

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Nájom nehnuteľností
Zriadenie vecného bremena
Ukončenie nájomnej zmluvy
Nájom nebytového priestoru
Zrušenie uznesenia

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 15.02.2024

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 09.02.2024

Predaj nehnuteľností

1. Dňa 24.11.2023 bola mestu doručená žiadosť p. **Samuela Plačka** o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta v m. č. Levočská Dolina. Žiadateľ má záujem tento pozemok využiť na pestovateľské účely. Podľa priloženého geometrického plánu je výmera novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6916/54 238 m².

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží 40 eur/m². Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti 9 100,00 eur (38,18 eur/m²).

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje predaj pozemku** v k. ú. Levoča, v miestnej časti Levočská Dolina, parc. č. **KN-C 6916/54** – ostatná plocha s výmerou 238 m², oddeleného na podklade Geometrického plánu č. 33981302-8/2024, vyhotoveného dňa 28.01.2024 Jánom Buríkom, IČO: 33981302, z pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná plocha s výmerou 12 221 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 14/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 31.01.2024 je všeobecná hodnota pozemku 38,18 eur/m², teda celkom 9 100,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.08.2024

b) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v k. ú. Levoča, v miestnej časti Levočská Dolina, parc. č. **KN-C 6916/54** – ostatná plocha s výmerou 238 m², oddeleného na podklade Geometrického plánu č. 33981302-8/2024, vyhotoveného dňa 28.01.2024 Jánom Buríkom, IČO: 33981302, z pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná plocha s výmerou 12 221 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča pre **Samuela Plačka**, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 14/2024, vypracovaného Ing. Petrom Turekom dňa 31.01.2024 je všeobecná hodnota pozemku 38,18 eur/m², teda celkom 9 100,00 eur.

T: 31.12.2024

- Príjem: 9 520,00 eur

2. **Ing. Veronika Kutková** je vlastníčkou nehnuteľností v miestnej časti Levočská Dolina, a to rodinného domu s. č. 1035, pozemku parc. č. KN-C 6871/21 – zast. pl. a nádv., s výmerou 313 m², na ktorom je tento dom postavený a príslušného pozemku parc. č. KN-C 6871/4 – záhrada, s výmerou 502 m². Menovaná má v podkroví tohto rodinného domu zriadený apartmán, ktorý od jari do jesene prenajíma. V žiadosti okrem iného uvádza, že mestu platí daň za ubytovanie hostí, čo nám potvrdilo i finančné oddelenie MsÚ.

Menovaná nás požiadala o predaj pozemku parc. č. KN-C 6875/42 – orná pôda, s výmerou 105 m². Na tomto pozemku má záujem zriadiť parkovacie miesta pre hostí umiestnením zatrávňovacích tvárnic. Požadovaný pozemok sa nachádza v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky – oproti, na opačnej strane komunikácie. Je umiestnený mimo zastavaného územia mesta, na konci ulice, v zástavbe rodinných domov, je rovinný, dostupný z miestnej komunikácie, neslúži na plnenie úloh mesta. Podľa Územného plánu mesta Levoča je pozemok definovaný ako plochy rodinných domov. V tomto území rodinných domov sú prípustné garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 je na tomto pozemku zriadené vecné bremeno v súvislosti so stavbou „Slnčná úboč-Levočská Dolina-Preložka VN prípojky pre TS0889-0007“, na umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva t. j. podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s.

So zreteľom na to, že v blízkosti požadovaného pozemku sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve fyzických osôb, a to:

- v bezprostrednom susedstve požadovaného pozemku (vedľa) je pozemok vo vlastníctve Ľudomila Kamenického;
- v blízkosti požadovaného pozemku (na opačnej strane komunikácie) sa nachádzajú nehnuteľnosti:
 - rodinný dom s. č. 1653 a pozemky v podielovom spoluvlastníctve Veroniky Birčákovej a Lukáša Jarošíka;
 - rodinný dom s. č. 3356 a pozemky v BSM Ľudomila Kamenického a Ingrid Kamenickej;

upovedomilo mesto žiadateľku, že je potrebné doručiť mestu súhlasné stanovisko týchto osôb s predajom pozemku.

Žiadateľka nám doručila súhlas s predajom Ľudomila Kamenického a Ingrid Kamenickej. Súhlasné stanovisko Veroniky Birčákovej a Lukáša Jarošíka nám doručené nebolo. Podľa vyjadrenie žiadateľky jej odmietli takýto súhlas poskytnúť. Domnieva sa, že preto, že na požadovanom pozemku majú uskladnené drevo značnú časť roka. Pri ohliadke pozemku mestom v septembri 2023 tiež bolo na tomto pozemku uskladnené drevo.

Predmetný pozemok je možné predat' menovanej ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to z dôvodu, že ide o pozemok s nízkou hodnotou a s malou výmerou, nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča (ďalej len „Zásady“) by výška kúpnej ceny bola minimálne 50 eur/m² – „na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru“, teda celkom 5 250 eur (105 m² x 50 eur/m²). Keďže na základe tohto preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci by hodnota pozemku prevýšila sumu 3 000 eur, vyžaduje sa na stanovenie všeobecnej hodnoty tohto pozemku znalecký posudok (§ 9a, ods. 15, písm. f), bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s Čl. 14, ods. 1, písm. c) Zásad). Žiadateľka nám doručila na vlastné náklady vypracovaný znalecký posudok. Vypracovala ho Ing. Edita Baginová, Smižany v decembri 2023. Podľa tohto posudku je všeobecná hodnota pozemku 20,33 eur/m², teda celkom 2 134,65 eur.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK navrhuje predat' pozemok v **obchodnej verejnej súťaži** so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny na **50 eur/m²**.

a) MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina: **parc. č. KN-C 6875/42 – orná pôda, s výmerou 105 m²**, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s nízkou hodnotou;
- prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemkyne o kúpu pozemku: rodinného domu s. č. 1035, pozemku parc. č. KN-C 6871/21 – zast. pl. a nád., s výmerou 313 m², na ktorom je tento dom postavený a priláhlého pozemku parc. č. KN-C 6871/4 – záhrada, s výmerou 502 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1937 k. ú. Levoča.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracovala dňa 27.12.2023 Ing. Edita Baginová, Smižany je všeobecná hodnota pozemku 20,33 eur/m², teda celkom 2 134,65 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle Mesta: www.levoca.sk.

Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.08.2024

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina: **parc. č. KN-C 6875/42 – orná pôda, s výmerou 105 m²**, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre žiadateľku: **Ing. Veronika Kutková**, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 50,00 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemku s nízkou hodnotou;

- prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemkyne o kúpu pozemku: rodinného domu s. č. 1035, pozemku parc. č. KN-C 6871/21 – zast. pl. a nád., s výmerou 313 m², na ktorom je tento dom postavený a príslušného pozemku parc. č. KN-C 6871/4 – záhrada, s výmerou 502 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1937 k. ú. Levoča.

Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracovala dňa 27.12.2023 Ing. Edita Baginová, Smižany je všeobecná hodnota pozemku 20,33 eur/m², teda celkom 2 134,65 eur.

T: 31.08.2024

- Príjem: 2 134,65 eur

3. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča na **Kláštorskej ulici** v Levoči, a to stavby s. č. **543** – bytový dom, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m². Stavba z r. 1600 sa nachádza v radovej zástavbe, má dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a nachádzajú sa v nej tri byty a jeden prevádzkový priestor. Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete. Stavba je v zlom technickom stave a príjem z nájmu bytov a nebytového priestoru ani zďaleka nepostačuje na pokrytie nákladov, ktoré by bolo potrebné vynaložiť na vykonanie najnutnejších opráv. V jestvujúcom stave čoskoro nebude možné stavbu ďalej riadne užívať. Zároveň neexistuje reálny predpoklad získania cudzích zdrojov v potrebnej výške na rozsiahlejšiu rekonštrukciu viacerých mestských objektov. Prípadný príjem z predaja vybraných objektov by mal byť preto reinvestovaný do rekonštrukcie ďalších objektov vo vlastníctve mesta, ktorých technický stav je tiež nevyhovujúci. Preto navrhujeme predat' objekt na Kláštorskej ulici č. 27 v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny podľa znaleckého posudku. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľností 197 755,25 eur (stavby: 139 721,65 eur; pozemok: 58 033,60 eur), zaokrúhlene **198 000,00 eur**.

Vzhľadom na to, že predchádzajúce dve kolá obchodnej verejnej súťaže neboli úspešné a o kúpu týchto nehnuteľností nikto neprejavil záujem, navrhujeme vyhlásiť tretie kolo súťaže s rovnakými podmienkami a minimálnou výškou kúpnej ceny zníženou o 28 000 eur z pôvodných 198 000 eur na **170 000 eur**.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1.
T: 31.12.2024

- Príjem: minimálne 170 000,00 eur

4. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to pozemkov parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m². Podľa Územného plánu mesta Levoča (ÚP mesta) v platnom znení sú tieto pozemky súčasťou funkčného územia poľnohospodárskej výroby. Toho času prebiehajú práce na obstaraní zmien a doplnkov ÚP mesta, na základe ktorých budú tieto pozemky po schválení pripravovanej zmeny v Mestskom zastupiteľstve v Levoči súčasťou funkčného územia rodinných domov a bytového domu do 4 podlaží.

Pozemky navrhujeme predat' v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny podľa Článku 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „na výstavbu rodinných domov a garáží v lokalite Levočské Lúky 20,00 eur /m², t. j. spolu **269 440,00 eur** (13 472 m² x 20,00 eur / m²).

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to pozemkov parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2.
T: 31.12.2024

- Príjem: minimálne 269 440,00 eur

5. Mestu bola dňa 11.12.2023 doručená žiadosť **Michala Bobka** o odkúpenie – majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 2868/297 – zast. pl., s výmerou 1 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 2868/1, ktorého vlastníkom je Mesto Levoča. Pozemok parc. č. KN-C 2868/297 sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku parc. č. KN-C 2868/231 vo vlastníctve žiadateľov. Na základe Rozhodnutia o povolení stavby č. SÚ 913/4434/2019/Ká zo dňa 1.3.2019 bola zrealizovaná stavba garáže, ktorej investormi a stavebníkmi boli žiadatelia. Pri porealizačnom zameraní stavby sa zistilo, že počas výstavby stavby garáže došlo k zásahu do pozemku parc. č. KN-C 2868/1 vo vlastníctve mesta.

Tento predaj je možné schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a podľa čl. 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku pre všetky formy predaja okrem prípadov, kedy musí byť výška kúpnej ceny všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu a prípadov, kedy výšku kúpnej ceny určuje MZ v zmysle Čl. 17, ods. 1 zásad je: na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu 20 eur/m².

Podľa čl. 17 ods. 2 Zásad majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa realizuje za kúpnu cenu vo výške určenej v súlade s týmito Zásadami. Obsahom prevodnej zmluvy je záväzok nadobúdateľa zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 2868/297 – zast. pl., s výmerou 1 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 33981302-70/2023, vyhotoveného dňa 31.10.2023, geodetom Jánom Buríkom, úradne overeného dňa 14.11.2023 pod č. G1-355/23, od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 - ost. pl., s výmerou 25 758 m², vo vlastníctve Mesta Levoča, v celosti, **pre Michala Bobka** a manž. Janku Bobkovú, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 53 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V súčasnosti predmet predaja - pozemok je zastavaný stavbou garáže, na ktorú bolo dňa 1.3.2019 vydané Rozhodnutie o povolení stavby pod č. SÚ 913/4434/2019/Ká, pričom investormi a stavebníkmi stavby garáže boli žiadatelia.

T: 31.12.2024

- Príjem: 63,00 eur (53,00 eur za pozemok + 10,00 eur odplata za neoprávnené užívanie pozemku)

6. Mestu bola dňa 7.2.2024 doručená žiadosť **Štefana Diňu** a manž. o odkúpenie – majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 2868/298 – zast. pl., s výmerou 1 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 2868/1, ktorého vlastníkom je Mesto Levoča. Pozemok parc. č. KN-C 2868/298 sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku parc. č. KN-C 2868/235 vo vlastníctve žiadateľov. Na základe Rozhodnutia o povolení stavby č. SÚ 3358/21945/2017/Má zo dňa 22.6.2017 bola zrealizovaná stavba garáže, ktorej investormi a stavebníkmi boli žiadatelia. Pri porealizačnom zameraní stavby sa zistilo, že počas výstavby stavby garáže došlo k zásahu do pozemku parc. č. KN-C 2868/1 vo vlastníctve mesta.

Tento predaj je možné schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a podľa čl. 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku pre všetky formy predaja okrem prípadov, kedy musí byť výška kúpnej ceny všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu a prípadov, kedy výšku kúpnej ceny určuje MZ v zmysle Čl. 17, ods. 1 zásad je: na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu 20 eur/m².

Podľa čl. 17 ods. 2 Zásad majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa realizuje za kúpnu cenu vo výške určenej v súlade s týmito Zásadami. Obsahom prevodnej zmluvy je záväzok nadobúdateľa zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 2868/298 – zast. pl., s výmerou 1 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 7/2024, vyhotoveného dňa 20.1.2024, geodetom Ľudovítom Muránskym, úradne overeného dňa 5.2.2024 pod č. G1-27/24, od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 - ost. pl., s výmerou 25 758 m², vo vlastníctve Mesta Levoča, v celosti, **pre Štefana Diňu** a manž. Moniku Diňovú, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 53 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V súčasnosti predmet predaja - pozemok je zastavaný stavbou garáže, na ktorú bolo dňa 22.6.2017 vydané Rozhodnutie o povolení stavby pod č. SÚ 3358/21945/2017/Má, pričom investormi a stavebníkmi stavby garáže boli žiadatelia.

T: 31.12.2024

- Príjem: 63,00 eur (53,00 eur za pozemok + 10,00 eur odplata za neoprávnené užívanie pozemku)

Nájom nehnuteľností

7. Dňa 01.12.2023 bola mestu doručená žiadosť **Martina Hrašča – Keymax** o nájom pozemku parc. č. KN-C 4588/13 s výmerou 2 069 m², nachádzajúceho sa v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča – Juh (HPZ). Žiadateľ má zámer na tomto pozemku zrealizovať výstavbu výrobnoskladovej haly s rozlohou cca. 300 m², určenej na výrobu systémov hlavného a generálneho kľúča. Hala bude tiež slúžiť ako veľkosklad tovaru. Do 5 rokov po spustení plnej prevádzky by tu malo vzniknúť do 10 pracovných miest.

Tento nájom je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri nájme nehnuteľností. Podľa Článku 22, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna výška nájomného za pozemok v HPZ 3,00 eur/m²/rok. Podľa znaleckého posudku je výška nájmu tohto pozemku 5 917,34 eur ročne (2,86 eur/m²).

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **nájom** pozemku v katastrálnom území Levoča, v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh, parc. č. KN-C 4588/13 s výmerou 2 069 m², pre **Martina Hrašča - Keymax**, IČO: 40862321, so sídlom Francisciho 24, Levoča, SR, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3,00 eur/m²/rok v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o zámer, ktorý podporuje verejný záujem a ktorý je výhodný pre Mesto so zreteľom na hospodárnosť a efektívnosť.

T: 31.12.2024

- Príjem: 6 207,00 eur/rok

8. Dňa 29.01.2024 bola mestu doručená ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy s **Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s.** (NDS). NDS má záujem o dočasný nájom časti pozemkov parc. č. KN-C 7151/1, KN-C 7133 a KN-C 7155 vo vlastníctve mesta na účel realizácie stavby „Privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, II. etapa“. Výška nájomného je stanovená podľa znaleckého posudku na 176,85 eur za celý predmet a dobu nájmu. Na predmetných pozemkoch má NDS zámer vykonať spätnú rekultiváciu dočasných záberov (SO 021-00) a umiestniť prívod do elektrického odberného zariadenia (SO 621-01) a preložku vodovodu DN 500 (SO 510-00).

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** nájom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to:

- časti pozemku parc. č. KN-C 7151/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 84 m² na dobu určitú 2 roky;
- časti pozemku parc. č. KN-C 7133 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² na dobu určitú 1 rok;
- časti pozemku parc. č. KN-C 7155 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m² na dobu určitú 1 rok;

za celkové nájomné vo výške 176,85 eur za celú dobu nájmu, stanovené Znaleckým posudkom č. 114/2023, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Nemešom (evidenčné číslo znalca: 912488), v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na účel majetkoprávneho vysporiadania stavby „Privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, II. etapa“.

T: 31.12.2024

- Príjem: 176,85 eur

9. Mesto Levoča má zámer zabezpečiť podmienky na realizáciu výstavby ihriska „Lidl Čistinka“ na území mesta. Prioritnou lokalitou na umiestnenie ihriska bola z pohľadu mesta lokalita bývalého „Detského raja“ v hrabovom opevnení pod Čiernym kostolom. Spol. Lidl doručila mestu návrh rámcovej zmluvy, v rámci ktorej by malo dôjsť aj k nájmu časti pozemkov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v tejto lokalite. MZ na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 Uznesením č. 9 schválilo uzavretie rámcovej zmluvy o obstaraní diela s Nadáciou Lidl Slovenská republika, Nadáciou Centra pre filantropiu a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, súčasťou ktorej je dohoda zmluvných strán o nájme nehnuteľností vo vlastníctve mesta Levoča v zmysle horeuvedených skutočností.

Žiaľ, aj napriek enormnej snahe všetkých zúčastnených strán a dlhej sérii pracovných stretnutí nebolo možné nájsť kompromisné riešenia medzi potrebami ochrany pamiatkového fondu, stanovenými Krajským pamiatkovým úradom Prešov (lokalita sa nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii) a potrebami spol. Lidl na úspešnú realizáciu stavby. Z uvedeného dôvodu mesto navrhlo inú lokalitu na výstavbu ihriska „Lidl Čistinka“, a to verejné priestranstvo na sídlisku Pri prameni.

V súlade s Čl. 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča by výška nájomného bola 1 euro za celý predmet a dobu nájmu, keďže pozemok bude významne zhodnotený realizáciou výstavby ihriska „Lidl Čistinka“, čo prispeje k rozvoju mesta. V tomto prípade môžeme postupovať podľa ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s Čl. 20, ods. 2, písm. c) Zásad, ktoré upravujú nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur; pričom podľa § 9aa, ods. 4, písm. e) zákona o majetku obcí, v spojení s Čl. 20, ods. 4, písm. e) Zásad sa hodnota nájomného na tento účel určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov ($1 \text{ euro/m}^2/\text{rok} \times 657 \text{ m}^2 = 657 \text{ eur/rok} \times 10 \text{ rokov} = 6\,570,00 \text{ eur}$). Spol. Lidl po skolaudovaní bezodplatne prevedie ihrisko do vlastníctva mesta.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** uzavretie rámcovej zmluvy o obstaraní diela s:

- **Nadáciou Lidl Slovenská republika**, so sídlom Ružinovská 1770/1E, Bratislava – Ružinov, IČO: 53397444,
- **Nadáciou Centra pre filantropiu**, so sídlom Baštová 343/5, Bratislava – Staré Mesto, IČO: 42262801,
- a spoločnosťou **Lidl Slovenská republika**, v. o. s., so sídlom Ružinovská 1E, Bratislava, IČO: 35793783,

súčasťou ktorej je dohoda zmluvných strán o nájme nehnuteľností vo vlastníctve mesta Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 1492/1 – ostatná plocha s výmerou 657 m² za nájomné vo výške 1 euro za celý predmet a dobu nájmu, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na dobu realizácie výstavby a výhradne na účel bezodplatnej realizácie verejnoprospešného projektu „Lidl Čistinka“, zameraného na rozvoj voľnočasových aktivít detí, tínedžerov, rodín a seniorov.

T: 31.08.2024

- Príjem: 1,00 eur

Zriadenie vecného bremena

10. Mesto Levoča listom zo dňa 6.12.2023 požiadalo **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.**, Odštepny závod Košice o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na realizáciu stavby „**Lávka pre peších cez Levočský potok v lok. Fedorkin jarok - Levoča**“, ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov: SO 01 Prístupová komunikácia, SO 02 Premostenie a SO 03 Úprava koryta Levočského potoka (ďalej len „stavba“, alebo „lávka pre peších“). Spracovateľom projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre SO 01 a SO 03 je Ing. Štefan Žák, autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, z Popradu a spracovateľom PD pre SO 02 je Ing. Ľuboslav Marko, TATRA-MKKP, spol. s r. o., Poprad.

Premostenie je riešené na pozemku parc. č. KN-C 7228/15 – vodná pl. - Levočský potok vo vlastníctve SR a správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Banská Štiavnica, OZ Košice. Zmluva sa uzatvára in personam a vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia a za odplatu - jednorazovú náhradu. Lávka pre peších bude križovať Levočský potok tak, že nad korytom potoka budú realizované SO, pričom realizáciou výstavbou tejto stavby nastane prepojenie cykloturistického chodníka s rekreačnou oblasťou Fedorkin jarok.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súvislosti s plánovanou výstavbou stavby „Lávka pre peších cez Levočský potok v lok. Fedorkin jarok - Levoča“ (ďalej len „stavba“, alebo „lávka pre peších“), ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov: SO 01 Prístupová komunikácia, SO 02 Premostenie a SO 03 Úprava koryta Levočského potoka, **uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“) **medzi: Slovenskou republikou, v mene**

ktorej koná správu **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik** so sídlom: Martinská č. 49, Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 36022047 a organizačnou jednotkou, ktorej sa právny úkon týka: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska č. 14, Košice – mestská časť Sever, ako budúcim povinným z vecného bremena a **Mestom Levoča**, so sídlom Nám. Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za týchto podstatných podmienok:

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni stavbu, ktorá pozostáva zo stavebných objektov a to: SO 01 Prístupová komunikácia, SO 02 Premostenie a SO 03 Úprava koryta Levočského potoka, ktorá bude križovať neupravený vodný tok Levočského potoka tým, že sa na časti pozemku parc. č. KN-C 7228/15, podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) osadí lávka pre peších a cyklistov. Spracovateľom PD pre SO 01 a SO 03 je Ing. Štefan Žák, autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, z Popradu a spracovateľom PD pre SO 02 je Ing. Ľuboslav Marko, TATRA-MKKP, spol. s r. o., Poprad;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho budúcemu povinnému z vecného bremena v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je pozemok parc. č. KN-C 7228/15 – vodné pl., o výmere 15633 m²; vo vlastníctve SR a správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava – mestská časť Ružinov, Povodie Hornádu, o. z., Košice a ktorý je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 2090 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“);
- d) obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
 1. strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
 2. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom (ďalej len „vecné bremeno“);
- e) vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu vo výške 200,00 € bez DPH (slovom: dvesto eur), t.j. 240,00 € vrátane DPH pri zábere vecného bremena do 50 m². V prípade záberu nad 50 m² bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená v zmysle internej smernice povinného z vecného bremena;
- f) okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške 10,00 € bez DPH. K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy, pričom tieto náklady budú uhradené na základe zálohovej faktúry so 14 dňovou splatnosťou;
- g) zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára in personam v prospech oprávneného z vecného bremena;
- h) vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia;
- i) obsahom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok pre budúceho oprávneného z vecného bremena a to:
 1. budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ináč budúci povinný z vecného bremena si u oprávneného z vecného bremena uplatní zmluvnú pokutu;
 2. budúci oprávnený z vecného bremena, nesmie požiada príslušný stavebný úrad pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena o povolenie užívania stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“), ináč budúci povinný z vecného bremena si u oprávneného z vecného bremena uplatní zmluvnú pokutu;
- j) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú a to na 2 (dva) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

T: 31.12.2024

- Výdaj: podľa rozsahu vyčíslenom v geometrickom pláne.

Ukončenie nájomnej zmluvy

11. Mesto Levoča uzavrelo dňa 21.12.2021 Nájomnú zmluvu č. 30111/2021/OM/366 na dobu neurčitú s Občianskym združením **Amfikli**, so sídlom: 054 01 Dlhé Stráže 70. Predmetom zmluvy bol prenájom pozemkov v k. ú. Levoča, v lokalite Kežmarská cesta (areál bývalého amfiteátra), parc. č. KN-C 3214/1, KN-C 3215, KN-C 3216 a KN-C 3217, za účelom zveľadenia areálu amfiteátra a premietania filmov. E-mailom zo dňa 10.01.2024 nás p. Samuel Gibala, predseda OZ požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** ukončenie Nájomnej zmluvy č. 30111/2021/OM/366 s Občianskym združením Amfikli, so sídlom: 054 01 Dlhé Stráže 70, na prenájom pozemkov v k. ú. Levoča parc. č. KN-C 3214/1, KN-C 3215, KNC 3216 a KNC 3217 v lokalite Kežmarská cesta (areál bývalého amfiteátra) **dohodou** ku dňu 23.02.2024.

T: 31.06.2024

12. Mesto Levoča uzavrelo dňa 05.08.2019 nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s **Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Levoča** (GKC). Predmetom zmluvy bol prenájom časti pozemku v lokalite Potočnej ul., a to časti pozemku parc. č. KN-C 3056/1 s výmerou 607 m². Účelom nájmu je úprava verejného priestranstva, umiestnenie dočasného oplotenia a vybudovanie parkovacích miest pre potreby GKC.

Na pracovnom stretnutí GKC požiadala o ukončenie nájmu dohodou k 29.02.2024 z dôvodu prípravy zámery pozemkov na účel majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností pri Chráme Ochrany Presvätej Bohorodičky na Potočnej ulici. Táto zámerna pozemkov by mala byť prerokovaná v orgánoch mesta v mesiaci apríl 2024.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** ukončenie Nájomnej zmluvy č. OM/24360/02127/2019/MDRA zo dňa 05.08.2019, uzavretej medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR ako prenajímateľom a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Levoča, so sídlom Potočná 6, Levoča, SR ako nájomcom, na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 3056/1 – zastavané plochy s výmerou 607 m², k. ú. Levoča, **dohodou** ku dňu 29.02.2024.

T: 31.06.2024

Nájom nebytového priestoru

13. Dňa 09.01.2024 bola mestu Levoča doručená žiadosť **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča** o úpravu výšky nájomného podľa Zmluvy č. 9/2008. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Levoča má prenajatý nebytový priestor o výmere 64,70 m² na adrese Námestie Majstra Pavla č. 4 – budova mestského úradu, ktoré sú využívané za účelom prevádzkovania kancelárie pre lektorky Baziliky sv. Jakuba. Ročný nájom za uvedený nebytový priestor je 824,76 eur (mesačne 68,73 eur).

V svojej žiadosti uvádzajú, že dňa 24.11.2023 rímskokatolícka cirkev s platnosťou od 01.12.2023 uzavrela Zmluvu o výpožičke časti kostola – vnútorných priestorov podvežia a veže Baziliky sv. Jakuba s Mestským kultúrnym strediskom mesta Levoča, z ktorej vyplýva bezodplatné užívanie predmetu zmluvy. S prihliadnutím na túto skutočnosť, ale aj na to, že Bazilika sv. Jakuba v Levoči je do istej miery reprezentatívnym priestorom oboch zmluvných strán, týmto žiadajú o úpravu nájomného za nebytové priestory mesta Levoča využívané ich lektorkami na symbolické 1 euro ročne, s platnosťou 01.01.2024 so zachovaním ustanovení o zálohových úhradách platných na základe listu od Mesta Levoča zo dňa 15.08.2022.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** zmenu – výšky nájomného za nebytový priestor – kancelária, na **1 euro ročne**, a to formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 9/2008 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2008, nachádzajúci sa na prízemí zadnej strany Mestského úradu vľavo, súp. č. 4, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 4 v Levoči, pre **Rímskokatolícku cirkev, farnosť Levoča**, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 52 v Levoči, IČO: 31966314, s účinnosťou od 01.01.2024.

T: 30.04.2024

- príjem: 1,00 euro/rok

Zrušenie uznesenia

14. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 11 zo dňa 14.12.2023 vyhodnotilo a prijalo návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov p. **Kláre Kapustovej**, sídlo Lieskovany, a zároveň uznesením č. 12 bol schválený prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 23,15 m², nachádzajúcich sa na prízemí vľavo, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 28 v Levoči. P. Klára Kapustová odstúpila od zmluvy o nájme nebytových priestorov listom zo dňa 18.12.2023. Odstúpenie žiadateľka odôvodnila tým, že si našla iné vyhovujúce zrekonštruované priestory.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **ruší** Uznesenie č. 11/11 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa vyhodnotil a prijal návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov p. Kláry Kapustovej, s miestom podnikania Lieskovany 77, 053 21 Markušovce, SR, IČO: 51496445.

T: ihneď

b) MZ **ruší** Uznesenie č. 11/12 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa schválil prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 23,15 m², nachádzajúcich sa na prízemí vľavo – vchod z dvornej časti objektu Námestie Majstra Pavla č. 28, súp. č. 28 v Levoči, pre p. Kláru Kapustovú.

T: ihneď

15. Vzhľadom na skutočnosti, uvedené v bode č. 8 navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zrušiť Uznesenie MZ v Levoči č. 9 zo dňa 14.12.2023, ktorým bolo schválené zavretie rámcovej zmluvy o obstaraní diela s **Nadáciou Lidl Slovenská republika, Nadáciou Centra pre filantropiu a spoločnosťou Lidl Slovenská republika**, súčasťou ktorej je dohoda zmluvných strán o nájme nehnuteľností vo vlastníctve mesta Levoča, konkrétne pozemkov v lokalite „Detský raj“.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** Uznesenie č. 9 zo dňa 14.12.2023, ktorým bolo schválené zavretie rámcovej zmluvy o obstaraní diela s Nadáciou Lidl Slovenská republika, Nadáciou Centra pre filantropiu a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, súčasťou ktorej bola dohoda zmluvných strán o nájme nehnuteľností vo vlastníctve mesta Levoča, konkrétne časti pozemkov v lokalite „Detský raj“ na účel bezodplatnej realizácie verejnoprospešného projektu „Lidl Čistinka“, zameraného na rozvoj voľnočasových aktivít detí, tínedžerov, rodín a seniorov.

T: ihneď

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 09.02.2024

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomirecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m².

Stručný popis:

Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú nehnuteľnosti – stavba a pozemok, na ktorom je táto stavba postavená, nachádzajúce sa na území mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča. Stavba z r. 1600 sa nachádza v radovej zástavbe, má dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a nachádzajú sa v nej tri byty a jeden prevádzkový priestor. Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete.

Minimálna výška kúpnej ceny:

Minimálna výška kúpnej ceny je **170 000,00 eur** v súlade so všeobecnou hodnotou predmetných nehnuteľností, určenou znaleckým posudkom, zníženou o 28 000 eur.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 02.04.2024 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž Kláštorská 27“ a s poznámkou „Neotvárat“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou je povinný doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote, uvedenej v bode 3., a to prostredníctvom webovej stránky www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Levoča (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRATĽ - súťaž Levočské Lúky“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
8. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
9. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na

- predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0010 1934 5046 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
 11. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
 12. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
 13. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
 14. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
 15. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 16. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
 17. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že k jednotlivým bytom a k nebytovému priestoru v bytom dome sú uzatvorené nájomné vzťahy a prevodom vlastníckeho práva vstupuje kupujúci do práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z nájomných zmlúv,
 - 5.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;

3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomirecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to:

- pozemku registra „C“, parc. č. 3777/1 – orná pôda s výmerou 11 442 m², a
- pozemku registra „C“, parc. č. 3777/47 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m²
(celková výmera predmetu súťaže: 13 472 m²)

Stručný popis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa na území mesta Levoča v miestnej časti Levočské Lúky, v katastrálnom území Levoča. Podľa Územného plánu mesta Levoča (ÚP mesta) v platnom znení sú tieto pozemky súčasťou funkčného územia poľnohospodárskej výroby. Toho času prebiehajú práce na obstaraní zmien a doplnkov ÚP mesta, na základe ktorých budú tieto pozemky po schválení pripravovanej zmeny v Mestskom zastupiteľstve v Levoči súčasťou funkčného územia rodinných domov a bytového domu do 4 podlaží.

Minimálna výška kúpnej ceny:

Minimálna výška kúpnej ceny je **269 440,00 eur** v súlade Článkom 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 02.04.2024 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž na pozemky – Levočské Lúky“ a s poznámkou „Neotvárať“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou je povinný doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote, uvedenej v bode 3., a to prostredníctvom webovej stránky www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Levoča (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž Levočské Lúky“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
8. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
9. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0010 1934 5046 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
11. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
12. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom.
13. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
14. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
15. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
16. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
17. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnemu hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s

najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.

3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že realizácia výstavby rodinných domov a bytových domov na predmete súťaže bude možná len v prípade schválenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča Mestským zastupiteľstvom v Levoči.
 - 5.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.