

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA
12143/1916/2024/12.03.2024

NAŠE ČÍSLO
SÚ 13248/646/2024/Kor

VYBAVUJE/LINKA
Ing. Koršňáková

LEVOČA
18. 03. 2024

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Dňa 12.03.2024 podal navrhovateľ **Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO:00326470, zastúpený Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba sociálno-zdravotného nízkokapacitného zariadenia s kapacitou do 30 miest v Poprade - Matejovciach**“, na pozemkoch C KN parc. č. 824/285, 824/89, 888, 964/1, 824/370, 824/82, 824/83, 824/90, 824/80, 824/101, 824/102, 824/103, 824/85, 824/84, 824/58, 824/316 v katastrálnom území Matejovce podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Svetlana Weissová, autorizovaný stavebný inžinier 2993*Z*A1 Komplexné architektonické a inžinierske stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie objektu sociálno-zdravotného zariadenia s príslušenstvom. Objekt sociálno-zdravotného zariadenia bude trojpodlažný bez podpivničenia, strecha objektu bude plochá. Výška objektu bude 10,723 m od úrovne podlahy 1.NP. Areál objektu bude oplotený, v časti oplotenia bude zázemie – sklad záhradnej techniky a záhradného nábytku. Parkovacie miesta budú umiestnené v areáli objektu a na ploche oproti objektu. V okolí objektu bude vytvorená oddychová zóna s chodníkmi a lavičkami, nová výsadba zatrávnených plôch a výsadba nových stromov a inej zelene.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO-01.1 SOCIALNO-ZDRAVOTNÉ ZARIADENIE

SO-01.2 VONKAJŠÍ SKLAD

SO-02 PARKOVISKO

SO-03 OPORNÝ MÚR A SADOVÉ ÚPRAVY

SO-04 VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY

SO-05 OPLOTENIE

SO-06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO-07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ

SO-08 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - DAŽĎOVÁ

SO-09.1 NOVÁ RIS - NN PRÍPOJKA

SO-09.2 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE - NN PRÍPOJKA
SO-10.1 PRELOŽKA OZNAMOVACIEHO VEDENIA - SLOVAK TELECOM a.s.
SO-10.2 PRELOŽKA OZNAMOVACIEHO VEDENIA - SLOVANET a.s.
SO-11 PRELOŽKA TEPLOVODNÉHO VEDENIA
SO-12 PRELOŽKA NN VEDENIA

Mesto Levoča, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh posúdiť, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok na MsÚ Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, Levoča v stránkových dňoch.

Podľa § 42 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Vzhľadom na povahu veci stavebný úrad upovedomuje podľa § 49 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) účastníkov konania, že v tejto veci rozhodne v lehote do 60 dní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča a mesta Poprad, na webovom sídle mesta Levoča (<https://www.levoca.sk/>) a mesta Poprad <https://www.poprad.sk/> a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 19.3.2025

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Krivák
Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené z úradnej tabule dňa

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby