

# MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- Špeciálny stavebný úrad -

Číslo : SÚ 19178/1953/2025/KOC

V Levoči dňa 31. 03. 2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Dňa 08.10.2024 podalo **Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, IČO : 00329 321** návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Lávka pre peších cez Levočský potok v lokalite Fedorkin Jarok“ stavebné objekty : **SO 01 Prístupová komunikácia, SO 02 Premostenie, SO 03 Úprava koryta Levočského potoka** umiestnenú na pozemku parcela číslo **KN C 6672/1 a KN C 9965/4, KN C 7228/15** v katastrálnom území Levoča. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Kurimany pod číslom SOÚ 2023/127/735-2 zo dňa 23. 10. 2023.

**Mesto Levoča** ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako správny orgán, v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ustanovení § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej cestný zákon), po preskúmaní návrhu stavebníka prerokoval žiadosť v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „Lávka pre peších cez Levočský potok v lokalite Fedorkin Jarok“ stavebné objekty : **SO 01 Prístupová komunikácia, SO 02 Premostenie, SO 03 Úprava koryta Levočského potoka** umiestnenú na pozemku parcela číslo **KN C 6672/1 a KN C 9965/4, KN C 7228/15** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje**

pre stavebníka : **Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, IČO : 00329 321**

Technické údaje stavby SO 01:

- UM ŠD; 0/31,5 G<sub>c</sub>; 150 mm; STN 73 6126
- UM ŠD; 0/63 G<sub>c</sub>; 150 mm; STN 73 6126

- Separáčn geotextília 300 g/m<sup>2</sup>
- Zhutnen plán:  $E_{def} = 30 \text{ MPa}$
- SPOLU 300 mm

#### POPIS

**SO 01** - Stavebn objekt obsahuje návrh štrkovej prístupovej komunikácie z oboch smerov k navrhovanej lvke. Celkov délka navrhovanej komunikácie je 59,19 m (vrátane úseku na samotnej lvke), šírka v korune je min. 3 m a na oboch stranách je krajnica v šírke 0,5 m. Navrhovaná šírka vyhovuje spoločne mu využívanu chodníka chodcami aj cyklistami. Začiatok prístupovej komunikácie je na rozhraní parcely č. KN-C 6672/1 a parc. č. KN-E 6678/3. Následne prstupov komunikácia vstupuje do lesného porastu, ktorý je sučasťou aj brehového porastu Levočského potoka. Štrková komunikácia bude od navrhovanej lávky oddelen zapustenm obrubníkm na oboch stranách lávky. Prstupov komunikácia bude vybudovaná na samostatnom zemnom telese tak, aby sa plynulo napojila na hranu lávky. Za lvkou je navrhovaná prstupov komunikácia veden v dvoch smerových oblúkoch. Ukončenie prístupovej komunikácie bude v mieste, kde sa napojí na jestvujúci lesn chodník ktorý vedie k pôvodnej lvke. Celkov plocha štrkovej prístupovej komunikácie je 157 m<sup>2</sup>. Prstupov komunikácia sa z väčšej časti nachádza v ochranným pásme VN vzdušného vedena.

**SO 02** - Oceľov lávka cez Levočsk potok v km 21,0, ako nadzemn objekt, bude osaden tak, aby nezasahovala do ochranného pásma VN, ktoré je 10,0 m od krajného vodiča. Je navrhovan ako nosn priehradov konštrukcia oceľov, celozvarovaná.

**SO 03** - V mieste križovania trasy prístupovej komunikácie s Levočskm potokm, t.j. v mieste navrhovanej lávky je navrhovaná úprava dna potoka v dlke 17 m (vrátane priestoru pod lvkou) kamenným zhozm z lomového kameňa v hrúbke 30 cm a oboch brehov potoka kamennou rovnninou s vyplnenm spór kamenivm v hrúbke 100 cm. Úprava potoka je navrhovaná cca 7,0 m pred lvkou a 7 m za navrhovanou lvkou. Navrhovaná úprava koryta Levočského potoka je navrhnut s ohľadm na to, že lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia vo voľnej krajine s 1. stupnom ochrany mimo chránených území európskeho alebo nrodnho významu.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba prístupovej komunikácie sa bude realizováť podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľn sučasť tohto rozhodnutia. **Zodpovedn projektant: Ing. Štefan Źak, projektovanie dopravných stavieb s.r.o., Trhov 5380/9, Poprad č. opr. 6863\*/2 a SO 02 Premostenie – zodpovedn projektant : Ing. Euboslav Marko, TATRA-MKKP, spol. s r.o., Šrobárova 2678/31, 058 01 Poprad, č. opr. 1905\*A\*3-1.**
2. Prpadn zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonan bez predchádzajúceho povolena stavebného úradu.
3. Dodržať ustanovenie § 43i stavebného zákona. Stavenisko musí byť zabezpečen pred vstupm cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozenu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradenm.
4. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinn oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
5. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**. Dodávateľ bude oznmen do 15 dní po ukončenom výberovým konaní.
6. Stavba bude ukončen v termíne do **12/2028**.

7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
10. Priebeh realizácie stavby je stavebník a dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník dodrží vyjadrenia dotknutých orgánov : Lesy mesta Levoča s.r.o. pod č. LML-23/2023/066-2 – súhlasí s realizáciou uvedenej stavby podľa predloženého projektu a vydáva toto záväzné stanovisko pre potreby územného a stavebného konania.
12. **Slovak Telekom a.s. č. 85671020** nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o.
13. **VSD a.s. pod č. 10840/2023** – oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby podľa predloženej PD sa nenachádzajú podzemné káblové rozvody v správe VSD a.s., ale nachádza sa vzdušné nadzemné VN vedenie. Vzdušné vedenie VN si môžete likalizovať na mieste
14. **Záväzné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod** pod č. CS SVP OZ KE 1669/2023/2 zo dňa 16.03.2023: Uvedeným územím preteká vodný tok Levočský potok (ID 4-32-01- 3011), ktorý je v správe SVP, š. p. vedený v dotknutom úseku ako vodohospodársky významný neupravený vodný tok. Podľa priloženej situácie bude premostenie križovať koryto vodného toku v cca rkm 20,730. Stavba bude zasahovať do pozemku KNC 7228/15 vo vlastníctve SR a správe SVP, š. p. Košice.

S predloženou projektovou dokumentáciou je možné súhlasiť za dodržania nasledujúcich podmienok:

- celkovú dĺžku úpravy koryta vodného toku v mieste premostenia odporúčame skrátiť na max. celkovú dĺžku cca 10 m podľa potreby;
- základové pásy premostenia situovať mimo prietokového profilu koryta vodného toku;
- počas realizácie stavby neumiestňovať materiál v prietokovom profile vodného toku;
- požadujeme zabezpečiť, aby v priebehu stavebných prác nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd, v prípade havárie žiadame kontaktovať nášho havarijného technika - MVDr. Rastislav Grohol - e-mail kontakt: [oz.kedispecing@svp.sk](mailto:oz.kedispecing@svp.sk);
- narušený terén a brehy vodného toku uviesť do pôvodného stavu;
- pod mostným objektom požadujeme vykonávať pravidelnú údržbu, t. j. odstraňovať nánosy a prekážky, ktoré by mohli zhoršovať odtokové pomery v toku;
- dodávateľ, resp. stavebník stavby zodpovedá v zmysle § 32, 33 zákona č. 666/2004 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov za povodňovú ochranu stavby;
- po ukončení prác žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže potoka. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť 1 x v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme (súbor \*.dgn, \*.dwg);
- zásah stavby do pozemku KNC 7228/15 vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p. Košice majetko-právne vysporiadať na správe majetku: SVP, š. p., Ďumbierska 14, Košice;

- opevnenie svahov a dna toku naša organizácia neprevezme do svojej správy z dôvodu, že predmetná úprava bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť ochrany mostného objektu. V prípade poškodenia úpravy vykoná vlastník, resp. správca tohto objektu opravu opevnenia na vlastné náklady;
- termín zahájenia a ukončenia prác žiadame 7 dní vopred oznámiť našej organizácii na e-mail kontakt: [andrea.vartovnikova@svp.sk](mailto:andrea.vartovnikova@svp.sk).
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14. 06. 2024

**15. Záväzné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy pod č. OU-LE-OSZP-2023/000321-004 zo dňa 30. 03. 2023:**

Orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie nemá pripomienky, avšak navrhované umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:

- 1) K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a súvisiacich predpisov..
- 2) K územnému a stavebnému konaniu zabezpečiť súhlasy správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovanej stavby s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
- 3) Navrhované: „SO 01 Prístupová komunikácia, SO 02 Premostenie, SO 03 Úprava brehu Levočského potoka" podľa § 52 vodného zákona nie sú vodnými stavbami, na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona.
- 4) Pred vydaním stavebného povolenia pre stavebný objekt: „SO 02 Premostenie" na vodnom toku Levočský potok je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. (1) písm. a) vodného zákona s uvedením názvu vodného toku, hydrologického poradia a riečneho kilometra (údaje od Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, P. O. Box 15, 833 15 Bratislava 37). K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné predložiť aj súhlasné stanovisko správcu vodného toku Levočský potok k realizácii premostenia (stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice) a projektovú dokumentáciu uvedeného stavebného objektu.
- 5) V prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovaných stavebných objektov s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území, je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom uvedených inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
- 6) Počas realizácie stavebných objektov vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe.
- 7) Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd.
- 8) Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie v zmysle § 28 ods. (3) vodného zákona nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

**Závazné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LE OSZP-2023/000324-002 zo dňa 23.02.2023:** Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie s nasledovnými podmienkami:

- 1) Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- 2) Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.
- 3) Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.
- 4) Zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná.
- 5) V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch
- 6) Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 7) Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Upozorňujeme, že podľa § 77, ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác, vykonávaných pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov je ten, pre koho bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

#### **16. Súhlas Okresného úradu Levoča odboru starostlivosti o ŽP štátna vodná správa pod č. OU-LE-OSZP- 2024/001080-002 zo dňa 23. 9. 2024**

- Narušené trávnaté plochy a brehy koryta vodného toku Levočský potok v profile Levoča uviesť po výstavbe do pôvodného stavu. Počas výstavby neumiestňovať stavebný materiál a zeminu, v prietokovom profile toku ani v manipulačnom páse.
- Zahájenie výstavby premostenia oznámiť orgánu štátnej vodnej správy písomne, minimálne 14 dní pred začiatkom stavebných prác.
- Ku kolaudačnému konaniu odovzdať správcovi vodného toku porealizačné, výškopisné a polohopisné zamerania a výkresy skutočného vyhotovenia stavby a v dotyku s tokom.
- Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd.
- Pozornosť venovať manipulácii s látkami škodlivými vodám, aby nedochádzalo k ohrozeniu ani zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. V návrhu súčasne doloží energetický certifikát kolaudovanej stavby v zmysle ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.**

**Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.10.2024 podalo **Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, IČO : 00329 321** návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Lávka pre peších cez Levočský potok v lokalite Fedorkin Jarok“ stavebné objekty : **SO 01 Prístupová komunikácia, SO 02 Premostenie, SO 03 Úprava koryta Levočského potoka** umiestnenú na pozemku parcela číslo **KN C 6672/1 a KN C 9965/4, KN C 7228/15** v katastrálnom území Levoča. Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Kurimany pod číslom SOÚ 2023/127/735-2 zo dňa 23. 10. 2023.

Správny orgán oznámil listom číslo SÚ 32488/1953/2024 zo dňa 06. 12. 2024 začatie stavebného konania a súčasne upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania . Účastníci konania si mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. V priebehu konania stavebný úrad nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

MESTO LEVOČA  
Stavebný úrad  
Nám. Majstra Pavla č.4  
054 01 Levoča

Vyvesené dňa ..... 2. 4. 2025 .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby