

## **Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Levoča, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Správa o výsledku kontroly je spracovaná na základe vykonanej kontroly podľa §18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Oznámenia o začatí kontroly č.j. 1426/2024 zo dňa 19.01.2024.

**Predmet kontroly:**

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Levoča, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

**Cieľ kontroly:**

Kontrola zákonnosti a účinnosti prevodov nehnuteľného majetku Mesta Levoča za rok 2023.

Kontrolované obdobie: rok 2023

Kontrola bola vykonaná v období: 22.1.2024 – 29.01.2024

### 1. Všeobecný rámec kontroly

#### 1.1 Legislatívny rámec

- Zákon č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z.n.p.
- Zákon č. 432/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z.n.p.

#### 1.2. Interné normatívne právne akty a zdokumentované postupy

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- Uznesenia mestského zastupiteľstva v Levoči
- Smernica Mesta Levoča o evidencii majetku

Na základe Oznámenia o vykonaní kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Levoča za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur bol majetkovým oddelením Mesta Levoča predložený jeden majetkový prevod – predaj nehnuteľnosti v lok. Sídl Západ v Levoči, k.ú. Levoča, pozemky parc. č. KN C 2888/487 – zast. pl. s výmerou 448 m<sup>2</sup> a KN-C 2888/488 zast. pl. s výmerou 1886 m<sup>2</sup> pre J.H., Sp. Nová Ves za kúpnu cenu 40,00 eur/m<sup>2</sup>, celkom 93 360,00 eur.

Kontrolnou činnosťou bolo zistené, že:

- v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča platnými od 1.7.2018, Článok 14 Predaj v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – prípady hodné osobitného zreteľa:
  - osobitný zreteľ bol v uznesení mestského zastupiteľstva zdôvodnený
  - zámer Mesta previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa Mesto Levoča zverejnilo na 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku na webovom sídle Mesta a na úradnej tabuli Mesta, zámer bol zverejnený počas celej tejto doby
  - kúpna cena bola stanovená vo výške minimálnej kúpnej ceny v súlade s Článkom 17 Zásad
  - predaj majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov na mestskom zastupiteľstve;
- budúci kupujúci splnil zmluvné podmienky potrebné pre uzavretie kúpnej zmluvy
- kúpna zmluva bola zverejnená podľa zákona č. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v centrálnom registri zmlúv
- návrh na vklad vlastníckeho práva a zápis geometrického plánu bol zaslaný Mestom Levoča dňa 6.3.2023 na zápis do katastra nehnuteľností, t.j. po dátume účinnosti Kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny od kupujúceho
- predaj pozemku bol zaevidovaný v účtovnej evidencii Mesta Levoča účtovným dokladom č. 9100060.

Konštatujem, že kontrolou neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by vykazovali znaky porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, vnútorných predpisov a smerníc mesta.

V Levoči, dňa 9.2.2024

Vypracovala: Ing. Dagmar Olekšáková, hlavná kontrolórka mesta Levoča

*Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Levoča za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur bola prerokovaná a vzatá na vedomie na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Levoča dňa 15.02.2024 uznesením č. 12/59.*