

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Správa o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku Mesta Levoča za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Pre: Mestské zastupiteľstvo dňa 15.2.2024

Predkladá: Ing. Dagmar Olekšáková – hlavná kontrolórka mesta Levoča

Spracovateľ: Ing. Dagmar Olekšáková – hlavná kontrolórka mesta Levoča

Návrh predkladateľa na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Termín: 15.02.2024

Zodpovedný: Ing. Dagmar Olekšáková

Stanovisko komisie: bez prerokovania

Na vedomie: primátor mesta Levoča
zástupca primátora mesta Levoča
prednosta MsÚ

V Levoči: 09.02.2024

Dôvodová správa

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Mesto je povinné zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku bola vykonaná v období 22.1.2024 – 29.01.2024. Kontrola sa týkala takých prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur a zároveň došlo k prevodu nehnuteľného majetku v roku 2023 podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Správa o výsledku kontroly

Správa o výsledku kontroly je spracovaná na základe vykonanej kontroly podľa §18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Oznámenia o začatí kontroly č.j. 1426/2024 zo dňa 19.01.2024.

Predmet kontroly:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Levoča, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Cieľ kontroly:

Kontrola zákonnosti a účinnosti prevodov nehnuteľného majetku Mesta Levoča za rok 2023.

Kontrola bola vykonaná: 22.1.2024 – 29.01.2024

Na základe Oznámenia o vykonaní kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Levoča za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur bol majetkovým oddelením Mesta Levoča predložený jeden majetkový prevod – predaj nehnuteľnosti v lok. Sídl Západ v Levoči, k.ú. Levoča, pozemky parc. č. KN C 2888/487 – zast. pl. s výmerou 448 m² a KN-C 2888/488 zast. pl. s výmerou 1886 m² pre J.H., Sp. Nová Ves za kúpnu cenu 40,00 eur/m², celkom 93 360,00 eur.

Kontrolnou činnosťou bolo zistené, že:

- v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča platnými od 1.7.2018, Článok 14 Predaj v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – prípady hodné osobitného zreteľa:
 - osobitný zreteľ bol v uznesení mestského zastupiteľstva zdôvodnený
 - zámer Mesta previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa Mesto Levoča zverejnilo na 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku na webovom sídle Mesta a na úradnej tabuli Mesta, zámer bol zverejnený počas celej tejto doby
 - kúpna cena bola stanovená vo výške minimálnej kúpnej ceny v súlade s Článkom 17 Zásad
 - predaj majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov na mestskom zastupiteľstve;
- budúci kupujúci splnil zmluvné podmienky potrebné pre uzavretie kúpnej zmluvy
- kúpna zmluva bola zverejnená podľa zákona č. Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v centrálnom registri zmlúv
- návrh na vklad vlastníckeho práva a zápis geometrického plánu bol zaslaný Mestom Levoča dňa 6.3.2023 na zápis do katastra nehnuteľností, t.j. po dátume účinnosti Kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny od kupujúceho
- predaj pozemku bol zaevidovaný v účtovnej evidencii Mesta Levoča účtovným dokladom č. 9100060.

Konštatujem, že kontrolou neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by vykazovali znaky porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, vnútorných predpisov a smerníc mesta.