

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**bd1****Bývanie v bytových domoch**

Bývanie v bytových domoch a zariadeniach s charakterom dlhodobého bývania vrátane verejnej zelene a parkov, občianskej vybavenosti, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Výstavba individuálnych ani radových garáží sa nepripúšťa.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Základná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Prípustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplnková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Nepripustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Nepripustná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Prípustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Nepripustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Nepripustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Prípustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Nepripustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Prípustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Prípustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Prípustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Nepripustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Nepripustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplnková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**bm1****Zmiešané zóny bývania prímestského charakteru**

Prímestské zóny bývania v bytových a rodinných domoch, základného občianskeho vybavenia vrátane verejnej zelene a parkov, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Základná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Základná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Prípustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Neprípustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Neprípustná	
Ťažký priemysel	Neprípustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Základná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Prípustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Neprípustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Základná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Neprípustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Prípustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Základná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Doplňková	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Neprípustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Neprípustná	
Krematóriá	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Neprípustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Neprípustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Neprípustná	
Záhradné chatky	Neprípustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Neprípustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Neprípustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Neprípustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**br1****Bývanie v rodinných domoch mestského charakteru**

Bývanie v rodinných domoch vrátane záhrad pri rodinných domoch, detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Občianska vybavenosť nesmie svojim charakterom a prevádzkou byť v konflikte s funkciou bývania (najmä hlukom, zápachom).

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Základná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Prípustná	len bytové domy do 6 bytových jednotiek vrátane
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Neprípustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplnková	Najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Neprípustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Neprípustná	
Ťažký priemysel	Neprípustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Neprípustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Prípustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Prípustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Neprípustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Neprípustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Prípustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Prípustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Neprípustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Neprípustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Neprípustná	
Krematóriá	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Neprípustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Neprípustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Neprípustná	
Záhradné chatky	Neprípustná	
Technické vybavenie územia	Doplnková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Neprípustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Neprípustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Neprípustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**br2****Bývanie v rodinných domoch a rekreačných chalupách**

Bývanie v rodinných domoch vrátane záhrad pri rodinných domoch, poľnohospodárska výroba a výrobné služby vrátane detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Základná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Neprípustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Neprípustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Doplňková	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Doplňková	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Doplňková	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Neprípustná	
Ťažký priemysel	Neprípustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Neprípustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Doplňková	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Neprípustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Neprípustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Neprípustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Doplňková	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Neprípustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Neprípustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Neprípustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Neprípustná	
Krematóriá	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Neprípustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Neprípustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Základná	
Záhradné chatky	Neprípustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Neprípustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Neprípustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Neprípustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

bz1

Centrálna mestská štruktúra

Centrálna mestská zóna s funkciou bývania a občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru vrátane verejnej zelene a parkov, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Základná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Základná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Základná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Neprípustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Neprípustná	
Ťažký priemysel	Neprípustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Základná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Základná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Základná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Základná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Neprípustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Základná	Samostatné objekty pre obchod služby do predajnej plochy 300 m ² .
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Základná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Základná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Neprípustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Neprípustná	
Krematóriá	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Neprípustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Neprípustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Neprípustná	
Záhradné chatky	Neprípustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Neprípustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Neprípustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Neprípustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

bz2

Mestská štruktúra

Mestské zóny s prevahou bývania a občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru vrátane verejnej zelene a parkov, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Prípustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Prípustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Prípustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Neprípustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Neprípustná	
Ťažký priemysel	Neprípustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Základná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Základná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Základná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Základná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Neprípustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Základná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Základná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Základná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Neprípustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Neprípustná	
Krematóriá	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Neprípustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Neprípustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Neprípustná	
Záhradné chatky	Neprípustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Neprípustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Neprípustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Neprípustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

dc0

Priestory ciest a ulíc

Plochy ciest, parkovísk a súvisiacich stavieb. Bez umiestňovania budov vrátane technickej vybavenosti.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**dc1****Dopravné zariadenia**

Plochy pre garáže, parkoviská, viacpodlažné parkoviská, depá

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Neprípustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Neprípustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Neprípustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Neprípustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Neprípustná	
Ťažký priemysel	Neprípustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Neprípustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Neprípustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Neprípustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Neprípustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Doplňková	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Neprípustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	Neprípustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Neprípustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Neprípustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Neprípustná	
Krematóriá	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Neprípustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Neprípustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Neprípustná	
Záhradné chatky	Neprípustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Neprípustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Neprípustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Neprípustná	
Garáže, depá, viacpodlažné parkoviská	Základná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

dz1

Železnica

Plochy pre železničné dráhy, stanice, zastávky, nástupištia vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**ia1****Hospodárske dvory bez živočíšnej výroby**

Areály hospodárskych dvorov bez chovu a spracovania živočíšnej výroby. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Základná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Základná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Základná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Nepripustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Nepripustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Nepripustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Prípustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Prípustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Doplňková	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Nepripustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Nepripustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

ia2

Hospodárske dvory vrátane živočíšnej výroby

Areály hospodárskych dvorov vrátane chovu a prvotného spracovania živočíšnej výroby. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Základná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Základná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Základná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Základná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Nepripustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Nepripustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Nepripustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Prípustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Prípustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Doplňková	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Nepripustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Nepripustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**ia3****Agroturistické farmy**

Areály farmárskych dvorov vrátane chovu a prvotného spracovania živočíšnej výroby prioritne za účelom cestovného ruchu a lokálnej malovýroby, bývania a prechodného ubytovania. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Základná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Základná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Základná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Prípustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Nepripustná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Základná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Nepripustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Nepripustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Nepripustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Doplňková	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Doplňková	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Prípustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Prípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Prípustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Prípustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy



Areály fotovoltaických elektrární

Areály fotovoltaických elektrární. Vráťane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry a stavieb potrebných pre obsluhu a prevádzku areálu. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Areály výroby a komerčných zón

Areály výroby, výrobných služieb mestotvorného charakteru vrátane občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru miestneho, nadmiestneho a regionálneho charakteru, obchodných centier. Vrátať zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplnková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Základná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Základná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Základná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Základná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Nepripustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Základná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Základná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Základná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Základná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Základná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplnková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**is1****Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby**

Areály skladov, logistických centier a prípadnej drobnej výroby. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Nepripustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Prípustná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Nepripustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Nepripustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Nepripustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Prípustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Nepripustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Nepripustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Nepripustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Nepripustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**iv1****Priemyselné areály**

Areály priemyselnej výroby, skladovania bez mestotvorného charakteru. Vrátane zelene, dopravných a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Neprípustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov.)	Neprípustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Neprípustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplnková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Základná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Základná	
Ťažký priemysel	Základná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Neprípustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Neprípustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Neprípustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Neprípustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Základná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Neprípustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Neprípustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Doplnková	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Neprípustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Neprípustná	
Krematóriá	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Neprípustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Neprípustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Neprípustná	
Záhradné chatky	Neprípustná	
Technické vybavenie územia	Doplnková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Neprípustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Neprípustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Základná	

Ťažobný priemysel

Areály ťažby a spracovania, skladovania s dôrazom na plochy ťažby a dobývania nerastných surovín. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Základná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Základná	
Ťažký priemysel	Základná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Nepripustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Nepripustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Nepripustná	
Čerpace stanice pohonných hmôt	Nepripustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Nepripustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Doplňková	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Nepripustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Nepripustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Základná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

11

Lesy

Lesné pozemky a pozemky vrastlej zelene bez umiestňovania stavieb okrem stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a stavieb pre obhospodarovanie lesa (sklady).

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**o1****Komerčné obchodné zóny**

Zóny obchodu a služieb komerčného charakteru regionálneho a nadregionálneho významu, obchodných a nákupných centier, multifunkčných centier, administratívy, vybavenosti a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Nepripustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Nepripustná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Prípustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Základná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Základná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Základná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Prípustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Základná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Základná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Základná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Základná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Prípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Prípustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Občianska vybavenosť strategického charakteru

Zóny pre školy, edukačné, výskumné a vzdelávacie aktivity, zdravotníctvo a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Doplňková	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Nepripustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Nepripustná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Nepripustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Základná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Základná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Základná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Základná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Nepripustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Doplňková	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Doplňková	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Nepripustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Občianska vybavenosť miestneho charakteru

Občianska vybavenosť predovšetkým miestneho charakteru o a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Nepripustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Nepripustná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Nepripustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Základná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Základná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Základná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Základná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Základná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Základná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Doplňková	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Doplňková	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Nepripustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

pl1

Plochy lúk a pasienkov

Plochy lúk, pasienkov a trvalo trávnatých plôch, ekostabilizačnej zelene vrátane plôch pre energetické plodiny. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb pre nevyhnutnú údržbu vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

po1

Poľnohospodársky využívaná pôda

Plochy poľnohospodársky využívanéj pôdy vrátane plôch pre energetické plodiny. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb pre nevyhnutnú údržbu a správu poľnohospodárskej pôdy vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

ps1

Sady

Plochy produkčných sádov. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb pre nevyhnutnú údržbu a správu areálov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

pz1

Záhrady pri rodinných domoch

Záhrady pri rodinných domoch vrátane stavieb garáží, altánkov a hospodárskych objektov.
Bilancovaná plocha sa počíta vrátane plochy pre rodinné domy.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**ra1****Areály športu, rekreácie a cestovného ruchu**

Areály rekreácie, športových zariadení vrátane ubytovanie, služieb a zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Prípustná	len apartmánové domy
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Nepripustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Nepripustná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Prípustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Nepripustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Doplňková	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Nepripustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Doplňková	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Nepripustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Základná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Základná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Základná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Plochy individuálnej rekreácie

Plochy pre individuálnu rekreáciu prevažne na nekomerčné využitie vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Nepripustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Nepripustná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Nepripustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Nepripustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Nepripustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Nepripustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Nepripustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Nepripustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Nepripustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Nepripustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Základná	
Záhradné chatky	Základná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**ri1****Športoviská a športové areály**

Areály nekrytých športovísk a doplnkovej občianskej vybavenosti vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplnková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Nepripustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Nepripustná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Nepripustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Nepripustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Nepripustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Nepripustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Doplnková	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Nepripustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Nepripustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Základná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Nepripustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplnková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**rz1****Záhradkárske osady**

Záhradkárske osady bez bývania a stavieb na individuálnu rekreáciu (chaty) zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Nepripustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Nepripustná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Nepripustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Nepripustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Doplňková	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Nepripustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Nepripustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Nepripustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Nepripustná	
Krematóriá	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Nepripustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Nepripustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Základná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

sp1

Parky a parkovo upravená zeleň

Parkovo upravená zeleň vrátane spevnených plôch, vodných plôch a objektov drobnej architektúry (najmä pódia, umelecké diela, altánky, fontány...) Pričom podiel nespevnených plôch s vegetáciou musí tvoriť min. 75% bilancovanej plochy park. Vodné plochy sa zarátavajú do plôch zelene.. Vrátane stavieb technickej vybavenosti.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
---------------	--------------------	-----------------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

sv1

Sídelná zeleň

Upravená zeleň bez spevnených plôch a objektov drobnej architektúry. Vrátane stavieb technickej vybavenosti.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

t1

Technická vybavenosť

Plochy určené pre stavby technickej vybavenosti vrátane príslušnej dopravnej vybavenosti a súvisiacich stavieb pre obsluhu a prevádzku.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

to1

Areály pre spracovanie, dotriedňovanie odpadov a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov

Areály pre objekty a zariadenia na triedenie a spracovanie odpadov bez ich uloženia vrátane technickej a dopravnej vybavenosti a izolačnej zelene. Spracovanie je možné aj za účelom energetického zhodnotenia odpadov. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

to2

Skládky odpadov

Areály pre spracovanie a dlhodobé uloženie odpadov. Spracovanie je možné aj za účelom energetického zhodnotenia odpadov. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

to3

Zberne separovaného odpadu

Areály pre zber separovaného odpadu pre účelu odvozu na ďalšie spracovanie. Bez jeho skladovania a spracovania. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

wt1

Pobrežné pozemky

Vodné toky a ich pobrežné pozemky. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb dopravnej a technickej vybavenosti vrátane úprav vodného toku (hrádzí a protipovodňových opatrení).

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**xc1****Centrálne cintoríny**

Areály centrálnych cintorínov vrátne krematórií a služieb a zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Nepripustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Nepripustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Nepripustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplňková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Nepripustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Nepripustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Nepripustná	
Ťažký priemysel	Nepripustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Nepripustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Nepripustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Nepripustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Nepripustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Nepripustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Doplňková	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Nepripustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Nepripustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Nepripustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Základná	
Krematóriá	Základná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Nepripustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Nepripustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Nepripustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Nepripustná	
Záhradné chatky	Nepripustná	
Technické vybavenie územia	Doplňková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Nepripustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Nepripustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Nepripustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy**xc2****Miestne cintoríny**

Miestne cintoríny vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
Rodinné domy	Neprípustná	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Neprípustná	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	Neprípustná	
Objekty drobnej architektúry	Doplnková	Najmä drobná architektúra
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Neprípustná	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Neprípustná	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Neprípustná	
Ťažký priemysel	Neprípustná	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Neprípustná	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Neprípustná	
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Neprípustná	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Neprípustná	
Čerpacie stanice pohonných hmôt	Neprípustná	
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Neprípustná	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	Neprípustná	
Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Neprípustná	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	Neprípustná	
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Základná	
Krematóriá	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Neprípustná	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Neprípustná	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Neprípustná	
Objekty pre individuálnu rekreáciu	Neprípustná	
Záhradné chatky	Neprípustná	
Technické vybavenie územia	Doplnková	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	Neprípustná	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	Neprípustná	
Energetické zariadenia a plynárne	Neprípustná	

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

XC3

Špeciálne cintoríny a pamätné miesta

Špeciálne cintoríny (cintorín spoločenských zvierat a pod.) a pamätné miesta (staré cintoríny bez pochovávanía) vrátane parkov, zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Na tieto plochy je možné umiestniť len drobnú architektúru bez budov.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

xv1

Verejné priestranstvá

Námestia, spevnené plochy bez umiestnenia budov vrátane parkov a drobnej architektúry (najmä fontány, pódia, umelecké diela).

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------

Územný plán mesta Levoča - záväzná časť - regulačné listy

zn1

Krajinná zeleň bez rozlíšenia

Prirodzená zeleň bez rozlíšenia bez umiestnenia stavieb okrem dopravnej a technickej vybavenosti.

Stavba	Prípustnosť	Poznámka
--------	-------------	----------
