

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A

č. 20

**z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 24. apríla 2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 20. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznávanie schopnosti poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- na úvod poprosím, aby sme si uctili pamiatku Svätého Otca Františka minútou ticha
- program ste obdržali
- žiaden návrh na úpravu alebo zmenu programu neprišiel
- návrhová komisia: Mgr. Nikolaj Kučka, Miroslav Čurilla, MUDr. Jana Suráková
- overovatelia zápisnice: PaedDr. Ľubomír Repaský, PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
- zapisovateľka: Ing. Ľubomíra Čujová
- ospravedlnení: RNDr. Vladimír Adamkovič
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Návrhová komisia**

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 2

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Miroslav Čurilla, MUDr. Jana Suráková, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 15 proti 0 zdr 2 nehl 1

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: PaedDr. Ľubomír Repaský, PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o programe.

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- 19. zasadnutie MZ sa konalo 13.2.2024, bolo prijatých 40 uznesení
- 38 uznesení bolo splnených
- uznesenia č. 5 a č. 18 sú v termíne plnenia
- týkajú sa vysporiadania pozemkov.

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 19. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomírecký - bližšie vysvetlil.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- návrh na kúpu pozemku od Ing. Jána Škottu na Ovocinárskej ulici
- žiadosť bola neskôr doplnená o návrh kúpnej ceny vo výške 40 eur/m² a požiadavku na zaplatenie odplaty za užívanie predmetného pozemku vo výške 5 eur/m²/rok
- znalec odhadol všeobecnú hodnotu pozemku na 20 až 25 eur/m²
- došlo k dohode spočívajúcej v stanovení výšky kúpnej ceny na 25 eur/m² a na úhrade odplaty za neoprávnené užívanie pozemku
- navrhujeme schváliť kúpu nehnuteľností od Ing. Jána Škottu.

UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na Ovocinárskej ulici v Levoči, a to pozemku parc. č. KN-E 1541/3 – trvalý trávny porast s výmerou 93 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1940 (k. ú. Levoča), od predávajúceho: **Ing. Ján Škotta**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR, pre kupujúceho: **Mesto Levoča**, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO 00329321, v celosti (1/1) za kúpnu cenu 25,00 eur / m² z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je súčasťou verejného priestranstva na Ovocinárskej ulici a ktorý je z časti zastavaný stavbou miestnej komunikácie. Súčasťou kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu odplatu za užívanie pozemku parc. č. KN-E 1541/3 vo výške 930 eur (t. j. 5 eur / m² / rok spätne za 2 roky).

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- žiadosť neziskovej organizácie Humanitár o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta na Probstnerovej ceste v Levoči na výstavbu exteriérového výťahu a schodiska pre Dom sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov
- výmera novovytvoreného pozemku je 95 m²
- navrhujeme schváliť predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 40 eur/m².

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj pozemku v k. ú. Levoča parc. č. KN-C 1492/29 – ostatná plocha s výmerou 95 m², oddeleného na podklade Geometrického plánu č. 7/2025, vyhotoveného dňa 26.03.2025 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, od pozemku parc. č. KN-C 1492/1 – ostatná plocha s výmerou 25 067 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 5/2025, vypracovaného Ing. Marekom Krajňákom, PhD. dňa 07.04.2025 je všeobecná hodnota pozemku 62,81 eur/m², teda celkom po zaokrúhlení 6 000,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu

hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v k. ú. Levoča parc. č. KN-C 1492/29 – ostatná plocha s výmerou 95 m², oddeleného na podklade Geometrického plánu č. 7/2025, vyhotoveného dňa 26.03.2025 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, od pozemku parc. č. KN-C 1492/1 – ostatná plocha s výmerou 25 067 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), pre kupujúceho: **Dr. med. Dent. Michal Cierny, Dr. h. c.**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Kilchberg ZH, Switzerland, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 5/2025, vypracovaného Ing. Marekom Krajňákom, PhD. dňa 07.04.2025 je všeobecná hodnota pozemku 62,81 eur/m², teda celkom po zaokrúhlení 6 000,00 eur.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- vo februári 2025 bola mestu doručená žiadosť pána Miroslava Kopnického
- ide o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta na Ovocinárskej ulici
- výmera novovytvoreného pozemku je 313 m²
- je možné tento prípad schváliť ako osobitný zreteľ za kúpnu cenu vo výške 40 eur/m².

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- rozumiem vlastníkom, že si to chcú dať do poriadku
- keď sa budovala komunikácia na Mariánsku horu, kde investorom bol Prešovský samosprávny kraj v rámci združenej investície, alebo združených zmlúv je myslím nejaký popísaný alebo nepopísaný záväzok mesta pokračovať k rekonštrukcií v komunikácií už mestskej
- ak to odpredáme do budúca budeme mať problém rozširovať komunikáciu, prípadne budovať miestne chodníky
- snívať o tom, že budeme budovať nejakú ďalšiu komunikáciu, kdesi z opačnej strany, tak na to môžeme zabudnúť, to sú šialené náklady
- dal by som na zváženie možno rokovať s vlastníkmi
- rozumiem aj jednej, aj druhej strane.

Mgr. Martin Drahomířek (vedúci OM)

- mysleli sme na to
- vzdialenosť od obrubníka k súčasnej cesty je meter
- nepredáva sa až po cestu
- nechal sa pás na prípadnú rezervu na rozšírenie cesty.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- meter je podľa mňa málo
- TSmL majú požiadavku na chodník minimálne dva metre
- nechajme si tam priestor do budúcnosti, aby sme získali dvojmetrový pás.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- rozšíriť komunikáciu tam nebude také jednoduché
- niektoré pozemky a vlastnícke vzťahy zasahujú až do cesty
- vtedy sa na to nemyslelo.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- týmto si to ešte zhoršíme.

Mgr. Martin Drahomířek (vedúci OM)

- je tu pozemok Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a nachádzajú sa tam vodojemy, vodné zdroje
- celý tento pozemok je jedno zúžené miesto
- neviem, či sa tam bude dať v budúcnosti prejsť
- narážame tam na ďalšiu infraštruktúru.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ak to schválime treba počítať so žiadosťami od všetkých ďalších vlastníkov na celej ulici
- treba prijať rozhodnutie, aby sme rovnakou mierou rozhodovali u všetkých
- súhlasím, že celý pozemok mesto nepotrebuje pre svoju potrebu
- chápem, že časť z neho sa dá predat' pánovi Kopnickému
- som rada, že aspoň meter je tam nechaný, ale bolo by to ideálne, ak by bol v celej dĺžke.

Mgr. Martin Drahomířek (vedúci OM)

- oddeľovaný pozemok je po celej dĺžke minimálne meter.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ako vravel pán Radoslav Kellner, bolo by vhodné zvážiť zámenu.

Mgr. Martin Drahomířek (vedúci OM)

- pozriem sa na to.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- ideme riešiť to, čo je neriešiteľné
- prístupová cesta na Mariánsku horu nespĺňa parametre
- jedná sa o malý kúsok a takýchto precedensov sme urobili na Ovocinárskej veľmi veľa.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- v materiáloch máme súhlasné stanoviská

- môže nás to ovplyvniť pri hlasovaní.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- sú tam vlastníci, ktorých pozemky zasahujú až k terajšej cestnej komunikácii
- pri uvažovaní nad rozšírením Ovocinárskej ulice sa budú musieť vykúpiť pozemky
- vznikajú tam susedské spory
- je to tam komplikované
- tento malý úsek nám situáciu nevyrieši
- majetkové oddelenie počítalo s tým, že metrový pás tam na šírku ostáva
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 3 nehl 0

MZ schvaľuje predaj pozemku v k. ú. Levoča parc. č. KN-C 8163/79 – ostatná plocha s výmerou 313 m², oddeleného na podklade Geometrického plánu č. 33981302-10/2025, vyhotoveného dňa 05.02.2025 Jánom Buríkom, IČO: 33981302, od pozemku parc. č. KN-E 1680/1 – orná pôda s výmerou 1 627 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 (k. ú. Levoča), podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 20/2025, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 17.02.2025 je všeobecná hodnota pozemku 32,27 eur/m², teda celkom po zaokrúhlení 10 100,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 3 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v k. ú. Levoča parc. č. KN-C 8163/79 – ostatná plocha s výmerou 313 m², oddeleného na podklade Geometrického plánu č. 33981302-10/2025, vyhotoveného dňa 05.02.2025 Jánom Buríkom, IČO: 33981302, od pozemku parc. č. KN-E 1680/1 – orná pôda s výmerou 1 627 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 (k. ú. Levoča), pre kupujúceho: **PaedDr. Miroslav Kopnický, PhD.**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením

§ 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 20/2025, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 17.02.2025 je všeobecná hodnota pozemku 32,27 eur/m², teda celkom po zaokrúhlení 10 100,00 eur.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- ide o návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu na Kláštorskej ulici 27
- kôl bolo už sedem a nikto neprejavil záujem o kúpu
- navrhujeme po dvojmesačnej prestávke pokúsiť sa vyhlásiť ešte jedno kolo súťaže
- minimálna výška kúpnej ceny nebude určená.

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 1 zdr 2 nehl 0

MZ predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- bola doručená žiadosť manželov Krajňákovcov a Gorbárovcov o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta na sídlisku Západ
- účelom je majetkoprávne vysporiadanie stavby poschodovej garáže
- z časti zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 7 m²
- stavba je poslednou garážou v rade
- pri výstavbe garáže došlo k posunu až na susedný pozemok
- manželia nadobudli pozemok na výstavbu garáže kúpou od mesta v roku 2000
- predaj je možné schváliť ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľnosti zastavanej stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
- navrhujeme pozemok predať do podielového spoluvlastníctva manželom Krajňákovcom a Gorbárovcom.

Mgr. Eva Chalupěcká (poslankyňa MZ)

- nie som proti, ale niekto si niečo zastavia na pozemku, ktorý mu nepatrí a my mu to odpredáme
- nie som presvedčená, že je to dobrý postup.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- garáže sú také veľké ako mali byť
- nejde o to, aby si títo dvaja postavili väčšiu garáž
- každý si garáž posunul o 5 až 10 cm
- jediná cesta ako im umožniť skolaudovať stavbu je vysporiadať majetkoprávne ten pozemok pod stavbou.

Mgr. Eva Chalupěcká (poslankyňa MZ)

- nie som proti, ale stále to budeme tak robiť?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v radovej zástavbe nedosiahnete to, aby postupne stavali od prvého až po posledného
- za každým by musel prísť geodet to okamžite zamerať.

Mgr. Eva Chalupěcká (poslankyňa MZ)

- nebolo by to lepšie?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- technicky neviem, či by stavebný úrad mohol niečo také sledovať.

Mgr. Eva Chalupěcká (poslankyňa MZ)

- vieme ako to prebieha
- bolo by to lacnejšie a správnejšie.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- aj geodet má problém tých 10 cm nevie úplne presne zamerať
- geodeti odchýlku do 20 cm považujú za normálnu.

Mgr. Eva Chalupěcká (poslankyňa MZ)

- aby vzniklo 7 metrov, to by muselo byť koľko garáží.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- 7 m²
- ak dĺžka garáže je 7 metrov, tak to je meter šírky.

Mgr. Eva Chalupěcká (poslankyňa MZ)

- nič osobné, ale nie je to normálne takto veci riešiť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- keď sa zamerajú niektoré nehnuteľnosti tým geo priestorovým radarom uvidíte koľko m² v prospech alebo v neprospech mesta bude.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- uvidíme čo nás čaká v budúcnosti
- budeme stáť ešte pred väčšími problémami
- treba to dať dokopy
- som rád, že sa posúvame ďalej
- mesto by v budúcnosti malo dať väčší pozor a vytýčiť jednotlivé parcely na garáže dopredu pri predaji
- nemuselo by dôjsť k posunom.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- sú prípady, že posledné dve garáže sa nedali už postaviť
- odkupovali sme naspäť pozemky od tých ľudí, pretože už tam stál oporný múr
- je to stav, kedy stavali postupne garáže, ale keď niekto bude stavať v strede neskôr, tak bude vyslovene na motorku.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- aj také prípady sme mali, že ostal vlastníkom už len priestor na motorku
- museli sme to riešiť
- urobíme maximum preto, aby nedochádzalo k týmto sporom.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- debata je zaujímavá, ale mali by sme to ukončiť
- keď tam bude 30 garáží vždy vznikne nejaká odchýlka
- nevyhneme sa tomu
- je taký stav a treba to zlegalizovať.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- ukončím to trochu sarkasticky
- prečo nazývame túto lokalitu garáže, keď polovica garáží slúži na podnikanie
- mali by sme od nich vymáhať dane.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 11

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. sídl. Západ - parc. č. KN-C 2888/463 – zast. pl. a nádv., s výmerou 7 m² – diel č. 2, oddelený na podklade geometrického plánu č. 17/2010, ktorý dňa 26.8.2010 vyhotovil, Miroslav Fabian – GEODET, IČO: 33981311, s miestom podnikania 05302 Klčov 139, z pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 112 277 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre kupujúcich:

- **Mgr. Darina Krajňáková, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom: ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v podiele ½-ica,**
- **Ing. Michal Gorbár, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Mária Gorbárová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v podiele ½-ica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;**

za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby garáže nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomířský
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

- v minulosti mesto dostávalo žiadosti od obyvateľov o odkúpenie pozemkov v lokalite Poľnej ulici na výstavbu rodinných domov

- majetkové oddelenie oslovilo kolegov so stavebného úradu a oddelenie investičnej činnosti o vyjadrenie, či sú pozemky vhodné na výstavbu rodinných domov
- vyjadrenie je v dôvodovej správe
- pozemky sú svahovité, bez sietí, nie veľmi vhodné na výstavbu rodinných domov
- v minulosti jeden pozemok mesto predalo pánovi Dávidovi Kočkovi
- je už začatá realizácia stavby
- pán Kočko má záujem odkúpiť susedný pozemok
- pozemky majú identickú výmeru 399 m²
- nevzniká mu dostatočný priestor na záhradu, priestor na odkladanie palivového dreva
- podľa znaleckého posudku je hodnota pozemku 23,86 eur/m²
- pozemok má sklon nad 25 % a je zasypáný domovým komunálnym odpadom
- požiadal o zníženie kúpnej ceny na 12 000 eur
- navrhujeme kompromisné riešenie, a to kúpnu cenu ustáliť na 30 eur/m².

Mgr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- pán Kočko odpratá ten neporiadok na svoje vlastné náklady?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- áno.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- súhlasím s kompromisným riešením
- nesúhlasím, že je tam nejaký komunálny odpad
- apelovať, že je tam neporiadok a že chce znížiť cenu pozemku mi pripadá absurdné.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná: **parc. č. KN-C 2818 – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²**, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- výhodnosť prevodu pozemku pre mesto so zreteľom na hospodárnosť a efektívnosť (nehospodárnosť držať a prevádzkovať majetok mesta v súčasnosti a ani v budúcnosti);
- prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku: pozemku parc. č. KN-C 2817 – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8215 k. ú. Levoča.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 10.04.2025 Ing. Peter Turek je všeobecná hodnota pozemku 23,86 eur/m², teda celkom 9 520,14 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle Mesta: www.levoca.sk.

Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná: parc. č. KN-C 2818 – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre žiadateľa: **Dávid Kočko**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 30 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- výhodnosť prevodu pozemku pre mesto so zreteľom na hospodárnosť a efektívnosť (nehospodárnosť držať a prevádzkovať majetok mesta v súčasnosti a ani v budúcnosti);
- prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku: pozemku parc. č. KN-C 2817 – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8215 k. ú. Levoča.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 10.04.2025 Ing. Peter Turek je všeobecná hodnota pozemku 23,86 eur/m², teda celkom 9 520,14 eur.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zabezpečuje pre stavbu diaľnice D1 Jánovce – Jablonov, I. úsek majetkovoprávne dousporiadanie pozemkov
- súvisí to s realizáciou stavby Most na diaľnici nad potokom Bicír
- NDS, a. s. žiada o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom na 1,18 eur/m², celková suma predstavuje 1 135,96 eur.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „D1 Jánovce - Jablonov, I. úsek - SO 210-00 Most na diaľnici nad potokom Bicír v km 8,827“ („Stavba“) **zriadenie vecného bremena** pôsobiaceho in personam v prospech **Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 ako oprávneného z vecného bremena,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Levoča, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemkoch v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-C 3978/5 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 411 m² a KN-C 4004/17 - zast. pl. a nádv., s výmerou 2 059 m² vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 („zaťažené pozemky“) umiestenie mosta stavebného objektu SO 210-00 v rámci stavby a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena, v rozsahu, vyznačenom v Geometrickom pláne č. 119/2023, vyhotovenom dňa 22.12.2023 spoločnosťou GEOPLAN, spol. s r. o., so sídlom L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598, úradne overenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, Ing. Marcela Hricová pod číslom G1-19/24 („GP č. 119/2023“);
- strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie, a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena v rozsahu, vyznačenom v GP č. 119/2023;

na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 1,1796 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- v súvislosti so stavbou zničený most v Levočskej Doline MZ schválilo v júni 2024 uzavretie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- účelom mala byť realizácia opravy mosta
- komunikácia s SVP viazla
- k uzavretiu zmluvy neprišlo
- most bol dokončený
- viaceré ustanovenia návrhu zmluvy boli v rozpore s tým, čo bolo v uznesení MZ
- oznámili sme, že k uzavretiu zmluvy nepristúpime a žiadame uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Zničený most v Levočskej Doline – 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline“ zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena: Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Karloveská 2, 84104 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Odštepny závod: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny

podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever (ďalej len „SVP“):

- trpieť na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina v Levoči **parc. č. KN-C 7228/9** – zast. pl. a nádv., s výmerou 80 m² a **parc. č. KN-C 7228/37** – vodná plocha, s výmerou 226 m² vo vlastníctve SVP, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2090 k. ú. Levoča („zaťažené nehnuteľnosti“) v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 25/2024, vyhotoveným dňa 28.11.2024 spoločnosťou MERLAND, s. r. o., IČO: 51706687, so sídlom: Na letisko 2088/15, 058 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 10.12.2024 pod číslom G1-441/24 („geometrický plán“), **umiestnenie stavebného objektu „SO 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline“ zrealizovaného v rámci stavby „Zničený most v Levočskej Doline – 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline“, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu;**

- trpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez zaťažené nehnuteľnosti;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena,

na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 600 eur bez DPH, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K odplate bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia zálohovej faktúry.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

HL. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ ruší uznesenie č. 16 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.06.2024, ktorým bolo schválené **v súvislosti so stavbou „Zničený most v Levočskej Doline – 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline“ uzavretie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Karloveská 2, 84104 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Odštepny závod: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever ako prenajímateľom a zároveň budúcim povinným z vecného bremena a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom a zároveň budúcim oprávneným z vecného bremena.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- odpísanie pohľadávky, ktorá je nevymožiteľná
- dôvodom je oznámenie o zastavení exekúcie
- ide o rodinu Horváthovcov z lokality Nad tehelňou 1.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- neobjavovali sa v našich nájomných vzťahov od roku 2010, aký stav je s nimi?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- nie
- mien je tam viac
- nevieme reálne tu pohľadávku vymôcť
- suma je vysoká
- istina bola relatívne malá, navýšila sa plynutím času.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ostatní občania, ktorí sú ešte preživší, nám ďalej tvoria dlh na komunálnom odpade?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- neviem.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predloženom návrhu.

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie (odpísanie pohľadávky)**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje odpísanie pohľadávky Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 2 v hodnote 6 401,30 eur.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- dodatok vám bol včera zaslaný
- ide o návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Levočské Lúky
- vo februári 2024 MZ prvýkrát schválilo predaj týchto pozemkov
- navrhujeme vyhlásiť ďalšie kolo na predaj týchto pozemkov bez určenia minimálnej výšky kúpnej ceny a podľa podmienok, ktoré tvorili prílohu číslo jedna k tomuto návrhu na uznesenie.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- v štvrtom kole bola už inzerovaná súťaž bez určenia minimálnej výšky
- teraz dávame návrh na zmenu uznesenia.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- teraz je vyhlásenie novej súťaže
- každé kolo sa vyhlasuje samostatne v MZ.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- jediná zmena je len v tom, že ideme bez určenia minimálnej výšky kúpnej ceny.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- áno aj dátum je zmenený na doručovanie návrhov.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ak dá niekto ponuku už nemôžeme cúvnuť z toho?

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- definitívny predaj schvaľuje MZ po otvorení obálok, po vyhodnotení v majetkovej komisii
- je to predložené na MZ, ktoré môže a nemusí schváliť predaj.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- posledné slovo má MZ pri rozhodovaní
- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to pozemkov parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2025

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

4. Záverečný účet mesta za rok 2024

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- rozpočtové hospodárenie mesta za rok 2024 skončilo na bežnom účte s prebytkom
- kapitálový rozpočet je schodkový
- celkové rozpočtové hospodárenie za rok 2024 je schodkové
- po započítaní finančných operácií je rozpočet prebytkový
- zadlženosť mesta je v miernom poklese
- pravidelne splácame úvery
- bežné príjmy sú v porovnaní s rokom 2023 mierne nižšie
- hlavným príjmom mesta sú daňové príjmy, granty a transfery a nedaňové príjmy a príjem z podielových daní
- my ako správca dane vykonávame zistenia o zostatku finančných prostriedkov na bankových účtoch dlžníka

- v súčinnosti so sociálnou poisťovňou zisťujeme či daňovník poberá mzdu alebo dôchodok
- v súčinnosti s policajným zborom zisťujeme či je dlžník držiteľom vodičského preukazu
- taktiež či je dlžník vlastníkom nehnuteľnosti, alebo či poberá dávku v hmotnej núdzi
- na základe týchto zistení pokračujeme vydávaním rozhodnutia o začatí daňového exekučného konania
- máme nízke čerpanie kapitálových výdavkov v roku 2024
- na mzdách a odvodoch úradu máme mierny nárast, naopak na položke tovary a služby máme pokles s porovnaným rokom 2023
- mesto dlhodobo vykazuje nízku schopnosť investovať do majetku mesta z prebytku bežného rozpočtu
- z prebytku bežného rozpočtu sme financovali opravu mosta na Levočskej Doline
- inak by bola v podstate nulová
- pohľadávky nám v roku 2024 klesli, ale na miestnych daniach a poplatkoch máme mierny nárast
- záväzky aj neuhradené faktúry za kapitálové výdavky nám stúpili.

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)

- predkladám rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML za rok 2024
- príspevok mesta vo výške 2 068 216 eur
- vlastné príjmy organizácie sme dosiahli vo výške 573 672 eur
- príjmy zo štátneho rozpočtu, kde bola dotácia Ministerstva hospodárstva a dotácia z rozpočtu PSK
- výsledok hospodárenia bol plusový
- pohľadávky po lehote splatnosti sú vo výške 15 000 eur, všetky ostatné sú v lehote splatnosti
- medzi kapitálovými výdavkami boli rekonštrukcia siete verejného osvetlenia na ulici Predmestie, rekonštrukcia odberného miesta administratívnej budova Hradby 2, kde vzdušné vedenie sme vymenili za zemné vedenie, nákup malého vozidla na zber komunálneho odpadu a urnová stena na cintoríne III. etapa
- ak budú otázky rád zodpoviem.

JUDr. Zuzana Kamenická (riaditeľka MsKS)

- výsledok hospodárenia našej vlastnej činnosti sme mali v plusových číslach
- výsledok hospodárenia bol 633 eur, výsledok hospodárenia v podnikateľskej činnosti bol 4 451 eur
- všetky záväzné ukazovatele máme na strane číslo 17
- na konci roka nám bol príspevok krátený o takmer 35 000 eur zo schválenej výšky príspevku
- skutočne sme vyčerpali ešte o 10 000 eur menej
- kapitálový príspevok nám nebol priznaný
- všetko si môžete nájsť v materiáloch, na prípadne otázky odpoviem.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- súčasťou záverečného účtu je aj odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2024
- odporúča MZ uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu mesta za rok 2024 bez výhrad.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ďakujem, že ste dali do záverečného účtu časť čo rozpisuje pohľadávky na zrozumiteľnejšie čísla
- je veľký počet neplatičov
- poprosil by som doplniť informácie tabuľka číslo 1 sú pohľadávky na nájomnom.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- tieto pohľadávky by skôr vysvetlil vedúci majetkového oddelenia
- prílohu číslo 1 dávame pravidelne k záverečnému účtu už niekoľko rokov
- nájomné FO sa týka fyzických osôb, PO sú právnické osoby, nájomné za byty a nebytové priestory, vedieme evidenciu pohľadávok
- na nájomnom máme pokles pohľadávok.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- pri splátke úveru bolo vysvetlené, že v tejto splátke sú aj krátkodobé úvery tzv. preklenovacie úvery na časový nesúlad
- splátka úroku je enormne vysoká
- bolo to aj v upozornení v správe hlavnej kontrolórky
- v rámci konsolidácie verejných financií sa pripravuje reforma miestnych daní
- štát chce túto agendu prevziať
- 30 % samospráv na Slovensku nepredpisuje miestne dane, dáva nulové výmery
- majetkové dane si bude musieť štát zregulovať
- o finančnom zdraví mesta vypovedá schopnosť investovať z vlastných zdrojov do majetku
- štátne dlhopisy rastú na 3,5 %
- premieta sa to do úrokových sadzieb
- môže to byť riziková položka.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- posledné roky sú turbulentné pre príjmy
- treba sa venovať pohľadávkam
- slabšou stránkou sú miestne dane
- využívajú sa nehnuteľnosti, v ktorých sa podniká a nie sú zdanené sadzbou
- budeme sa musieť aj s tým vysporiadať
- kultúra má veľký majetok, o ktorý sa musí starať
- našou silnou stránkou sú granty a transfery
- robí sa veľa na pamiatkach, na rozširovaní bytového fondu a riešení havarijných stavov mostov
- na konsolidáciu najviac doplatili zamestnanci mesta a príspevkové organizácie.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- uvažuje mesto o zverejnení zoznamu daňových dlžníkov na miestnych daniach k 31. decembru?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- využívali sme tento inštitút a môžeme ho využívať aj v budúcnosti
- keby štát vyberal dane a poplatky ako vyberáme my, že predpis je na 97 % splnený so skutočnosťou, tak by sme mali v tomto štáte raj
- štát vyberá relatívne to čo predpíše so skutočnosťou na 67 %
- bez ohľadu na to, kto tam sedí, štát s tým má roky problém

- treba poďakovať všetkým zamestnancom predovšetkým finančného oddelenia, pretože sa venujú všetkým metódam vymáhania našich pohľadávok
- pokiaľ budeme pokračovať v tomto trende a medzera bude do 10 % predpis, skutočnosť, platba, tak to je ešte excelentne
- museli sa uskromniť aj zamestnanci mesta
- bolo bežné, že po rozbere hospodárenia a v druhom polroku sa dávali plošne odmeny zamestnancom
- ak by sme plošne vyplácali odmeny, hospodárenie by bolo oveľa horšie ako v skutočnosti je.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- chcel by som sa poďakovať vedeniu mesta, že sme spravili taký rozpočet aký je a riaditeľovi TSML, že mesto je čisté, pozametané
- pani riaditeľka kultúry v rámci finančných prostriedkov robí to čo môže
- v správe TSML je, že kritické miesta na komunikáciách sme opravovali studenou asfaltovou zmesou v celkovej hodnote 1 218 eur, následne je tabuľka, kde máme celkové náklady 27 362 eur, čo to je?
- v roku 2024 sme mali separáciu na úrovni 46,08 %
- napriek tomu, že triedime a robíme to dobre, suma komunálneho odpadu stúpa z roka na rok.

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)

- studená asfaltová zmes je pri zimnej pohotovosti
- v tabuľke je klasická asfaltová zmes
- čo sa týka separácie potrebovali by sme ju dostať nad úroveň 50 %
- v porovnaní s ostatnými okresnými a krajskými mestami sme na jednej úrovni
- koľko produkujú občania a koľko podnikatelia budeme mať po zavedení čipov.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- v roku 2025 prebieha kolektívne vyjednávanie vyššieho stupňa kedy samosprávy ZMOS, Únia miest a SK8 súhlasia s návrhom Ministerstva financií na vyplatenie 800 eur odmeny jednorazovo všetkým zamestnancom verejnej správy
- odmena by mala byť nejakým spôsobom vyplatená
- bude mať dopad na rozpočty samospráv
- ak si porovnáte príspevky samospráv voči organizáciám - MsKS a TSML sú v iných mestách nepomerne vyššie
- verím, že príde tá doba a dokážeme viac investovať.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- daňové príjmy nám začali klesať
- príspevkové organizácie vrátane MsÚ sa s touto situáciou pasujú
- poďakovanie patrí aj poslancom, lebo sa prijali opatrenia, ktoré nám umožnili zostať nad vodou.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- opýtala by som sa na pohľadávku voči spoločnosti Satel
- je zanedbateľná niečo cez 400 eur, ale nemali sme dlho informácie o vývoji konkurzu na túto spoločnosť
- v dozornej rade máme ešte stále okrem pána primátora, inžiniera Slobodu a pani doktorku Hricíkovú.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- budeme kontaktovať správcu.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- v rámci záverečného účtu alebo pri inventarizácii ku koncu roka sa nezaúčimate o stav tých pohľadávok?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v rámci inventarizácie určite boli zohľadnené.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- údaje, ktoré máme vieme poskytnúť.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- nepoužíva sa tuhý komunálny odpad, ale komunálny odpad.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pán riaditeľ TSML, aký má byť oficiálny názov?

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)

- komunálny odpad
- súčasťou zmesového komunálneho odpadu sú aj iné zložky komunálneho odpadu.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- vrátim sa k pohľadávkam
- máme výber 86 % nie 97 %
- tabuľku treba zrealizovať
- aj to číslo je relatívne dobre.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- aspoň vidíš, že robíme s pohľadávkami.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ďakujem za stanovisko kontrolórky, ktorá nás povzbudzuje k tomu, aby sme zverejňovali neplatičov
- som za to, aby sme poslanci odhlasovali, že budeme zverejňovať neplatičov na dani z nehnuteľnosti buď aktuálne alebo k 31.12., nechaj by som to na vedenie mesta
- dávam poslanecký návrh zverejnenie neplatičov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- k 31.12. príslušného roka.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- prosba, aby nám poslancom boli v elektronickej podobe posielaní všetci neplatiči.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- mesto je správcom dane.

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- v daňovom poriadku je zverejnený postup

- oprávnenie mesta zverejniť neplatičov k 31.12. predchádzajúceho roka, a to dlžníkov FO, ktorí dlžia viac ako 160 eur a dlžníkov PO, ktorí dlžia tiež určitú sumu.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- finančné riaditeľstvo má samostatný predpis?

Ing. Dagmar Olekšáková (hlavná kontrolórka mesta)

- neviem, toto platí pre správcov dane.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- dám poslanecký návrh zverejňovanie zoznamu dlžníkov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- bolo to viackrát zverejňované.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- vymáhanie pohľadávok patrí medzi priority a Vaše povzbudzovanie pán Lorko vítame
- minulý rok sme schválili vypracovanie majetkovo daňových analýz v celom meste
- mesto má ju k dispozícii
- na najbližšej finančnej komisii ukážeme ako systém funguje.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ako povedal PhDr. Mgr. Cvoliga určité percento samospráv vôbec nepredpisuje daň z nehnuteľnosti
- štát po dohode so samosprávami by mal určiť minimálnu sadzbu 0,50 eur/m²/rok
- je to spravodlivé voči mestám
- uvidíme či to prejde v Národnej rade
- dotkne sa to malých obcí
- považujem to za spravodlivejšie medzi obcami a mestami

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- chválím finančné oddelenie a príspevkové organizácie
- chcem upozorniť na rozšírenú odpadovú taktiku
- dennodenne večer sa naplňajú odpadkové koše konkrétne na sídlisku pri Agre, zľava a sprava je odpadkový kôš
- jeden by bolo treba zrušiť
- neviem či to je z pizzerie, domov alebo umývarky, ale nielen v koši, ale aj okolo koša sú tri, štyri tašky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Záverečný účet mesta za rok 2024**

HL. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ Jána Lorka: MZ súhlasí so zverejňovaním zoznamu dlžníkov.

T: stály

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20K bodu: **Záverečný účet mesta za rok 2024****Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0**

MZ schvaľuje výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

schodok rozpočtu vo výške **220 740,40** Eur.

T: 24.04.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 21**K bodu: **Záverečný účet mesta za rok 2024****Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0**

MZ schvaľuje prevod zostatku finančných prostriedkov za rok 2024 v celkovej sume **204 133,63 Eur** nasledovne:

- a) 25 000,00 Eur na účet rezervného fondu,
- b) 179 133,63 Eur na účet investičného fondu

T: 24.04.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 22**K bodu: **Záverečný účet mesta za rok 2024****Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0**

MZ schvaľuje záverečný účet Mesta Levoča za rok 2024 v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výrokom:

Záverečný účet Mesta Levoča za rok 2024 bez výhrad.

T: 24.04.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 23**K bodu: **Záverečný účet mesta za rok 2024****Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1**

MZ berie na vedomie Správu o hospodárení mesta Levoča vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta za rok 2024 a vyhodnotenie programového rozpočtu za rok 2024.

T: 24.04.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Levoča k návrhu Záverečného účtu Mesta Levoča za rok 2024

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Olekšáková - bližšie vysvetlila v Záverečnom účte mesta za rok 2024 .

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Levoča k návrhu Záverečného účtu Mesta Levoča za rok 2024**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Levoča k návrhu Záverečného účtu Mesta Levoča za rok 2024

T: 24.04.2025

Z: Ing. Olekšáková

6. Zmena rozpočtu č. 1

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- navýšenie nedaňových príjmov
- zníženie výdavkov správy úradu
- navýšenie na tovary a služby
- navýšenie príspevku pre TsML
- navýšenie na propagáciu mesta, na vypracovanie analýzy, na územný plán
- navýšenie výdavkov na projekt revitalizácia amfiteátra, na Dni Majstra Pavla, na vysielanie mestskej televízie
- zníženie výdavkov na kultúrne podujatie
- navýšenie príjmov z predaja majetku
- zníženie grantov a transferov
- navýšenie na MsP na kameru a server
- navýšenie na dom meštiansky číslo 47, mobiliár
- navýšenie príspevku pre TsML a príspevku pre MsKS
- navýšenie krátkodobého úveru
- zníženie dlhodobého úveru.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- legislatíva v rámci neštátneho školstva nás núti, aby sme zapájali na základe februárových prognóz daňové príjmy
- je to riziko
- budeme sa musieť pripraviť, že rozpočet budeme musieť prijať do 22. novembra, aby sa ten ústavný zákon neaktivoval v tomto roku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- treba sa pripraviť, že budeme schvaľovať v októbri rozpočet.

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 1**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 1 – rozpočtové opatrenie č. 1/a, 1/b, 1/c, 1/d mesta Levoča na rok 2025.

T: 24.04.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 1**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Účel	schválené použitie (eur)	zmena č.1	upravené použitie (eur)
Projektová dokumentácia	50 000		50 000
kamera		1 932	1 932
server		5 380	5 380
VO a kamerový systém - sídl. Pod Vinicou	325		325
Výstavba elektronabíjacích staníc	875		875
Výstavba kontajnerových stojísk	10 682	-10 682	0
Ihrisko pre každého - sídl. Pod vinicou	2 335	-2 335	0
Petang	999		999
Príspevok pre TS		25 000	25 000
rek. soc. zariadení - mestské divadlo Levoča		38 309	38 309
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina	5 000	-5 000	0
stavebný dozor			
Dopravné značenie- Technické služby		8 800	8 800
Splátky istín dlhodobých úverov	118 441		118 441
Spolu	188 657	61 404	250 061

T: 24.04.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 1**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu účelu použitia dlhodobého úveru z roku 2025 nasledovne:

Účel	schválené použitie (eur)	zmena č.1	upravené použitie (eur)
Projektová dokumentácia		42500	42500
Rekonštrukcia a modernizácia vybraných MK s prítomnosťou MRK	28211		28 211
Rekonštrukcia a modernizácia vybraných MK s prítomnosťou MRK – stavebný dozor	8504		8 504
rekonštrukcia severozápadnej radiály v meste Levoča - stavebné práce	70700		70 700
rekonštrukcia severozápadnej radiály v meste Levoča – stavebný dozor	1890		1 890
cyklochodník III.etapa	59411		59 411
Dom meštiansky na NMP č.47 - obnova objektu	429051	-209856	219 195
Revitalizácia amfiteátra v Levoči - „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“	379867		379 867
Revitalizácia amfiteátra v Levoči - „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“ - stavebný dozor	30000		30 000
Revitalizácia amfiteátra v Levoči- „ORBISFÉRA – spájanie ľudí a ich cesty“ autorský dozor	22550	-10000	12 550
Výstavba kontajnerových stojísk		10682	10 682
Odstránenie hav. stavu parkanového múru (Bašta - dom 649/11) na východnej strane mestského opevnenia	45156		45 156
Odstránenie hav. stavu parkanového múru (klasicistický pavilónik – Menhardská brána - Bašta - dom 649/11) na východnej strane mestského opevnenia	73069		73 069
Výstavba bytových domov - technická infraštruktúra	228024		228 024
Výstavba bytových domov - inžinierska činnosť	18911		18 911
Ihrisko pre každého - sídl. Pod vinicou		2335	2 335
Mobiliár cykloturistickej trasy		8000	8 000
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina	54227		54 227
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ G. Haina - stavebný dozor		5000	5 000
Spolu	1449571	-151339	1 298 232

T: 24.04.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

7. Správa ústrednej inventarizačnej komisie za rok 2024

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- správa sa berie na vedomie, neschvaľuje sa.

UZNESENIE č. 28

K bodu: Správa ústrednej inventarizačnej komisie za rok 2024

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie správu ústrednej inventarizačnej komisie za rok 2024.

T: 24.04.2025

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

8. Zaradenie Mesta Levoča do územia Miestnej akčnej skupiny Občianskeho združenia MAS LEV, o.z. pre programové obdobie 2021-2027

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Mgr. Babicová - bližšie vysvetlila.

Mgr. Anna Babicová (vedúca odd. CRaRM)

- podmienkou pre získanie finančných prostriedkov pre Občianske združenie MAS LEV na programové obdobie 2021-2027 a vypracovanie stratégie miestneho rozvoja je aj podmienkou oprávnenosti pre MAS územie
- na základe všetkých súhlasov od obcí, ktoré sú členovia je potrebné uznesenie MZ o zaradenie do územia MAS LEV.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- všetky obce sú súčasťou MAS LEV.

UZNESENIE č. 29

K bodu: Návrh uznesenia na zaradenie Mesta Levoča do územia Miestnej akčnej skupiny Občianskeho združenia MAS LEV, o. z. pre programové obdobie 2021 - 2027

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ súhlasí so zaradením Mesta Levoča do územia Miestnej akčnej skupiny Občianskeho združenia MAS LEV, o. z. pre programové obdobie 2021 – 2027.

T: 24.04.2025

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

9. Dodatok k Zmluve o dielo – TV Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Babicová - bližšie vysvetlila.

Mgr. Anna Babicová (vedúca odd. CRaRM)

- konateľ spoločnosti predložil žiadosť o valorizáciu platieb pre TV Levoča podľa zmluvy za obdobie 2023-2024 s výškou valorizácie 7,9 %.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- chcela by som podať poslanecký návrh na prieskum sledovanosti levočskej televízie
- drvivá väčšina obyvateľov sa sťažuje, že nemá príjem
- ako mesto zariadi, či už cez RNDr. Vladimíra Adamkoviča, aby ten príjem bol
- nie všetci občania majú internet
- každý má nárok na sledovanie levočskej televízie.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- bol stret záujmov RNDr. Vladimíra Adamkoviča a tým, že robí pre mesto, mestská televízia
- ako to skončilo?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- máme komisiu, ktorá celý ten prípad neviem či preverovala, či nepreverovala.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- prečo v roku 2025 máme schvaľovať valorizáciu za rok 2023?

Mgr. Anna Babicová (vedúca odd. CRaRM)

- RNDr. Adamkovič podal žiadosť v decembri na valorizáciu za rok 2023 vo výške 10,5
- materiál bol pripravený do MZ, ale v deň rokovania bol stiahnutý
- opäť požiadal o valorizáciu za rok 2023 a 2024, požiadavka je na 7,9.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ako sme sa dostali k 7,9?

Mgr. Anna Babicová (vedúca odd. CRaRM)

- dohoda.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- má podpísanú zmluvu s mestom, že každý rok sa mu bude valorizovať poplatok o infláciu.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ak vzal späť žiadosť mal by mať len za rok 2024 vo výške 2,8%.

Mgr. Anna Babicová (vedúca odd. CRaRM)

- dal opakovanú žiadosť 14.4.2025.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- nikdy sa to tak nerobilo, že navrhuje dodatok za dva roky späťne.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- zmluva je podpísaná, že zvýšenie cien o infláciu
- keď zarátame všetky inflácie, ktoré boli, spoločnosť sa stane platcom dane z pridanej hodnoty
- my ako mesto sme koncový spotrebiteľ, berieme cenu včítane dane z pridanej hodnoty

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- navrhujem, aby sa zvažilo verejné obstarávanie na túto službu
- podmienkou ďalšej zmluvy by bolo, že sa zvýši pokrytie vysielania väčšieho územia v meste.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- súhlasím
- keď sa uzatvorila zmluva, nikto nepredpokladal, že inflácia môže stúpnuť na desať a viac percent
- keď bude vyhlásená nová súťaž, podmienky si bude určovať mesto
- mesto je príjemcom služby
- výpovedná doba je v zmluve daná, asi 12 mesiacov
- na budúce MZ si môžeme nasvietiť tú zmluvu.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- je najvyšší čas dať výpoveď a začať pripravovať verejné obstarávanie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- konečný dodávateľ nie je povinný akceptovať zvýšenie, keď sa niekto stane platcom DPH.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- netušíme čo vyjde z verejného obstarávania
- doterajší poskytovateľ služby bude mať právo podať ponuku v novom verejnom obstarávaní
- zistíme, že či za tie isté peniaze nevieme získať kvalitnejšie a lepšie služby.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- stále máme platnú účinnú zmluvu, ktorá má ročnú výpovednú dobu
- nestačí len vyhlásiť verejné obstarávanie
- je to návrh spoločnosti TV Levoča na valorizáciu na dva roky 7,9 nie na 12,5.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- súhlasím, že každý má nárok televíziu pozeráť a nemôže to byť podmienené internetom
- určite ste si všimli kvalitatívny skok v aktuálnosti, obsahu, vo všetkých technických a vizuálnych stránkach v kvalite mestského webu aj sociálnych sietí mesta
- mesto má povinnosť mať mestskú televíziu?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nie.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- predmetom zmluvy je vyhotoviť programový materiál, to ako sa šíri je vecou mesta.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- ako sa líši poslanie, úloha TV Levoča oproti poslaniu a úlohám sociálnych sietí a webu mesta?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- v dlhších 6 minútových reportážach
- na mestských kanáloch je kratšie, aktuálnejšie a operatívnejšie fungovanie.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- nie je povinnosťou terajšieho prevádzkovateľa doručiť ten program do každej domácnosti
- táto povinnosť je záväzok pre mesto.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- neviem či je v terajšej dobe efektívne riešiť vôbec káblové vysielanie
- máme to možnosť vidieť na sieťach.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- škoda, že nie je prítomný RNDr. Adamkovič
- keď to pozeráte, tak vyskakuje množstvo reklám, to je určitý zdroj príjmov, kto potom sprostredkovateľ čo to prenáša alebo ten čo to vyrobí vracia späť nejaké bonusy mestu
- určite tomu tak nie je, ako to vlastne je?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- nemáme vlastnú televíziu v zmysle TV Reduta v Spišskej Novej Vsi
- objednávame si u externého objednávateľa konkrétny formát, nejaký materiál, ktorý je povinný nám dodať, za ktorý platíme
- nemáme dosah na reklamy, ani na príjmy.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- potrebujeme rozšíriť celú správu mediálnych výstupov, či už sú to printové, sociálne siete
- šírenie informácií a správ sleduje veľa ľudí v zahraničí vďaka sociálnym sieťam
- zamyslieť sa nad potrebou, či naozaj potrebujeme káblové vysielanie a či máme na to dosah
- máme redakčnú radu, ktorá je v LIM-ke
- myslím si, že to čo máme schvaľovať je malá čiastka toho ako by sme sa na to mohli pozrieť
- chcela by som vyzdvihnúť prezentáciu, ktorú robí pani Čajová, pani Malíšková a pán Maľák
- vnímanie mesta externými ľuďmi je veľmi pozitívne vďaka ich kultivovanému, obsahovému, odbornému poňatiu problémov aj diania v meste.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- vysielajú sa reklamy
- mesto z nich príjem nemá
- je to takto v poriadku?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- zmluva je k dnešnému dňu platná

- dodávateľ nám má dodať 20-25 minútové vysielanie týždenné
- nič tam nie je o šírení signálu
- predložený materiál je kompromisom medzi dodávateľom služby a prijímateľom služby tzn. mestom.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- na základe poslaneckého návrhu by bolo dobré rozobrať čo nás čaká
- príde mi to tak, že to budú výdavky pre nás
- som za, aby sme sa pokúsili dopraviť službu do každej domácnosti
- mali by sme aj vedieť čo to odnáša, aký spôsob to môže byť
- potrebujeme mať jasno v tom o čom hlasujeme.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- treba si položiť otázku či chceme, alebo nechceme tú televíziu
- osobne si myslím, že televízia má svoj zmysel
- rozmýšľam či nedám poslanecký návrh na ukončenie tejto debaty
- zmluva je platná a naša povinnosť je ju odhlasovať.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- v posledných mesiacoch stúpila kvalita propagácie mesta
- krátky film pána Maľáka hodnotila pani, ktorá organizuje medzinárodné súťaže krátkych dokumentárnych filmov
- kvalita tu je.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- celá komunikácia a marketing mesta je postavený na nejakých pilieroch
- TV Levoča je jedným z nich
- nemáme iný formát, ktorým by sme momentálne mali záujem nahradiť mestskú televíziu
- nemáme na to v meste prostriedky
- ak to budeme chcieť nahradiť vlastnými kapacitami vyjde to drahšie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- podobné je to aj s MHD
- boli návrhy, že ju máme sami prevádzkovať
- ráтали sme to, bolo by to drahšie ako keď je to dodávateľská firma.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- chcel by som sa vyjadriť k šíreniu pre všetkých obyvateľov
- niekedy som to zabezpečoval
- považujem sa za odborníka na túto sféru
- nechápem vaše požiadavky, že to chcete
- vysielal som to niekoľko rokov zadarmo
- raz ste mi schválili na šesť mesiacov, že mi mesto platilo
- niekoľkokrát som dával na MZ návrh či to chcete alebo nechcete
- nikdy nedošlo k uzatvoreniu zmluvy
- prevádzkoval som to asi päť rokov, len elektrina ma stála okolo 30 000 eur
- po piatich rokoch som sa rozhodol to vypnúť
- nebol som presvedčený, že je to užitočná služba pre obyvateľov

- 31.3.2025 som sa vzdal práva na využívanie frekvencie, keďže ma to stálo 90 eur mesačne
- ak niekto má záujem frekvencia je voľná, technológiu mám, môžem ju ďalej poskytnúť
- náklady na prevádzkovanie tejto technológie v dnešnej dobe internetu a smartfónov sú asi nezmysel.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- kto nemá internet, mobilný telefón?

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- určite sú takí ľudia
- sú ľudia, ktorí majú problém s bonusovou kartou na námestí, väčšinou dôchodcovia
- nedá sa urobiť systém, ktorý pokryje 100 %.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- vie sa zistiť koľko percent obyvateľov mesta Levoča má internet?

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- nezaoberal by som sa tým, väčšina má.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o poslaneckom návrhu.

UZNESENIE č. 30

K bodu: Dodatok č. 6 k Zmluve o dielo č. 27109/CR/2011 – TV Levoča

Hl. za 5 proti 0 zdr 11 nehl 1 = neschválené

MZ neschvaľuje poslanecký návrh poslankyne MZ Anny Kravecovej: na základe sťažnosti občanov, ktorí nemôžu sledovať vysielanie levočskej televízie, lebo nemajú príjem, aby sa urobil prieskum koľko občanov v Levoči nechytá signál mestskej televízie.

T: 24.04.2025

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 31

K bodu: Dodatok č. 6 k Zmluve o dielo č. 27109/CR/2011 – TV Levoča

Hl. za 11 proti 0 zdr 6 nehl 0

MZ schvaľuje Dodatok č. 6 k Zmluve o dielo č.27109/CR/2011 podľa predloženého návrhu.

T: 30.04.2025

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

10. Informácia o vydaní doplnku k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Vilkovský, MBA – bližšie vysvetlil.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- obsahom dodatku č. 52 k organizačnému poriadku MsÚ je zrušenie jedného pracovného miesta v kancelárii primátora na referáte komunikácie marketingu
- jedno pracovné miesto na organizačnej vnútornej prevádzky sa vytvorilo v kancelárii primátora mesta
- jeden pracovník sa presunul z referátu komunikácie a marketingu na finančné oddelenie
- bude porovnávať údaje z georadaru v daňových priznaniach.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ďakujem, že ste vypočuli moju žiadosť a posilnili oddelenie na konkrétne účely.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- bude porovnávať, že či podané daňové priznania obsahujú všetky náležitosti, či sú v tom zachytené všetky nehnuteľnosti, ktoré budú vysvietené
- či sedia výmery na m² podľa katastra
- porovnávanie so skutočnosťou
- bude to trvať ešte určitú dobu, kým sa vychytajú všetky nedostatky
- MZ berie na vedomie.

UZNESENIE č. 32

K bodu: Informácia o vydaní doplnku č. 52 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ berie na vedomie informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinné od 01. 03. 2025 (doplnok č. 52 k organizačnému poriadku).

T: 30.04.2025

Z: Ing. Lisoňová

Mgr. Kučka

11. Interpelácie poslancov

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- poprosím si písomnú informáciu od pána primátora o situácii so spoločnosťou SATEL a.s. Poprad v konkurze o stave pohľadávok mesta
- poprosím si písomne informáciu od pána primátora o vykonaných úkonoch a ďalších plánovaných úkonoch vo veci zamedzenia zamorovania pôdy a ovzdušia v meste Levoča a jeho katastri
- uvedomujem si, že kompetencie mesta sú obmedzené, ale chcela by som vedieť čo urobilo mesto a potom ďalej môžeme pokračovať a obrátiť sa na štátnu správu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v čom je to zamorovanie?

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- necítite ten smrad opäť?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nie.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ja nerozumiem opäť to čo bolo
- problém s vylieváním po poľnohospodárskej pôde
- na Veľkonočný pondelok sme sa večer šli prejsť hore Starou Hrhovskou cestou s rodinou a všade bol neuveriteľný smrad
- je to už vyše mesiaca a čoraz častejšie
- poprosím, aby ste sa tým zaoberali
- nedajú sa zbierať bylinky nikde v okolí, lebo neviem čím to je poliate
- ovzdušie je neuveriteľne zasmradené.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- teraz Vám odpoviem čo urobíme
- požiadame Ústredný kontrolný skúšobný ústav poľnohospodársky o vykonanie kontroly.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- čokoľvek len robme niečo
- ak povieť, že sme urobili ako mesto všetko, tak sa pridám a budem sa angažovať na štátnej úrovni alebo inak.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- všetci sa môžeme angažovať
- Ústredný kontrolný skúšobný ústav poľnohospodársky musí odobrať vzorky z tej pôdy a posúdiť, čo to bolo vylievané.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- nechodím často na sídlisko Západ, ale keď sa vraciam z Tesca a otáčam sa cez ulicu Potočná hore smerom ku križovatke
- tá ulica je zaplátaná
- je neuveriteľné ako kvôli sústavným poruchám na vodovodnom potrubí si ničíme cesty v meste
- máme zastúpenie v Podtatranskej vodárenskej spoločnosti
- aktuálne Podtatranská vodárenská spoločnosť má na alokovanú sumu 9,5 milióna eur aj v programoch integrovanej územnej stratégie
- určite sú aj iné možnosti
- som sklamaná, že neinvestuje do nejakej systematickej obnovy vodovodov a kanalizácií
- naša čistiareň odpadových vôd už takisto dožíva
- poprosila by som si informáciu od pána primátora o tom aké pripravované investičné akcie má v pláne Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. v meste Levoča do čistiarene odpadových vôd, vodovodov a kanalizácií v štruktúre názov, rozsah, rozpočet, harmonogram, aktuálny stav

- nemá zmysel robiť nové asfalty v meste, keď každú zimu to niekde praskne a v zapätí máme záplaty.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- chcela by som poprosiť mesto či by neupozornilo Povedie Bodrogu a Hornádu na čistenie Levočského potoka
- teraz je vhodný čas, lebo je málo vody.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- neviem či sa k vám dostal mail od pána Messnera z Mäsiarskej ulici 5
- poslal neporiadok, ktorý má v susedstve
- robí sa s tým niečo, je to pravda?
- dopravná značka na ulici Jána Czauczika zákaz vjazdu k tým garážam je odstránená?
- ľudia, ktorí išli do garáží museli obchádzať celé sídlisko
- značku posunúť len vyššie
- neviem či je to už zrealizované
- vieme niečo spraviť s fajčením v priestore reštaurácie Time out v športovej hale?
- prídete do haly a je to tam cítiť, chodia tam deti
- vonku majú krásnu terasu
- ten kto si chce zapáliť vyjde vonku alebo vyriešiť odvetrávanie, aby tam nebol dym.

Mgr. Jaroslav Kramarčík (poslanec MZ)

- dával som interpeláciu ohľadom zákazu zatavenia vedľa kina smerom k hradbám
- bude tam?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- budú osadené.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- parkovanie v meste je problematické
- mal som problém prejsť priestor v lokalite kina
- rozmýšľať o tom, aby tam bol zákaz státiť.

Interpelácie poslancov MZ

- 1. Interpelácia poslankyne MZ JUDr. Lýdie Budziňákovéj, MBA:** prosím si informáciu o situácii so spoločnosťou SATEL, akciová spoločnosť Poprad v konkurze a stave pohľadávok mesta od primátora mesta.
T: 30.09.2025 Z: Ing. Vilkovský, MBA
- 2. Interpelácia poslankyne MZ JUDr. Lýdie Budziňákovéj, MBA:** prosím si informáciu od pána primátora mesta o vykonaných úkonoch a ďalších plánovaných

úkonoch vo veci zamedzenia zamorovania pôdy a ovzdušia v meste Levoča a v jeho katastri.

T: 12.06.2025

Z: Ing. Petrášová

- 3. Interpelácia poslankyne MZ JUDr. Lýdie Budziňákovej, MBA:** prosím si informáciu od pána primátora mesta o pripravovaných investičných akciách Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v meste Levoča do čistiarne odpadových vôd, vodovodov a kanalizácií v štruktúre názov, rozsah, rozpočet, harmonogram, aktuálny stav.

T: 30.09.2025

Z: Ing. Vilkovský, MBA

- 4. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** Povodie Bodrogu a Hornádu – čistenie Levočského potoka - teraz je vhodný čas, lebo je málo vody.

T: 12.06.2025

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Drahomírecký

- 5. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Vladimíra Babeja:** Peter Messner neporiadok Mäsiarska 5, Levoča.

T: 12.06.2025

Z: Mgr. Jendričák

- 6. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Vladimíra Babeja:** dopravná značka ku garážam na ulici J. Czauczika.

T: 12.06.2025

Z: Ing. Petrášová

- 7. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Vladimíra Babeja:** fajčenie v priestore reštaurácie v športovej hale.

T: 12.06.2025

Z: Mgr. Jendričák



Kučka
Mgr. Nikolaj Kučka
Prednosta MsÚ

12. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 20. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 24.04.2025

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

PaedDr. Ľubomír Repaský

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga



.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ