

Súpis podnetov na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

P.č.	Žiadateľ o zmenu	Dátum doručenia žiadosti	Lokalita, resp. parcely	Požadovaný návrh funkčného využitia plôch (predmet riešenia zmeny)	Účel požadovanej zmeny	Finančná spoluúčasť žiadateľa	Odporúčanie na začatie obstarávania zmeny alebo doplnku územného plánu/zóny		Dôvodová správa
			Výmera				Stanovisko odd. IČ,ÚPaŽP,SÚ	Stanovisko Komisie finančnej a investícií mesta	Poznámky
➤ 2023									
1	Ing. Rastislav Slodičák [REDAKOVANÉ]	10.05.2023 20277/2023	KN C 5505 KN C 5400/10 22 584 m ²	z poľnohospodárskej výroby na rodinnú farmu	posilnenie agroturistickej základne	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> ➤ výstavba hospodárskych budov (prístrešky pre zvieratá, sklady krmiva, senník, tréningové zázemie), ➤ územie zamerané na prevádzku agroturistickej, živočíšnu a poľnohospodársku prvovýrobu vrátane chovu hospodárskych zvierat, ➤ pozemok je v súčasnosti dopravne sprístupnený po poľnej ceste /pozemok parcelné č. KN E 7167/ z cesty I/18, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním
2	AGRODO s.r.o. Domaňovce 167	31.10.2023 29585/2023	5381/28 7 824 m ²	z poľnohospodárskej výroby na rodinné a bytové domy s občianskou vybavenosťou - polyfunkciou	posilnenie občianskej vybavenosti a obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno*	áno*	<ul style="list-style-type: none"> ➤ stavebné objekty polyfunkcie sú navrhované v parteri s ponukou služieb do výšky 6-7 podlaží, voľné priestranstvá spolu so spevnenými plochami budú doplnené parkovými úpravami pre relax a oddych, ➤ stavebné objekty IBV v zóne budú maximálne dvojpodlažné, ➤ v navrhovanej lokalite sa nachádza diaľkový telekomunikačný kábel a v ÚPN-M je navrhované v predmetnej lokalite prírodné vodovodné potrubie, ➤ lokalita sa nachádza v smere diaľkového pohľadu na mesto, z uvedeného dôvodu odporúčame overiť výšku objektov polyfunkcie s Krajským pamiatkovým úradom, ➤ pozemok sa nachádza mimo zastavené územie obce v ochrannom pásme cesty I/18 a diaľničného privádzača, ➤ je potrebné riešiť napojenie lokality na cestu I/18, ➤ *začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienok: <ul style="list-style-type: none"> - úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním, - odsúhlasenia urbanistickej štúdie „AGRODO“ s vlastníkmi inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené na pozemku parcelné č. KN – C 5381/2, - odsúhlasenia urbanistickej štúdie „AGRODO“ so správcami pozemných komunikácií (diaľničný privádzač, cesta I/18) a dopravným inšpektorátom.
3	ACCEPT, s.r.o. Mirka Nešpora 6392/61 Prešov	20.11.2023 30453/2023	KN C 2429 KN C 2430 KN C 2431/1 KN C 2431/2 KN C 2432 KN C 2433 KN C 2434 KN C 2435/1 KN C 2435/2 KN C 2435/3 KN C 2435/4 KN C 2435/4 KN C 2435/5 KN C 2435/6 KN C 2435/7 KN C 2435/8 KN C 2435/9 KN C 2436/1 KN C 2436/2 KN C 2437/3 KN C 2437/4 KN C 2435/6 KN C 2435/4 KN C 2435/5 KN C 2437/3 KN C 2434 KN C 2435/1 KN C 2435/9 cca 42 184 m ²	z areálu TROLIGA BUS na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti mesta	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zámer realizovať výstavbu obchodného centra s obchodmi a službami pre verejnosť, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním.

Súpis podnetov na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

4	Mesto Levoča	-	Krupný jarok časť KN E 6196	z rodinných domov na verejnoprospešnú stavbu (materská škola)	Posilnenie občianskej vybavenosti mesta	-	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zmena funkčného využitia územia v obytnom súbore Krupný jarok spočívajúca v zmene polohy navrhovanej materskej školy v zmysle ÚPN – M /výkres č. 3/, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.
			4 720 m ²						
5	Mesto Levoča	-	Hušťák KN E 5438/2	z územia bývalej skládky odpadu na územie technickej vybavenosti	Posilnenie technickej vybavenosti mesta	-	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zámerom mesta je realizácia fotovoltaickej elektrárne – zemná inštalácia, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.
			45 314 m ²						
6	Mesto Levoča	-	Do šlichty časť KN-E č. 5108 5107 5134/3 5134/2 5134/1 5135/1 5135/2 5136/1 5151 5152 5153 5154 5161 5162 5136/1 5316/2 5889 KN-E č. 5155	z poľnohospodárskej výroby na výstavbu rodinných domov	Posilnenie obytnej funkcie mesta	-	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> ➤ rozšírenia obytného súboru Do šlichty určeného na výstavbu rodinných domov severozápadným smerom, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.
			cca 83 600 m ²						
7	Mesto Levoča	-	Štadtberg časť KN-E č. 4737 4731/2 4730 4729 4632 4734 4626 4627 4624/2 4624/1 4651 4652/1 4653/2 4654/2 7149 časť KN-C č. 4658/4 4658/40 4658/44	zo zelene a občianskej vybavenosti na rodinné domy	Posilnenie obytnej funkcie mesta	-	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zmena funkčného využitia územia v obytnom súbore Štadtberg spočívajúca v zmene polohy vybavenostného centa č. 5 v zmysle ÚPN – M /výkres č. 3/ a rozšírenia územia na výstavbu rodinných domov na úkor navrhovaného lesoparku, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.
			cca 50 000 m ²						
8	Mesto Levoča	-	KN C 1970/3 2041/21	zmena dopravného napojenia lokality Pod vinicou	posilnenie dopravnej vybavenosti mesta		áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> ➤ v danom území je v zmysle územného plánu mesta navrhovaná obslužná miestna komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 do lokality Pod Vinicou z miestnej komunikácie Železničný riadok, ➤ z dôvodu evidovania žiadosti o zmenu ÚPN – M v predmetnej lokalite a stiesnených podmienok navrhujeme zmeniť trasu navrhovaného dopravného napojenia lokality Pod Vinicou v ÚPN-M, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča.