

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Nájom pozemkov
Vecné bremená
Dohoda o splátkach
Zverenie majetku do správy

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 20.06.2024

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 14.06.2024

Predaj nehnuteľností:

1. Pán Peter Žiga je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 624/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 91 m² v lok. ul. Bottovej. Na tomto pozemku sa minulosti nachádzal rodinný dom s. č. 654. Tento menovaný na podklade Rozhodnutia stavebného úradu č. SÚ 28412/1633/2022/KOC zo dňa 07.10.2022 odstránil v celom rozsahu. Na jeho mieste menovaný realizuje stavbu rodinného domu, a to na podklade Rozhodnutia mesta Levoča, stavebného úradu č. SÚ 191/1911/2023/KOC zo dňa 08.01.2024. Stavba má byť zrealizovaná na pozemku parc. č. KN-C 624/1 (rodinný dom) a KN-C 611/1 a KN-C 624/2 (inžinierske siete), podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Štefanom Combom.

Menovaný nás požiadal o predaj pozemku tvoriaceho trávnatý pás priestorovo pred domom. V žiadosti uvádza, že pozemok bude využívať ako predzáhradu – dvor. Podľa geometrického plánu (GP), ktorého vypracovanie si zabezpečil menovaný, je výmera pozemku požadovaného na predaj celkom 20 m².

V minulosti (v júni 2022) Mestské zastupiteľstvo (MZ) menovanému neschválilo predaj pozemku parc. č. KN-E 7067/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 13 m², v tom čase zastavaného časťou stavby rodinného domu. Dôvodom bola skutočnosť, že práve táto časť stavby rodinného domu zasahovala priestorovo až do chodníka. Tiež vo februári 2023 MZ menovanému neschválilo predaj pozemkov celkom s výmerou 20 m², tvoriaceho trávnatý pás pred domom.

Požadovaný pozemok je v zmysle GP oddelený tak, aby celistvosť chodníka nebola narušená, teda aby mohol slúžiť chodcom v celej šírke. Predaj pozemku nebude mať žiadny vplyv na obyvateľov bytového domu č. 1485/17, nakoľko sa nachádza priestorovo vedľa chodníka, teda nie je orientovaný k bytovému domu.

Požadovaný pozemok je možné predat' menovanému ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to z dôvodu, že ide o pozemok s nízkou hodnotou; s malou výmerou, nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a so zreteľom na stav a polohu pozemku má o kúpu záujem len jeden záujemca.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča (ďalej len „Zásady“) by výška kúpnej ceny bola minimálne 40 eur/m² – „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží“, teda celkom 800 eur (20 m² x 40 eur/m²). Keďže hodnota pozemku by neprevýšila sumu 3000 eur, nevyžaduje sa na stanovenie všeobecnej hodnoty tohto pozemku znalecký posudok (§ 9a, ods. 15, písm. f), bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s Čl. 14, ods. 1, písm. c) Zásad).

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Bottovej: **parc. č. KN-C 611/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 20 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 39/2024, vyhotoveného dňa 23.4.2024, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemkov:

- parc. č. KN-C 624/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 13 m² ;
- parc. č. KN-C 611/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 2 705 m² ;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s nízkou hodnotou;
- prevod pozemku so zreteľom na jeho stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku: pozemku parc. č. KN-C 624/1, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3010 k. ú. Levoča.

Všeobecná hodnota pozemku nebola určená znaleckým posudkom, keďže neprevýšila sumu 3 000 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle Mesta: www.levoca.sk.

Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2024

b) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Bottovej: **parc. č. KN-C 611/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 20 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 39/2024, vyhotoveného dňa 23.4.2024, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemkov:

- parc. č. KN-C 624/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 13 m²;
- parc. č. KN-C 611/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 2 705 m²;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča

pre žiadateľa: **Peter Žiga, v celosti (1/1)**, za kúpnu cenu 40,00 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm.

f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s nízkou hodnotou;
- prevod pozemku so zreteľom na jeho stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku: pozemku parc. č. KN-C 624/1, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3010 k. ú. Levoča.

Všeobecná hodnota pozemku nebola určená znaleckým posudkom, keďže neprevýšila sumu 3 000 eur.

T: 31.12.2024

- Príjem: 800 eur

2. Ondrej Šiser a Mgr. Magdaléna Šiserová sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v lok. Fedorkin jarok, a to pozemku parc. č. KN-C 6686/7 – zast. pl. a nádv., s výmerou 132 m² a chaty s. č. 2030 na tomto pozemku postavenej. Keďže na susednom pozemku (parc.č. KN-C 6686/1) patriacom mestu sú umiestnené drobné stavby v spoluvlastníctve menovaných, požiadali nás o kúpu časti tohto pozemku. Doručili nám na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán (ďalej len „GP“). Podľa GP je výmera požadovaných pozemkov celkom 89 m² a to:

- 24 m² označených v GP parc. č. KN-C 6686/47 - prístavba k chate (zrealizovaná v r. 2008);
- 61 m² označených v GP parc. č. KN-C 6686/48 - drobné stavby - záhradný domček na náradie, studňa, dlažba a zatrávňovacie tvárnice;
- 4 m² označené v GP parc. č. KN-C 6686/49 - žumpa (zrealizovaná v r. 2008).

Menovaní nadobudli predmetné nehnuteľnosti kúpou v r. 2019.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*“

Uznesením č. 6 z 29. zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 25.11.2021 schválilo MZ *zastavenie prevodov vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Levoča, nachádzajúcich sa v lokalite Fedorkin jarok, k. ú. Levoča s výnimkou prevodov vlastníctva pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.* Teda táto výnimka sa vzťahuje na predmetný prevod.

Výška kúpnej ceny musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu - tzn. určenej znaleckým posudkom (§ 9a, ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s Čl. 12, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení).

Menovaní nám doručili na vlastné náklady vypracovaný znalecký posudok. Vypracovala ho Ing. Alena Scheerová v júni 2024. Podľa tohto **posudku je všeobecná hodnota požadovaných pozemkov 34,36 eur/m²**, teda celkom 3 058,04 eur.

Navrhujeme kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa Čl. 17 Zásad: 40 eur/m² - „*na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží*“. V súlade s Čl. 17, ods. 2 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov späťne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok:

- **parc. č. KN-C 6686/47 – ost. pl., s výmerou 24 m²**,
- **parc. č. KN-C 6686/48 – ost. pl., s výmerou 61 m²**,
- **parc. č. KN-C 6686/49 – ost. pl., s výmerou 4 m²**,

oddelených na podklade geometrického plánu č. 54258421-9/2024, vyhotoveného dňa 08.02.2024 spoločnosťou Geoplus Levoča, s. r. o., IČO: 54258421, so sídlom Tatranská ulica 3531/7, Levoča z pozemku parc. č. KN-C 6686/1 – ost. pl., s výmerou 13 137 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

pre kupujúcich: **Ondrej Šiser a manž. Mgr. Magdaléna Šiserová**, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že:

- **pozemok parc. č. KN-C 6686/47** je zastavaný prístavbou k chate s. č. 2030 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6686/7, ktorej bezpodieloví spoluvlastníci sú kupujúci;
- **časť pozemku parc. č. KN-C 6686/48** je zastavaná drobnými stavbami a to záhradným domčekom na náradie a studňou v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a ostávajúca časť tohto pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito drobnými stavbami, nakoľko sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve;
- **časť pozemku parc. č. KN-C 6686/49** je zastavaná žumpou v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a ostávajúca časť tohto pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto drobnou stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2024

- Príjem: 4 450 eur (kúpna cena 3 560 eur + odplata 890 eur)

3. P. Matej Bondra je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Levoča, na Kláštorskej ulici v Levoči – pozemku parc. č. KN-C 269 a stavby s. č. 535, ktoré nadobudol kúpou od mesta v obchodnej verejnej súťaži. P. Bondra nás požiadal o kúpu časti pozemku parc. č. KN-C 250/2, a to pozemku KN-C parc. č. 250/10 s výmerou 9 m², ktorý sa nachádza pod časťou stavby v jeho vlastníctve. Žiadateľ nám doručil na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán na oddelenie požadovaného pozemku (GP). Tento pozemok je umiestnený v intraviláne, v bezprostrednom susedstve pozemku a pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Požadovaný pozemok je možné žiadateľovi predať v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča (ďalej len „Zásady“) by výška kúpnej ceny bola minimálne 40 eur/m², teda celkom 360 eur (9 m² x 40 eur/m²). Žiadateľ nám doručil na vlastné náklady vypracovaný znalecký posudok, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemku 29,13 eur/m², teda celkom 262,17 eur.

Navrhujeme stanoviť kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa Zásad, t. j. minimálne 40 eur/m².

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľností v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to pozemku **parc. č. KN-C 250/10** – zast. pl. s výmerou 9 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 250/2 – zast. pl. s výmerou 690 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 13/2024, vyhotoveného dňa 13.03.2024 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, pre žiadateľa: Matej Bondra, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40,00 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

T: 31.12.2024

- Príjem: 360,00 eur

4. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča na **Kláštorskej ulici** v Levoči, a to stavby s. č. **543** – bytový dom, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m². Stavba z r. 1600 sa nachádza v radovej zástavbe, má dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a nachádzajú sa v nej tri byty a jeden prevádzkový priestor. Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete. Stavba je v zlom technickom stave a príjem z nájmu bytov a nebytového priestoru ani zďaleka nepostačuje na pokrytie nákladov, ktoré by bolo potrebné vynaložiť na vykonanie najnutnejších opráv. V jstevujúcom stave čoskoro nebude možné stavbu ďalej riadne užívať. Zároveň neexistuje reálny predpoklad získania cudzích zdrojov v potrebnej výške na rozsiahlejšiu rekonštrukciu viacerých mestských objektov. Prípadný príjem z predaja vybraných objektov by mal byť preto reinvestovaný do rekonštrukcie ďalších objektov vo vlastníctve mesta, ktorých technický stav je tiež nevyhovujúci. Preto navrhujeme predať objekt na Kláštorskej ulici č. 27 v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Vzhľadom na to, že predchádzajúce 4 kolá obchodnej verejnej súťaže neboli úspešné a o kúpu týchto nehnuteľností nikto neprejavil záujem, navrhujeme vyhlásiť 5. kolo súťaže s rovnakými podmienkami ako v 4. kole a kúpnu cenou zníženou na 150 000 eur. Minimálna výška kúpnej ceny v 1. a 2. kole súťaže bola určená podľa znaleckého posudku (198 000 eur), v 3. a 4. kole bola znížená o 28 000 eur na 170 000 eur.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: V prípade súladu návrhu s legislatívou MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.
T: 31.12.2024

- Príjem: minimálne 150 000,00 eur

5. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to pozemkov parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m². Podľa Územného plánu mesta Levoča (ÚP mesta) v platnom znení sú tieto pozemky súčasťou funkčného územia poľnohospodárskej výroby. Toho času prebiehajú práce na obstaraní zmien a doplnkov ÚP mesta, na základe ktorých budú tieto pozemky po schválení pripravovanej zmeny v Mestskom zastupiteľstve v Levoči súčasťou funkčného územia rodinných domov a bytového domu do 4 podlaží.

MZ na svojom zasadnutí, konanom dňa 15.02.2024 schválilo predaj predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny podľa Článku 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „na výstavbu rodinných domov a garáží v lokalite Levočské Lúky 20,00 eur /m², t. j. spolu **269 440,00 eur** (13 472 m² x 20,00 eur / m²).

Vzhľadom na to, že predchádzajúce 2 kolá obchodnej verejnej súťaže neboli úspešné a o kúpu týchto nehnuteľností nikto neprejavil záujem, navrhujeme vyhlásiť 3. kolo súťaže s rovnakými podmienkami ako v 1. a 2. kole a kúpnu cenou zníženou na 15,00 eur / m², t. j. spolu **202 080,00 eur**.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: V prípade súladu návrhu s legislatívou MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to pozemkov parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2.

T: 31.12.2024

- Príjem: minimálne 202 080,00 eur

Nájom nehnuteľností:

6. V súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“; stavebným objektom: Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ bola medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (SVP) ako prenajímateľom a mestom Levoča ako nájomcom dňa 24.09.2019 uzavretá Nájomná zmluva. V júli 2021 bol uzavretý Dodatok č. 1 k tejto nájomnej zmluve a v januári 2023 bol uzavretý Dodatok č. 2.

Ich predmetom je nájom pozemku parc. č. KN-C 7228/54 – zast. pl. a nádv., s výmerou 56 m², sadzba nájomného: 2,6 eur/m²/rok; nájomné: 145,60 eur/rok; doba nájmu: doba určitá – do 31.12.2024. K založeniu tohto nájomného vzťahu došlo z dôvodu nesúhlasu SVP s predajom predmetného pozemku. Keďže doba nájmu sa kráti, mesto opätovne požiadalo SVP o kúpu predmetného pozemku, eventuálne o uzavretie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve (v prípade nesúhlasu s predajom), v zmysle ktorého by sa doba nájmu predĺžila **do 31.12.2025**.

SVP nám listom z mája 2024 oznámil, že so zreteľom na to že je stále v platnosti Príkaz ministra životného prostredia o zákaze predaja dubiózneho majetku, navrhujú uzavrieť dodatok č. 3 k nájomnej zmluve.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje uzavretie Dodatku č. 3** medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Odštepny závod: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever ako prenajímateľom a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom, **k Nájomnej zmluve č. 1486/2019 -KE (SVP, š. p.)**; č. MAJ/28828/00923/2019/JGAL (mesto Levoča) zo dňa 24.09.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2021, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 25.01.2023 uzavretými na účel realizácie stavebného objektu: “Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“, **v zmysle ktorého sa doba nájmu predĺži do 31.12.2025.**

Ostatné podstatné náležitosti zmluvy (účel nájmu, sadzba nájomného) sa nemenia.

T: 31.12.2024

- Výdaj: 145,60 eur/rok

7. Mesto Levoča požiadala spoločnosť **Slovak Parcel Service s. r. o.**, so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, o prenájom pozemkov časť parc. č. KN-C 1690/1 v lokalite autobusovej stanice, KN-C 3240/12 v lokalite pri zimnom štadióne a KN-C 2888/1 v lokalite pri CVČ k. ú. Levoča. Každá časť požadovaného pozemku bude o výmere 1 m². Na pozemkoch budú umiestnené a prevádzkované samoobslužné boxy „Balíkovo“, ktoré budú slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb. Samoobslužné boxy sú napájané externou batériou a sú vybavené solárnymi panelmi.

Mesto môže prenajať svoj majetok záujemcovi priamo, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Minimálna výška nájomného podľa Článku 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je na sídlisku 6 eur/m²/mesiac a podľa písm. b) v ostatných lokalitách v intraviláne mesta je 5 eur/m²/mesiac.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** prenájom pozemkov parc. č. KN-C 1690/1 v lokalite autobusovej stanice, KN-C 3240/12 v lokalite pri zimnom štadióne a KN-C 2888/1 v lokalite pri CVČ k. ú. Levoča, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužných boxov „Balíkovo“, ktoré budú slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb, pre spoločnosť Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, za nájomné vo výške 6 eur/m²/mesiac, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, keďže súhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

T: 30.09.2024

- Príjem: 216 eur/rok

Vecné bremená:

8. Listom zo dňa 20.05.2024 sa na mesto obrátila **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Levoča (RKC)** so žiadosťou o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta v lokalite Mariánska hora, prípadne o zriadenie vecného bremena v súvislosti so zámerom RKC spevniť a zrevitalizovať svah pod Pútnickým domom na Mariánskej hore. Revitalizácia svahu by mala spočívať v odstránení krovia a náletových drevín, uložení fólie na zabránenie prerastaniu burinami a umiestnení malých drevených terás, prístupných z objektu Pútnického domu.

Na základe pracovného stretnutia a obhliadky na mieste navrhujeme zriadiť na tento účel na časti pozemku parc. č. KN-E 7054 bezodplatné vecné bremeno v prospech RKC.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „**Pútnický dom Mariánska hora – Levoča, stavebné úpravy**“ zriadenie vecného bremena v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča, so sídlom Námestie Majstra Pavla 52, Levoča, SR ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na časti pozemku parc. č. KN-E 7054 – lesný pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 4376 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 29/2024, vyhotoveného dňa 11.06.2024 DataGEO – Ing. Miloš Kršjak, IČO: 10767258, s miestom podnikania: Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves („služiaci pozemok“) vykonanie terénnych úprav, odstránenie krovia a náletových drevín, uloženie fólie proti prerastaniu burinami a umiestnenie malých drevených terás, prístupných z objektu Pútnického domu;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok pri realizácii zámeru, jeho údržbe a oprave;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2024

- Príjem: 0 eur

9. Dňa 29.07.2015 bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Slovenskou republikou, správcom **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**, štátny podnik (ďalej len „SVP“) ako budúcim povinným z vecného bremena a mestom Levoča ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Táto zmluva bola uzavretá na účel realizácie stavby „**Úprava mosta**“. Stavba doposiaľ zrealizovaná nebola. Z dôvodu potreby výstavby nového mosta v miestnej časti **Levočská Dolina** po zničení pôvodného mosta v septembri 2023 a z dôvodu potreby preukázania právneho vzťahu mesta Levoča k pozemkom, na ktorých má byť nový most umiestnený schválilo MZ vo februári 2024 uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po vypracovaní návrhu predmetného dodatku bol tento doručený SVP. SVP dodatok nepodpísalo. Jedným z argumentov bolo to, že podľa ich názoru ide o novú stavbu s názvom „Zničený most v Levočskej Doline – 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline“ a nie len „Úprava mosta“, ako bolo dohodnuté v pôvodnej zmluve. SVP vypracovalo návrh zmiešanej zmluvy - Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje v súvislosti so stavbou „Zničený most v Levočskej Doline – 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline“ uzavretie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)** medzi Slovenskou republikou, správcom **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Karloveská 2, 84104 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Odštepny závod: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever ako prenajímateľom a zároveň budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „SVP“) a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom a zároveň budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „mesto“):

- na prenájom časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská dolina:
 - parc. č. KN-C 7228/8 – trv. tr. porast, s výmerou 30 m²;
 - parc. č. KN-C 7228/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 80 m²;
 - parc. č. KN-C 7228/37 – vodná plocha, s výmerou 226 m²;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2090 k. ú. Levoča; podľa grafickej situácie s názvom „Zničený most v Levočskej doline zo dňa 03.06.2024, s celkovou výmerou 200 m²;

na účel realizácie stavby: „**Zničený most v Levočskej Doline – 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline**“ - stavebného objektu „**SO 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline**“, za nájomné vo výške 250 eur/rok (t. j. 1,25 eur/m²/rok), na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026;

- vo veci budúceho zriadenia vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:
 - a) po zrealizovaní stavby: „**Zničený most v Levočskej Doline – 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline**“ zabezpečí mesto porealizačné geodetické zameranie stavby, v rozsahu stavebného objektu „**SO 201 Most cez Levočský potok v Levočskej doline**“;
 - b) po zrealizovaní stavby „**Zničený most v Levočskej Doline – 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline**“ - stavebného objektu „**SO 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline**“ mesto doručí SVP v dohodnutej lehote geometrický plán na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena;
 - c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina: **parc. č. KN-C 7228/8, KN-C 7228/9 a KN-C 7228/37 („slúžiace pozemky“)**;
 - d) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie stavebného objektu „**SO 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline**“ zrealizovaného v rámci stavby „**Zničený most v Levočskej Doline – 201 Most cez Levočský potok v Levočskej Doline**“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DOPRAPROJEKT a. s. Bratislava, zodp. projektant Ing. Pavol Kubík;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena;
- e) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- f) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa doručenia GP na zriadenie vecného bremena SVP;
- g) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- h) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške určenej internými predpismi SVP platnými v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- T: 31.12.2024
- Výdaj: 250,00 eur/rok;

Dohoda o splátkach:

10. Slovenské národné múzeum, Spišské múzeum v Levoči požiadalo dňa 16.05.2024 mesto o splatenie nedoplatku z vyúčtovania služieb spojených s nájmom nebytového priestoru za rok 2023, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 2 v Levoči (Radnica), a to formou splátkového kalendára. Nedoplatok evidujeme vo výške 19 459,43 eur. Spišské múzeum vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnej dobe nemá dostatok finančných prostriedkov na celkovú úhradu vzniknutého nedoplatku, preto navrhujú nedoplatok uhradiť v splátkach takto:

sumu: 2 000 eur	uhradiť do 31.05.2024	(suma 2 000 eur bola uhradená dňa 30.05.2024)
sumu: 3 000 eur	uhradiť do 30.06.2024	
sumu: 5 000 eur	uhradiť do 31.07.2024	
sumu: 6 000 eur	uhradiť do 31.08.2024	
sumu: 3 459,43 eur	uhradiť do 30.09.2024	

Náklady na energie mesto uhrádzalo ešte v roku 2023.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** dohodu o uznaní dlhu a jeho úhrade za nedoplatok z vyúčtovania nákladov za služby spojené s nájmom nebytového priestoru za rok 2023, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 2 (Radnica) v Levoči vo výške 17 459,43 eur s príslušenstvom (úrok z omeškania) pre Slovenské národné múzeum, Spišské múzeum v Levoči, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 40, Levoča, IČO: 00 164 721 a to takto: sumu 3 000 eur uhradiť do 30.06.2024, sumu 5 000 eur uhradiť do 31.07.2024, sumu 6 000 eur uhradiť do 31.08.2024 a sumu 3 459,43 eur uhradiť do 30.09.2024.

T: 30.09.2024

Zverenie majetku do správy:

11. Mesto nadobudlo majetok, ktorý je evidovaný v majetku mesta. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje primátor mesta alebo MZ.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie majetku s účinnosťou od **01.08.2024** na dobu neurčitú:

dlhodobý hmotný majetok odpisovaný, účtovná trieda 02, účet 021:

- inv. č. 2/826/43 - Futbalové ihrisko - vnútroblok sídl. Západ, v obstarávacej cene 56 968,54 eur;
- inv. č. 2/826/44 - Chodníky - vnútroblok sídl. Západ, v obstarávacej cene 44 790,32 eur;
- inv. č. 2/826/45 - Verejné osvetlenie - vnútroblok sídl. Západ, v obstarávacej cene 42 163,98 eur;
- inv. č. 2/826/46 - Detské ihrisko - vnútroblok sídl. Západ, v obstarávacej cene 133 481,95 eur;
- inv. č. 2/826/47 - Workoutové ihrisko - vnútroblok sídl. Západ, v obstarávacej cene 70 479,07 eur;
- inv. č. 2/826/48 - Parkový mobiliár - vnútroblok sídl. Západ, v obstarávacej cene 31 060,62 eur;
- inv. č. 2/826/38 - Rekonštrukcia Ulica M. R. Štefánika - chodník, v obstarávacej cene 102 373,19 eur;
- inv. č. 2/826/39 - Rekonštrukcia Za sedriou - chodník, v obstarávacej cene 140 814,43 eur;
- inv. č. 2/826/40 - Rekonštrukcia Gerlachovská ulica - chodník, v obstarávacej cene 127 498,44 eur;

- inv č. 2/826/41 - Špitálska ulica - prestavba komunikácie a chodníka, v obstarávacej cene 620 724,40 eur;
- inv č. 2/826/41_A - Špitálska ulica - verejné osvetlenie, v obstarávacej cene 85 218,71 eur;
dlhodobý hmotný majetok odpisovaný, účtovná trieda 02, účet 029:
- inv. č. 2/826/37 - Hradbový múr - Juhozápadná a západná strana, v obstarávacej cene 24 230 eur;
do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.
T: 30.09.2024

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 14.06.2024

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomirecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 664 m².

Stručný popis:

Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú nehnuteľnosti – stavba a pozemok, na ktorom je táto stavba postavená, nachádzajúce sa na území mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča. Stavba z r. 1600 sa nachádza v radovej zástavbe, má dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a nachádzajú sa v nej tri byty a jeden prevádzkový priestor. Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete.

Minimálna výška kúpnej ceny:

Minimálna výška kúpnej ceny je **150 000,00 eur** v súlade so všeobecnou hodnotou predmetných nehnuteľností, určenou znaleckým posudkom (198 000 eur), zníženou o 48 000 eur.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

- Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
- Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
- Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 09.09.2024 do 13:00 hod.**
- Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - označenia súťaže „Súťaž Kláštorská 27“ a s poznámkou „Neotvárat“,
 - adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
- Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
- Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0010 1934 5046 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je

- účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
10. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
 11. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
 12. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
 13. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
 14. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 15. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
 16. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/ia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/ia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.

3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že k jednotlivým bytom a k nebytovému priestoru v bytom dome sú uzatvorené nájomné vzťahy a prevodom vlastníckeho práva vstupuje kupujúci do práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z nájomných zmlúv,
 - 5.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomirecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to:

- pozemku registra „C“, parc. č. 3777/1 – orná pôda s výmerou 11 442 m², a
- pozemku registra „C“, parc. č. 3777/47 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m²
(celková výmera predmetu súťaže: 13 472 m²)

Stručný popis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa na území mesta Levoča v miestnej časti Levočské Lúky, v katastrálnom území Levoča. Podľa Územného plánu mesta Levoča (ÚP mesta) v platnom znení sú tieto pozemky súčasťou funkčného územia poľnohospodárskej výroby. Toho času prebiehajú práce na obstaraní zmien a doplnkov ÚP mesta, na základe ktorých budú tieto pozemky po schválení pripravovanej zmeny v Mestskom zastupiteľstve v Levoči súčasťou funkčného územia rodinných domov a bytového domu do 4 podlaží.

Minimálna výška kúpnej ceny:

Minimálna výška kúpnej ceny je **202 080 eur**.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 09.09.2024 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž na pozemky – Levočské Lúky“ a s poznámkou „Neotvárať“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou je povinný doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote, uvedenej v bode 3., a to prostredníctvom webovej stránky www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Levoča (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž Levočské Lúky“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

8. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
9. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a doplňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0010 1934 5046 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
11. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
12. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
13. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
14. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
15. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
16. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
17. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.

3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že realizácia výstavby rodinných domov a bytových domov na predmete súťaže bude možná len v prípade schválenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča Mestským zastupiteľstvom v Levoči.
 - 5.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.