

MESTO LEVOČA

Mestský úrad, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča

Okresný súd
Spišská Nová Ves
Stará cesta 3
052 01 Spišská Nová Ves

V Levoči
11.06.2019

Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia

Žalobca: Mesto Levoča
Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
IČO: 00329321

Žalovaný: TATRA-AGROLEV, s.r.o.
Okružná 787/18, Poprad 058 01
IČO: 31 729 797

I.

Skutkový stav

Žalobca je vlastníkom nehnuteľností – pozemku parc. č. KN-E 3538 – trvalý trávnatý porast s výmerou 41 648 m², k. ú. Levoča, zapísanom na Liste vlastníctva č. 4376 na Mesto Levoča v celosti (ďalej len „predmetný pozemok“). Podľa vedomostí žalobcu, žalovaný užíva tento pozemok bez súhlasu žalobcu, a teda bez právneho nároku.

Na predmetný pozemok boli zo strany žalovaného v posledných mesiacoch opakovane aplikované presne neidentifikované ale potenciálne nebezpečné látky. Žalovaný ako prevádzkovateľ biofarmy už dlhodobo aplikuje na predmetný pozemok ako aj na iné pozemky v okolí Mesta Levoča (lokalita Nový dvor) biohnojivá. V priebehu roku 2018 a najmä roku 2019 sa však opakovala situácia, že látky, ktoré žalovaný aplikoval na pozemky v okolí Mesta Levoča vrátane predmetného pozemku vo vlastníctve žalobcu (ďalej aj len „dotknuté pozemky“), spôsobovali nepríjemný zápach v oveľa väčšej intenzite než zvyčajne v obdobiach predtým, ktorý bolo cítiť v celom Meste Levoča a jeho okolí. Na žalobcu sa postupne v čoraz väčšom rozsahu začínajú obracať obyvatelia mesta so sťažnosťami na nepríjemnú intenzitu zápachu, ktorý podľa ich vyjadrení mnohým z nich spôsoboval silné bolesti hlavy a vo všeobecnosti vo výraznej miere obmedzoval ich každodenné činnosti. Na základe uvedeného sa tak množia podozrenia, že na dotknuté pozemky sú aplikované aj iné látky než látky v poľnohospodárstve bežné, resp. na také použitie zákonom dovoľené.

V súčasnosti bolo vo veci začaté trestné stíhanie pre podozrenie zo spáchania zločinu ohrozenia a poškodzovania životného prostredia a prečinu neoprávneného nakladania s odpadmi aplikáciou potenciálne nebezpečných látok na dotknuté pozemky. Vyššie uvedené trestné stíhanie

vedie vyšetrovateľ odboru kriminálnej polície Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Poprade, č. vyšetrovacieho spisu: ORP-77/3-VYS-PP-2019. Z dôvodu podozrenia z aplikácie potenciálne nebezpečných látok na predmetný pozemok podal žalobca podnet na príslušné orgány štátnej správy (Inšpektorát životného prostredia a Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky) na vykonanie kontroly vzoriek pôdy z dotknutých pozemkoch, na ktorých boli aplikované látky zo strany žalovaného, a to za účelom preverenia či tieto látky spĺňajú zákonné požiadavky.

Dôkazy:

- List vlastníctva č. 4376, k.ú. Levoča, výpis z parc. reg. E č. 3538, k.ú. Levoča,
- Katastrálna mapa – parc. reg. E č. 3538, k.ú. Levoča,
- Ortofotomapa - parc. reg. E č. 3538, k.ú. Levoča.

II.

Právne odôvodnenie

Podľa ustanovenia § 324 ods. 1 zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“): „Pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie.“

Podľa ustanovenia § 325 ods. 1 CSP: „Neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.“

Podľa ustanovenia § 325 ods. 2 písm. d) CSP: „neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä, aby niečo vykonala, **niečoho sa zdržala** alebo niečo znášala“.

Ďalej podľa rozhodnutia Okresného súdu Košice II zo dňa 17.08.2016, sp.zn.: 14P/116/2016: „Z citovaných zákonných ustanovení vyplýva účel neodkladného opatrenia, ktorým je predbežná, rýchla i keď len dočasná úprava právnych (nie len faktických) pomerov účastníkov. Nariadenie neodkladného opatrenia predpokladá, aby sa aspoň osvedčila danosť práva (nároku) a aby neboli vážnejšie pochybnosti o jeho potrebe. Neodkladné opatrenie je inštitútom procesného práva, ktoré môže súd použiť, ak je potrebné, aby boli dočasne upravené pomery účastníkov, alebo ak je obava, žeby výkon súdneho rozhodnutia bol ohrozený. Neodkladné opatrenie je predbežným aj v tom zmysle, že sa ním neprejudikujú práva účastníkov a tretích osôb. Nie je konečným rozhodnutím, lebo jeho účelom je len dočasná úprava pomerov účastníkov. Nevyhnutným predpokladom pre vyhovieť návrhu na vydanie neodkladného opatrenia je naliehavosť potreby predbežnej úpravy pomerov. Táto naliehavosť je príčinou, že súd môže rozhodnúť len na základe osvedčenia tvrdených skutočností bez toho, žeby musel byť tvrdený nárok nepochybne preukázaný. Posúdenie, či a kedy je takáto potreba daná, je ponechaná na úvahu súdu, pričom je potrebné starostlivo skúmať všetky dôsledky, ktoré by mohli nastať pre účastníka nariadením neodkladného opatrenia.“

V súlade s citovanými zákonnými ustanoveniami a poukazom na súdnu judikatúru máme za to, že v tomto prípade sú splnené podmienky vydania neodkladného opatrenia, ktorým by bola uložená žalovanému povinnosť zdržania sa konania – aplikovanie akýchkoľvek látok na predmetný pozemok vo vlastníctve žalobcu. U žalobcu totiž existuje dôvodná obava, že aplikovaním v súčasnosti presne neidentifikovaných ale potenciálne nebezpečných látok na predmetný pozemok, môže dôjsť k dlhodobému, prípadne aj trvalému poškodeniu až k znehodnoteniu tohto pozemku. V tomto prípade tu tak existuje naliehavosť potreby predbežnej úpravy pomerov, nakoľko bez včasného a neodkladného zásahu súdu bude žalobcovo právo na užívanie predmetného pozemku zo strany žalovaného nenávratne a natrvalo porušené.

Zároveň na tomto mieste dopĺňame, že aplikovanie týchto látok na predmetný pozemok zo strany žalovaného spôsobuje veľmi intenzívny nepríjemný zápach, ktorý sa šíri celým Mesto Levoča, a na ktorý sa opakovane sťažujú obyvatelia mesta, pričom táto skutočnosť vzbudzuje u žalobcu dôvodnú obavu, že ďalším konaním žalovaného – aplikovaním potenciálne nebezpečných látok do pôdy, môže byť vážne ohrozené zdravie obyvateľstva ako aj môže dochádzať k poškodzovaniu životného prostredia a podzemných vôd.

III.

Na základe všetkých doteraz uvedených skutočností žalobca navrhuje, aby konajúci súd vydal nasledujúce

U z n e s e n i e :

I. Sú d n a r i a d' u j e neodkladné opatrenie, ktorým ukladá žalovanému povinnosť zdržať sa konania - aplikovania akýchkoľvek látok na pozemok parc. č. KN-E 3538 – trvalý trávnatý porast s výmerou 41 648 m², nachádzajúci sa v k. ú. Levoča, zapísanom na Liste vlastníctva č. 4376.

II. Žalobca ma právo na náhradu trov konania v plnom rozsahu.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta