

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Nájom nehnuteľností
Zverenie majetku do správy
Nájom nebytových priestorov

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 14.12.2023

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 08.12.2023

Predaj nehnuteľností:

1. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 21.09.2023 schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta, a to objektu na **Kláštorskej ul. č. 20** a pozemku, na ktorom je tento objekt postavený, a to formou obchodnej verejnej súťaže (OVS). Mesto následne túto OVS vyhlásilo a zverejnilo aj jej podmienky. V určenej lehote boli mestu doručené dva návrhy kúpnej zmluvy. Majetková komisia na svojom zasadnutí, konanom dňa 06.12.2023 vyhodnotila a skonštatovala, že návrh zmluvy p. Mateja Bondru splnil podmienky OVS, a navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj uvedených nehnuteľností p. Matejovi Bondrovi za kúpnu cenu vo výške 86 000,00 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **vyhodnocuje a prijíma** návrh kúpnej zmluvy p. Mateja Bondru ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to: **stavby s. č. 535**, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 269 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 801 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 10 zo 7. zasadnutia MZ, konaného dňa 21.09.2023 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a na realitných portáloch v mesiacoch september – december 2023.

b) MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to: **stavby s. č. 535**, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 269 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 801 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča) pre Mateja Bondru za kúpnu cenu 86 000,00 eur v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2024

- Príjem: 86 000,00 eur

2. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča na **Kláštorskej ulici** v Levoči, a to stavby s. č. **543** – bytový dom, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m². Stavba z r. 1600 sa nachádza v radovej zástavbe, má dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a nachádzajú sa v nej tri byty a jeden prevádzkový priestor. Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete. Stavba je v zlom technickom stave a príjem z nájmu bytov a nebytového priestoru ani zďaleka nepostačuje na pokrytie nákladov, ktoré by bolo potrebné vynaložiť na vykonanie najnutnejších opráv. V jestvujúcom stave čoskoro nebude možné stavbu ďalej riadne užívať. Zároveň neexistuje reálny predpoklad získania cudzích zdrojov v potrebnej výške na rozsiahlejšiu rekonštrukciu viacerých mestských objektov. Prípadný príjem z predaja vybraných objektov by mal byť preto reinvestovaný do rekonštrukcie ďalších objektov vo vlastníctve mesta, ktorých technický stav je tiež nevyhovujúci. Preto navrhujeme predat' objekt na Kláštorskej ulici č. 27 v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny podľa znaleckého posudku. Podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Petrom Turekom – znalcom z odboru stavebníctva je všeobecná hodnota nehnuteľností 197 755,25 eur (stavby: 139 721,65 eur; pozemok: 58 033,60 eur), zaokrúhlene **198 000,00 eur**.

MZ na svojom zasadnutí, konanom dňa 21.09.2023 Uznesením č. 11 schválilo predaj týchto nehnuteľností formou OVS. Keďže však v určenej lehote nebol mestu doručený žiadny návrh kúpnej zmluvy, navrhujeme vyhlásiť druhé kolo súťaže s rovnakými podmienkami aj minimálnou výškou kúpnej ceny.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **podmienky súťaže** podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2024

- Príjem: minimálne 198 000,00 eur

Nájom nehnuteľností:

3. Mesto Levoča má zámer zabezpečiť podmienky na realizáciu výstavby ihriska „Lidl Čistinka“ v areáli bývalého „Detského raja“ v hradbovom opevnení pod Čiernym kostolom. Spol. Lidl doručila mestu návrh rámcovej zmluvy, v rámci ktorej by malo dôjsť aj k nájmu časti pozemkov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v tejto lokalite.

V súlade s Čl. 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča by výška nájomného bola 1 euro za celý predmet a dobu nájmu, keďže pozemok bude významne zhodnotený realizáciou výstavby ihriska „Lidl Čistinka“, čo prispeje k rozvoju mesta. V tomto prípade môžeme postupovať podľa ustanovenie § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s Čl. 20, ods. 2, písm. c) Zásad, ktoré upravujú nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur; pričom podľa § 9aa, ods. 4, písm. e) zákona o majetku obcí, v spojení s Čl. 20, ods. 4, písm. e) Zásad sa hodnota nájomného na tento účel určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov ($1 \text{ euro/m}^2/\text{rok} \times 657 \text{ m}^2 = 657 \text{ eur/rok} \times 10 \text{ rokov} = 6\,570,00 \text{ eur}$). Spol. Lidl po skolaudovaní bezodplatne prevedie ihrisko do vlastníctva mesta.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** uzavretie rámcovej zmluvy o obstaraní diela s:

- **Nadáciou Lidl Slovenská republika**, so sídlom Ružinovská 1770/1E, Bratislava – Ružinov, IČO: 53397444,
 - **Nadáciou Centra pre filantropiu**, so sídlom Baštová 343/5, Bratislava – Staré Mesto, IČO: 42262801,
 - a spoločnosťou **Lidl Slovenská republika**, v. o. s., so sídlom Ružinovská 1E, Bratislava, IČO: 35793783,
- súčasťou ktorej je dohoda zmluvných strán o nájme nehnuteľností vo vlastníctve mesta Levoča, a to časti pozemkov:

- parc. č. KN-E 7082 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 273 m²,
- parc. č. KN-C 315 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 185 m²,
- parc. č. KN-C 314 – záhrada s výmerou 274 m²,
- parc. č. KN-C 313 – záhrada s výmerou 357 m²,
- parc. č. KN-C 311 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 725 m²

s celkovou spoločnou výmerou 657 m² za nájomné vo výške 1 euro za celý predmet a dobu nájmu, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na dobu realizácie výstavby a výhradne na účel bezodplatnej realizácie verejnoprospešného projektu „Lidl Čistinka“, zameraného na rozvoj voľnočasových aktivít detí, tínedžerov, rodín a seniorov.

T: 31.03.2024

- Príjem: 1,00 eur

Zverenie majetku do správy:

4. Mesto nadobudlo majetok, ktorý je evidovaný v majetku mesta. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy príslušného správcu schvaľuje primátor mesta alebo MZ.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.01.2024: ▪ inv. č. 2/826/42 - Komunikácie Levočské Lúky, v obstarávacej cene 524 804,77 eur; ▪ inv. č. 2/826/42_A - Chodníky Levočské Lúky, v obstarávacej cene 57 747,99 eur; ▪ inv. č. 2/826/42_B - Verejné osvetlenie Levočské Lúky, v obstarávacej cene 88 819,99 eur;

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.

T: 31.01.2024

Nájom nebytových priestorov:

5. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 21.09.2023 schválilo prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 23,15 m², nachádzajúcich sa na prízemí vľavo v objekte **Námestie Majstra Pavla č. 28**, súp. č. 28, na pozemku parc. č. KN-C 860, k. ú. Levoča, a to formou obchodnej verejnej súťaže (OVS). Mesto následne túto OVS vyhlásilo a zverejnilo aj jej podmienky. V určenej lehote bol mestu doručený jeden návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Majetková komisia na svojom zasadnutí, konanom dňa 06.12.2023 návrh vyhodnotila a skonštatovala, že návrh zmluvy p. Kláry Kapustovej splnil podmienky OVS, a navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov pre p. Kláru Kapustovú za nájomné vo výške 51,00 eur / m² / rok na účel zriadenia a prevádzkovania kancelárie poisťovne UNIQA.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov p. Kláry Kapustovej, s miestom podnikania Lieskovany 77, 053 21 Markušovce, SR, IČO: 51496445 ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí budovy súp. č. 28, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 28 v Levoči, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 860, k. ú. Levoča, pretože návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 17 zo 7. zasadnutia MZ, konaného dňa 21.09.2023 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a na realitných portáloch v mesiacoch september – december 2023.

b) MZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 23,15 m², nachádzajúcich sa na prízemí vľavo - vchod z dvornej časti objektu Námestie Majstra Pavla č. 28, súp. č. 28, na pozemku parc. č. KN-C 860, k. ú. Levoča, pre p. Kláru Kapustovú, s miestom podnikania Lieskovany 77, 053 21 Markušovce, SR, IČO: 51496445, za nájomné vo výške 51,00 eur / m² / rok, na účel zriadenia a prevádzkovania kancelárie poisťovne UNIQA, s účinnosťou od 01.01.2024 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.03.2024

- Príjem: 2 560,68 eur / rok

6. Mesto Levoča je vlastníkom stavby súp. č. 28, na pozemku parc. č. KN-C 860, k. ú. Levoča, na Námestí Majstra Pavla č. 28. V súčasnosti miestnosť na 2. poschodí slúži ako kancelária pre Centrum pre podporu rozvoja okresu Levoča, ktorá končí ku dňu 31.12.2023. Uvedený nebytový priestor bude voľný. Nebytové priestory sa nachádzajú na 2. poschodí vľavo (miestnosť, chodba, soc. zariadenie):

m. č. 1 miestnosť	s výmerou	14,97 m ²	m. č. 3 soc. zariadenie	s výmerou	4,90 m ²
m. č. 2 chodba	s výmerou	3,92 m ²	spolu s výmerou		23,79 m²

Po ukončení činnosti Centra pre podporu rozvoja okresu Levoča ku dňu 31.12.2023 navrhujeme tieto priestory prenajať v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 23,79 m², nachádzajúcich sa na 2. poschodí vľavo v objekte Námestie Majstra Pavla č. 28, v stavbe s. č. 28, na pozemku parc. č. KN-C 860, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schvaľuje tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účel nájmu : kancelárske priestory, realitné kancelárie, cestovné kancelárie,
- minimálna výška nájomného : podľa zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení
- doba nájmu : neurčitá
- výpovedná lehota : tri mesiace
- lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): do 14.00 hod. dňa, ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Nebytový priestor – Nám. Majstra Pavla č.28 – 2. poschodie vľavo“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne na č. dverí 25 – 1. posch. budovy MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejší z predložených návrhov mesto oznámi na internetovej stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

T: 30.06.2024

- príjem: podľa účelu využitia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomirecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m².

Stručný popis:

Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú nehnuteľnosti – stavba a pozemok, na ktorom je táto stavba postavená, nachádzajúce sa na území mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča. Stavba z r. 1600 sa nachádza v radovej zástavbe, má dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a nachádzajú sa v nej tri byty a jeden prevádzkový priestor. Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete.

Minimálna výška kúpnej ceny:

Minimálna výška kúpnej ceny je 198 000,00 eur v súlade so všeobecnou hodnotou predmetných nehnuteľností, určenou znaleckým posudkom.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

- Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
- Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
- Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 01.02.2024 do 13:00 hod.**
- Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - označenia súťaže „Súťaž Kláštorská 27“ a s poznámkou „Neotvárat“,
 - adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
- Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
- Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0010 1934 5046 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je

účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.

10. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
11. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
12. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
13. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
14. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
15. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
16. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/ia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/ia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.

3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že k jednotlivým bytom a k nebytovému priestoru v bytom dome sú uzatvorené nájomné vzťahy a prevodom vlastníckeho práva vstupuje kupujúci do práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z nájomných zmlúv,
 - 5.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.