

# MESTO LEVOČA

- Predmet rokovania** : Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča
- Pre** : Komisiu finančnú a investícií mesta - 06.12.2023  
Mestské zastupiteľstvo – 14.12.2023
- Predkladá** : Ing. Lenka Petrášová, vedúca oddelenia IČ,ÚPaŽP,SÚ
- Spracovateľ** : oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

## **Návrh predkladateľa na uznesenie:**

### **1) Ing. Rastislav Slodičák,** [REDACTED]

Mestské zastupiteľstvo v Levoči schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN C 5505, 5400/10 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ing. Rastislavom Slodičákom, [REDACTED], ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN C 5505, 5400/10 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ing. Rastislavom Slodičákom, [REDACTED], ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

### **2) AGRODO s.r.o., Domaňovce 167**

Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN C 5381/28 katastrálne územie Levoča za podmienok:

- a) úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, spoločnosťou AGRODO s.r.o., Domaňovce 167, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu,
- b) odsúhlasenia urbanistickej štúdie „AGRODO“ s príslušnými vlastníkami inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené na pozemku parcelné č. KN C 5381/28,
- c) odsúhlasenia urbanistickej štúdie „AGRODO“ s príslušnými správcami pozemných komunikácií (diaľničný privádzač, cesta I/18) a dopravným inšpektorátom.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN C 5381/28 katastrálne územie Levoča za podmienok:

- a) úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, spoločnosťou AGRODO s.r.o., Domaňovce 167, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu,
- b) odsúhlasenia urbanistickej štúdie „AGRODO“ s príslušnými vlastníckymi inžinierskymi sietí, ktoré sú umiestnené na pozemku parcelné č. KN C 5381/28,
- c) odsúhlasenia urbanistickej štúdie „AGRODO“ s príslušnými správcami pozemných komunikácií (diaľničný privádzač, cesta I/18) a dopravným inšpektorátom.

**3) ACCEPT s.r.o., Mirka Nešpora 6392/61, Prešov**

Mestské zastupiteľstvo v Levoči schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN C 2429, 2430, 2431/1, 2431/2, 2432, 2433, 2434, 2435/1, 2435/2, 2435/3, 2435/4, 2435/4, 2435/5, 2435/6, 2435/7, 2435/8, 2435/9, 2436/1, 2436/2, 2437/3, 2437/4, 2435/6, 2435/4, 2435/5, 2437/3, 2434, 2435/1, 2435/9 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, spoločnosťou ACCEPT s.r.o., Mirka Nešpora 6392/61, Prešov, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN C 2429, 2430, 2431/1, 2431/2, 2432, 2433, 2434, 2435/1, 2435/2, 2435/3, 2435/4, 2435/4, 2435/5, 2435/6, 2435/7, 2435/8, 2435/9, 2436/1, 2436/2, 2437/3, 2437/4, 2435/6, 2435/4, 2435/5, 2437/3, 2434, 2435/1, 2435/9 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, spoločnosťou ACCEPT s.r.o., Mirka Nešpora 6392/61, Prešov, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

**4) Mesto Levoča – obytný súbor Krupný jarok**

Mestské zastupiteľstvo v Levoči schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v obytnom súbore Krupný jarok.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v obytnom súbore Krupný jarok.

**5) Mesto Levoča – lokalita Hušták**

Mestské zastupiteľstvo v Levoči schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Hušták na pozemku parcelné č. KN E 5438/2.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Hušták na pozemku parcelné č. KN E 5438/2.

**6) Mesto Levoča – obytný súbor Do šlichty**

Mestské zastupiteľstvo v Levoči schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v obytnom súbore Do šlichty.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v obytnom súbore Do šlichty.

**7) Mesto Levoča – obytný súbor Štadtberg**

Mestské zastupiteľstvo v Levoči schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v obytnom súbore Štadtberg.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v obytnom súbore Štadtberg.

**8) Mesto Levoča – zmena dopravného napojenia lokality Pod vinicou**

Mestské zastupiteľstvo v Levoči schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča spočívajúcej v zmene dopravného napojenia lokality Pod vinicou navrhovanou obslužnou miestnou komunikáciou kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča spočívajúcej v zmene dopravného napojenia lokality Pod vinicou navrhovanou obslužnou miestnou komunikáciou kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3.

**Termín** : ihneď

**Zodpovední** : Mgr. Nikolaj Kučka  
Ing. Lenka Petrášová

**Na vedomie** : primátor mesta  
zástupca primátora  
prednosta MsÚ  
hlavný kontrolór mesta  
právnik mesta

V Levoči dňa 08.12.2023

## Dôvodová správa

Mesto Levoča, oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebný úrad z dôvodu zmeny územno – technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia mesta a zároveň po vyhodnotení žiadostí od fyzických a právnických osôb o zmenu Územného plánu mesta Levoča so zreteľom na dopravnú a technickú infraštruktúru, životné prostredie, ekologickú stabilitu územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny predkladá na schválenie súpis podnetov na začatie procesu obstarania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča, ktorá bude zodpovedať aktuálnym potrebám mesta z pohľadu územnej prípravy pre jeho rozvoj.

Oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebný úrad vyhodnocuje v súčasnom období ešte dve žiadosti, ktoré vzhľadom na ich prerokovanie s odborníkmi v oblasti územného plánovania a dopravy ako aj samotnými žiadateľmi o zmenu územného plánu budú predložené na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

V Levoči, dňa 08.12.2023

Spracoval: Oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

Prílohy:

Textová časť - Súpis podnetov

Grafická časť – Súpis podnetov