

# MESTO LEVOČA

- Predmet rokovania** : Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča
- Pre** : Komisiu finančnú a investícií mesta - 07.02.2024  
Mestské zastupiteľstvo – 15.02.2024
- Predkladá** : Ing. Lenka Petrášová, vedúca oddelenia IČ,ÚPaŽP,SÚ
- Spracovateľ** : oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

## Návrh predkladateľa na uznesenie:

### 1) Ing. Ľuboslava Kováčová, [REDACTED]

Ing. Peter Kováč, [REDACTED]

Mgr. Danila Kráľovičová, [REDACTED]

Mestské zastupiteľstvo v Levoči schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN C 2041/21, 20541/18, 2041/84, 2041/19 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľmi, Ing. Ľuboslavou Kováčovou, [REDACTED], Ing. Petrom Kováčom, [REDACTED], Mgr. Danilou Kráľovičovou [REDACTED], ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

#### Stanovisko komisie:

Komisia finančná a investícií mesta **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN C 2041/21, 20541/18, 2041/84, 2041/19 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľmi, Ing. Ľuboslavou Kováčovou, [REDACTED], Ing. Petrom Kováčom, [REDACTED], Mgr. Danilou Kráľovičovou, [REDACTED], ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

### 2) Ing. Michal Vinc, [REDACTED]

a) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na časti pozemku parcelné č. KN C 6864/3, 6864/4 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ing. Michalom Vincom, [REDACTED] ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

b) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina na časti pozemku parcelné č. KN C 6864/3, 6864/4 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ing. Michalom Vincom, [REDACTED], ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

# MESTO LEVOČA

## Stanovisko komisie:

- a) Komisia finančná a investícií mesta **odporúča** mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na časti pozemku parcelné č. KN C 6864/3, 6864/4 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ing. Michalom Vincom, [REDACTED] ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.
- b) Komisia finančná a investícií mesta **odporúča** mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina na časti pozemku parcelné č. KN C 6864/3, 6864/4 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ing. Michalom Vincom, [REDACTED], ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

**Termín** : ihneď

**Zodpovední** : Mgr. Nikolaj Kučka  
Ing. Lenka Petrášová

**Na vedomie** : primátor mesta  
zástupca primátora  
prednosta MsÚ  
hlavný kontrolór mesta  
právnik mesta

V Levoči dňa 09.02.2024

# MESTO LEVOČA

## **Dôvodová správa**

Mesto Levoča, oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebný úrad po vyhodnotení žiadosti od fyzických osôb na zmeny a doplnky územného plánu mesta Levoča so zreteľom na dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru, životné prostredie, ekologickú stabilitu územia, kultúrno – historické hodnoty, územný rozvoj, tvorbu krajiny predkladá na schválenie podnet na začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča.

V Levoči, dňa 09.02.2024

Spracoval: Oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

Prílohy:

Textová časť - Súpis podnetov

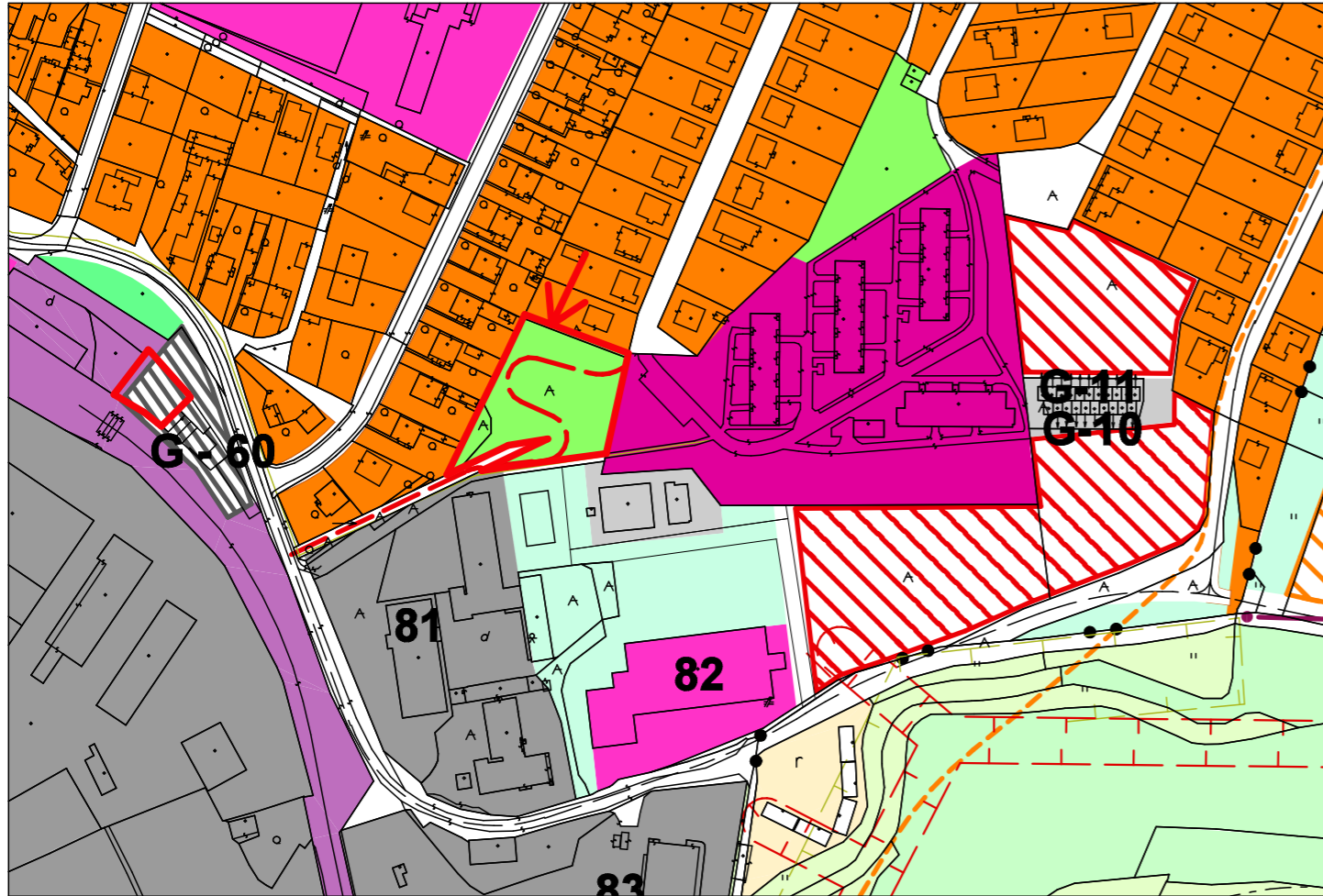
Grafická časť – Súpis podnetov

**Súpis podnetov na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča**

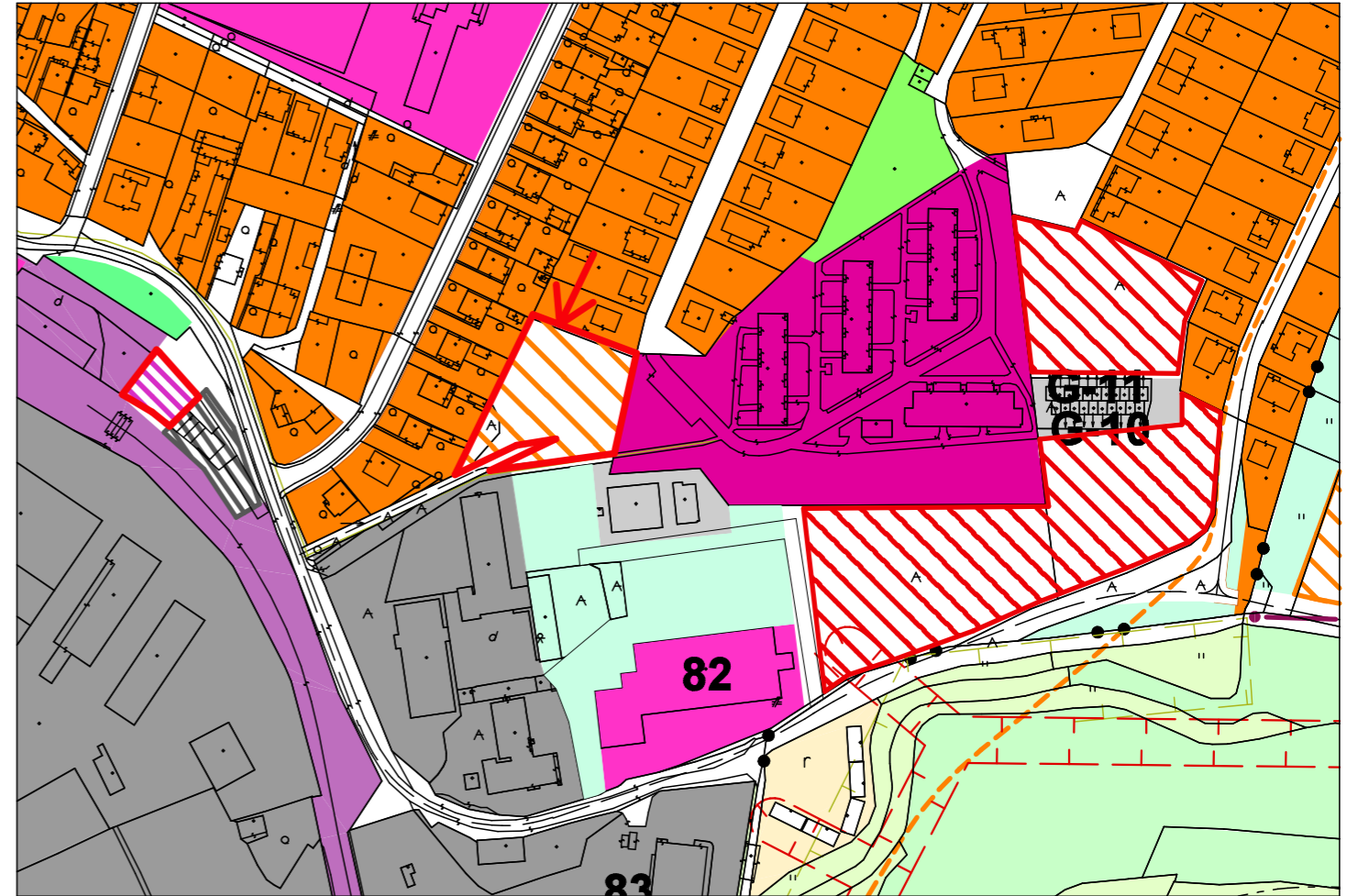
P.č.	Žiadateľ o zmenu	Dátum doručenia žiadosti	Lokalita, resp. parcely	Požadovaný návrh funkčného využitia plôch (predmet riešenia zmeny)	Účel požadovanej zmeny	Finančná spoluúčasť žiadateľa	Odporúčanie na začatie obstarávania zmeny alebo doplnku územného plánu/zóny		Dôvodová správa
			Výmera				Stanovisko Komisie finančnej a investícií mesta	Poznámky	
➤ 2023/2024									
1	Ing. Ľuboslava Kováčová [redacted] Ing. Peter Kováč [redacted] Mgr. Danila Kráľovičová [redacted]	30.08.2023 26540/2023	KN C 2041/21 KN C 2041/18 KN C 2041/84 KN C 2041/19  3 123 m <sup>2</sup>	z navrhovanej komunikačnej siete mesta a zelene na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rodinných domov na pozemku parcelné číslo KN C 2041/21,KN C 2041/18, KN C 2041/84, KN C 2041/19</li> <li>➤ v danom území je v zmysle územného plánu mesta navrhovaná obslužná miestna komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 do lokality Pod Vinicou z miestnej komunikácie Železničný riadok</li> <li>➤ z dôvodu terénnych a priestorových pomerov navrhujeme zmeniť trasu navrhovaného dopravného napojenia lokality Pod Vinicou v ÚPN-M,</li> <li>➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.</li> </ul>
2	Ing. Michal Vinc [redacted]	17.10.2023 29026/2023  05.02.2024 2596/2024	časť KN C 6864/3 časť KN C 6864/4  cca 1089 m <sup>2</sup>	z lesnej a nelesnej stromovej zelene na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba dvoch rodinných domov</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta</li> <li>➤ časť pozemku sa nachádza v ochrannom pásme cesty III/3225</li> <li>➤ krajom pozemku je navrhovaná cyklistická trasa</li> <li>➤ žiadateľ svoj zámer prerokoval so spoločnosťou Lesy mesta Levoča spol, s.r.o., ktorá požaduje rešpektovať v zmysle §10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ochranné pásmo 50 m od hranice lesného pozemku a neumiestňovať v ňom stavby</li> <li>➤ potrebné je meniť územný plán zóny aj územný plán mesta</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>

# ZMENA

## Existujúci stav



## Navrhovaný stav



## Ortofoto



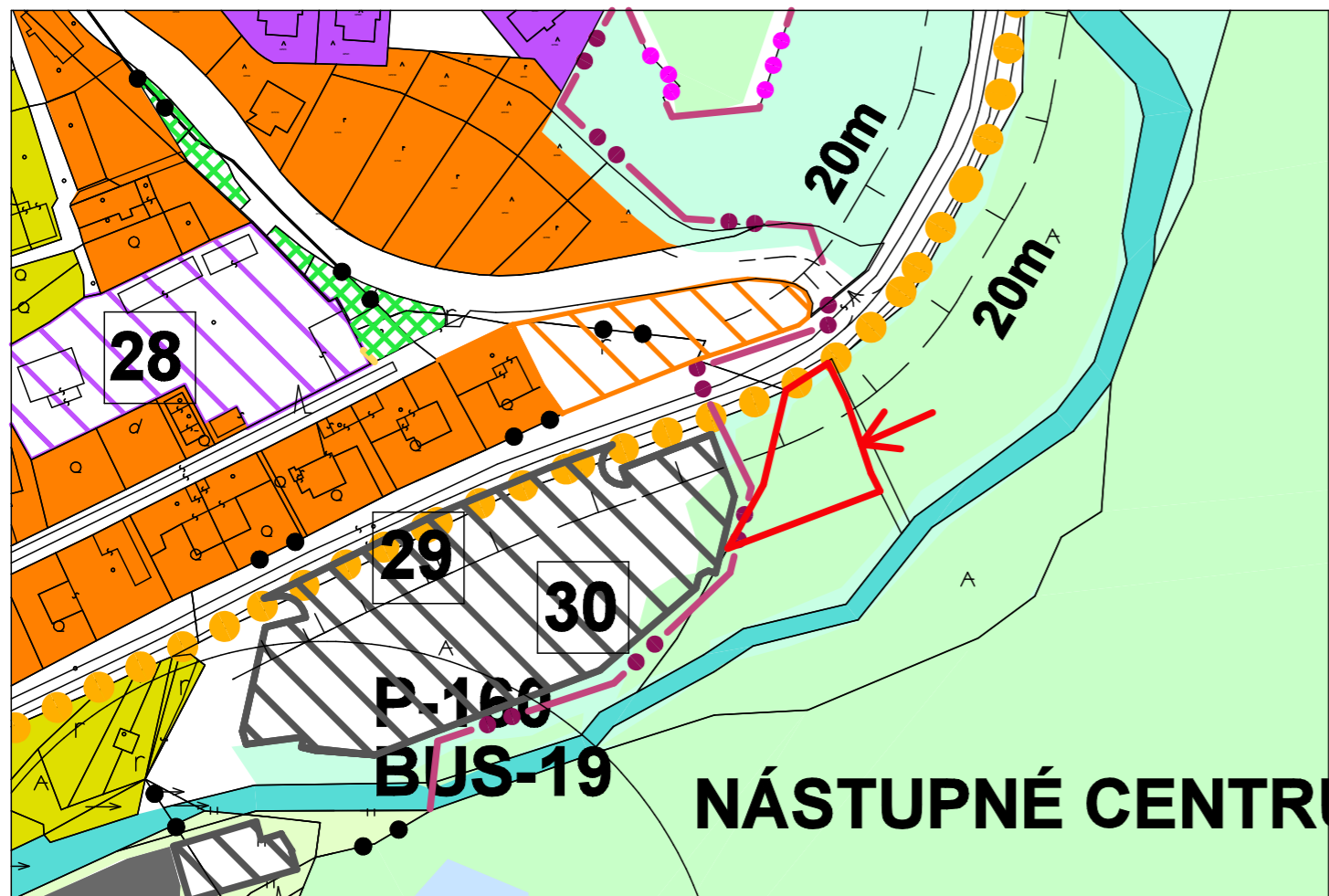
## Mapa širších vzťahov



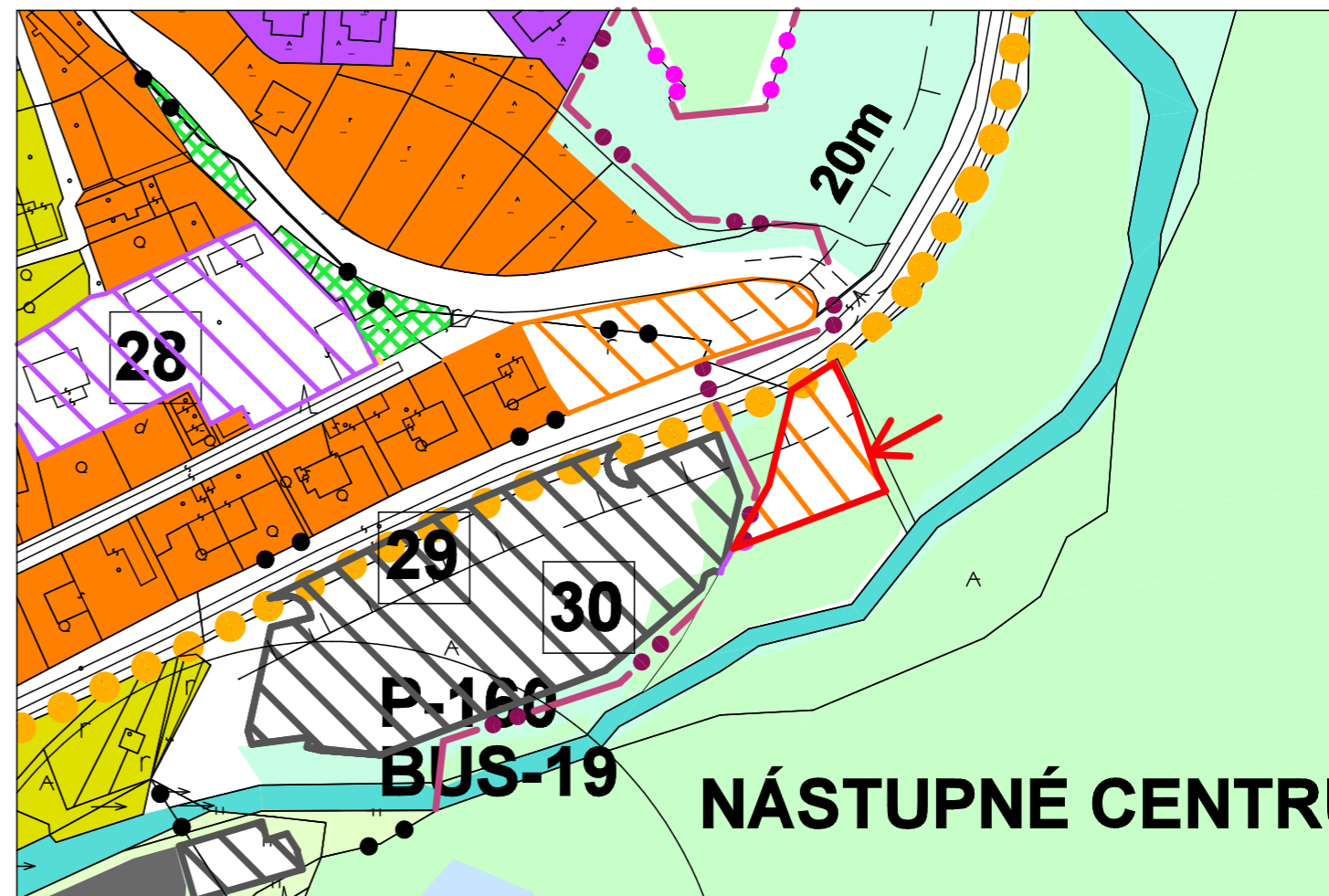
-  **SADY A ZÁHRADKY + PRÍSTUPOVÁ CESTA**
- ↓
-  **RODINNÉ DOMY**

# ZMENA č. 2

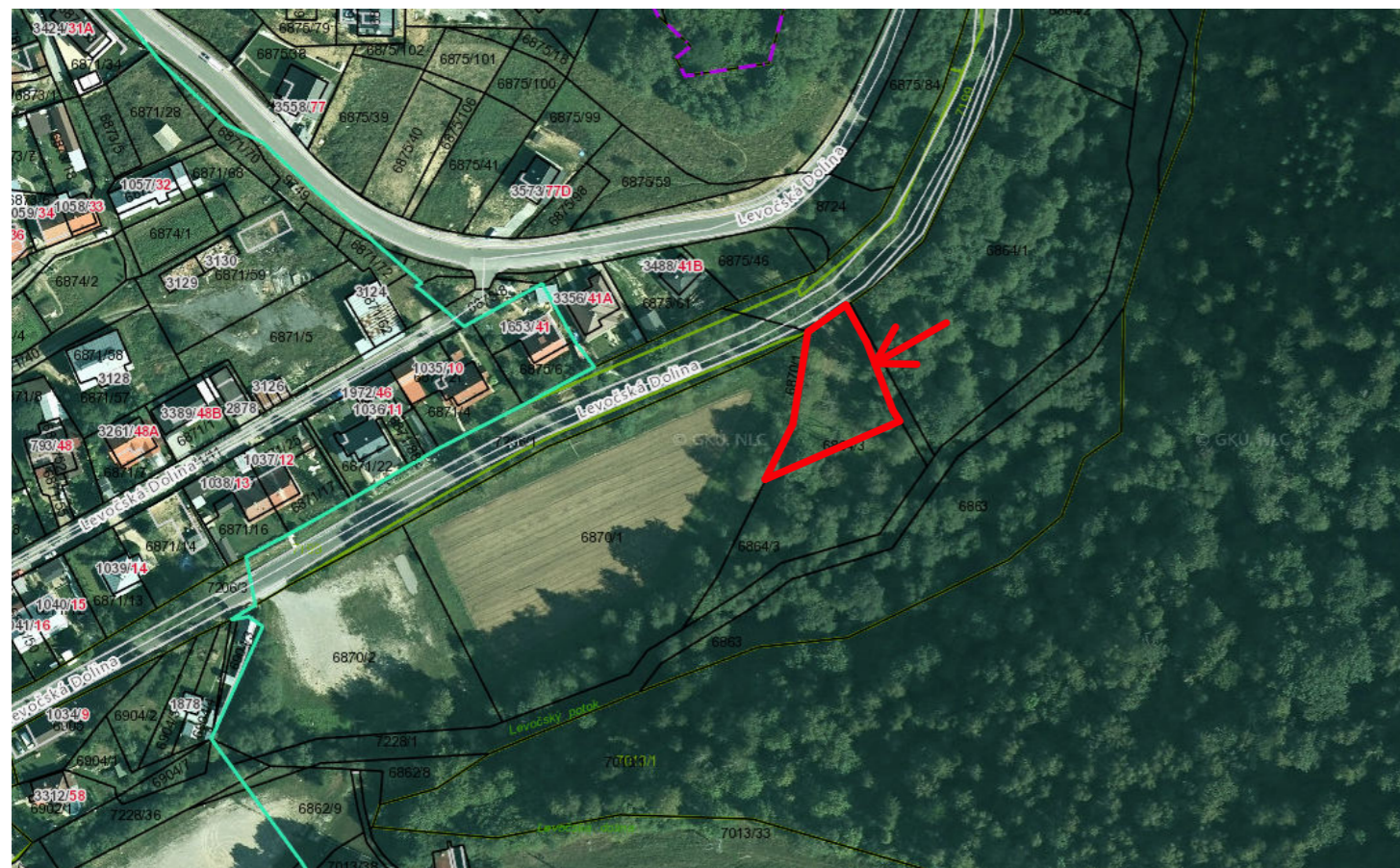
## Existujúci stav



## Navrhovaný stav



## Ortofoto



## Mapa širších vzťahov



LESNÁ A NELESNÁ  
STROMOVÁ ZELEN



RODINNÉ DOMY