

NÁVRH

Mesto Levoča v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

v y d á v a pre územie mesta Levoča

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA

č. /2025

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 9/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 9/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča sa mení a dopĺňa takto:

(1) V Článku 3 v § 7, v bode 4 sa dopĺňa písm. f), ktorý znie:

f) je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu, alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie na území Slovenskej republiky s výškou podielu $\frac{1}{2}$ a viac, to isté platí aj pre osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti.

(2) V Článku 3 v § 7 sa dopĺňa bod (4.1), ktorý znie:

Mesto Levoča nemusí uzavrieť opakovanú nájomnú zmluvu s nájomcami, ktorí počas doby nájmu uhradili záväzky voči mestu po termíne splatnosti, a to najmä nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, daň z nehnuteľnosti, poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, alebo pre vymoženie ktorých sa vedie súdny spor a exekučné konanie.

(3) V Článku 3 v § 7 sa mení bod 6, ktorý znie:

Nájomná zmluva ďalej obsahuje aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho päťmesačného nájomného ustanoveného podľa zákona o cenách.

(4) Článok 3 § 8 sa mení a dopĺňa takto:

(1) Výška ročného nájomného je určená v percentuálnom vyjadrení z obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a to:

a)	nájomné byty Železničný riadok č. 23	5,00 %
b)	nájomné byty Levočské Lúky č. 25,26,27,28	3,50 %
c)	nájomné byty Rozvoj č. 21A,B	3,75 %
d)	nájomné byty J. Francisciho č. 23A,B	3,75 %
e)	nájomné byty Potočná ul. č. 38	3,50 %
f)	nájomné byty Potočná ul. č. 39	3,50 %
g)	nájomné byty Potočná ul. č. 40	3,50 %

(2) Mesto Levoča tvorí Fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne v percentuálnom vyjadrení z obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov v súlade so Zák. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, Zmluvami o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov uzatvorených do 31.12.2010 a to:

a)	nájomné byty Železničný riadok č. 23	1,50 %
b)	nájomné byty Levočské Lúky č. 25,26,27,28	1,50 %
c)	nájomné byty Rozvoj č. 21A,B	1,00 %

d)	nájomné byty J. Francisciho č. 23A,B	1,00 %
e)	nájomné byty Potočná ul. č. 38	1,00 %
f)	nájomné byty Potočná ul. č. 39	1,00 %
g)	nájomné byty Potočná ul. č. 40	1,00 %

(3) Mesto Levoča netvorí osobitný rezervný fond v bytovom dome súp. č. 3381, Potočná ulica č. 38, keďže všetky byty sú vo vlastníctve mesta Levoča.

(4) Pravidlá tvorby a použitia mimorozpočtového peňažného Fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ustanovuje Smernica tohto Fondu, ktorú vydá primátor mesta.

(5) Mesto Levoča používa príjmy z nájmu nájomných bytov na splácanie úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania na obstaranie bytov a ďalej na úhradu výdavkov súvisiacich so správou nájomných bytov na účel sociálneho bývania.

(5) Článok 4, § 10 sa nahrádza novým znením:

(1) Cena ročného nájmu bytu vo vlastníctve mesta, ku ktorým mesto Levoča nadobudlo vlastnícke právo prechodom na základe § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo bytu obstaraného z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátneho fondu, rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku sa určuje vyhláškou Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, podľa § 1 bod 1, písm. b).

(2) Cena nájmu bytu dohodnutá v nájomnej zmluve s nájomcom, ktorému nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a trvá aj po jej účinnosti, sa oproti predchádzajúcemu roku zvýši o 20 %; ide o byty skolaudované do 31. januára 2001.

(3) Cena ročného nájmu bytu vo vlastníctve obce sa určuje vo výške 1 % z hodnoty bytu, platí pre nájomné zmluvy uzatvorené s novým nájomcom po dátume účinnosti Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; ide o bytové domy skolaudované do 31. januára 2001.

Čl. II

- (1) Uznesením č. na svojom zasadnutí konanom dňa Mestské zastupiteľstvo v Levoči schválilo tento doplnok Všeobecne záväzného nariadenia č./2025.
- (2) Toto Všeobecne záväzného nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť dňom 01.03.2025.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom (mestskom) úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Adresa: Mesto Levoča,

Mestský úrad, Nám. M. Pavla č. 4, 054 01 Levoča; alebo martin.drahomirecky@levoca.sk