

Súpis podnetov na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

| P.č. | Žiadateľ o zmenu | Dátum doručenia žiadosti | Lokalita, resp. parcely | Požadovaný návrh funkčného využitia plôch (predmet riešenia zmeny) | Účel požadovanej zmeny | Finančná spoluúčasť žiadateľa | Odporúčanie na začatie obstarávania zmeny alebo doplnku územného plánu/zóny | | Dôvodová správa |
|--------------------------------|--|--------------------------|---|--|---|-------------------------------|---|---------------|---|
| | | | Výmera | | | | Stanovisko odd. Komisie finančnej a investícií mesta | Stanovisko MZ | Poznámky |
| ➤ neprerokované podnety | | | | | | | | | |
| 1 | Ing. Rastislav Slodičák 054 01 Levoča | 10.05.2023 20277/2023 | KN C 5505 KN C 5400/10 22 584 m ² | z poľnohospodárskej výroby na rodinnú farmu | posilnenie agroturistickej základne | úplná úhrada nákladov | neprerokované | neprerokované | <ul style="list-style-type: none"> ➤ výstavba hospodárskych budov (prístrešky pre zvieratá, sklady krmiva, senník, tréningové zázemie), ➤ územie zamerané na prevádzku agroturistickej, živočíšnu a poľnohospodársku prvovýrobu vrátane chovu hospodárskych zvierat, ➤ pozemok je v súčasnosti dopravné sprístupnený po poľnej ceste /pozemok KN E 7167, ➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním |
| 2 | AGRODO s.r.o. Domaňovce 167 | 31.10.2023 29585/2023 | 5381/28 7 824 m ² | z poľnohospodárskej výroby na rodinné a bytové domy s občianskou vybavenosťou - polyfunkciou | posilnenie občianskej vybavenosti a obytnej funkcie mesta | úplná úhrada nákladov | neprerokované | neprerokované | <ul style="list-style-type: none"> ➤ stavebné objekty polyfunkcie sú navrhované na vyššej úrovni „čistých tvarov“, v parteri s ponukou služieb do výšky 6-7 podlaží, voľné priestranstvá spolu so spevnenými plochami budú doplnené parkovými úpravami pre relax a oddych ➤ stavebné objekty IBV v zóne budú maximálne dvojpodlažné ➤ v navrhovanej lokalite sa nachádza diaľkový telekomunikačný kábel, ➤ v ÚPN-M je navrhované v predmetnej lokalite prívodné vodovodné potrubie, ➤ lokalita sa nachádza v smere diaľkového pohľadu na mesto, z uvedeného dôvodu odporúčame overiť výšku objektov polyfunkcie, ➤ pozemok sa nachádza mimo zastavené územie obce v ochrannom pásme cesty I/18, ➤ je potrebné riešiť napojenie lokality na cestu I/18, |
| 3 | ACCEPT, s.r.o. Mirka Nešpora 6392/61 Prešov | 20.11.2023 30453/2023 | KN C 2429 KN C 2430 KN C 2431/1 KN C 2431/2 KN C 2432 KN C 2433 KN C 2434 KN C 2435/1 KN C 2435/2 KN C 2435/3 KN C 2435/4 KN C 2435/4 KN C 2435/5 KN C 2435/6 KN C 2435/7 KN C 2435/8 KN C 2435/9 KN C 2436/1 KN C 2436/2 KN C 2437/3 KN C 2437/4 KN C 2435/6 KN C 2435/4 KN C 2435/5 KN C 2437/3 KN C 2434 KN C 2435/1 KN C 2435/9 cca 42 184 m ² | Z areálu TROLIGA BUS na občiansku vybavenosť | posilnenie občianskej vybavenosti mesta | úplná úhrada nákladov | neprerokované | neprerokované | <ul style="list-style-type: none"> ➤ zámer realizovať výstavbu obchodného centra s obchodmi a službami pre verejnosť |

Súpis podnetov na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|---|---|---|--|--------------------------|---------------|---------------|---|
| 4 | Mesto Levoča | - | Krupný jarok časť KN E 6196 | z rodinných domov na verejnoprospešnú stavbu | Posilnenie dopravnej a občianskej vybavenosti mesta | - | neprerokované | neprerokované | ➤ zámer realizovať výstavbu obchodného centra s obchodmi a službami pre verejnosť |
| | | | 4 720 m ² | | | | | | |
| 5 | Mesto Levoča | - | Hušťák KN E 5438/2 | z územia bývalej skládky odpadu na územie technickej vybavenosti | Posilnenie technickej vybavenosti mesta | - | neprerokované | neprerokované | ➤ zámerom mesta je realizácia fotovoltaickej elektrárne – zemná inštalácia |
| | | | 45 314 m ² | | | | | | |
| 6 | Mesto Levoča | - | Do šlichty časť KN-E č. 5108 5107 5134/3 5134/2 5134/1 5135/1 5135/2 5136/1 5151 5152 5153 5154 5161 5162 5136/1 5316/2 5889 KN-E č. 5155 | z poľnohospodárskej výroby na výstavbu rodinných domov | Posilnenie obytnej funkcie mesta | - | neprerokované | neprerokované | ➤ rozšírenia obytného súboru Do šlichty určeného na výstavbu rodinných domov severozápadným smerom |
| | | | cca 83 600 m ² | | | | | | |
| 7 | Mesto Levoča | - | Štadberg časť KN-E č. 4737 4731/2 4730 4729 4632 4734 4626 4627 4624/2 4624/1 4651 4652/1 4653/2 4654/2 7149 časť KN-C č. 4658/4 4658/40 4658/44 | zo zelene a občianskej vybavenosti na rodinné domy | Posilnenie obytnej funkcie mesta | - | neprerokované | neprerokované | ➤ zmena funkčného využitia územia v obytnom súbore Štadberg spočívajúca v zmene polohy vybavenostného centa /č. 5 v zmysle ÚPN – M, výkres č. 3/ a rozšírenia územia na výstavbu rodinných domov na úkor navrhovaného lesoparku |
| | | | cca 50 000 m ² | | | | | | |
| 8 | Mesto Levoča | - | KN C 1970/3 2041/21 | zmena dopravného napojenia lokality Pod vinicou | posilnenie občianskej vybavenosti mesta | úplná úhrada nákladov | neprerokované | neprerokované | ➤ v danom území je v zmysle územného plánu mesta navrhovaná obslužná miestna komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 do lokality Pod Vinicou z miestnej komunikácie Železničný riadok |

Súpis podnetov na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Levoča

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|