

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

č. SÚ 32312/1910/2023/BK

V Levoči dňa 27.12.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 21.11.2023 podal **Lukáš Salanci, J. Francisciho 15, 054 01 Levoča** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy v byte**“, ktoré budú realizované na pozemku parcelné číslo **KN C 2888/428** v bytovom dome na ulici J. Francisciho 15, v byte č. 27 na 6. poschodí, vchod č. 15 v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a mesto ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby „**Stavebné úpravy v byte**“ na pozemku parcelné číslo **KN C 2888/428** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka : **Lukáš Salanci, J. Francisciho 15, 054 01 Levoča.**

Popis stavby:

Projekt ráta so stavebnými úpravami bytu, ktoré spočívajú vo vyrezaní otvoru v nosnej/stužujúcej steny – panela medzi kuchyňou a obývacou izbou. Rozmer nového otvoru bude 900 x 2000 mm. Vznikne nový priechod medzi miestnosťami.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy v byte budú zrealizované podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant: Ing. Daniel Antal, RAMESEUM s.r.o., Východná 10, 040 18 Košice, č. opr. 6953*13.**
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.

4. V zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začatie realizácie stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
5. Stavebné úpravy budú realizované **dodávateľsky. Dodávateľom bude spoločnosť BOLDA s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice, IČO: 44849958.**
6. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2024.**
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
10. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.11.2023 podal **Lukáš Salanci, J. Francisciho 15, 054 01 Levoča** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy v byte**“, ktoré budú realizované na pozemku parcelné číslo **KN C 2888/428** v bytovom dome na ulici J. Francisciho 15, v byte č. 27 na 6. poschodí, vchod č. 15 v katastrálnom území Levoča.

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (vyjadrenie statika, situácia),
- súhlasné vyjadrenie správcu bytového domu a súhlas vlastníkov bytov

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom číslo SÚ 30785/1910/2023/BK zo dňa 27.11.2023 začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom.

Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 100 € dokladom č. 7228/23 dňa 21.11.2023 v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 269/2023.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 27.12.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby