

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 20139/555/2024/Kor

V Levoči dňa 18.04.2024

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 23.02.2024 podalo **Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO: 00326470**, zastúpené **Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Park Juh II**“, na pozemkoch **KN-C parc.č. 2993/515, 2993/517, 2993/518, 2993/519, 2993/522, 2993/785, 2993/914, 2993/915, 2993/916, 2993/917, 2993/918, 2993/919, 2993/920, 2993/921, 2993/922, 2993/973** v katastrálnom území Poprad. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Levoča, ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na stavbu **Park Juh II**“, na pozemkoch **KN-C parc.č. 2993/515, 2993/517, 2993/518, 2993/519, 2993/522, 2993/785, 2993/914, 2993/915, 2993/916, 2993/917, 2993/918, 2993/919, 2993/920, 2993/921, 2993/922, 2993/973** v katastrálnom území Poprad,

pre stavebníka: **Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad.**

Stavebné objekty:

SO 01 Terénne úpravy – búracie práce

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Kamerový systém

SO 06 Detské ihrisko
 SO 07 Workoutové ihrisko
 SO 08 Park pre psov
 SO 09 Drobná architektúra (lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, sedenie vo svahu)
 SO 10 Sadové úpravy

Technické údaje stavby:

Celková plocha	19 776 m ²
Trávnatá plocha	14 004 m ²
Plocha z drenážneho betónu	2 661 m ²
Mlátová plocha	1 744 m ²
Tartan	750 m ²
Plošná výsadba trvaliek	235 m ²
Navrhované stromy	75 ks

Predmetom riešenia je umiestnenie mestského parku s množstvom novovysadenej vzrastlej zelene – stromov, kríkov na sídlisku JUH II a s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene - oddychová plocha (park s chodníkmi, verejným osvetlením, mobiliárom, kamerovým systémom, vysokou a nízkou zeleňou, osviežovacími prvkami – pitnými fontánkami, prvkami zelenej a modrej infraštruktúry za účelom zníženia prehrievania územia), plocha pre deti, zelená športovo oddychová zóna, plocha pre výbeh a socializáciu psov, priestor na sánkovanie a lyžovanie najmenších detí, vodopriepustné spevnené komunikácie po obvode územia. – stromov. Riešené územie sa nachádza na území obytného súboru Juh II Poprad. Územie je zovreté systémom miestnych komunikácií (ulica Bajkalská, Mládeže a Dostojevského) a okolo nich situovaných bytových domov a školy. Plocha je nezastavaná, voľná, svahovitá, porastená trávňatým porastom s prvkami vysokej a krovinatej zelene v soliternom zhlukovom prevedení. V území sa nachádzajú terénne schodiská, jestvujúci systém peších ťahov chodníkov, spevnené plochy tvorené štrkovým povrchom, systém existujúceho stožiarového verejného osvetlenia a podzemné inžinierske siete. Je tu taktiež umiestnených niekoľko parkových lavíc.

I. POPIS:

Návrh parku je tvorený tak, aby bol v nadväznosti na okolitú zástavbu a vstupy na dané územie – uvažuje sa s prepojením jednotlivých peších komunikácií a doplnením nových komunikácií. V centrálnej časti riešeného územia je navrhovaný kruh, v ktorom budú umiestnené detské herné prvky a po obvode kruhu budú parkové lavice. Na juhozápadnej strane parku bude výbeh pre psov obklopený transparentným oplotením. V severovýchodnej časti parku bude umiestnené workoutové ihrisko. Vo svahoch budú na dvoch miestach vytvorené terénne sedenia. Spevnené plochy vedené po obvode parku a prechodový chodník so schodiskom budú tvorené z drenážneho betónu a ostatné spevnené plochy – chodníky ako aj plochy pod sedeniami budú tvorené z mlatového povrchu. Dopadové plochy budú tvorené tartanovým povrchom. Schody budú tvorené z betónových schodiskových stupňov. V severovýchodnej časti parku vznikne nová rampa vedená medzi workoutovým ihriskom a plochou slúžiacou na sánkovanie a lyžovanie pre deti, spájajúca spodnú a hornú výšku danej plochy. Na troch miestach danej plochy budú pod svahom umiestnené dažďové záhrady. Pozdĺž chodníkov a v trávňatých plochách sú líniovo, skupinovo alebo jednotlivo osadené prvky mobiliáru ako parkové lavice a odpadkové koše.

Na celom území budú vymenené a doplnené elektrické osvetlenia a taktiež tu bude doplnený kamerový systém.

Súčasťou riešenia parku budú aj sadové úpravy - vytvorenie jednotlivéj a skupinovej

výsadby stromovej vegetácie, za účelom vizuálneho oddelenia jednotlivých plôch, vytvorenia zákutí a tienených miest počas slnečných dní. Taktiež tu budú doplnené trvalkové výsadby. Všetky dreviny, ktoré sa na stanovišti aktuálne nachádzajú, budú ponechané. Návrh nových stromov bude druhovo dopĺňať aktuálnu výsadbu stromov v riešenom území aj v jeho okolí.

II. PODMIENKY PRE UMIESTNENIE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

1. Stavba bude umiestnená podľa výkresu umiestnenia stavby, ktorý vypracoval **Ing. arch. Patrik Kasperkevič, autorizovaný architekt *2426 AA***. Tento situačný výkres je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia.
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie stavebného povolenia vypracovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s pripomienkami dotknutých orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia stavebného zákona, príslušných vyhlášok, bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov a platných STN.
5. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie riešiť tak, aby stavba stavebnotechnickým vybavením zodpovedala účelu a spôsobu užívania.
6. Súčasťou projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie bude aj projekt organizácie výstavby v textovej a grafickej podobe, objasňujúci usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, spôsob zabezpečenia ochrany susedných nehnuteľností a verejného priestranstva, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.

III. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.**, pod č. VPD:2223000251 zo dňa 03.08.2023 a pod č. 6612320785 zo dňa 28.07.2023 v plnom rozsahu (dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.); pred začatím prác je potrebné požiadať presné vytýčenie telekomunikačných sietí; zabezpečiť ochranu telekomunikačných sietí pri vykonávaní zemných prác; pri terénnych úpravách ak dôjde k zmene hĺbky uloženia týchto sietí, bude potrebné tieto siete odkopať a upraviť na požadovanú hĺbku; na úsekoch nad ktorými vznikne nová spevnená plocha požadujeme

- zabezpečiť dodatočnú ochranu vedení uložením do žľabov; dodržať platné priestorové predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení; dodržať spresňujúce podmienky a dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK.
2. Vyjadrenie **VSD a.s.**, Košice pod č. 30997/2023 zo dňa 18.12.2023 v plnom rozsahu. V záujmovej oblasti a v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné vedenia NN/VN. Dodržať ochranné pásma v zmysle § 43, zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov; pred začatím zemných prác v prípade potreby objednať vytýčenie káblov; v prípade, že bude križované podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti vzniku previsu; odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu; pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2; pred zasypaním odkrytého kábla spoločnosti prizvať zástupcu spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia; zástupcu spoločnosti kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla; pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) podľa potreby doplniť na náklady stavebníka ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu a súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005; vo vzťahu k existujúcim vedeniam a zariadeniam dodržať ustanovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. Pri realizácii môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku spoločnosti, prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie.
 3. Vyjadrenie **PVPS, a.s.**, pod č. 24194/2023-V1 a 27531/23 zo dňa 10.10.2023 v plnom rozsahu. Na vodovodnej prípojke pre fontánky do 10 dní od bodu napojenia na verejný vodovod navrhnuť vodomernú šachtu do ktorej sa osadí fakturačné meradlo; v stupni PD pre stavebné povolenie zabezpečiť v zmysle stavebného zákona na vodovodnú prípojku samostatnú projektovú dokumentáciu vypracovanú osobou odborne spôsobilou na projektovanie vodných stavieb, poprípade TZI; na základe vytýčenia inžinierskych sietí pri realizácii stavby dodržať STN 7 36005 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov; v prípade, že pri budovaní elektrickej prípojky, verejného osvetlenia dôjde k styku s verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou v správe spoločnosti PVPS, a. s., pri ich križovaní je potrebné tieto prípojky uložiť do chráničky (nepoužívať HDPE čiernej farby s modrými pruhmi), dodržať krytie podľa STN 73 6005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu od osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m po oboch stranách potrubia a výkopy realizovať ručne; okolo vodovodu a splaškovej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Zb. v znení neskorších predpisov nie je povolená výsadba hlboko koreňových drevín a okrasných rastlín; v pásme ochrany verejnej kanalizácie a vodovodu vo vzdialenosti 1,8 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany, riešiť dažďové záhrady, neosádzať atrakcie s betónovým základom, zariadenia pre psy; nad vodovodom a kanalizáciou vynechať voľný nezastavaný, neoplotený priestor v šírke 3,0 m potrebný pre prístup vodárenskej techniky pri oprave a údržbe; bod napojenia a vodomerný je súčasťou verejného vodovodu v majetku PVS a.s.; dodržať podmienky vyjadrenia PVS a.s., č. 2359/2023/IS/22 zo dňa 04.09.2023.
 4. Vyjadrenie **PVS a.s.**, pod č. 2359/2023/IS/22 zo dňa 04.09.2023 v plnom rozsahu. V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve spoločnosti PVS, a. s. a to verejný vodovod (VV) LT DN 200, LT DN 100; pri akejkoľvek stavebnej alebo inej

činnosti v trase vodovodu a kanalizácie rešpektovať zariadenia spoločnosti PVS, a. s. a ich ochranné pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov; v ochrannom pásme musí byť vynechaný voľný, neoplotený manipulačný priestor ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný; technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými štandardmi PVS a PVPS“; v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podrobne riešiť návrh pripojenia vodovodných prípojok na verejný vodovod, dimenziu a osadenie fakturačného meradla; ďalší stupeň projektovej dokumentácie - časť vodné hospodárstvo vypracovanú odborne spôsobilou osobou predložiť na vyjadrenie; situáciu vodnej stavby projektovej dokumentácie zaslať spoločnosti PVS, a. s. v dwg resp. dgn formáte; prevádzkovateľ PVPS a.s., vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov a určí technické podmienky napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

5. Vyjadrenie **SPP - distribúcia, a.s.**, pod č. TD/NS/0698/2023/Hy zo dňa 06.11.2023 v plnom rozsahu (v záujmovom území sa nachádza STL plynovod D 63 PE). Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení; zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok vyjadrenia; pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie spoločnosti; v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem; pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01; zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam; zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami; zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
6. Vyjadrenie **OÚ Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy** pod č. OU-PP-OSZP-2023/019289-002 zo dňa 19.07.2023 v plnom rozsahu. Stavbu realizovať v zmysle platného územného plánu mesta Poprad; zabezpečiť súhlas správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovanej stavby s podzemným vedením inžinierskych sietí; odber pitnej vody z verejného vodovodu prerokovať s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. Poprad; SO 03 Vodovodná prípojka a dažďové záhrady nie sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona, vodnou stavbou, pre ktoré je potrebné povolenie podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona.
7. Vyjadrenie **OÚ Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-PP-OSZP-2023/019228-002 zo dňa 16.08.2023 v plnom rozsahu. V zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach je investor stavby; pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona; so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch a ustanoveniami § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií; stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálov zhodnotiť;

- najneskôr tri dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 77 ods. 3 písm. e) a f) zákona o odpadoch) spôsob selektívnej demolácie a plánovaný spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia vzniknutých odpadov; najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vyhodnotenie selektívnej demolácie; odpady odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi; nakladanie s výkopovou zeminou mimo územia uvedenej stavby podlieha udeleniu súhlasu orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. s) a u) zákona o odpadoch; pôvodca odpadu predloží ku kolaudácii stavby v zmysle § 14 ods. 1 zákona o odpadoch evidenciu o druhoch a množstvách odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
8. Záväzné stanovisko **OÚ Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-PP-OSZP-2023/019067-002 zo dňa 13.07.2023 v plnom rozsahu. Pri stavebnej činnosti chrániť prírodné prostredie pred znečistením od stavebného odpadu a následným poškodením; v blízkosti existujúcich stromov postupovať šetrným spôsobom a prijať opatrenia na zamedzenie poškodenia jednotlivých stromov a ich koreňového systému; predmetná stavba bude v súlade s platnou územno - plánovacou dokumentáciou obce a s platnými regulatívmi pre daný funkčný blok; pri výsadbe uprednostniť drevinu domáceho pôvodu.
 9. Záväzné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov** pod č. KPUPO-2023/15220-2/60333/Lk zo dňa 26.07.2023 v plnom rozsahu. Ohlásiť začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča, nakoľko pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality; oznámiť v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov každý archeologický nález - vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
 10. Vyjadrenie **Mesto Poprad, vlastník verejného osvetlenia** pod č. 73541/030/2023/OsaEM/PFab zo dňa 27.07.2023 v plnom rozsahu. Dodržať podmienky vplyvávajúce z vyjadrenia prevádzkovateľa verejného osvetlenia v meste Poprad, spol. Yunex, s.r.o., č. PD/P049/23 zo dňa 24.07.2023 a to: pred zahájením prác vytýčiť sieť verejného osvetlenia (ďalej VO) a cestnej svetelnej signalizácie (ďalej CSS) v teréne prevádzkovateľom VO a CSS; v ďalšom stupni stavebného konania predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu; pred predložením dokumentácie verejného osvetlenia na vyjadrenie, túto odkonzultovať v rozpracovanosti; v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia dodržať všetky platné STN a predpisy; v prípade nutnosti podkopania kábla VO a CSS kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel; pred zasypaním káblov VO predvolať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka; v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať zástupcu prevádzkovateľa a spoločne dohodnúť postup; k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii žiadame predvolať zástupcu prevádzkovateľa; práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
 11. Vyjadrenie **Mesto Poprad, odd. územného plánu a dopravy**, pod č. 70724/7251/2023 zo dňa 11.07.2023 v plnom rozsahu. Pred zásahom do telesa miestnych komunikácií požiadať Mesto Poprad, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest v ktorom budú určené bližšie podmienky; počas stavebných prác nesmie byť na jestvujúcich priľahlých pozemných komunikáciách skladovaný stavebný materiál a ani nijakým spôsobom ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky s dôrazom na

- chodcov; pred zahájením prác predložiť Mestu Poprad, ako príslušnému cestnému správne mu orgánu, návrh organizácie dopravy vrátane projektu prenosných dopravných značiek odsúhlaseného OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom v Poprade a Správou mestských komunikácií Poprad, pričom projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia bude riešiť aj dopravné značky resp. zariadenia, na základe ktorých bude vozidlám stavby umožnená jazda po existujúcich chodníkoch pre peších (§ 52 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení zákonov); premávka vozidiel po chodníkoch pre peších bude regulovaná zodpovednými osobami.
12. Vyjadrenie **PES, s.r.o.**, pod.č. 1257/2023, zo dňa 03.08.2023 v plnom rozsahu. Pri umiestňovaní stavby je nutné prihliadať k skutočnosti, že v predmetnom území sa nachádzajú podzemné vedenia.
 13. Vyjadrenie **SMK Poprad**, pod č. SMK/2023 zo dňa 24.07.2023 v plnom rozsahu. Dodržať platné právne predpisy a STN.
 14. Vyjadrenie **ANTI K Telecom s.r.o.**, pod č. 1020/7/2023 zo dňa 30.08.2023 v plnom rozsahu. V lokalite sa nachádzajú podzemné siete a zariadenia spoločnosti; pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov; v okolí káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop; v prípade, že bude križované podzemné vedenie spoločnosti, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné ho zaistiť proti vzniku previsu; odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu; pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami, musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005; pod spevnenými plochami je potrebné uložiť káble a rúry spoločnosti do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400; v prípade prekládky vedení spoločnosti, tú zrealizuje spoločnosť vlastnými kapacitami na náklady investora; projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky vedení spoločnosti predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody; pred zasypáním odkrytých chráničiek prizvať zástupcu spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenia vedenia; v prípade, ak sa na definovanom území nachádza nadzemná optická sieť spoločnosti, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 15. Vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, zo dňa 01.08.2023 v plnom rozsahu. Podmienky ochrany a dozorovania vedení spoločnosti, počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spoločnosťou; hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete spoločnosti, tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka; objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác; bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a príslušných STN; preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop; preukázateľne upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy; v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC - vopred prizvať zástupcu spoločnosti k ich ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor; bezodkladne oznámiť každé poškodenie telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami; v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných

zariadení) prizvať zástupcov spoločnosti, vopred pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí spoločnosti realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou; zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou spoločnosti; v prípade vynútenej prekládky siete spoločnosti UPC predložiť na schválenie projekt prekládky, ktorá sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje spoločnosť, alebo organizácia poverená spoločnosťou; dodržať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušných STN o ochrane siete a zariadení.

16. Vyjadrenie **Slovanet a.s.**, pod č. 18073 zo dňa 15.08.2023 v plnom rozsahu. Pred zahájením prác objednať vytýčenie sietí a zariadení; výkopové práce v ochrannom pásme zabezpečiť výhradne ručným náradím; pri umiestňovaní stavby dodržať STN 73 6005; pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení dodržať znenie platnej legislatívy zákona č. 351/2011 Z.z. - o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, hlavne § 66 - § 68; všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,) realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala; oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady stavebníka.
17. Vyjadrenie **Yunex, s.r.o.**, pod č. PD/P049/23 zo dňa 24.07.2023 v plnom rozsahu. Pred zahájením prác vytýčiť sieť verejného osvetlenia (ďalej VO) a cestnej svetelnej signalizácie (ďalej CSS) v teréne prevádzkovateľom VO a CSS; v ďalšom stupni stavebného konania predložiť spoločnosti na vyjadrenie projektovú dokumentáciu; pred predložením dokumentácie verejného osvetlenia na vyjadrenie, túto odkonzultovať v rozpracovanosti; v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia dodržať všetky platné STN a predpisy; v prípade nutnosti podkopania kábla VO a CSS kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel; pred zasypaním káblov VO predvolať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka; v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať zástupcu prevádzkovateľa a spoločne dohodnúť postup; k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii žiadame predvolať zástupcu prevádzkovateľa; práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.02.2024 podalo **Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO: 00326470, zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Park Juh II**“, na pozemkoch **KN-C parc.č. 2993/515, 2993/517, 2993/518, 2993/519, 2993/522, 2993/785, 2993/914, 2993/915, 2993/916, 2993/917, 2993/918, 2993/919, 2993/920, 2993/921, 2993/922, 2993/973** v katastrálnom území Poprad. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Levoča oznámilo začatie územného konania oznámením č. SÚ 4532/555/2024/Kor zo dňa 04.03.2024 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia

dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh posúdiť, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustilo od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoorodinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. . o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od poplatkov oslobodené štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie, ak tento zákon neustanovuje inak.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča a mesta Poprad, na webovom sídle mesta Levoča (<https://www.levoca.sk/>) a mesta Poprad <https://www.poprad.sk/> a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Príloha

overený situačný výkres



Ing. Miroslav Vílkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 18. 4. 2024

Zvesené z úradnej tabule dňa

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby