

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Súhlas s prenechaním poľnohospodárskej pôdy do podnájmu **(DODATOK č. 1)**

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 25.04.2024

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 24.04.2024

Súhlas s prenechaním poľnohospodárskej pôdy do podnájmu:

1. Mestu Levoča bola doručená žiadosť od spoločnosti Spišské Rancho Paradise, s. r. o., Spišské Podhradie, o vydanie písomného súhlasu na prenechanie časti poľnohospodárskej pôdy do podnájmu, spolu s celkovou výmerou 8,3857 ha, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy č. 28859/2023/OM/379 uzavretej dňa 30.10.2023 s mestom Levoča ako prenajímateľom.

Pozemky chce prenechať do podnájmu spoločnosti HOR s. r. o., so sídlom Radlinského 2041/22, 0521 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36576051, z dôvodu sprístupnenia ostatných pozemkov uvedených v nájomnej zmluve a pre scelenie pozemkov k podaniu „Jednotnej žiadosti pre rok 2024“ prostredníctvom Poľnohospodárskej platobnej agentúry, ktorú je možné podať do 15.05.2024. Spoločnosť HOR s. r. o. s podnájmom pozemkov súhlasí.

V zmysle Článku 5 ods. 1 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súhlas s prenechaním nehnuteľného majetku mesta do podnájmu.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

MZ **schvaľuje** udelenie súhlasu spoločnosti Spišské Rancho Paradise, s. r. o., so sídlom Galova 196/78, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 54823676 na prenechanie poľnohospodárskej pôdy do podnájmu - parc. č. KN C 3679/2 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/3 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/4 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/5 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/6 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/7 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/8 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/9 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/10 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/11 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/12 - zast. pl., s výmerou 604 m², KN C 3679/13 - zast. pl., s výmerou 634 m², KN C 3679/14 - zast. pl., s výmerou 599 m², KN C 3679/15 - zast. pl., s výmerou 512 m², KN C 3679/17 - zast. pl., s výmerou 447 m², KN C 3679/18 - zast. pl., s výmerou 431 m², KN C 3679/19 - zast. pl., s výmerou 420 m², KN C 3679/20 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/21 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/22 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/23 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/24 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/25 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/26 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/27 - zast. pl., s výmerou 840 m², KN C 3679/28 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/29 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/30 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/31 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/32 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/33 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/34 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/35 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/36 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/37 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/38 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/39 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/40 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/41 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/42 - zast. pl., s výmerou 396 m², KN C 3679/43 - zast. pl., s výmerou 397 m², KN C 3681 - TTP, 6507 m², KN C 3679/16 - TTP, s výmerou 11926 m², KN C 3683 - TTP, s výmerou 1762 m² zapísaných na LV č. 1 a parc. č. KN E 3679 - orná pôda, s výmerou 45 882 m² zapísanom na LV č. 4376, na poľnohospodárske účely, pre spoločnosť HOR s. r. o., so sídlom Radlinského 2041/22, 0521 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36576051, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 28859/2023/OM/379 uzavretej dňa 30.10.2023 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a spoločnosťou Spišské Rancho Paradise, s. r. o., so sídlom Galova 196/78, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 54823676 ako nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“), na dobu neurčitú. Výška nájmu medzi nájomcom a podnajímníkom bude dohodnutá vo výške podľa nájomného uvedeného v platnej nájomnej zmluve uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom.

T: 30.06.2024

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 24.04.2024