

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

U Z N E S E N I E

č. 21

**z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 22. mája 2025**

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: **Návrhová komisia**

Hl. za 11 proti 0 zdr 2 nehl 3

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Vladimír Adamkovič, PaedDr. Ľubomír Repaský, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 13 proti 0 zdr 1 nehl 2

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Miroslav Dunčko, Mgr. Vladimír Babej.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje investičný zámer obstarania 30-tich nájomných bytov bežného štandardu výstavbou, umiestnených na pozemku parcelné číslo KNC 2888/490 v katastrálnom území Levoča, zapísanom v liste vlastníctva číslo 1, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti“ v zložení:

SO 101	Bytový dom
SO 102	Bytový dom
SO 103	Bytový dom
SO 104	Bytový dom
SO 105	Bytový dom

vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Dušanom Ondrejkom ml. a schválenou v stavebnom konaní rozhodnutím pod. č. SOÚ 2025/00113-467/2 vydaným obcou Kurimany.
T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „LEVOČA – Výstavba 30 nájomných bytov bežného štandardu na ulici Viktora Greschika vrátane technickej vybavenosti“ v zložení:

SO 106	Stojisko kontajnerov KO
SO 107	Stojisko kontajnerov KO
SO 201	Spevnené plochy
	SO 201.1 Spevnené plochy- chodníky
	SO 201.2 Spevnené plochy-parkoviská
	SO 201.3 Spevnené plochy-priechod pre chodcov
SO 301.1	<i>Rozšírenie verejného vodovodu (prevzatie investície PVS, a. s.)</i>
SO 301.2	Vodovodné prípojky k bytovým domom
SO 301.3	Areálový vodovod
SO 401.1	<i>Gravitačná splašková kanalizácia (prevzatie investície PVS, a. s.)</i>
SO 401.2	Kanalizačné prípojky pre bytové domy
SO 401.3	Areálová splašková kanalizácia
SO 501	<i>NN Káblové vedenie (prevzatie investície VSD, a. s.)</i>
SO 501.01	NN Elektrická prípojka
SO 501.02	NN Elektrická prípojka
SO 501.03	NN Elektrická prípojka
SO 501.04	NN Elektrická prípojka
SO 501.05	NN Elektrická prípojka
SO 601	Verejné osvetlenie
SO 701	Dažďová kanalizácia
SO 801	Sadové úpravy

umiestnených na pozemkoch parcelné číslo KNC 2888/490, 2888/1, 2878/4, 2878/7, 2878/49, 8725 v katastrálnom území Levoča, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Dušanom Ondrejkom ml. a schválenou v stavebnom konaní rozhodnutím pod. č. SOÚ 2025/00113-467/2 vydaným obcou Kurimany, rozhodnutím pod. č. ŠSÚ 22133/944/2025 vydaným mestom Levoča a rozhodnutím pod. č. OU-LE-OSZP-2025/000630-009 vydaným Okresným úradom Levoča, odborom starostlivosti o životné prostredie.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje účel obstarania 30-tich nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 vrátane všetkých dodatkov na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 951 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s. za celkovú sumu vo výške **2 939 678,05 EUR s DPH** (z toho náklady na zhotovenie stavby vo výške **2 889 678,55 EUR s DPH** a náklady na projektové práce vo výške **49 999,50 EUR s DPH**) v zložení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 101 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 102 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 103 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 104 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 105 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
CELKOM	2 889 678,55	49 999,50	2 939 678,05

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k 30-tim nájomným bytom na základe Zmluvy o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 vrátane všetkých dodatkov na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 951 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s. za celkovú sumu vo výške **551 725,31 EUR s DPH** (z toho náklady na zhotovenie stavby vo výške **518 084,81 EUR s DPH** a náklady na projektové práce vo výške **33 640,50 EUR s DPH**) v zložení:

Stavebný objekt		Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 106 Stojisko kontajnerov KO		11 857,36	592,96	12 450,32
SO 107 Stojisko kontajnerov KO		12 205,71	592,96	12 798,67
SO 201 Spevnené plochy	SO 201.1 chodníky	185 373,16	9 137,13	194 510,29
	SO 201.2 parkoviská	72 005,37	3 549,17	75 554,54
	SO 201.3 priechod pre chodcov	5 466,18	269,44	5 735,62
SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	2 800,09	2 800,09
SO 301.2 Vodovodné prípojky k bytovým domom		45 483,14	2 241,66	47 724,80
SO 301.3 Areálový rozvod vody				
SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	3 334,80	3 334,80
SO 401.2 Kanalizačné prípojky pre bytové domy		21 343,03	1 051,86	22 394,89
SO 401.3 Areálová splašková kanalizácia				
SO 501 NN Káblové vedenie * * náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	1 971,26	1 971,26
SO 501.01 NN Elektrická prípojka		9 123,06	392,60	9 515,66
SO 501.02 NN Elektrická prípojka		5 516,61	392,60	5 909,21
SO 501.03 NN Elektrická prípojka		6 659,54	392,60	7 052,14
SO 501.04 NN Elektrická prípojka		7 127,43	392,60	7 520,03
SO 501.05 NN Elektrická prípojka		11 425,69	392,60	11 818,29
SO 601 Verejné osvetlenie		57 783,33	2 848,22	60 631,55
SO 701 Dažďová kanalizácia		39 294,96	1 936,47	41 231,43
SO 801 Sadové úpravy		27 420,24	1 351,48	28 771,72
CELKOM		518 084,81	33 640,50	551 725,31

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zabezpečenie potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí (inžinierskej činnosti) k 30-tim nájomným bytom vrátane súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 vrátane všetkých dodatkov na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrnská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 951 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s. za celkovú sumu vo výške **9 717 EUR s DPH** v zložení:

Popis	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie	4 920,00
Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby	4 797,00
CELKOM	9 717,00

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 951 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s., predmetom ktorej je zhotovenie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti vrátane obstarania projektovej dokumentácie a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí (inžinierskej činnosti), predmetom ktorého je zníženie ceny diela o sumu 74 704,89 EUR s DPH na sumu 3 501 120,36 EUR s DPH.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta podpísaním Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo číslo 002/ZoD/2025/VO21-Vk03-2024 na spracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác so zhotoviteľom, ktorým je skupina dodávateľov ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, VKF s. r. o., Olichov 646/63, 951 87 Volkovce, za ktorú na základe plnej moci koná vedúci člen skupiny dodávateľov ViOn a.s., predmetom ktorej je zhotovenie stavby **Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči** a súvisiacej technickej vybavenosti vrátane obstarania projektovej dokumentácie a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí (inžinierskej činnosti), predmetom ktorého je zníženie ceny diela o sumu 74 704,89 EUR s DPH na sumu 3 501 120,36 EUR s DPH.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová

Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie obstarávacie náklady stavby „Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči“ a súvisiacej technickej vybavenosti, vrátane obstarania projektovej dokumentácie a zabezpečenia potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí/inžinierskej činnosti v nasledovnom členení:

OBSTARÁVACIE NÁKLADY STAVBY ZA SUMU VO VÝŠKE 3 501 120,36 EUR S DPH

Členenie	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)
Obstaranie 30 –tich nájomných bytov	2 889 678,55	49 999,50	2 939 678,05
Obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti	518 084,81	33 640,50	551 725,31
Zabezpečenie inžinierskej činnosti (zabezpečenie potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí)	-	-	9 717,00
CELKOM	3 407 763,36	83 640,00	3 501 120,36

OBSTARANIE 30–tich NÁJOMNÝCH BYTOV

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 101 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 102 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 103 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 104 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
SO 105 Bytový dom	577 935,71	9 999,90	587 935,61
CELKOM	2 889 678,55	49 999,50	2 939 678,05

OBSTARANIE SÚVISIACEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Stavebný objekt		Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
SO 106 Stojisko kontajnerov KO		11 857,36	592,96	12 450,32
SO 107 Stojisko kontajnerov KO		12 205,71	592,96	12 798,67
SO 201 Spevnené plochy	SO 201.1 chodníky	185 373,16	9 137,13	194 510,29
	SO 201.2 parkoviská	72 005,37	3 549,17	75 554,54

	SO 201.3 prechod pre chodcov	5 466,18	269,44	5 735,62
SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu *				
* náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	2 800,09	2 800,09
SO 301.2 Vodovodné prípojky k bytovým domom				
SO 301.3 Areálový rozvod vody				
SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia *				
* náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	3 334,80	3 334,80
SO 401.2 Kanalizačné prípojky pre bytové domy				
SO 401.3 Areálová splašková kanalizácia				
SO 501 NN Káblové vedenie *				
* náklady na zhotovenie stavby - prevzatie investície PVS, a.s. náklady na projektové práce – mesto Levoča		-	1 971,26	1 971,26
SO 501.01 NN Elektrická prípojka		9 123,06	392,60	9 515,66
SO 501.02 NN Elektrická prípojka		5 516,61	392,60	5 909,21
SO 501.03 NN Elektrická prípojka		6 659,54	392,60	7 052,14
SO 501.04 NN Elektrická prípojka		7 127,43	392,60	7 520,03
SO 501.05 NN Elektrická prípojka		11 425,69	392,60	11 818,29
SO 601 Verejné osvetlenie		57 783,33	2 848,22	60 631,55
SO 701 Dažďová kanalizácia		39 294,96	1 936,47	41 231,43
SO 801 Sadové úpravy		27 420,24	1 351,48	28 771,72
CELKOM		518 084,81	33 640,50	551 725,31

ZABEZPEČENIE POTREBNÝCH STAVEBNÝCH A KOLAUDAČNÝCH ROZHODNUTÍ

Popis	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie	4 920,00
Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby	4 797,00
CELKOM	9 717,00

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

HL. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou podľa zákona č. 443/2010 Z. z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z. z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom v zložení:

SO 201	Spevnené plochy
	SO 201.1 Spevnené plochy- chodníky
	SO 201.2 Spevnené plochy-parkoviská
SO 301.2	Vodovodné prípojky k bytovým domom
SO 301.3	Areálový vodovod
SO 401.2	Kanalizačné prípojky pre bytové domy
SO 401.3	Areálová splašková kanalizácia
SO 701	Dažďová kanalizácia

podľa zákona č. 443/2010 Z. z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom v zložení:

SO 201	Spevnené plochy
	SO 201.1 Spevnené plochy- chodníky
	SO 201.2 Spevnené plochy-parkoviská
SO 301.2	Vodovodné prípojky k bytovým domom
SO 301.3	Areálový vodovod
SO 401.2	Kanalizačné prípojky pre bytové domy
SO 401.3	Areálová splašková kanalizácia
SO 701	Dažďová kanalizácia

podľa zákona č. 150/2013 Z. z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19**K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti****Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0**

MZ poveruje primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou k 30-tim nájomným bytom.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20**K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti****Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0**

MZ schvaľuje spôsob financovania obstarania 30-tich nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou v celkovej výške obstarávacích nákladov 3 501 120,36 EUR s DPH (vrátane obstarania projektovej dokumentácie pre nájomné byty vo výške 49 999,50 EUR s DPH, obstarania projektovej dokumentácie pre súvisiacu technickú vybavenosť vo výške 33 640,50 EUR s DPH a zabezpečenia inžinierskej činnosti vo výške 9 717,00 EUR s DPH) v členení:

Obstarávacie náklady na 30 nájomných bytov celkom		2 939 678,05 EUR s DPH
<i>z toho náklady na zhotovenie stavby:</i>		<i>2 889 678,55 EUR s DPH</i>
<i>z toho náklady na projektovú dokumentáciu:</i>		<i>49 999,50 EUR s DPH</i>
Dotácia na nájomné byty vo výške 35 % po zaokrúhlení na celé desiatky nadol		1 028 880,00 EUR s DPH
Úver zo ŠFRB na nájomné byty vo výške 65% po zaokrúhlení na celé desiatky nadol s ročnou úrokovou sadzbou 0% a dĺžkou splatnosti 40 rokov		1 910 790,00 EUR s DPH
Vlastné finančné prostriedky po zaokrúhlení dotácie a poskytnutého úveru		8,05 EUR s DPH
Obstarávacie náklady na súvisiacu technickú vybavenosť celkom		551 725,31 EUR s DPH
<i>z toho náklady na zhotovenie stavby:</i>		<i>518 084,41 EUR s DPH</i>
<i>z toho náklady na projektovú dokumentáciu:</i>		<i>33 640,50 EUR s DPH</i>
obstarávacie náklady na súvisiacu technickú vybavenosť – požadovaná dotácia a úver :		381 415,95 EUR s DPH
	Úver zo ŠFRB na technickú vybavenosť bez zaokrúhlenia	196 285,83 EUR s DPH
	Úver zo ŠFRB na technickú vybavenosť po zaokrúhlení na celé desiatky nadol s ročnou úrokovou sadzbou 0% a dĺžkou splatnosti 20 rokov	196 280,00 EUR s DPH
	Dotácia na technickú vybavenosť bez zaokrúhlenia	70 725,00 EUR s DPH
	Dotácia na technickú vybavenosť po zaokrúhlení na celé desiatky nadol	70 720,00 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky bez zaokrúhlenia	114 405,12 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky po zaokrúhlení dotácie a poskytnutého úveru	114 415,95 EUR s DPH
	obstarávacie náklady d'alšej súvisiacej technickej vybavenosti	170 309,36 EUR s DPH

– nepožadovaná dotácia a úver :		
	Vlastné finančné prostriedky	170 309,36 EUR s DPH
Obstarávacie náklady na inžiniersku činnosť (zabezpečenie potrebných stavebných a kolaudačných rozhodnutí)		9 717,00 EUR s DPH
	Vlastné finančné prostriedky	9 717,00 EUR s DPH
Obstarávacie náklady celkom		3 501 120,36 EUR s DPH

Stavebný objekt		Celkové obstarávacie náklady	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky
		(EUR s DPH)	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)	(EUR s DPH)
SO 101 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 102 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 103 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 104 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 105 Bytový dom		587 935,61	205 776,00	382 158,00	1,61
SO 106 Stojisko kontajnerov KO		12 450,32	-	-	12 450,32
SO 107 Stojisko kontajnerov KO		12 798,67	-	-	12 798,67
SO 201 Spevnené plochy	SO 201.1 chodníky	194 510,29	26 100,00	66 000,00	102 410,29
	SO 201.2 parkoviská	75 554,54	11 700,00	56 665,91	7 188,63
	SO 201.3 priechod pre chodcov	5 735,62	-	-	5 735,62
SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu		2 800,09	-	-	2 800,09
SO 301.2 Vodovodné prípojky k bytovým domom		47 724,80	7 125,00	35 793,60	4 806,20
SO 301.3 Areálový rozvod vody					
SO 401.1 Gravitačná splašková kanalizácia		3 334,80	-	-	3 334,80
SO 401.2 Kanalizačné prípojky pre bytové domy		22 394,89	25 800,00	37 826,32	0,00
SO 401.3 Areálová splašková kanalizácia					
SO 701 Dažďová kanalizácia		41 231,43			
SO 501 NN Káblové vedenie		1 971,26	-	-	1 971,26
SO 501.01 NN Elektrická prípojka		9 515,66	-	-	9 515,66
SO 501.02 NN Elektrická prípojka		5 909,21	-	-	5 909,21
SO 501.03 NN Elektrická prípojka		7 052,14	-	-	7 052,14
SO 501.04 NN Elektrická prípojka		7 520,03	-	-	7 520,03
SO 501.05 NN Elektrická prípojka		11 818,29	-	-	11 818,29
SO 601 Verejné osvetlenie		60 631,55	-	-	60 631,55
SO 801 Sadové úpravy		28 771,72	-	-	28 771,72
Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie		4 920,00	-	-	4 920,00
Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby		4 797,00	-	-	4 797,00

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča** vo výške **8,05 EUR** na obstaranie 30 nájomných bytov bežného štandardu výstavbou.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča** vo výške **114 415,95 EUR s DPH** na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou, na ktorú sa požaduje dotácia a úver zo ŠFRB a nie je dotáciou a úverom zo ŠFRB plne krytá.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 23

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča** vo výške **170 309,36 EUR s DPH** na obstaranie ďalšej súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov **z rozpočtu mesta Levoča** vo výške **9 717,00 EUR s DPH** na obstaranie inžinierskej činnosti na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB neposkytuje.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický

Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie informáciu, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej uznesením mestského zastupiteľstva.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie informáciu, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej uznesením mestského zastupiteľstva.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ splnomocňuje primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ splnomocňuje primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ splnomocňuje primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 30

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ splnomocňuje primátora mesta prijať záväzok mesta Levoča zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vrátane pozemkov pod bytovými domami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 31

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zabezpečenie záväzkov mesta Levoča z úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou, a to formou:

- a) bankovej záruky minimálne vo výške 1,0 násobku súčtu požadovaných úverov zo ŠFR na dobu min. 3 roky,
alebo
- b) zriadením záložného práva na majetok mesta Levoča v hodnote minimálne 1,3 násobku súčtu požadovaných úverov, a to:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 1167, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 1168, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 1169 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,
 - budova súpisné číslo 678, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 1167, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča,
 - budova súpisné číslo 3107, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 1169, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 32

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Levoča na splácanie splátok úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby splatnosti úveru.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 33

K bodu: Výstavba 30-tich nájomných bytov bežného štandardu na Ulici Viktora Greschika v Levoči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratného zdroja financovania.

T: 23.05.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kamenický
Ing. Olekšáková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 34

K bodu: Zmena rozpočtu č. 2

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/a, 2/b, 2/c, 2/d mesta Levoča na rok 2025.

T: 22.05.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 35

K bodu: Zmena rozpočtu č. 2

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Účel	schválené použitie (eur)	zmena č.1	zmena č.2	upravené použitie (eur)
Projektová dokumentácia	50 000			50 000
kamera		1 932		1 932
server		5 380		5 380
VO a kamerový systém - sídl. Pod Vinicou	325			325
Výstavba elektronabíjacích staníc	875			875
Výstavba kontajnerových stojísk	10 682	-10 682		0
Ihrisko pre každého - sídl. Pod vinicou	2 335	-2 335		0
Petang	999			999
Príspevok pre TS		25 000		25 000
rek. soc. zariadení - mestské divadlo Levoča		38 309		38 309
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina stavebný dozor	5 000	-5 000		0
ZŠ G. Haina - umývačka riadu			2 411	2 411
Dopravné značenie- Technické služby		8 800		8 800
Splátky istín dlhodobých úverov	118 441			118 441
Spolu	188 657	61 404	2 411	252 472

T: 22.05.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 36K bodu: **Zmena rozpočtu č. 2****Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0****MZ schvaľuje** zmenu účelu použitia dlhodobého úveru z roku 2025 nasledovne:

Účel	schválené použitie (eur)	zmena č.1	zmena č.2	upravené použitie (eur)
Projektová dokumentácia		42 500		42500
Rekonštrukcia a modernizácia vybraných MK s prítomnosťou MRK	28 211			28 211
Rekonštrukcia a modernizácia vybraných MK s prítomnosťou MRK – stavebný dozor	8 504			8 504
rekonštrukcia severozápadnej radiály v meste Levoča - stavebné práce	70 700			70 700
rekonštrukcia severozápadnej radiály v meste Levoča – stavebný dozor	1 890			1 890
cyklochodník III.etapa	59 411			59 411
Dom meštiansky na NMP č.47 - obnova objektu	429 051	-209 856		219 195
Revitalizácia amfiteátra v Levoči - „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“	379 867			379 867
Revitalizácia amfiteátra v Levoči - „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“ - stavebný dozor	30 000			30 000
Revitalizácia amfiteátra v Levoči- „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“ - autorský dozor	22 550	-10 000		12 550
Výstavba kontajnerových stojísk		10 682		10 682
Odstránenie hav. stavu parkanového múru (Bašta -dom 649/11) na východnej strane mestského opevnenia	45 156			45 156
Odstránenie hav. stavu parkanového múru (klasicistický pavilónik – Menhardská brána - Bašta -dom 649/11) na východnej strane mestského opevnenia	73 069			73 069
Výstavba bytových domov - tech. Infraštruktúra ŠFRB	228 024		-113608	114 416
Výstavba bytových domov - tech. Infraštruktúra - vlastné zdroje	18 911		151399	170 310
Výstavba bytových domov - inžinierska činnosť			9717	9 717
Výstavba bytových domov - staveb. dozor			9194	9 194
Ihrisko pre každého - sídl. Pod vinicou		2 335		2 335
Mobiliár cykloturistickej trasy		8 000		8 000

Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina	54 227			54 227
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina - stavebný dozor		5 000		5 000
Spolu	1 449 571	-151 339	56 702	1 354 934

T: 22.05.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 37

K bodu: **Protest prokurátora**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ vyhovuje protestu prokurátora sp. zn. Pd 127/24/7706-08 zo dňa 15.11.2024 a to zmenou § 6 ods.1 písm. b), ods.2 a ods.3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

T: 22.05.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

Spracovala: Ing. Ľubomíra Čujová

V Levoči dňa 22.05.2025

Návrhová komisia:

RNDr. Vladimír Adamkovič

PaedDr. Ľubomír Repaský

Mgr. Nikolaj Kučka



[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

Primátor mesta podpísal celé znenie uznesenia dňa *26.5.2025*

[Handwritten signature]
.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta