rozvoja bývania a pravdepodobne aj odkonzultované s Ministerstvom dopravy SR
- nikdy sme na MZ nedávali takéto rozsiahle uznesenia k výstavbe nájomných bytov.

UZNESENIE č. 4

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje investičný zámer obstarania 30-tich nájomných bytov bežného štandardu výstavbou, umiestnených na pozemku parcelné číslo KNC 2888/490 v katastrálnom území Levoča, zapísanom v liste vlastníctva číslo 1, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti“ v zložení:

SO 101	Bytový dom
SO 102	Bytový dom
SO 103	Bytový dom
SO 104	Bytový dom
SO 105	Bytový dom

vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Dušanom Ondrejkom ml. a schválenou v stavebnom konaní rozhodnutím pod. č. SOÚ 2025/00113-467/2 vydaným obcou Kurimany.
T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti“ v zložení:

SO 106	Stojisko kontajnerov KO
SO 107	Stojisko kontajnerov KO
SO 201	Spevnené plochy
	SO 201.1 Spevnené plochy- chodníky
	SO 201.2 Spevnené plochy-parkoviská

	SO 201.3 Spevnené plochy-priechod pre chodcov
SO 301.1	Rozšírenie verejného vodovodu (prevzatie investície PVS, a. s.)
SO 301.2	Vodovodné prípojky k bytovým domom
SO 301.3	Areálový vodovod
SO 401.1	Gravitačná splašková kanalizácia (prevzatie investície PVS, a. s.)
SO 401.2	Kanalizačné prípojky pre bytové domy
SO 401.3	Areálová splašková kanalizácia
SO 501	NN Káblové vedenie (prevzatie investície VSD, a. s.)
SO 501.01	NN Elektrická prípojka
SO 501.02	NN Elektrická prípojka
SO 501.03	NN Elektrická prípojka
SO 501.04	NN Elektrická prípojka
SO 501.05	NN Elektrická prípojka
SO 601	Verejné osvetlenie
SO 701	Dažďová kanalizácia
SO 801	Sadové úpravy

umiestnených na pozemkoch parcelné číslo KNC 2888/490, 2888/1, 2878/4, 2878/7, 2878/49, 8725 v katastrálnom území Levoča, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Dušanom Ondrejkom ml. a schválenou v stavebnom konaní rozhodnutím pod. č. SOÚ 2025/00113-467/2 vydaným obcou Kurimany, rozhodnutím pod. č. ŠSÚ 22133/944/2025 vydaným mestom Levoča a rozhodnutím pod. č. OU-LE-OSZP-2025/000630-009 vydaným Okresným úradom Levoča, odborom starostlivosti o životné prostredie.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje účel obstarania 30-tich nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 vrátane všetkých dodatkov na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 951 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s. za celkovú sumu vo výške **2 939 678,05 EUR s DPH** (z toho náklady na zhotovenie stavby vo výške **2 889 678,55 EUR s DPH** a náklady na projektové práce vo výške **49 999,50 EUR s DPH**) v zložení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 101 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 102 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 103 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 104 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61

SO 105 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
CELKOM	2 889 678,55	49 999,50	2 939 678,05

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k 30-tim nájomným bytom na základe Zmluvy o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 vrátane všetkých dodatkov na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 951 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s. za celkovú sumu vo výške **551 725,31 EUR s DPH** (z toho náklady na zhotovenie stavby vo výške **518 084,81 EUR s DPH** a náklady na projektové práce vo výške **33 640,50EUR s DPH**) v zložení:

Stavebný objekt		Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 106 Stojisko kontajnerov KO		11 857,36	592,96	12 450,32
SO 107 Stojisko kontajnerov KO		12 205,71	592,96	12 798,67
SO 201 Spevnené plochy	SO 201.1 chodníky	185 373,16	9 137,13	194 510,29
	SO 201.2 parkoviská	72 005,37	3 549,17	75 554,54
	SO 201.3 priechod pre chodcov	5 466,18	269,44	5 735,62
SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	2 800,09	2 800,09
SO 301.2 Vodovodné prípojky k bytovým domom		45 483,14	2 241,66	47 724,80
SO 301.3 Areálový rozvod vody				
SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	3 334,80	3 334,80
SO 401.2 Kanalizačné prípojky pre bytové domy		21 343,03	1 051,86	22 394,89
SO 401.3 Areálová splašková kanalizácia				
SO 501 NN Káblové vedenie * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	1 971,26	1 971,26
SO 501.01 NN Elektrická prípojka		9 123,06	392,60	9 515,66
SO 501.02 NN Elektrická prípojka		5 516,61	392,60	5 909,21
SO 501.03 NN Elektrická prípojka		6 659,54	392,60	7 052,14
SO 501.04 NN Elektrická prípojka		7 127,43	392,60	7 520,03
SO 501.05 NN Elektrická prípojka		11 425,69	392,60	11 818,29
SO 601 Verejné osvetlenie		57 783,33	2 848,22	60 631,55

SO 701 Dažďová kanalizácia	39 294,96	1 936,47	41 231,43
SO 801 Sadové úpravy	27 420,24	1 351,48	28 771,72
CELKOM	518 084,81	33 640,50	551 725,31

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zabezpečenie potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí (inžinierskej činnosti) k 30-tim nájomným bytom vrátane súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 vrátane všetkých dodatkov na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 951 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s. za celkovú sumu vo výške **9 717 EUR s DPH** v zložení:

Popis	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie	4 920,00
Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby	4 797,00
CELKOM	9 717,00

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 951 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s., predmetom ktorej je zhotovenie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti vrátane obstarania projektovej dokumentácie a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí (inžinierskej činnosti),

predmetom ktorého je zníženie ceny diela o sumu 74 704,89 EUR s DPH na sumu 3 501 120,36 EUR s DPH.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta podpísaním Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 951 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s., predmetom ktorej je zhotovenie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti vrátane obstarania projektovej dokumentácie a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí (inžinierskej činnosti), predmetom ktorého je zníženie ceny diela o sumu 74 704,89 EUR s DPH na sumu 3 501 120,36 EUR s DPH.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie obstarávacie náklady stavby „Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči“ a súvisiacej technickej vybavenosti, vrátane obstarania projektovej dokumentácie a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí/inžinierskej činnosti v nasledovnom členení:

OBSTARÁVACIE NÁKLADY STAVBY ZA SUMU VO VÝŠKE 3 501 120,36 EUR S DPH

Členenie	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)
Obstaranie 30 –tich nájomných bytov	2 889 678,55	49 999,50	2 939 678,05
Obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti	518 084,81	33 640,50	551 725,31
Zabezpečenie inžinierskej činnosti (zabezpečenie potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí)	-	-	9 717,00
CELKOM	3 407 763,36	83 640,00	3 501 120,36

OBSTARANIE 30-tich NÁJOMNÝCH BYTOV

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 101 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 102 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 103 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 104 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 105 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
CELKOM	2 889 678,55	49 999,50	2 939 678,05

OBSTARANIE SÚVISIACEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Stavebný objekt		Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 106 Stojisko kontajnerov KO		11 857,36	592,96	12 450,32
SO 107 Stojisko kontajnerov KO		12 205,71	592,96	12 798,67
SO 201 Spevnené plochy	SO 201.1 chodníky	185 373,16	9 137,13	194 510,29
	SO 201.2 parkoviská	72 005,37	3 549,17	75 554,54
	SO 201.3 priechod pre chodcov	5 466,18	269,44	5 735,62
SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	2 800,09	2 800,09
SO 301.2 Vodovodné prípojky k bytovým domom		45 483,14	2 241,66	47 724,80
SO 301.3 Areálový rozvod vody				
SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	3 334,80	3 334,80
SO 401.2 Kanalizačné prípojky pre bytové domy		21 343,03	1 051,86	22 394,89
SO 401.3 Areálová splašková kanalizácia				
SO 501 NN Káblové vedenie * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	1 971,26	1 971,26
SO 501.01 NN Elektrická prípojka		9 123,06	392,60	9 515,66
SO 501.02 NN Elektrická prípojka		5 516,61	392,60	5 909,21
SO 501.03 NN Elektrická prípojka		6 659,54	392,60	7 052,14
SO 501.04 NN Elektrická prípojka		7 127,43	392,60	7 520,03
SO 501.05 NN Elektrická prípojka		11 425,69	392,60	11 818,29
SO 601 Verejné osvetlenie		57 783,33	2 848,22	60 631,55
SO 701 Dažďová kanalizácia		39 294,96	1 936,47	41 231,43
SO 801 Sadové úpravy		27 420,24	1 351,48	28 771,72
CELKOM		518 084,81	33 640,50	551 725,31

ZABEZPEČENIE POTREBNÝCH STAVEBNÝCH A KOLAUDAČNÝCH ROZHODNUTÍ

Popis	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie	4 920,00
Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby	4 797,00
CELKOM	9 717,00

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 12****K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti****Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0**

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou podľa zákona č. 443/2010 Z. z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 13****K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti****Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0**

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z. z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 14****K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti****Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0**

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom v zložení:

SO 201	Spevnené plochy
	SO 201.1 Spevnené plochy- chodníky
	SO 201.2 Spevnené plochy-parkoviská
SO 301.2	Vodovodné prípojky k bytovým domom
SO 301.3	Areálový vodovod
SO 401.2	Kanalizačné prípojky pre bytové domy
SO 401.3	Areálová splašková kanalizácia
SO 701	Dažďová kanalizácia

podľa zákona č. 443/2010 Z. z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom v zložení:

SO 201	Spevnené plochy
	SO 201.1 Spevnené plochy- chodníky
	SO 201.2 Spevnené plochy-parkoviská
SO 301.2	Vodovodné prípojky k bytovým domom
SO 301.3	Areálový vodovod
SO 401.2	Kanalizačné prípojky pre bytové domy
SO 401.3	Areálová splašková kanalizácia
SO 701	Dažďová kanalizácia

podľa zákona č. 150/2013 Z. z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje spôsob financovania obstarania 30-tich nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou v celkovej výške obstarávacích nákladov 3 501 120,36 EUR s DPH (vrátane obstarania projektovej dokumentácie pre nájomné byty vo výške 49 999,50 EUR s DPH, obstarania projektovej dokumentácie pre súvisiacu technickú vybavenosť vo výške 33 640,50 EUR s DPH a zabezpečenia inžinierskej činnosti vo výške 9 717,00 EUR s DPH) v členení:

Obstarávacie náklady na 30 nájomných bytov celkom		2 939 678,05 EUR s DPH
<i>z toho náklady na zhotovenie stavby:</i>		<i>2 889 678,55 EUR s DPH</i>
<i>z toho náklady na projektovú dokumentáciu:</i>		<i>49 999,50 EUR s DPH</i>
Dotácia na nájomné byty vo výške 35 % po zaokrúhlení na celé desiatky nadol		1 028 880,00 EUR s DPH
Úver zo ŠFRB na nájomné byty vo výške 65% po zaokrúhlení na celé desiatky nadol s ročnou úrokovou sadzbou 0% a dĺžkou splatnosti 40 rokov		1 910 790,00 EUR s DPH
Vlastné finančné prostriedky po zaokrúhlení dotácie a poskytnutého úveru		8,05 EUR s DPH
Obstarávacie náklady na súvisiacu technickú vybavenosť celkom		551 725,31 EUR s DPH
<i>z toho náklady na zhotovenie stavby:</i>		<i>518 084,41 EUR s DPH</i>
<i>z toho náklady na projektovú dokumentáciu:</i>		<i>33 640,50 EUR s DPH</i>
obstarávacie náklady na súvisiacu technickú vybavenosť – požadovaná dotácia a úver :		381 415,95 EUR s DPH
	Úver zo ŠFRB na technickú vybavenosť bez zaokrúhlenia	196 285,83 EUR s DPH
	Úver zo ŠFRB na technickú vybavenosť po zaokrúhlení na celé desiatky nadol s ročnou úrokovou sadzbou 0% a dĺžkou splatnosti 20 rokov	196 280,00 EUR s DPH
	Dotácia na technickú vybavenosť bez zaokrúhlenia	70 725,00 EUR s DPH
	Dotácia na technickú vybavenosť po zaokrúhlení na celé desiatky nadol	70 720,00 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky bez zaokrúhlenia	114 405,12 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky po zaokrúhlení dotácie a poskytnutého úveru	114 415,95 EUR s DPH
obstarávacie náklady ďalšej súvisiacej technickej vybavenosti – nepožadovaná dotácia a úver :		170 309,36 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky	170 309,36 EUR s DPH
Obstarávacie náklady na inžiniersku činnosť (zabezpečenie potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí)		9 717,00 EUR s DPH
Vlastné finančné prostriedky		9 717,00 EUR s DPH
Obstarávacie náklady celkom		3 501 120,36 EUR s DPH

Stavebný objekt		Celkové obstarávacie náklady	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky
		(EUR s DPH)	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)
SO 101 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 102 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 103 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 104 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 105 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 106 Stojisko kontajnerov KO		12 450,32	-	-	12 450,32
SO 107 Stojisko kontajnerov KO		12 798,67	-	-	12 798,67
SO 201 Spevnené plochy	SO 201.1 chodníky	194 510,29	26 100,00	66 000,00	102 410,29
	SO 201.2 parkoviská	75 554,54	11 700,00	56 665,91	7 188,63
	SO 201.3 priechod pre chodcov	5 735,62	-	-	5 735,62

SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu	2 800,09	-	-	2 800,09
SO 301.2 Vodovodné prípojky k bytovým domom	47 724,80	7 125,00	35 793,60	4 806,20
SO 301.3 Areálový rozvod vody				
SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia	3 334,80	-	-	3 334,80
SO 401.2 Kanalizačné prípojky pre bytové domy	22 394,89	25 800,00	37 826,32	0,00
SO 401.3 Areálová splašková kanalizácia				
SO 701 Dažďová kanalizácia	41 231,43			
SO 501 NN Káblové vedenie	1 971,26	-	-	1 971,26
SO 501.01 NN Elektrická prípojka	9 515,66	-	-	9 515,66
SO 501.02 NN Elektrická prípojka	5 909,21	-	-	5 909,21
SO 501.03 NN Elektrická prípojka	7 052,14	-	-	7 052,14
SO 501.04 NN Elektrická prípojka	7 520,03	-	-	7 520,03
SO 501.05 NN Elektrická prípojka	11 818,29	-	-	11 818,29
SO 601 Verejné osvetlenie	60 631,55	-	-	60 631,55
SO 801 Sadové úpravy	28 771,72	-	-	28 771,72
Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie	4 920,00	-	-	4 920,00
Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby	4 797,00	-	-	4 797,00

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča** vo výške **8,05 EUR** na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča** vo výške **114 415,95 EUR s DPH** na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou, na ktorú sa požaduje dotácia a úver zo ŠFRB a nie je dotáciou a úverom zo ŠFRB plne krytá.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický

Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 23

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča** vo výške **170 309,36 EUR s DPH** na obstaranie ďalšej súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča** vo výške **9 717,00 EUR s DPH** na obstaranie inžinierskej činnosti na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB neposkytuje.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie informáciu, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej uznesením mestského zastupiteľstva.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie informáciu, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej uznesením mestského zastupiteľstva.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ splnomocňuje primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ splnomocňuje primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ splnomocňuje primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický

Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 30

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ splnomocňuje primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov **vrátane pozemkov pod bytovými domami** v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 31

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zabezpečenie záväzkov mesta Levoča z úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou, a to formou:

- a) bankovej záruky minimálne vo výške 1,0 násobku súčtu požadovaných úverov zo ŠFR na dobu min. 3 roky,
alebo
- b) zriadením záložného práva na majetok mesta Levoča v hodnote minimálne 1,3 násobku súčtu požadovaných úverov, a to:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 1167, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 1168, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 1169 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,
 - budova súpisné číslo 678, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 1167, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom

Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,

- budova súpisné číslo 3107, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 1169, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 32

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Levoča na splácanie splátok úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby splatnosti úveru.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 33

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratného zdroja financovania.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

3. Zmena rozpočtu č. 2 na rok 2025

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- predkladám návrh zmeny rozpočtu číslo dva
- navyšujeme bežné príjmy o granty a transfery na prenesený výkon na školstve
- znižujeme výdavky správy úradu

- navyšujeme príspevok pre Technické služby mesta Levoča, školstvo na prenesený výkon štátnej správy aj originálne kompetencie
- jedná sa o finančné prostriedky pre Základnú školu Kluberta a o finančné prostriedky, ktoré škola získala v predchádzajúcich rokoch za stravné
- znižujeme kapitálové granty a transfery na výstavbu bytov, na technickú infraštruktúru a na projektovú dokumentáciu
- zvýšenie výdavkov na technickú infraštruktúru hradených zo zdrojov mesta
- zníženie výdavkov na inžiniersku činnosť
- navýšenie na stavebný dozor
- navýšenie na Základnú školu Gašpara Haina na umývačku riadu
- navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dlhodobých úverov
- príjmové finančné operácie z prebytku rozpočtu roku 2024 je pre Základnú školu Kluberta a Základnú školu Gašpara Haina
- posledným bodom je protest prokurátora z 15.11.2024
- riešili sme ho na decembrovom MZ v roku 2024
- týkal sa VZN č. 4 z roku 2023, kde sme mali v § 6 ods. 2 a 3 použité slovo občan
- malo byť použité fyzická osoba
- zmenu sme vykonali
- vyhoveľi sme protestu prokurátora
- upravili sme VZN
- chýba nám uznesenie o tom, že MZ vyhovuje protestu prokurátora v týchto bodoch.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je to len formálna vec
- znenie občan sa pretransformuje na fyzickú osobu.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- toto máme schválené
- chýba nám uznesenie, že MZ vyhovuje tomuto protestu prokurátora.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- otváram diskusiu
- nie je
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 34

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 2**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/a, 2/b, 2/c, 2/d mesta Levoča na rok 2025.

T: 22.05.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 35

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 2**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Účel	schválené použitie (eur)	zmena č.1	zmena č.2	upravené použitie (eur)
Projektová dokumentácia	50 000			50 000
kamera		1 932		1 932
server		5 380		5 380
VO a kamerový systém - sídl. Pod Vinicou	325			325
Výstavba elektronabíjaciých staníc	875			875
Výstavba kontajnerových stojísk	10 682	-10 682		0
Ihrisko pre každého - sídl. Pod vinicou	2 335	-2 335		0
Petang	999			999
Príspevok pre TS		25 000		25 000
rek. soc. zariadení - mestské divadlo Levoča		38 309		38 309
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina stavebný dozor	5 000	-5 000		0
ZŠ G. Haina - umývačka riadu			2 411	2 411
Dopravné značenie- Technické služby		8 800		8 800
Splátky istín dlhodobých úverov	118 441			118 441
Spolu	188 657	61 404	2 411	252 472

T: 22.05.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 36

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 2**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu účelu použitia dlhodobého úveru z roku 2025 nasledovne:

Účel	schválené použitie (eur)	zmena č.1	zmena č.2	upravené použitie (eur)
Projektová dokumentácia		42 500		42500
Rekonštrukcia a modernizácia vybraných MK s prítomnosťou MRK	28 211			28 211
Rekonštrukcia a modernizácia vybraných MK s prítomnosťou MRK – stavebný dozor	8 504			8 504
rekonštrukcia severozápadnej radiály v meste Levoča - stavebné práce	70 700			70 700
rekonštrukcia severozápadnej radiály v meste Levoča – stavebný dozor	1 890			1 890
cyklochodník III.etapa	59 411			59 411

Dom meštiansky na NMP č.47 - obnova objektu	429 051	-209 856		219 195
Revitalizácia amfiteátra v Levoči - „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“	379 867			379 867
Revitalizácia amfiteátra v Levoči - „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“ - stavebný dozor	30 000			30 000
Revitalizácia amfiteátra v Levoči- „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“ autorský dozor	22 550	-10 000		12 550
Výstavba kontajnerových stojísk		10 682		10 682
Odstránenie hav. stavu parkanového múru (Bašta -dom 649/11) na východnej strane mestského opevnenia	45 156			45 156
Odstránenie hav. stavu parkanového múru (klasicistický pavilónik – Menhardská brána - Bašta -dom 649/11) na východnej strane mestského opevnenia	73 069			73 069
Výstavba bytových domov - tech. Infraštruktúra ŠFRB	228 024		-113608	114 416
Výstavba bytových domov - tech. Infraštruktúra - vlastné zdroje	18 911		151399	170 310
Výstavba bytových domov - inžinierska činnosť			9717	9 717
Výstavba bytových domov - staveb. dozor			9194	9 194
Ihrisko pre každého - sídl. Pod vinicou		2 335		2 335
Mobiliár cykloturistickej trasy		8 000		8 000
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina	54 227			54 227
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina - stavebný dozor		5 000		5 000
Spolu	1 449 571	-151 339	56702	1 354 934

T: 22.05.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 37

K bodu: Protest prokurátora

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ vyhovuje protestu prokurátora sp. zn. Pd 127/24/7706-08 zo dňa 15.11.2024 a to zmenou § 6 ods.1 písm. b), ods.2 a ods.3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

T: 22.05.2025

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

4. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 21. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 22.05.2025

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

Miroslav Dunčko

Mgr. Vladimír Babej



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ