

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 22.05.2025

Predkladá: Ing. Lenka Petrášová, vedúca oddelenia IČ,ÚPaŽP,SÚ
Mgr. Ľuboš Kamenický, vedúci oddelenia finančného
Ing. Dagmar Oleksáková, hlavná kontrolórka

Spracovateľ: Ing. Lenka Petrášová, vedúca oddelenia IČ,ÚPaŽP,SÚ
Ing. Dávid Labuda, oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ
Ing. Dagmar Oleksáková, hlavná kontrolórka
Mgr. Ľuboš Kamenický, vedúci oddelenia finančného
Mgr. Martin Drahomírecký, vedúci oddelenia majetkového
Ing. Barbora Javorská, verejné obstarávanie

Návrh predkladateľa na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo

1) ÚČEL

- 1.1 **Schvaľuje** investičný zámer obstarania 30-tich nájomných bytov bežného štandardu výstavbou, umiestnených na pozemku parcelné číslo KNC 2888/490 v katastrálnom území Levoča, zapísanom v liste vlastníctva číslo 1, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti“ v zložení:

SO 101	Bytový dom
SO 102	Bytový dom
SO 103	Bytový dom
SO 104	Bytový dom
SO 105	Bytový dom

vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Dušanom Ondrejkom ml. a schválenou v stavebnom konaní rozhodnutím pod. č. SOÚ 2025/00113-467/2 vydaným obcou Kurimany.

- 1.2 **Schvaľuje** investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti“ v zložení:

SO 106	Stojisko kontajnerov KO
SO 107	Stojisko kontajnerov KO
SO 201	Spevnené plochy
	SO 201.1 Spevnené plochy- chodníky
	SO 201.2 Spevnené plochy-parkoviská
	SO 201.3 Spevnené plochy-priechod pre chodcov
SO 301.1	Rozšírenie verejného vodovodu (prevzatie investície PVS, a. s.)
SO 301.2	Vodovodné prípojky k bytovým domom
SO 301.3	Areálový vodovod
SO 401.1	Gravitačná splašková kanalizácia (prevzatie investície PVS, a. s.)
SO 401.2	Kanalizačné prípojky pre bytové domy
SO 401.3	Areálová splašková kanalizácia
SO 501	NN Káblové vedenie (prevzatie investície VSD, a. s.)
SO 501.01	NN Elektrická prípojka
SO 501.02	NN Elektrická prípojka
SO 501.03	NN Elektrická prípojka
SO 501.04	NN Elektrická prípojka
SO 501.05	NN Elektrická prípojka
SO 601	Verejné osvetlenie
SO 701	Dažďová kanalizácia
SO 801	Sadové úpravy

umiestnených na pozemkoch parcelné číslo KNC 2888/490, 2888/1, 2878/4, 2878/7, 2878/49, 8725 v katastrálnom území Levoča, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Dušanom Ondrejkom ml. a schválenou v stavebnom konaní rozhodnutím pod. č. SOÚ 2025/00113-467/2 vydaným obcou Kurimany, rozhodnutím pod. č. ŠSÚ 22133/944/2025 vydaným mestom Levoča a rozhodnutím pod. č. OU-LE-OSZP-2025/000630-009 vydaným Okresným úradom Levoča, odborom starostlivosti o životné prostredie.

- 1.3 **Schvaľuje** účel obstarania 30-tich nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 vrátane všetkých dodatkov na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 9851 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s. za celkovú sumu vo výške **2 939 678,05 EUR s DPH** (z toho náklady na zhotovenie stavby vo výške **2 889 678,55 EUR s DPH** a náklady na projektové práce vo výške **49 999,50 EUR s DPH**) v zložení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 101 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 102 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 103 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 104 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 105 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
CELKOM	2 889 678,55	49 999,50	2 939 678,05

- 1.4 **Schvaľuje** účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k 30-tim nájomným bytom na základe Zmluvy o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 vrátane všetkých dodatkov na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 9851 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s. za celkovú sumu vo výške **551 725,31 EUR s DPH** (z toho náklady na zhotovenie stavby vo výške **518 084,81 EUR s DPH** a náklady na projektové práce vo výške **33 640,50 EUR s DPH**) v zložení:

Stavebný objekt		Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 106 Stojisko kontajnerov KO		11 857,36	592,96	12 450,32
SO 107 Stojisko kontajnerov KO		12 205,71	592,96	12 798,67
SO 201 Spevnené plochy	SO 201.1 chodníky	185 373,16	9 137,13	194 510,29
	SO 201.2 parkoviská	72 005,37	3 549,17	75 554,54
	SO 201.3 priechod pre chodcov	5 466,18	269,44	5 735,62
SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu *				
* náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	2 800,09	2 800,09
SO 301.2 Vodovodné prípojky k bytovým domom		45 483,14	2 241,66	47 724,80
SO 301.3 Areálový rozvod vody				
SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia *				
* náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	3 334,80	3 334,80
SO 401.2 Kanalizačné prípojky pre bytové domy		21 343,03	1 051,86	22 394,89
SO 401.3 Areálová splašková kanalizácia				
SO 501 NN Káblové vedenie *				
* náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	1 971,26	1 971,26

SO 501.01 NN Elektrická prípojka	9 123,06	392,60	9 515,66
SO 501.02 NN Elektrická prípojka	5 516,61	392,60	5 909,21
SO 501.03 NN Elektrická prípojka	6 659,54	392,60	7 052,14
SO 501.04 NN Elektrická prípojka	7 127,43	392,60	7 520,03
SO 501.05 NN Elektrická prípojka	11 425,69	392,60	11 818,29
SO 601 Verejné osvetlenie	57 783,33	2 848,22	60 631,55
SO 701 Dažďová kanalizácia	39 294,96	1 936,47	41 231,43
SO 801 Sadové úpravy	27 420,24	1 351,48	28 771,72
CELKOM	518 084,81	33 640,50	551 725,31

- 1.5 **Schvaľuje** zabezpečenie potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí (inžinierskej činnosti) k 30-tim nájomným bytom vrátane súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 vrátane všetkých dodatkov na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 9851 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s. za celkovú sumu vo výške **9 717 EUR s DPH** v zložení:

Popis	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie	4 920,00
Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby	4 797,00
CELKOM	9 717,00

- 1.6 **Schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 9851 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s., predmetom ktorej je zhotovenie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti vrátane obstarania projektovej dokumentácie a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí (inžinierskej činnosti), predmetom ktorého je zníženie ceny diela o sumu 74 704,89 EUR s DPH na sumu 3 501 120,36 EUR s DPH.

- 1.7 **Poveruje** primátora mesta podpísaním Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 9851 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s., predmetom ktorej je zhotovenie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti vrátane obstarania projektovej dokumentácie a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí (inžinierskej činnosti), predmetom ktorého je zníženie ceny diela o sumu 74 704,89 EUR s DPH na sumu 3 501 120,36 EUR s DPH.

2) OBSTARÁVACIE NÁKLADY STAVBY

- 2.1 **Berie na vedomie** obstarávacie náklady stavby „**Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči**“ a súvisiacej technickej vybavenosti, vrátane obstarania projektovej dokumentácie a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí/inžinierskej činnosti v nasledovnom členení:

OBSTARÁVACIE NÁKLADY STAVBY ZA SUMU VO VÝŠKE 3 501 120,36 EUR S DPH

Členenie	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)
Obstaranie 30 –tíh nájomných bytov	2 889 678,55	49 999,50	2 939 678,05
Obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti	518 084,81	33 640,50	551 725,31
Zabezpečenie inžinierskej činnosti (zabezpečenie potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí)	-	-	9 717,00
CELKOM	3 407 763,36	83 640,00	3 501 120,36

OBSTARANIE 30–tíh NÁJOMNÝCH BYTOV

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 101 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 102 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 103 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 104 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 105 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
CELKOM	2 889 678,55	49 999,50	2 939 678,05

OBSTARANIE SÚVISIACEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Stavebný objekt		Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 106 Stojisko kontajnerov KO		11 857,36	592,96	12 450,32
SO 107 Stojisko kontajnerov KO		12 205,71	592,96	12 798,67
SO 201 Spevnené plochy	SO 201.1 chodníky	185 373,16	9 137,13	194 510,29
	SO 201.2 parkoviská	72 005,37	3 549,17	75 554,54
	SO 201.3 priechod pre chodcov	5 466,18	269,44	5 735,62
SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	2 800,09	2 800,09
SO 301.2 Vodovodné prípojky k bytovým domom		45 483,14	2 241,66	47 724,80
SO 301.3 Areálový rozvod vody				
SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	3 334,80	3 334,80
SO 401.2 Kanalizačné prípojky pre bytové domy		21 343,03	1 051,86	22 394,89
SO 401.3 Areálová splašková kanalizácia				
SO 501 NN Káblové vedenie * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	1 971,26	1 971,26
SO 501.01 NN Elektrická prípojka		9 123,06	392,60	9 515,66
SO 501.02 NN Elektrická prípojka		5 516,61	392,60	5 909,21
SO 501.03 NN Elektrická prípojka		6 659,54	392,60	7 052,14
SO 501.04 NN Elektrická prípojka		7 127,43	392,60	7 520,03
SO 501.05 NN Elektrická prípojka		11 425,69	392,60	11 818,29
SO 601 Verejné osvetlenie		57 783,33	2 848,22	60 631,55
SO 701 Dažďová kanalizácia		39 294,96	1 936,47	41 231,43
SO 801 Sadové úpravy		27 420,24	1 351,48	28 771,72
CELKOM		518 084,81	33 640,50	551 725,31

ZABEZPEČENIE POTREBNÝCH STAVEBNÝCH A KOLAUDAČNÝCH ROZHODNUTÍ

Popis	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie	4 920,00
Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby	4 797,00
CELKOM	9 717,00

3) PODANIE ŽIADOSTI

3.1 **Schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou podľa zákona č. 443/2010 Z. z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

3.2 **Schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z. z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

3.3 **Schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom v zložení:

SO 201	Spevnené plochy
	SO 201.1 Spevnené plochy- chodníky
	SO 201.2 Spevnené plochy-parkoviská
SO 301.2	Vodovodné prípojky k bytovým domom
SO 301.3	Areálový vodovod
SO 401.2	Kanalizačné prípojky pre bytové domy
SO 401.3	Areálová splašková kanalizácia
SO 701	Dažďová kanalizácia

podľa zákona č. 443/2010 Z. z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

3.4 **Schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom v zložení:

SO 201	Spevnené plochy
	SO 201.1 Spevnené plochy- chodníky
	SO 201.2 Spevnené plochy-parkoviská
SO 301.2	Vodovodné prípojky k bytovým domom
SO 301.3	Areálový vodovod
SO 401.2	Kanalizačné prípojky pre bytové domy
SO 401.3	Areálová splašková kanalizácia
SO 701	Dažďová kanalizácia

podľa zákona č. 150/2013 Z. z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

3.5 **Poveruje** primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou.

3.6 **Poveruje** primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou.

3.7 **Poveruje** primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom.

3.8 **Poveruje** primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom.

4) SPÔSOB FINANCOVANIA STAVBY

- 4.1 **Schvaľuje** spôsob financovania obstarania 30-tich nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou v celkovej výške obstarávacích nákladov 3 501 120,36 EUR s DPH (vrátane obstarania projektovej dokumentácie pre nájomné byty vo výške 49 999,50 EUR s DPH, obstarania projektovej dokumentácie pre súvisiacu technickú vybavenosť vo výške 33 640,50 EUR s DPH a zabezpečenia inžinierskej činnosti vo výške 9 717,00 EUR s DPH) v členení:

Obstarávacie náklady na 30 nájomných bytov celkom		2 939 678,05 EUR s DPH
<i>z toho náklady na zhotovenie stavby:</i>		<i>2 889 678,55 EUR s DPH</i>
<i>z toho náklady na projektovú dokumentáciu:</i>		<i>49 999,50 EUR s DPH</i>
Dotácia na nájomné byty vo výške 35 % po zaokrúhlení na celé desiatky nadol		1 028 880,00 EUR s DPH
Úver zo ŠFRB na nájomné byty vo výške 65% po zaokrúhlení na celé desiatky nadol s ročnou úrokovou sadzbou 0% a dĺžkou splatnosti 40 rokov		1 910 790,00 EUR s DPH
Vlastné finančné prostriedky po zaokrúhlení dotácie a poskytnutého úveru		8,05 EUR s DPH
Obstarávacie náklady na súvisiacu technickú vybavenosť celkom		551 725,31 EUR s DPH
<i>z toho náklady na zhotovenie stavby:</i>		<i>518 084,41 EUR s DPH</i>
<i>z toho náklady na projektovú dokumentáciu:</i>		<i>33 640,50 EUR s DPH</i>
obstarávacie náklady na súvisiacu technickú vybavenosť – požadovaná dotácia a úver :		381 415,95 EUR s DPH
	Úver zo ŠFRB na technickú vybavenosť bez zaokrúhlenia	196 285,83 EUR s DPH
	Úver zo ŠFRB na technickú vybavenosť po zaokrúhlení na celé desiatky nadol s ročnou úrokovou sadzbou 0% a dĺžkou splatnosti 20 rokov	196 280,00 EUR s DPH
	Dotácia na technickú vybavenosť bez zaokrúhlenia	70 725,00 EUR s DPH
	Dotácia na technickú vybavenosť po zaokrúhlení na celé desiatky nadol	70 720,00 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky bez zaokrúhlenia	114 405,12 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky po zaokrúhlení dotácie a poskytnutého úveru	114 415,95 EUR s DPH
obstarávacie náklady ďalej súvisiacej technickej vybavenosti – nepožadovaná dotácia a úver :		170 309,36 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky	170 309,36 EUR s DPH
Obstarávacie náklady na inžiniersku činnosť (zabezpečenie potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí)		9 717,00 EUR s DPH
Vlastné finančné prostriedky		9 717,00 EUR s DPH
Obstarávacie náklady celkom		3 501 120,36 EUR s DPH

Stavebný objekt		Celkové obstarávacie náklady	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky
		(EUR s DPH)	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)
SO 101 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 102 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 103 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 104 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 105 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 106 Stojisko kontajnerov KO		12 450,32	-	-	12 450,32
SO 107 Stojisko kontajnerov KO		12 798,67	-	-	12 798,67
SO 201 Spevnené plochy	SO 201.1 chodníky	194 510,29	26 100,00	66 000,00	102 410,29
	SO 201.2 parkoviská	75 554,54	11 700,00	56 665,91	7 188,63
	SO 201.3 priechod pre chodcov	5 735,62	-	-	5 735,62
SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu		2 800,09	-	-	2 800,09
SO 301.2 Vodovodné prípojky k bytovým domom		47 724,80	7 125,00	35 793,60	4 806,20
SO 301.3 Areálový rozvod vody					
SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia		3 334,80	-	-	3 334,80
SO 401.2 Kanalizačné prípojky pre bytové domy		22 394,89	25 800,00	37 826,32	0,00
SO 401.3 Areálová splašková kanalizácia					
SO 701 Dažďová kanalizácia		41 231,43			
SO 501 NN Káblové vedenie		1 971,26	-	-	1 971,26
SO 501.01 NN Elektrická prípojka		9 515,66	-	-	9 515,66
SO 501.02 NN Elektrická prípojka		5 909,21	-	-	5 909,21
SO 501.03 NN Elektrická prípojka		7 052,14	-	-	7 052,14
SO 501.04 NN Elektrická prípojka		7 520,03	-	-	7 520,03
SO 501.05 NN Elektrická prípojka		11 818,29	-	-	11 818,29
SO 601 Verejné osvetlenie		60 631,55	-	-	60 631,55
SO 801 Sadové úpravy		28 771,72	-	-	28 771,72
Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie		4 920,00	-	-	4 920,00
Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby		4 797,00	-	-	4 797,00

- 4.2 **Schvaľuje** vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča vo výške 8,05 EUR** na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou.
- 4.3 **Schvaľuje** vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča vo výške 114 415,95 EUR s DPH** na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou, na ktorú sa požaduje dotácia a úver zo ŠFRB a nie je dotáciou a úverom zo ŠFRB plne krytá.
- 4.4 **Schvaľuje** vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča vo výške 170 309,36 EUR s DPH** na obstaranie ďalšej súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje.
- 4.5 **Schvaľuje** vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča vo výške 9 717,00 EUR s DPH** na obstaranie inžinierskej činnosti na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB neposkytuje.

- 4.6 **Berie na vedomie** informáciu, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej uznesením mestského zastupiteľstva.
- 4.7 **Berie na vedomie** informáciu, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej uznesením mestského zastupiteľstva.

5) ZÁVÄZKY

- 5.1 **Splnomocňuje** primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 5.2 **Splnomocňuje** primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- 5.3 **Splnomocňuje** primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- 5.4 **Splnomocňuje** primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov **vrátane pozemkov pod bytovými domami** v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 5.5 **Schvaľuje** zabezpečenie záväzkov mesta Levoča z úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou, a to formou:
- a) bankovej záruky minimálne vo výške 1,0 násobku súčtu požadovaných úverov zo ŠFRB na dobu min. 3 roky,
alebo
 - b) zriadením záložného práva na majetok mesta Levoča v hodnote minimálne 1,3 násobku súčtu požadovaných úverov, a to:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 1167, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 1168, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 1169 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,
 - budova súpisné číslo 678, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 1167, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,
 - budova súpisné číslo 3107, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 1169, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča
- 5.6 **Schvaľuje** vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Levoča na splácanie splátok úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby splatnosti úveru.

**6) STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY K DODRŽANIU PODMIENOK NA
PRIJATIE NÁVRATNÉHO ZDROJA FINANCOVANIA**

6.1 Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratného zdroja financovania.

Termín: 23.05.2025

Stanovisko komisie MZ:

Zodpovední: Mgr. Nikolaj Kučka
Ing. Lenka Petrášová
Mgr. Ľuboš Kamenický
Ing. Barbora Javorská

Na vedomie: primátor mesta
zástupca primátora mesta
hlavná kontrolórka
právnik mesta
prednosta MsÚ

V Levoči dňa: 16.05.2025

Dôvodová správa

VÝSTAVBA 30-TICH NÁJOMNÝCH BYTOV BEŽNÉHO ŠTANDARDU NA ULICI VIKTORA GRESCHIKA V LEVOČI A SÚVISIACEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Popis investičného zámeru

Investičný zámer rieši novostavbu nájomných bytových domov v meste Levoča. Jedná sa o päť šesťbytových bytových domov osadených do svahovitého terénu. Územie sa nachádza na sídlisku Západ v Levoči a hraničí s asfaltovou komunikáciou vedúcou po ul. Viktora Gerschika. Dotknutá lokalita má charakter obytnej a polyfunkčnej zóny, dlhodobo včlenenej do územia.

Navrhované bytové domy sú trojpodlažné, bodové, samostatne stojace. Každý bytový dom má šesť bytových jednotiek - 3x dvojizbová bytová jednotka o ploche 39,18m² (43,80 m² s loggiou) a 3x trojizbová bytová jednotka o ploche 59,65 m² (64,27 m² s loggiou). Spoločné priestory sú tvorené spoločným schodiskom, chodbami a technickou miestnosťou umiestnenou pod schodiskovou podestou 1.np. Vstupné priestory bytových domov sú navrhnuté tak, aby boli dostupné bezbariérovo. Pred hlavným vstupom do budovy a vo vstupnej hale sú navrhnuté bezbariérové rampy. Bytové domy budú napojené na obnoviteľné zdroje – Tepelné čerpadlá.

Realizácia výstavby si vyžaduje výstavbu aj nevyhnutnej technickej infraštruktúry v zložení spevnené plochy, verejný vodovod, vodovodné prípojky, areálové vodovody, gravitačná splašková kanalizácia, kanalizačné prípojky, areálová splašková kanalizácia, NN káblové vedenie, elektrické prípojky, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia a sadové úpravy. Odstavovanie a krátkodobé parkovanie je navrhované na parkoviskách pozdĺž cesty Viktora Gerschika a účelovej cesty smerujúcej do blízkeho garážového dvora.

Výstavba nájomných bytov na bývanie v podmienkach mesta Levoča je možná predovšetkým s využitím štátneho programu na podporu bývania podľa aktuálnej legislatívy:

- Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MDVRR SR č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a obsahu žiadostí v znení neskorších predpisov.

Harmonogram realizácie investičného zámeru

- **jún 2024** - schválenie investičného zámeru výstavby 30-tich nájomných bytov bežného štandardu MZ
- **jún – november 2024** – spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vrátane vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby
- **november 2024 – február 2025** - proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby vrátane obstarania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí
- **február 2025** – MZ vzalo na vedomie výsledok verejného obstarávania a schválilo uzatvorenie Zmluvy o dielo vrátane Dodatku č. 1 na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, predmetom ktorej je zhotovenie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Gerschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti vrátane obstarania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí
- **február 2025 – máj 2025** - spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane zabezpečenia potrebných stavebných povolení a schválenia podania žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a o poskytnutie podpory zo ŠFRB v MZ

- **máj 2025** - podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a o poskytnutie podpory zo ŠFRB do 31.05.2025

Dodatok č.2 k Zmluve o dielo č. 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024

Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby boli zapracované pripomienky z prerokovania projektovej dokumentácie dotknutými orgánmi a mestom Levoča, čo viedlo k úprave objektovej skladby stavby (*SO 702 Požiarna nádrž vo výške obstarávacích nákladov 18 450 EUR s DPH – nerealizuje sa, SO 106 a SO 107 Kontajnerové stojisko boli vyčlenené zo SO 201 Spevnené plochy*) a k zníženiu rozpočtovaných nákladov stavby o 74 704,89 EUR s DPH. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné pristúpiť k uzatvoreniu Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo.

Podanie žiadosti

K podaniu žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov vrátane súvisiacej technickej vybavenosti je nevyhnutné schváliť uznesenia MZ, ktoré majú mať formu podľa odporúčaní ŠFRB a MD SR a musia obsahovať najmä:

- údaje o investičnom zámere a účele, na ktorý sa podpora zo ŠFRB a dotácia z MD SR požaduje, je potrebné najmä uviesť údaje zo stavebného povolenia (č. rozhodnutia, názov stavby a stavebných objektov, údaje o mieste stavby - parcelné číslo pozemku, č. listu vlastníctva, kat. územie, meno spracovateľa projektovej dokumentácie),
- súhlas s uzatvorením Zmluvy o dielo vrátane dodatkov, údaje o zmluvnej cene (výške obstarávacích nákladov), údaje o zhotoviteľovi stavby,
- súhlas s predložením žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a dotácie MD SR,
- súhlas so spôsobom financovania stavby a vyčlenením vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta Levoča,
- určenie predmetu a spôsobu zabezpečenia záväzkov a súhlas s týmto zabezpečením (napr. nehnuteľnosťou alebo prijatím bankovej záruky),
- súhlas s prijatím záväzku (zachovanie nájomného charakteru bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy, zriadenie záložného práva, dodržiavanie ustanovenia zákon č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov týkajúcich sa ustanovení nájomnej zmluvy a podmienok a rozsahu poskytovania sociálneho bývania, vyčlenenia finančných prostriedkov na splácanie splátok úveru zo ŠFRB v rozpočte mesta).

Spôsob financovania stavby:

Na obstaranie nájomného bytu je možné štandardne poskytnúť dotáciu v rozpätí od 35 % do 75% obstarávacích nákladov stavby v závislosti od veľkosti priemernej podlahovej plochy a štandardu obstarávaných bytov v budove. V prípade investičného zámeru výstavby 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika v Levoči je pomer poskytnutej dotácie ku úverovým prostriedkom 35:65.

Úver a dotáciu možno poskytnúť na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu nájomných bytov. Technická vybavenosť, ktorú je možné obstarieť prostredníctvom úveru a dotácie, je:

- verejný vodovod a vodovodná prípojka,
- verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka vrátane čistiarne odpadových vôd,
- miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia,
- odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie
- garážové stojisko určené na odstavenie motorového vozidla, ak ide o priestor, ktorý je určený na užívanie spolu s obstaraným nájomným bytom a nachádza sa v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo v samostatnej budove umiestnenej na spoločnom pozemku alebo na pozemku susediacom s pozemkom s bytovým domom alebo polyfunkčným domom.

Maximálna výška dotácie a úveru na obstaranie technickej vybavenosti sa vypočítava z výšky obstarávacích nákladov a zároveň nesmie presiahnuť stanovený max. limit na byt/resp. na m²/ks príslušnej technickej vybavenosti.

Do obstarávacích nákladov stavby nájomných bytov sa musí započítať cena projektovej dokumentácie, do obstarávacích nákladov stavby technickej vybavenosti sa môže započítať cena projektovej dokumentácie.

Obstarávacie náklady na 30 nájomných bytov celkom		2 939 678,05 EUR s DPH
<i>z toho náklady na zhotovenie stavby:</i>		<i>2 889 678,55 EUR s DPH</i>
<i>z toho náklady na projektovú dokumentáciu:</i>		<i>49 999,50 EUR s DPH</i>
Dotácia na nájomné byty vo výške 35 % po zaokrúhlení na celé desiatky nadol		1 028 880,00 EUR s DPH
Úver zo ŠFRB na nájomné byty vo výške 65% po zaokrúhlení na celé desiatky nadol s ročnou úrokovou sadzbou 0% a dĺžkou splatnosti 40 rokov		1 910 790,00 EUR s DPH
Vlastné finančné prostriedky po zaokrúhlení dotácie a poskytnutého úveru		8,05 EUR s DPH
Obstarávacie náklady na súvisiacu technickú vybavenosť celkom		551 725,31 EUR s DPH
<i>z toho náklady na zhotovenie stavby:</i>		<i>518 084,41 EUR s DPH</i>
<i>z toho náklady na projektovú dokumentáciu:</i>		<i>33 640,50 EUR s DPH</i>
obstarávacie náklady na súvisiacu technickú vybavenosť – požadovaná dotácia a úver :		381 415,95 EUR s DPH
	Úver zo ŠFRB na technickú vybavenosť bez zaokrúhlenia	196 285,83 EUR s DPH
	Úver zo ŠFRB na technickú vybavenosť po zaokrúhlení na celé desiatky nadol s ročnou úrokovou sadzbou 0% a dĺžkou splatnosti 20 rokov	196 280,00 EUR s DPH
	Dotácia na technickú vybavenosť bez zaokrúhlenia	70 725,00 EUR s DPH
	Dotácia na technickú vybavenosť po zaokrúhlení na celé desiatky nadol	70 720,00 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky bez zaokrúhlenia	114 405,12 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky po zaokrúhlení dotácie a poskytnutého úveru	114 415,95 EUR s DPH
obstarávacie náklady ďalšej súvisiacej technickej vybavenosti – nepožadovaná dotácia a úver :		170 309,36 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky	170 309,36 EUR s DPH
Obstarávacie náklady na inžiniersku činnosť (zabezpečenie potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí)		9 717,00 EUR s DPH
Vlastné finančné prostriedky		9 717,00 EUR s DPH
Obstarávacie náklady celkom		3 501 120,36 EUR s DPH

Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratného zdroja financovania – úvery zo ŠFRB na financovanie obstarania 30-tich nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti

1. Legislatívny rámec

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v § 17 ods. 6 Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak: a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Celkovou sumou dlhu obce sa na účely tohto zákona podľa § 17 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Do celkovej sumy dlhu obce sa podľa § 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy nezapočítavajú

- záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu,
- záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
- záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu,
- záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia,
- záväzky z návratných zdrojov financovania poskytované orgánom podľa osobitných predpisov,
- záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí, aj ak obec vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku.

Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodovaciu kompetenciu o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu v § 11 ods. 4 písm. b) určil výhradne obecnému zastupiteľstvu.

2. Charakteristika úveru

- a) Dlhodobý úver zo ŠFRB na financovanie obstarávacích nákladov na 30 nájomných bytov vo výške 1 910 790,00 eur, splatný do 40 rokov, úroková sadzba 0%
- b) Dlhodobý úver zo ŠFRB na financovanie technickej vybavenosti 30 nájomných bytov vo výške 196 280,00 eur, splatný do 20 rokov, úroková sadzba 0%.

	<i>Celková suma dlhu v eur</i>	<i>Suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov v eur (predpoklad k 31.12.2025)</i>	<i>Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho roka / Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho roka bez transferov v eur</i>	<i>§ 17 ods. 6 písm. a) (v %)</i>	<i>§ 17 ods. 6 písm. b) (v %)</i>
<i>Dlhová služba k 31.03.2025</i>	4 357 005	1 240 814	17 441 665,92	24,98	11,47
			10 814 643,49		

Do výpočtu celkovej sumy dlhu sa podľa ustanovenia § 17 ods. 8 Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Splátky úverov zo ŠFRB sa budú realizovať z prostriedkov prijatého nájomného z novopostavených bytov.

Celková suma dlhu mesta k 31.03.2025 predstavovala 24,98 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2024 ($4\,357\,005 : 17\,441\,665,92 \text{ €} \times 100$), t.j. neprekročila 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok investičných dodávateľských úverov predstavuje 11,47% a tak neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V zmysle s § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o rozpočtových pravidlách) hlavný kontrolór mesta preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

V súlade s ustanovením § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách som preverila, či Mesto Levoča dodržalo podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania tak, ako to ukladá ustanovenie § 17 odsek 6 tohto zákona.

3. ZÁVER

Konštatujem, že podmienky čerpania a splácania návratných zdrojov financovania sú k 31.03.2025 dodržané a mesto Levoča spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov