

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- špeciálny stavebný úrad -

Číslo: ZI/22224/729/2025/MFAL

Levoča, 19.05.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 28.03.2025 podalo mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obratisko MHD na sídlisku Západ II a vyznačenie parkovacích miest na sídlisku Západ II v mieste pôvodného obratiska“ na pozemku parcel č. KN C 2888/416 a KN C 2888/1 v katastrálnom území Levoča. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Levoča ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „Obratisko MHD na sídlisku Západ II a vyznačenie parkovacích miest na sídlisku Západ II v mieste pôvodného obratiska“ umiestnenú na pozemkoch parcelné čísla KN C 2888/416 a KN C 2888/1 v katastrálnom území Levoča

pre stavebníka: **Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča**
IČO: 00 329 321.

Stavebné objekty:

SO 01 – obratisko a parkovisko

Popis stavby:

Účelom projektovej dokumentácie je vypracovanie návrhu komunikačnej siete pre obratisko autobusov MHD a konečnú zastávku BUS hromadnej dopravy a úpravu parkovania

a odstavenie vozidiel v mieste pôvodného obrátiska pre motorovú dopravu v rámci nového parkoviska a spevnené plochy v meste Levoča na sídlisku Západ. Predmetom riešenia sú aj obalové krivky a návrh trvalého dopravného značenia, ako aj konštrukčného zloženia a polohového usporiadania komunikačnej siete, aj dočasného DZ.

Podmienky pre realizáciu stavby

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedný projektant: **Ing. Peter Vonš, PPAN group, Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina.**
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
5. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**. Dodávateľ stavby bude oznámený stavebnému úradu 15 dní po ukončení výberového konaní.
6. Stavba bude ukončená v termíne do **04/2029**.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektu právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
8. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí preukázateľne vytýčenie všetkých inžinierskych sietí prostredníctvom správcov podzemných sietí. V prípade ich poškodenia počas realizácie stavby je stavebník toto ihneď ohlásiť dotknutej organizácii. Za vzniknuté škody zodpovedá stavebník.
9. Stavebník zabezpečí, aby nedošlo k poškodeniu verejných zariadení a dotknutých nehnuteľností, v prípade poškodenia ich uvedie do pôvodného stavu.
10. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
11. Pri prevoze materiálov ako aj počas celej výstavby nesmie dôjsť k znečisteniu pozemných komunikácií. V prípade ich znečistenia stavebník na vlastné náklady zabezpečí odstránenie nečistôt.
12. Priebeh realizácie stavby je stavebník a stavebný dozor povinný zaznamenávať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
13. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení sú povinní uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
15. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie realizácie stavby písomnou formou.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

- Stanovisko **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Levoči** pod číslom ORHZ-LE1-2025/000166-002 zo dňa 12.03.2025 – *súhlasí bez pripomienok*.
- Vyjadrenie **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva**, pod číslom OU-LE-OSZP-2025/000439-002 zo dňa

13.03.2025. K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné konanie s nasledovnými podmienkami:

- *Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.*
- *Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.*
- *Výkopová zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.*
- *V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.*
- *Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.*
- *Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.*
- *Požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.*

- **Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**, pod číslom OU-LE-OSZP-2025/000478-002 zo dňa 12.03.2025. Orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nemá pripomienky, avšak navrhované uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok

- *Navrhovaná stavba podľa § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.*
- *Navrhovaný stavebný objekt podľa § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.*
- *Počas realizácie stavebných objektov vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe.*
- *Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd.*
- *Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

- **Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Poprade, okresný dopravný inšpektorát** pod číslom ORPZ-PP-ODI1-15-044/2025 zo dňa 17.03.2025.

- *ODI OR PZ v Poprade v súlade s ustanovením § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s predloženou projektovou dokumentáciou dopravného napojenia - súhlasí.*

- Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612401476 zo dňa 18.01.2024 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
 - *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
 - *Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubinák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203.*
 - *V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
 - *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
 - *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.*
 - *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
 - *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
 - *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*
 - *Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
 - *Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>.*

- Vyjadrenie **PVPS, a.s.**, číslo O-7454/2025 zo dňa 20.03.2025 – so stavbou súhlasíme pri dodržaní podmienok:
 - *V území stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe PVPS a.s.. Pred realizáciou stavby požadujeme vytyčenie vodovodných potrubí, ktoré vykonajú pracovníci PVPS a.s. na základe objednávky.*
 - *Požadujeme vyzdvihnúť do úrovne spevnenej plochy všetky vodárenské poklapy (kanalizačné a vodovodné šachtové poklapy, prípojkové, uzáverové a hydrantové hrnce...), ktoré sa nachádzajú v mieste stavby a to aj skryté pod povrchom. Poklapy a hrnce, ktoré sa budú nachádzať v dopravne zaťaženej ploche žiadame, aby boli prejazdného typu.*
 - *Pristrešok MHD žiadame umiestniť vo vzdialenosti minimálne 1,8 m od verejného vodovodu (merané vodorovne a kolmo od osi pôdorysného priemetu vodovodného potrubia).*
 - *Výkopové práce, búracie práce, hutnenie a iné stavebné práce v blízkosti vodovodu požadujeme vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu stability a poškodeniu vodovodného potrubia a k poruche vodotesnosti potrubia. Výkopy v blízkosti vodovodu (cca 0,6 m od osi vodovodu, do hĺbky viac ako 0,9 m) požadujeme vykonávať ručne bez použitia mechanizmov.*
 - *Odvádzanie zrážkovej vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie podlieha spoplatňovaniu podľa vyhlášky MŽP.*
- Záväzné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov** pod číslom Z-PUSR-020860/2025 zo dňa 21.03.2025 – zámer úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný s týmito podmienkami:
 - *Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie a realizáciu odsúhlaseného zámeru.*
 - *Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.*
 - *V zmysle ustanovenia § 32 odsek 14 pamiatkového zákona ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález (vec pamiatkovej hodnoty), ten kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.*
- 16. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 17. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov odo dňa**, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.03.2025 podalo mesto **Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obratisko MHD na sídlisku Západ II a vyznačenie parkovacích miest na sídlisku Západ II v mieste pôvodného obratiska**“ na pozemku parciel č. KN C 2888/416 a KN C 2888/1 v katastrálnom území Levoča. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

K svojej žiadosti stavebník doložil:

- Projektovú dokumentáciu stavby.
- Stanovisko **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Levoči** pod číslom ORHZ-LE1-2025/000166-002 zo dňa 12.03.2025.
- Vyjadrenie **Okresného úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva**, pod číslom OU-LE-OSZP-2025/000439-002 zo dňa 13.03.2025.
- Vyjadrenie **Okresného úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**, pod číslom OU-LE-OSZP-2025/000478-002 zo dňa 12.03.2025.
- Stanovisko **Okresného riaditeľstva policajného zboru v Poprade, okresný dopravný inšpektorát** pod číslom ORPZ-PP-ODI1-15-044/2025 zo dňa 17.03.2025.
- Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612401476 zo dňa 18.01.2024.
- Vyjadrenie **PVPS, a.s.**, číslo O-7454/2025 zo dňa 20.03.2025.
- Záväzné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov** pod číslom Z-PUSR-020860/2025 zo dňa 21.03.2025.

Mesto Levoča ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania oznámením pod číslom ZI/19500/729/2025/MFAL zo dňa 04.04.2025. Nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania a určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky k stavbe. V určenej 7 dňovej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky a námietky k stavbe. Špeciálny stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom Ing. Petrom Vonšom, PPAN group, s.r.o., Antona Bernoláka 2181/52, Žilina, autorizovaným stavebným inžinierom spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu určené stavebným zákonom. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k realizácii navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoordinoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona číslo č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník od správneho poplatku oslobodený.

P o u ě n i e: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle mesta Levoča (www.levoca.sk) a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20.5.2025

MESTO LEVOČA

Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby